

Etude de M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy

Ville de Roubaix.
Article premier.
A tout de la rue Sainte-Embach.
Une belle

PROPRIÉTÉ
comprenant maison à usage de rentier, maison avec grand port à côté, marcuise avec vestes écuries, dans le fond et remises.
Partie de cette propriété est occupée par M. Chevalier-Duvinage et partie est inoccupée.

Article deuxième.
Rue des Etouffés, près de Ma Campagne.
UNE MAISON
à usage de rentier

avec étage et mansarde, occupée par M. Dutierre.

A VENDRE
sur la mise à prix de 36.000 fr.
L'an 1869, le Samedi 6 Février, à 3 heures de relevée, M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy, procédera en son étude à l'adjudication publique des propriétés ci-dessus.
S'adresser pour tous renseignements audit M^e VALENDUCQ, notaire, chargé de cette vente. 8592

Etude de M^e DAVAINÉ, notaire à Saint-Amand-les-Eaux.

JOLIE MAISON
DE CAMPAGNE
avec 15 hectares
de fonds et labour
A VENDRE
pour cause de départ.

Le Lundi 15 Février 1869, à une heure de relevée, M^e DAVAINÉ, notaire à Saint-Amand, procédera en son étude à l'adjudication publique des immeubles dont la désignation suit :

1^o La Maison de campagne appelée le Petit Château auquel se rattachent des souvenirs historiques d'un grand intérêt, tenant aux eaux thermales de St-Amand, se compose :

A De la maison de maître comprenant quatre salles spacieuses communiquant l'une avec l'autre, et plusieurs autres pièces au rez-de-chaussée et à l'étage, jardin d'agrément comme avant cour avec deux étangs poissonneux, chute d'eau continue et vaste potager derrière l'habitation.

B D'un corps de ferme y attenant, comprenant maison pour le fermier, 4 écuries, étables, remise, grange et dépendances, le tout neuf et dans un parfait état d'entretien.

Le tout est construit sur deux hectares environ, entourés de fossés, murs, haies et grilles, avec deux sorties sur la portion de la forêt de l'Etat, aménagée en parc pour l'établissement des eaux thermales.

3^o 13 hectares de labour situés au même lieu, en quatre parties, pouvant faire dépendance avec la propriété ci-dessus, ou à diviser en 43 lots au gré des amateurs.

Ces terres, en parfait état de culture, sont en partie ensimencées, et le surplus est préparé par un profond labour pour les semailles du printemps.
S'adresser au propriétaire pour visiter les lieux et à M^e DAVAINÉ, notaire, pour tous renseignements. 8558

BELLE FILATURE
DE COTON

Sise à Meaux (S. et M.), près les gares du Chemin de l'Est et du Canal de l'Ouroq.
Comprenant terrain de 4,025 mètres et vastes constructions; machine à vapeur de 16 chevaux; 2 chaudières de 22 chevaux et matériel complet en parfait état; mise à prix : 120.000 fr., facilités de paiement.
Adjudication, même sur une enchère, le dimanche 7 mars 1869, à deux heures, en l'étude.
S'adresser à Meaux : 1^o à M. J. Noël, rue St-Faron, n^o 20; et à M. de la Buissonnière, notaire. — (Meaux est à 42 kilom. de Paris. 17 trains par jour.) 8525

Etude de M^e PARMENTIER, notaire à Gand.

Vente publique
DU MOBILIER
industriel complet

de la Teinturerie en bleu et argenté de M. J. De Wewelaere, rue des Tanneurs, 1, Gand.
Le notaire PARMENTIER, à Gand, à ce commis en justice, vendra publiquement, lundi 15 Février 1869, et au besoin le jour suivant, à neuf heures précises du matin, dans la susdite usine, ledit Mobilier industriel, consistant notamment en :
Une machine à vapeur de la force de 20 chevaux, avec son générateur de 30 chevaux et accessoires ;
Deux cylindres ;
Calandre, presses ;
Moulin à moudre l'indigo et à apprêter ;
Machine à molletonner, dito à teindre en bleu, dito à teindre en argentin, dito à sécher, dit à humecter, dit à sécher.

Tables, chevaux, cuves, pompes, cheminées en fer et charrettes.
Pour de plus amples détails, voir les affiches qu'on peut se procurer chez ledit notaire.

L'acquéreur du mobilier en bloc pourra reprendre le bail de l'établissement jusqu'au 1^{er} janvier 1870, à 1400 francs par an.

Les constructions en briques et en bois appartenant au vendeur, seront en même temps présentées en vente.
Les enchères seront d'abord ouvertes pour la vente en bloc. A défaut d'offres suffisantes, il sera procédé immédiatement à la vente en détail.
La vente se fera au comptant, avec augmentation de 10 p. c. pour tous frais. 8567

Pour cause de départ.
A vendre ou à louer
pour déplacer
UNE FILATURE
A RETORDRE

composée de six métiers Mull-Jenny, une bobineuse, machine à vapeur avec transmission et chauffage, 30 métiers Jacquart garnis et divers objets de fabrication.
S'adresser rue d'Inkerman, 83. 8572

TERRAIN à VENDRE
A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Épeule et propre à bâtir.
S'adresser à M^e Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS
César Despaul
42, RUE DU CUROIR, 42
ROUBAIX.

Echange. — Location. — Accord.
Réparation.

M. César Despaul est le seul représentant dans le département du Nord pour la vente du
PIANISTA PNEUMATIQUE
8537

Atelier à louer
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, un atelier pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparations.
S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8413

A Louer
Avec force motrice, chauffage et éclairage, un peignage composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur.
S'adresser au bureau du journal. 849

Filature à louer
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, une filature de laines, composée comme suit : deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état.
S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8412

A LOUER
à dix minutes de Roubaix
Une belle Maison de Campagne.
S'adresser rue du Moulin de Roubaix, 25. 8519

A Louer
Rue du Moulin de Roubaix, No. 58, belles chambres garnies, depuis 8 fr.
A la même adresse : écuries et remises pour voitures, à louer, avec entrée bien facile. 8370

Maison à louer
A louer, une maison située rue Neuve, 21, à usage de fabricant ou de tout autre commerçant. 8505

Maison à Louer
A louer, une grande Maison avec portecochère et vastes magasins, située rue des Longues-Haies, 17.
S'adresser même rue, Estaminet Barot. 8550

A louer
Place Notre-Dame, 2 et 4, deux maisons à usage de magasin.
Renseignements à la même adresse. 8504

A louer
une Maison avec atelier bien éclairé, pouvant servir pour placer des bobinoirs. — S'adresser Grande-Rue, 93. 8556

Cave à Louer
A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre ; escalier particulier.
S'adresser rue des Fleurs, n^o 4. 8101

Voiture et Cheval
à vendre.
Une jolie, petite carriole, et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n^o 200. 8531

Estaminet-Restaurant
à céder.

A céder, dans d'excellentes conditions, un estaminet-restaurant bien achalandé et dans une situation très-avantageuse et possédant un grand clientèle.
On traiterait avec toute facilité de paiement.
S'adresser : rue Neuve-du-Fontenoy, 83, près le Théâtre. 8535

Estaminet à céder
A céder un estaminet bien achalandé.
S'adresser : rue Pellart, n^o 47.

A Vendre
une Calèche très-légère, siège du domestique couvert.
S'adresser rue Neuve de Roubaix, 10, à Tourcoing. 8358

On demande
un ou plusieurs commanditaires pouvant fournir cinquante mille francs, pour fonder un établissement industriel, à Roubaix ou à Tourcoing où il n'en existe aucun de ce genre actuellement, dont les produits d'un usage indispensable à la bâtisse ont un placement assuré dans ces deux villes, sans avoir à redouter le contre-coup des crises industrielles et commerciales.
Pour obtenir les renseignements, s'adresser au bureau du journal sous les lettres X. R. 8553

Demande
On demande un voyageur connaissant bien la partie des machines à coudre.
Bonne remise.
Réponse, en se faisant connaître, par lettre, au bureau du journal, sous le n^o 75. 8475

On demande
Une ouvrière connaissant parfaitement la marche de la machine à coudre Howe à navette double fils, et pouvant donner une heure de leçon par jour pendant un certain temps.
Prendre l'adresse au bureau du journal. 8532

On demande
un domestique pour être occupé dans un commerce d'épicerie, et sachant panser un cheval. S'adresser Grande-Rue, n^o 25, à Roubaix. 8555

Demande d'emploi
Un homme âgé de 30 ans, établi depuis plusieurs années, à la veille de quitter les affaires, demande, un emploi dans une bonne maison de commerce de Roubaix ou des environs.
Les meilleures références seront données.
Réponse au bureau du journal sous les lettres B. B. 8569

On désire
acheter d'occasion un **Tour d'amateur**
Réponse à M. Guillaumin, rue Pavée, 41. 8557

AVIS
On offre, pour faire les courses et rendre service dans une maison de fabrique, une fillette très-intelligente, sachant lire et écrire.
Prendre l'adresse au bureau du journal

Plombier-Zingueur
On demande un bon ouvrier plombier-zingueur. Prendre l'adresse au bureau du journal. 8543

Cocher
Un homme de 30 ans, sachant lire et écrire, conduire et panser les chevaux, demandé à se placer.
S'adresser à l'estaminet de la Cloche d'Or, rue Neuve, à Roubaix. 8571

Il a été perdu
mercredi matin une balle tressés pesant 17 kilogram. et portant les marques L. 86.
Prière d'en donner connaissance au bureau du journal. 8568

Servante
Une personne d'un âge mur demande à entrer au service d'un ménage sans enfants.
S'adresser, rue Sainte-Thérèse, 61. 8542

Servante
On demande une Domestique ayant eu quelques années de service et possédant de bons certificats.

THE HERCULES
COMPAGNIE ANGLAISE
D'ASSURANCES SUR LA VIE
CAPITAL SOCIAL
12,500,000 FRANCS
augmenté des réserves annuelles.

Administration centrale, à Londres, 25, Cornhill, E. C. et 142, Strand, W. C.
Succursales en France et en Belgique.

Agents généraux à Roubaix :
M^m. Verin d'Halluin, rue Neuve de la Fosse-aux-Chênes, 119.
Emile Ovy, rue de la Providence N^o 1.

HOTEL FERRAILLE
RUE NAIN, A ROUBAIX
OUVERTURE DES SALONS
DU RESTAURANT 8536

CHOCOLAT GUILLOU
SUPÉRIORITÉ INCONTESTABLE
Usine à La Villette-Paris
15, RUE DE FLANDRE, 15.

Se trouve à Roubaix et à Tourcoing dans toutes les bonnes maisons d'épicerie. — Exiger la signature **Guillou et Dehesdin.** 8444

RUE ROYALE, 21, A LILLE
Fabrique spéciale de
COFFRES-FORTS GRUSON
BREVETÉ S. G. D. G.

(Garantie contre le vol et l'incendie).
Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une vogue justement méritée par les soins portés à leur confection et surtout par la remarquable perfection d'un travail qui offre toute garantie. Toutes les maisons importantes font achat d'un Coffre-fort système Gruson

SERRURES AVEC POMPE ET PETITE CLEF
POUR PORTE D'ENTRÉE
CLASSE DE 1868

ASSURANCES
ET REMPLACEMENTS MILITAIRES
Maison BERNARD-BAER, fondée en 1846,
SIÈGE PRINCIPAL :
Rue de l'Hôpital-Militaire, 70, à Lille.

Agent à Roubaix : M. Auguste JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 8500

PILULES ET SIROPS DE DESPINOY
D'EXTRAIT DE FOIES DE MORUES
Les seuls approuvés avec remerciements par l'Académie Impériale de médecine. Action plus prompte et plus puissante que celle de l'huile de foie de morue ; usage commode et facile. Le flacon de 120 pilules représente 5 livres d'huile. Voir la notice qui entoure le flacon. — Dépot dans les principales pharmacies. 8126

BOURSE DE PARIS DU 4^o FEVRIER 1868.

FONDS	ter cours	plus haut	plus bas	Dernier	VALEURS DIVERSES	CHEQUES DE FER	en comptant	à terme
3 0/0 au comptant.....	70.70	70.73	70.60	70.70	5 0/0 italien (1865) ..	1600	Orléans	935 040
3 0/0 fin courant.....	70.55	70.65	70.50	70.62 1/2	Emp autrichien (1852)		Nord	1180 4177.50
1/2 0/0 au comptant.....	103	103	102.75	102.75	Emprunt mexicain....	25.75	Est	570 570
1/2 0/0 fin cour. nt.....	3125				Ville de Roubaix.....	39.75	Lyon.....	986.95 983.75
Banque de France.....	235.50	236	235.50	236	Portugais 5 0/0.....		Midi.....	614.95 619.40
Département de la Seine..	1550	1552.50	1550	1552.50	Espagne 3 0/0 extér....		Ouest.....	590
Crédit foncier.....	845				Do (1841).....		Autrich.ens.	661.95 661.25
Do oblig. 306 fr. 4 0/0	512.50				Do 3 0/0 intérieur.....		Lombards ..	470 478.40
Do » 3 0/0.....	630				Do 3 0/0 différé.....		Victor-Em..	
Crédit agric le.....	105	107.50	102.50	105	Do passive.....		Romains....	
Société immobilière.....	647.50	650	647.50	650	Belg. 4 1/2 0/0 (1855)	135.75	Saragosse... Saragosse... Saragosse...	
Crédit ind. et commerc'a.	276.25	276.25	275	275	obligations mexicaines	65.42	Nord d'Esp.	
Crédit mobilier.....	595			595	Emprunt romain.....	40		
Société générale.....	720	720	715	715	Do ottoman.....	742.50		
Comptoir d'escompte.....					Crédit foncier autric.	295		
Sous-comptoir com. et ind.					Crédit mobilier espag.			

Le Propriétaire-gérant, J. REMOUX Roubaix, Imp. J.