

A De la maison de maître comprenant quatre salons, pièces complètes, une avec l'aire, et plusieurs autres pièces au rez-de-chaussée et à l'étage, jardin d'agrément comme avant cour avec deux étangs poissonneux, chute d'eau continue et vaste potager derrière l'habitation.

D'un corps de ferme y attenant, comprenant maison pour le fermier, écuries, étables, remise, grange et dépendances, le tout neuf et dans un parfait état d'entretien.

Le tout est construit sur deux hectares environ entourés de fossés, murs, haies et grilles, avec deux sorties sur la portion de la forêt de l'Etat, aménagée en parc pour l'établissement des eaux thermales. 23 hectares de labour situés au même lieu, en quatre parties, pouvant faire dépendance avec la propriété ci-dessus, ou à diviser, en 45 lots au gré des amateurs.

Ces terres, en parfait état de culture, sont en partie ensimencées, et le surplus est préparé par un profond labour pour les semailles du printemps.

S'adresser au propriétaire pour visiter les lieux et à M. DAVAINÉ, notaire, pour tous renseignements. 8558

BELLE FILATURE DE COTON

Sise à Meux (S. et M.), près les gares du Chemin de l'Est et du Canal de l'Oureq. Comprenant terrain de 4,023 mètres et vastes constructions; machine à vapeur de 10 chevaux; 2 chaudières de 22 chevaux et matériel complet en parfait état; mise à prix: 120,000 fr., facilités de paiement.

Adjudication, même sur une enchère, le dimanche 7 mars 1869, à deux heures, en l'étude.

S'adresser à Meux: à M. J. Noël, rue St-Faron, n° 20; et à M. de la Buissonnière, notaire. — (Meux est à 42 kilom. de Paris.) — 17 trains par jour.) 8525

Etude de M. PARMENTIER, notaire à Gand.

Vente publique DU MOBILIER industriel complet

de la Teinturerie en bleu et argentin de M. J. De Wever, rue des Tanneurs, 1, Gand.

Le notaire PARMENTIER, à Gand, à ce commis en justice, vendra publiquement, lundi 15 février 1869, et au besoin le jour suivant, à neuf heures précises du matin, dans la susdite usine, ledit Mobilier industriel, consistant notamment en:

- Une machine à vapeur de la force de 20 chevaux, avec son générateur de 30 chevaux et accessoires;
- Deux cylindres;
- Calandre, presses;
- Moulin à moudre l'indigo et à apprêter;
- Machine à mouliner, dite à teindre en bleu, dite à teindre en argentin, dite à allonger; dite à humecter, dite à sécher.

Tables, chévières, cuves, pompes, cheminées en fer et charrettes.

Pour de plus amples détails, voir les affiches qu'on peut se procurer chez ledit notaire.

L'acquéreur du mobilier en bloc pourra reprendre le bal de l'établissement jusqu'au 1^{er} janvier 1876 à 1400 francs par an.

Les constructions en briques et en bois appartenant au vendeur, seront en même temps présentées en vente.

Les enchères seront d'abord ouvertes pour la vente en bloc. A défaut d'offres suffisantes, il sera procédé immédiatement à la vente en détail.

La vente se fera au comptant, avec augmentation de 10 p. c. pour tous frais. 8567

Pour cause de départ. A vendre ou à louer pour dépancher UNE FILATURE A RETOURNE

composée de six métiers Mull-Jenny, une bobineuse, machine à vapeur avec transmission et chauffage, 30 métiers Jacquart garnis et divers objets de fabrication.

S'adresser rue d'Inkerman, 83. 8572

TERRAIN A VENDRE

A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Epeule et propre à bâtir.

S'adresser à M. Duchange, notaire, rue Neuve, 10. 8544

PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS. César Delespaul

42, RUE DU CUIROIL, 42 ROUBAIX.

Echange. Location. Accord. Réparation.

M. César Delespaul est le représentant dans le département du Nord pour la vente de

PIANISMA PNEUMATIQUE

8537

A Vendre

Presse à vendre avec une vis en fer et tous ses accessoires. — S'adresser au bureau du journal. 8580

A Louer

ensemble ou séparément et avec force motrice, chauffage et éclairage:

- 1° Un peignage composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur. 8559
- 2° Une Filature de laines, composée comme suit: deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état. 8563
- 3° Un Atelier pouvant renfermer au minimum 150 mètres à lisser avec leurs préparations. 8564

S'adresser rue du Grand-Chemin, 108.

Maison à louer et Magasin à céder

A céder un magasin avec belle clientèle. — Le preneur pourrait aussi louer la maison avec cinq ans de bail.

S'adresser, 25, rue Blanchemaille. 8573

A Louer

Rue du Moulin de Roubaix, No 58, belles chambres garnies, depuis 8 fr. 8370

A louer

Place Notre-Dame, 2 et 4, deux maisons à usage de magasin, Renseignements à la même adresse. 8504

Cave à Louer

A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre; escalier particulier.

S'adresser rue des Fleurs, n° 4. 8101

Voiture et Cheval à Vendre.

Une jolie petite carriole et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n° 200. 8531

Estaminet-Restaurant A CÉDER.

A céder, dans d'excellentes conditions, un estaminet-restaurant bien achalandé et dans une situation très-avantageuse et possédant un grand clientèle.

On traiterait avec toute facilité de paiement.

S'adresser: rue Neuve-du-Fontenoy, 83, près le Théâtre. 8535

On demande

un ou plusieurs commanditaires pouvant fournir cinquante mille francs, pour fonder un établissement industriel, à Roubaix ou à Tourcoing où il n'en existe aucun de ce genre actuellement, dont les produits d'un usage indispensable à la bûche sont un placement assuré dans ces deux villes, sans avoir à redouter le contre-coup des crises industrielles et commerciales.

Pour obtenir les renseignements, s'adresser au bureau du journal sous les lettres X. R. 8553

Demande d'emploi

Une personne parlant le français, le flamand et l'anglais désire une place de contre-maître ou d'employé au bureau.

Excellentes références sous tous rapports.

Réponse par lettre au bureau du journal sous les initiales V. D. 8578

Comptable

Un jeune homme de 19 ans, pouvant disposer de plusieurs heures dans la journée, désire tenir la comptabilité d'un entrepreneur et faire des métrages.

S'adresser au bureau du journal. 8579

Servante

On demande une bonne servante, d'un âge mûr, sachant bien faire la cuisine et entretenir une maison proprement, pour un ménage sans enfant.

S'adresser rue du Collège, 147. 8584

GRIPPES TOUX, RHUMES, COQUELUGHES SIROP HOUBINE

Pharmacie de 1^{er} classe, à Amiens

UN SEUL FLACON GUÉRIT

PRIS 3 FR. 25

SE TROUVE DANS LES PHARMACIES.

NEURALGIES GUERISON PAR LES PILULES ANTI-NEURALGIQUES DE L'ÉCRONIER CHEZ TOUS LES PHARMACIENS

Dépôt central, Paris, LEVASSEUR, pharmacien, 19, rue de la Monnaie, Prix, 3 fr. la boîte.

TOUX

Les meilleurs d'expériences faites dans les hôpitaux de Paris: Phtis, Siphilitis, etc. — S'adresser au bureau du journal. 8580

MAISON BOTOT

SEULE VÉRITABLE EAU DENTIFRICE DE BOTOT

Approuvée par l'Académie de Médecine de Paris.

POUDRE DENTIFRICE AU QUINQUINA

VINAIGRE DE TOILETTE SUPÉRIEUR

Exiger sur chacun de ces trois remarquables produits l'inscription et la signature ci-dessous.

Qui s'en va Botot

REFUSER comme étrangers à ma fabrication tous faux portant sur l'étiquette le titre Eau dite de Botot.

Entrepôt: 91, RUE DE NIVOLLE

ÉPIOT: 5 bis, BOULEVARD DES ITALIENS, PARIS.

ET CHEZ LES PRINCIPAUX COIFFEURS PARFUMIERS

LA RÉGLISSE SANGUINÈDE

GUÉRIT les Rhumes, Bronchites, Crampes et Faiblesses d'Estomac. Quand on en mange après les repas, on digère toujours très-bien. Un seul essai suffit pour s'en convaincre. Dépôt dans toutes les pharm.

5 FRANCS PAR AN POUR TOUTE LA FRANCE 52 Numéros par an LA SURETÉ FINANCIÈRE

JOURNAL politique, industriel et commercial PUBLIE TOUS LES TIRAGES

Le meilleur marché, le plus complet des journaux politiques financiers

Paraît tous les Dimanches

52 PAGES DE TEXTE ET DE TABLEAUX

Indispensable à tout Actionnaire

On s'abonne en envoyant cinq francs en un mandat ou en timbres-poste au Comptoir de la Sûreté Financière, rue du Cardinal-Fesch, 4, Paris.

Directeur: M. Paul KLOTZ

CAFÉ DES GOURMETS

LE SEUL QUI OBTIENNE DEUX MÉDAILLES POUR SA SUPÉRIORITÉ Exposition Universelle de Paris 1867.

ARÔME CONCENTRÉ

ÉCONOMIE ET FORCE

UNE DEMI DOSE SUFFIT POUR FAIRE UNE FORTE TASSE SOIT A L'EAU, SOIT AU LAIT.

PRIX DE LA BOÎTE, 1 FR. 50

On reprend pour 50 la Boîte revêtue de l'étiquette

Exiger sur toutes les Boîtes notre signature. Les Contrefaçons seront poursuivies conformément à la loi.

USINE A VAPEUR 46 & 50 RUE DE LAGNY, A PARIS

Se trouve dans toutes les bonnes maisons d'épicerie et marchands de comestibles.

RUE ROYALE, 21, A LILLE

Fabrique spéciale de

COFFRES-FORTS GRUSON

BREVETÉ S. G. D. G.

(Garantie contre le vol et l'incendie)

Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une vogue justement méritée par les soins portés à leur confection et surtout par la remarquable perfection d'un travail qui offre toute garantie. Toutes les maisons importantes font achat d'un Coffre-Fort système Gruson

SERRURES AVEC POMPE ET PETITE CLEF POUR PORTE D'ENTRÉE

CHOCOLAT GUILLOU

SUPÉRIORITÉ INCONTESTABLE

Usine à La Villette-Paris

15, RUE DE FLANDRE, 15.

Se trouve à Roubaix et à Tourcoing dans toutes les bonnes maisons d'épicerie. — Exiger la signature Guillou et Dehesdin. 8444

THE HERCULES

COMPAGNIE ANGLAISE

D'ASSURANCES SUR LA VIE

CAPITAL SOCIAL

12,500,000 FRANCS

augmenté des réserves annuelles.

Administration centrale, à Londres, 25, Cornhill, E. C. et 142, Strand, W. C.

Succursales en France et en Belgique.

Agents généraux à Roubaix:

M. Verin d'Halluin, rue Neuve de la Fosse-aux-Chênes, 149.

Emile Ouy, rue de la Providence N° 1.

HOTEL FERRAILLE

RUE NAIN, A ROUBAIX

OUVERTURE DES SALONS

DU RESTAURANT

8536

VIN & SIROP DIGESTIFS DE CHASSAING

Seules préparations ayant obtenu un rapport favorable à l'Académie de Médecine de Paris (1845) et qui contiennent les deux agents naturels de la digestion.

LA FERRAILLE ET LA DIÉTÉTIQUE

Guérissent en peu de temps les maux d'estomac; — Régularisent les digestions difficiles; — Préviennent les vomissements, la diarrhée; — Ramènent l'appétit et réparent les forces.

PARIS, 5, AVENUE VICTORIA — Roubaix, chez M. GUILLE, Pharmacien.

CAFÉ DES GOURMETS

Le Café des Gourmets est un choix des meilleurs cafés des îles, exclusivement composé des espèces les plus belles et les plus délicates, garanti exempt de tout mélange.

Les soins exceptionnels qui ont présidé au choix du Café des Gourmets en font un produit d'élite, d'une supériorité qui défie toute comparaison.

Il n'a rien de commun avec les produits du commerce, qui ne sont, pour la plupart, que des mélanges de chicorée ou d'autres substances indigènes analogues. Il n'est pas seulement le MEILLEUR DES CAFÉS, il est, en outre, par son prix et par sa qualité, le plus ÉCONOMIQUE.

Le Café des Gourmets n'a plus besoin d'éloges: déjà le jury de l'Exposition universelle de Londres lui avait décerné la MÉDAILLE D'HONNEUR, en 1862, et sa supériorité vient d'être à nouveau proclamée par deux MÉDAILLES dont seul il a été honoré à l'Exposition universelle de Paris 1867.

La fraude n'a pas manqué d'exercer sa coupable industrie sur un produit aussi justement apprécié que le Café des Gourmets, ni de produire des contrefaçons: les consommateurs doivent exiger sur les boîtes la signature des producteurs, ci-contre.

La consommation du Café des Gourmets, qui, en 1864, avait été de 1,810,230 kil., a été de 1,920,600 kil. en 1865 et de plus de 2,500,000 kil. en 1866; ce qui donne, à 80 tasses par 1/2 kil., 400,000,000 de tasses.

LES CHOCOLATS

Et le Tapaca des Gourmets préparés par MM. TRÉBUCIEN FRÈRES, dans leur usine de la rue de Lagny, 48 et 50, sont de qualité supérieure. Ils se trouvent, comme leur Café, dans toutes les villes de France et de l'Étranger, chez les principaux commerçants.

BOURSE DE PARIS DU 9 FÉVRIER 1868.

FONDS	1 ^{er} cours	plus haut	plus bas	Dernier	VALEURS DIVERSES	CHANGES DE PAYS	
						au comptant	à terme
3 0/0 au comptant	71	71.25	71	71.25	5 0/0 italien (1865)	55.60	945
3 0/0 fin courant	70.10	71.20	70.97	71.17	Emp autrichien (1852)	1183.75	1181.25
4 1/2 0/0 au comptant	101				Emprunt mexicain	577.50	580
4 1/2 0/0 fin courant					Ville de Roubaix	960	952.50
Banque de France	3040	3040	3030	3030	Portugais 5 0/0	616.25	616.25
Département de la Seine	237				Espagne 3 0/0 extér.	498.75	500.25
Credit foncier	1572.50	1582.50	1572.50	1582.50	D° (1841)	661.25	661.25
D° oblig. 500 fr. 4 0/0	517.50				D° 3 0/0 intérieur	470	475.50
D° 3 0/0	515				D° 3 0/0 différ.		
Credit agricole	635				D° passive		
Société immobilière	108	108.50	108	107.50	Belg. 4 1/2 0/0 (1855)		
Credit ind. et commercial					obligations mexicaines	155.25	
Credit mobilier	292.50	293.75	292.50		Emprunt romain	62.12	
Société générale	595				D° ottoman	40.25	
Comptoir d'escompte	700	705	700	597.50	Credit foncier autric.	815	
Sous-comptoir com. et ind.	380				Credit mobilier espag.	395	

Le Propriétaire-gérant, J. REMOUX
Roubaix, Imp. J. REMOUX.