

Etude de M. DAVAINÉ, notaire à Saint-Amand-les-Eaux.

**St-Amand-les-Eaux.**

**JOLIE MAISON**  
DE CAMPAGNE  
avec 15 hectares  
de fonds et labour  
**A VENDRE**  
pour cause de départ.

Le Lundi 15 Février 1869, à une heure de relevée, M. DAVAINÉ, notaire à Saint-Amand, procédera en son étude à l'adjudication publique des immeubles dont la désignation suit :

1° La Maison de campagne appelée le **Petit Château** auquel se rattachent des souvenirs historiques d'un grand intérêt, tenent aux eaux thermales de St-Amand, se compose :

A De la maison de maître comprenant quatre salles spacieuses communiquant l'une avec l'autre, et plusieurs autres pièces au rez-de-chaussée et à l'étage, jardin agréablement comme avant cour avec deux étangs poissonneux, chute d'eau continue et vaste potager derrière l'habitation.

B D'un corps de ferme y adossé, comprenant maison pour le fermier, écuries, étables, remise, grange et dépendances, le tout neuf et dans un parfait état d'entretien.

Le tout est construit sur deux hectares environ, entourés de fossés, murs, haies et grilles, avec deux sorties sur la portion de la forêt de l'Etat, aménagée en parc pour l'établissement des eaux thermales.

2° 13 hectares de labour situés au même lieu, en quatre parties, pouvant faire dépendance avec la propriété ci-dessus, ou à diviser en 43 lots au gré des amateurs.

Ces terres, en parfait état de culture, sont en partie ensemencées, et le surplus est préparé par un profond labour pour les semailles du printemps.

S'adresser au propriétaire pour visiter les lieux et à M. DAVAINÉ, notaire, pour tous renseignements. 8558

**BELLE FILATURE**  
DE COTON

Sise à Meaux (S. et M.), près les gares du Chemin de l'Est et du Canal de l'Ourocq. Comprendant terrain de 4,025 mètres et vastes constructions ; machine à vapeur de 16 chevaux ; 2 chaudières de 22 chevaux et matériel complet en parfait état ; mise à prix : **120,000 fr.**, facilités de paiement.

Adjudication, même sur une enchère, le dimanche 7 mars 1869, à deux heures, en l'étude.

S'adresser à Meaux : 1° à M. J. Noël, rue St-Paron, n° 20 ; et à M. de la Ruisière, notaire. — (Meaux est à 42 kilom. de Paris. — 17 trains par jour.) 8525

Etude de M. PARMENTIER, notaire à Gand.

**Vente publique**  
**DU MOBILIER**  
industriel complet  
de la Teinturerie en bleu et argentin  
de M. J. De Wewelaere,  
rue des Tanneurs, 1, Gand.

Le notaire PARMENTIER, à Gand, a ce commis en justice, vendra publiquement, lundi 15 février 1869, et au besoin le jour suivant, à neuf heures précises du matin, dans la susdite usine, ledit Mobilier industriel, consistant notamment en :

Une machine à vapeur de la force de 20 chevaux, avec son générateur de 30 chevaux et accessoires ;  
Deux cylindres ;  
Calandre, presses ;  
Moulin à moudre l'indigo et à apprêter ;  
Machine à mouliner, dito à teindre en bleu, dito à teindre en argentin, dito à allonger ; dito à humecter, dito à sécher.  
Tables, chapelets, cuves, pompes, cheminées en fer et charrettes.

Pour de plus amples détails, voir les affiches qu'on peut se procurer chez ledit notaire.

L'acquéreur du mobilier en bloc pourra reprendre le bail de l'établissement jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 1876, à 1400 francs par an.

Les constructions en briques et en bois appartenant au vendeur, seront en même temps présentées en vente.

Les enchères seront d'abord ouvertes pour la vente en bloc. A défaut d'offres suffisantes, il sera procédé immédiatement à la vente en détail.

La vente se fera au comptant, avec augmentation de 10 p. c. pour tous frais. 8567

**Pour cause de départ.**

**A vendre ou à louer**  
pour déplaçer  
**UNE FILATURE**  
A RETOURNER

composée de six métiers Mull-Jenny, une bobineuse, machine à vapeur avec transmission et chauffage, 30 métiers Jacquart garnis et divers objets de fabrication.

S'adresser rue d'Inkerman, 83. 8572

**TERRAIN A VENDRE**

A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Épeule et propre à bâtir.

S'adresser à M. Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

**PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS**  
**César Delespaul**  
42, RUE DU CUIROIR, 42  
ROUBAIX.

**Echange. — Location. — Accord. — Réparation**

M. César Delespaul est le seul représentant dans le département du Nord pour la vente du

**PIANISTA PNEUMATIQUE**  
8537

**Maison à louer**

Belle maison nouvellement restaurée à louer présentement, rue Saint-Jean, 10, à usage d'employé ou de rentier. (Loyer modéré).

S'adresser Grande-Rue, 16. 8576

**Maison à louer et Magasin à céder**

A céder un magasin avec belle clientèle. — Le preneur pourrait aussi louer la maison avec cinq ans de bail.

S'adresser, 25, rue Blanchemoille. 8573

**Atelier à louer**

A louer présentement un atelier pour mécanicien ou toute autre industrie, avec ou sans maison d'habitation, rue Saint-Maurice, 36. S'adresser pour les conditions, même rue, 42. 8574

**Atelier à louer**

A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, un atelier pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparations.

S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8413

**A Louer**

Avec force motrice, chauffage et éclairage, un peignage composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur.

S'adresser au bureau du journal. 8509

**Filature à louer**

A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, une filature de laines, composée comme suit : deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état.

S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8412

**A LOUER**  
à dix minutes de Roubaix  
**Une belle Maison de Campagne.**  
S'adresser rue du Moulin de Roubaix, 25. 8519

**A Louer**

Rue du Moulin de Roubaix, No 58, belles chambres garnies, depuis 8 fr.

A la même adresse : écuries et remises pour voitures, à louer, avec entrée bien facile. 8370

**Maison à louer**

A louer, une maison située rue Neuve, 21, à usage de fabricant ou de tout autre commerçant. 8505

**Maison à Louer**

A louer, une grande Maison avec portecochère et vastes magasins, située rue des Longues-Haies, 17.

S'adresser même rue, Estaminet Barot. 8550

**A louer**

Place Notre-Dame, 2 et 4, deux maisons à usage de magasin.

Renseignements à la même adresse. 8504

**A louer**

une Maison avec atelier bien éclairé, pouvant servir pour placer des bobinoirs.

S'adresser Grande-Rue, 93. 8556

**Cave à Louer**

A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre ; escalier particulier.

S'adresser rue des Fleurs, n° 4. 8101

**Voiture et Cheval**  
à vendre.

Une jolie petite carriole et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n° 20. 8531

**Estaminet-Restaurant**  
A CÉDER.

A céder, dans d'excellentes conditions, un estaminet-restaurant bien achalandé et dans une situation très-avantageuse et possédant un grand clientèle.

On traiterait avec toute facilité de paiement.

S'adresser : rue Neuve-du-Fontenoy, 83, près le Théâtre. 8535

**Estaminet à céder**

A céder un estaminet bien achalandé. S'adresser : rue Pellart, n° 47.

**A Vendre**

une Calèche très-légère, siège du domestique couvert.

S'adresser rue Neuve de Roubaix, 10, à Tourcoing. 8358

**On demande**

un ou plusieurs commanditaires pouvant fournir cinquante mille francs, pour fonder un établissement industriel, à Roubaix ou à Tourcoing où il n'existe aucun de ce genre actuellement, dont les produits d'un usage indispensable à la baigne ont un placement assuré dans ces deux villes, sans avoir à redouter le contre-coup des crises industrielles et commerciales.

Pour obtenir les renseignements, s'adresser au bureau du journal sous les lettres X. R. 8553

**Demande**

On demande un voyageur connaissant bien la partie des machines à coudre. Bonne remise.

Réponse, en se faisant connaître, par lettre, au bureau du journal, sous le n° 75. 8475

**On demande**

Une ouvrière connaissant parfaitement la marche de la machine à coudre Howe à navette double fil, et pouvant donner une heure de leçon par jour pendant un certain temps.

Prendre l'adresse au bureau du journal. 8532

**On demande**

un domestique pour être occupé dans un commerce d'épicerie, et sachant panser un cheval. S'adresser Grande-Rue, n° 25, à Roubaix. 8555

**Demande d'emploi**

Un homme âgé de 30 ans, établi depuis plusieurs années, à la veille de quitter les affaires, demande un emploi dans une bonne maison de commerce de Roubaix ou des environs.

Les meilleures références seront données. Réponse au bureau du journal sous les lettres B. B. 8569

**On désire**

acheter d'occasion un **Tour d'amateur**

Réponse à M. Guillaumin, rue Pavée, 41. 8537

**Plombier-Zingueur**

On demande un bon ouvrier plombier-zingueur. Prendre l'adresse au bureau du journal. 8543

**Garçon de magasin**

On demande un employé garçon de magasin très-capable, au courant des expéditions de lissus et pouvant facturer la marchandise. — Bons appointements.

S'adresser de 7 à 8 heures du matin, rue de la Fosse aux Chênes, 18. 8575

**Cocher**

Un homme de 30 ans, sachant lire et écrire, conduire et panser les chevaux, demande à se placer.

S'adresser à l'estaminet de la **Cloche d'Or**, rue Neuve, à Roubaix. 8571

**Cuisinière**

Une cuisinière, d'un âge mûr, désire se placer.

S'adresser chez M. Buget, rue Decrême, 136, quartier Ste-Elisabeth, à Roubaix. 8577

**CHOCOLAT GUILLOU**  
**SUPÉRIORITÉ INCONTESTABLE**  
Usine à La Villette-Paris  
**15, RUE DE FLANDRE, 15.**  
Se trouve à Roubaix et à Tourcoing dans toutes les bonnes maisons d'épicerie. — Exiger la signature **Guillou et Dehesdin.** 8444

**CLASSE DE 1868**  
**ASSURANCES**  
**ET REMPLACEMENTS MILITAIRES**  
**Maison BERNARD-BAER, fondée en 1846,**  
**SIÈGE PRINCIPAL :**  
**Rue de l'Hôpital-Militaire, 70, à Lille.**  
Agent à Roubaix : M. Auguste JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 8500

**THE HERCULES**  
**COMPAGNIE ANGLAISE**  
**D'ASSURANCES SUR LA VIE**  
**CAPITAL SOCIAL**  
**12,500,000 FRANCS**  
augmenté des réserves annuelles.

Administration centrale, à Londres, 25, Cornhill, E. C. et 142, Strand, W. C. Succursales en France et en Belgique.

Agents généraux à Roubaix :  
MM. Verin d'Halluin, rue Neuve de la Fosse-aux-Chênes, 119.  
Emile Olyn, rue de la Providence N° 1.

**HOTEL FERRAILLE**  
**RUE NAIN, A ROUBAIX**  
**OUVERTURE DES SALONS**  
**DU RESTAURANT** 8536

**RUE ROYALE, 21, A LILLE**  
**Fabrique spéciale de**  
**COFFRES-FORTS GRUSON**  
BREVETÉ S. G. D. G.  
**(Garantie contre le vol et l'incendie).**  
Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une vogue justement méritée par les soins portés à leur confection et surtout par la remarquable perfection d'un système qui assure toute garantie. Toutes les maisons importantes font achat d'un Coffre-fort Gruson.

**SERRURES AVEC POMPE ET PETITE CLEF**  
**POUR PORTE D'ENTRÉE**

**LA VÉRITABLE SILENCIEUSE**  
NOUVELLE MACHINE A COUDRE AMÉRICAINE

Cette admirable Machine est un petit chef-d'œuvre de perfection, l'élégance, de solidité et de simplicité; mieux construite, plus facile à conduire et meilleur marché que tout ce qui s'est fait jusqu'ici. — Avec les Machines de M. BRION, il n'est pas nécessaire de faire un apprentissage : chacun peut coudre, chacun peut broder. La couture *indécoussable* est faite sur les tissus les plus légers avec autant de facilité que sur les plus épais. On peut dire, avec vérité, qu'elles sont la dernière et la dernière expression de la science et faire de petits plus.

Avec cette jolie Machine, qui ne fait pas plus de bruit que l'indigo son titre, on peut ourler de toute largeur sans tracer l'étoffe, border, rabattre, poser les rubans à plat et la dentelle; coudre, surpiquer, ganser, cordonner, froncer et monter à la hâte, et faire de petits plus.

Une instruction illustrée, contenant le dessin de toutes les pièces principales, accompagne chaque Machine, ce qui permet d'apprendre en quelques heures.

Envoi <sup>fr.</sup> du Catalogue. — *Seule Maison de vente :*  
**E. BRION, 106, boulevard Sébastopol, Paris.**

réunie à l'art du mécanicien-construc-tion.

POINT INDECOUSSABLE 225 fr.

905 fr. 225

8466

**BOURSE DE PARIS DU 4 FEVRIER 1869.**

TERME	1 <sup>er</sup> cours	plus haut	plus bas	Dernier	VALEURS ÉTRANGÈRES	CHEMINS DE FER	dernier cours au comptant	dernier jour
3 0/0 au comptant	70.95	71.10	70.95	71.10	5 0/0 Italien (1865) ..	Orléans ..	935	940
3 0/0 fin courant	70.35	71.10	70.80	71.07 1/2	Emp autrichien (1852)	Nord ..	1180	1177.50
4 1/2 0/0 au comptant	102.73	103	102.73	103	Emprunt mexicain ..	Est ..	570	570
4 1/2 0/0 fin courant	102.73	103	102.73	103	Ville de Roubaix ..	Lyon ..	986.25	983.75
Banque de France ..	3030	3030	3025	3025	Portugais 5 0/0 ..	Midi ..	611.25	612.50
Département de ..	237	238	237	238	Espagne 3 0/0 extér.	Quetz ..	690	690
Crédit foncier ..	1550	1560	1550	1560	D <sup>e</sup> (1841) ..	Autrichiens ..	661.25	661.25
D <sup>e</sup> oblig. 500 fr. 4 0/0	516.25	520	516.25	520	D <sup>e</sup> 3 0/0 intérieur	Lombards ..	470	472.50
D <sup>e</sup> .. 3 0/0	512.50				D <sup>e</sup> 3 0/0 différ.	Victor-Em ..		
Crédit agricole ..	632.50	635	632.50	635	D <sup>e</sup> passive ..	Romains ..		
Société immobilière ..	105	108	105	108	Belg. 4 1/2 0/0 (1855)	Sragosse ..		
Crédit ind. et commercia.	650				obligations mexicaines	Nord d'Esp.		
Crédit mobilier ..	280	291.25	280	291.25	Emprunt romain ..			
Société générale ..	595				D <sup>e</sup> ottoman ..			
Comptoir d'escompte ..	720				Crédit foncier autric.			
Sous-comptoir com. et ind.					Crédit mobilier espag.			

Le Propriétaire-gérant, J. REBOUX Roubaix, Imp. J. REBOUX.