Etude de Maître DEBOEUF, Notaire à Tourcoing, succès. de Maître HASSENBOUCQ.

Tourcoing, Rue Neuve du Roubaix.

Vente aux enchères publiques

de

TERRAIN PROPRE A BATIR,

En ce moment occupés par M. Pannetrat, qui en est propriétaire.

A VENDRE,

Sur une mise à prix proposée de 10500 fr.

Le Jeudi 18 Février 1869, à cinq heures de relevée, en l'étude dudit Notaire DEBOEUF. 8592

Etude de Maître DEBOEUF, Notaire à Tourcoing, succès. de Maître HASSENBOUCQ.

Tourcoing,

Rue des Pins, presqu'à l'angle du pavé conduisant de la Croix Rouge à la rue du Tilleul.

UNE MAISON

et 7 ares 75 centiares

De fonds, Jardin potager planté, et Terrain à bâtir.

Le tout en ce moment occupé par le sieur Dépecpe-Viepne.

A Vendre, pour sortir à indivision.

Le Jeudi 4 Mars 1869, vers quatre heures de relevée, en l'étude dudit Notaire DEBOEUF. 8593

Etudes de Maîtres DUMONT et LEBLEU, avoués à Dunkerque.

Vente aux enchères publiques

Par suite de dissolution de société,

Et même au-dessous des mises-à-prix précédemment fixées,

Le Vendredi 19 Février 1869, heure de midi, de :

1° UNE BELLE USINE

à usage de

FILATURE DE LIN

CHANVRE et ETOUPES

Ayant fait la spécialité de fil à cordonnier, en chanvre,

CONSTRUITE EN 1867.

Située à Bierne-les-Bergues, contre la ville de Bergues et le long du canal de la Colme; pourvue de tout son matériel de fabrication et d'exploitation, avec le fonds sur lequel les bâtiments sont érigés, de la contenance d'environ 9,700 mètres carrés; — bureau, logement de directeur et dépendances ;

2 générateurs ; 2 machines à vapeur jumelles, de la force nominale de 30 chevaux chacune, horizontales à condensation, briseuses ; coupeuses, peigneuses, machine à moulager, cardes, machines de préparation, métiers à filer lin et étoupes, en nombre d'ensemble 1,154 broches ; dévidage; machines pour teinturerie; pelotoeuses; atelier de réparation; forge, matériel, accessoire; appareil à gaz.

Mise à prix ..... 100,000 fr.

et 2° UN CORPS DE BATIMENTS

à usage de

CORDERIE DE MARINE,

FICELLERIE, etc.

Montés pour faire tous les articles Angers, Abbeville, etc., contiguë à l'usine ci-dessus; — avec tout son matériel et le droit de bail jusqu'au 11 novembre 1882, du terrain sur lequel cette corderie est construite, d'une contenance de 9,747 mètres carrés, dont plus de moitié, encore en pâture, est propre à tout usage.

Mise à prix ..... 40,000 fr.

Après avoir été exposés séparément, les deux lots ci-dessus seront réunis, et ils pourront être adjugés même au-dessous des mises à prix précédemment fixées, savoir :

Pour le premier lot, à 100,000 fr.

Et pour le second lot, à 40,000 fr.

Entrée en jouissance immédiate.

S'adresser, pour tous renseignements, à Maîtres DUMONT et LEBLEU, avoués à Dunkerque.

Etude de Me DAVAINE, notaire à Saint-Amand-les-Eaux.

St-Amand-les-Eaux.

JOLIE MAISON

DE CAMPAGNE

avec 15 hectares

de fonds et labour

A VENDRE

pour cause de départ.

Le Lundi 15 Février 1869, à une heure de relevée, Me DAVAINE, notaire à Saint-Amand, procédera en son étude à l'adjudication publique des immeubles dont la désignation suit :

1° La Maison de campagne appelée le **Petit Château** auquel se rattachent des souvenirs historiques d'un grand intérêt, tenant aux eaux thermales de St-Amand, se compose :

A De la maison de maître, comprenant quatre salles spacieuses communiquant l'une avec l'autre, et plusieurs autres pièces au rez-de-chaussée et à l'étage, jardin d'agrément comme avant cour avec deux étangs poissonneux, chute d'eau continue et vaste potager derrière l'habitation.

B D'un corps de ferme y attenant, comprenant maison pour le fermier, écuries, étables, remise, grange et dépendances, le tout neuf et dans un parfait état d'entretien.

Le tout est construit sur deux hectares environ, entourés de murs, [illegible] et grilles, avec deux sorties [illegible] de la forêt de l'Elle [illegible] pour l'établissement des eaux thermales.

2° 13 hectares de labour situés au même lieu, en quatre parties, pouvant faire dépendance avec la propriété ci-dessus, ou à diviser en 43 lots au gré des amateurs.

Ces terres, en parfait état de culture, sont en partie ensemencées, et le surplus est préparé par un profond labour pour les semailles du printemps.

S'adresser au propriétaire pour visiter les lieux et à Me DAVAINE, notaire, pour tous renseignements. 8558

BELLE FILATURE

DE COTON

Sise à Meaux (S. et M.), près les gares du Chemin de l'Est et du Canal de l'Ourcq.

Comprenant terrain de 4,025 mètres et vastes constructions ; machine à vapeur de 16 chevaux ; 2 chaudières de 12 chevaux et matériel complet en parfait état ; mise à prix : ..... **120,000 fr.**, facilités de paiement.

Adjudication, même sur une enchère, le dimanche 7 mars 1869, à deux heures, en l'étude.

S'adresser à Meaux : 1° à M. J. Noël, rue St-Faron, n° 20 ; et à M. de la Brunière, notaire. — (Meaux est à 42 kilom. de Paris. — 17 trains par jour.) 8525

Etude de Me PARMENTIER, notaire à Gand.

Vente publique

DU MOBILIER

industriel complet

de la Teinturerie en bleu et argentin

de M. J. De Wewelrne,

rue des Tanneurs, 1, Gand.

Le notaire PARMENTIER, à Gand, à ce commis en justice, vendra publiquement, lundi 15 février 1869, et au besoin le jour suivant, à neuf heures précises du matin, dans la susdite usine, ledit Mobilier industriel, consistant notamment en :

Une machine à vapeur de la force de 20 chevaux, avec son générateur de 30 chevaux et accessoires ;

Deux cylindres ;

Calandre, presses ;

Moulins à moudre l'indigo et à apprêter;

Machine à molletonner, dite à teindre en bleu, dite à teindre en argentin, dite à allonger ; dite à humecter, dite à sécher.

Tables, chevalets, cuves, pompes, cheminées en fer et charrettes.

Pour de plus amples détails, voir les affiches qu'on peut se procurer chez ledit notaire.

L'acquéreur du mobilier en bloc pourra reprendre le bail de l'établissement jusqu'au 1er janvier 1876, à 1400 francs par an.

Les constructions en briques et en bois appartenant au vendeur, seront en même temps présentées en vente.

Les enchères seront d'abord ouvertes pour la vente en bloc. A défaut d'offres suffisantes, il sera procédé immédiatement à la vente en détail.

La vente se fera au comptant, avec augmentation de 10 p. c. pour tous frais. 8567

Pour cause de départ.

A vendre ou à louer

pour déplacer

UNE FILATURE

A RETORDRE

composée de six métiers Mull-Jenny, une bobineuse, machine à vapeur avec transmission et chauffage, 30 métiers Jacquert garnis et divers objets de fabrication.

S'adresser rue d'Iekerman, 83. 8572

A Louer

ensemble ou séparément et avec ce motrice, chauffage et éclairage :

1° **Un peignage** composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses en ébauche; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur. 8559

2° **Une Filature** de laines, composée comme suit : deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux milles broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état. 8563

3° **Un Atelier** pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparation. 8564

S'adresser rue du Grand-Chemin, 108.

TERRAIN à VENDRE

A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à Epeule et propre à bâtir.

S'adresser à Me Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

A LOUER

Une grande Maison,

Rue du Fresnoy, inoccupée.

A usage de voiturier, avec vastes magasins.

S'adresser rue St Georges, 10. 8590

GRAND

HOTEL A DUNKERQUE

SUR LE PORT

A CÉDER (28 Pièces),

Avec bail de 13 ans.

S'adresser à Me Montlemy, notaire place Napoléon, 29, à Dunkerque. 8511

Maison à louer et Magasin à céder

A céder un magasin avec belle clientèle. — Le preneur pourrait aussi louer la maison avec cinq ans de bail.

S'adresser, 25, rue Blanchemaille. 8573

Maison à louer

Belle maison nouvellement restaurée à louer présentement, rue Saint-Jean, 10, à usage d'employé ou rentier. (Loyer modéré).

S'adresser Grande Rue, 16. 8576

A Louer

Rue du Moulin de Roubaix, N° 58, belles chambres garnies, depuis 8 fr. 8370

A louer

Place Notre-Dame, 2 et 4, deux maisons à usage de magasin.

Renseignements à la même adresse. 8501

Cave à Louer

A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre ; escalier particulier.

S'adresser rue des Fleurs, n° 4. 8410

Métrage public de Roubaix.

A VENDRE

TROIS MÉTIERS

POUR

mesurer les étoffes. 8367

Voiture et Cheval

à Vendre.

Une jolie petite carriole et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix sous le n° [illegible]. 8531

Estaminet-Restaurant

A CÉDER.

A céder, dans d'excellentes conditions, un estaminet restaurant bien achalandé et dans une situation très avantageuse et possédant un grande clientèle.

On traiterait avec toute facilité de paiement.

S'adresser : rue Neuve du Fresnoy 83, près le Théâtre. 8535

Demande d'emploi

Une personne parlant le français, le flamand et l'anglais désire une place de contre-maître ou d'employé au bureau.

Excellents renseignements sous tous rapports.

Réponse par lettre au bureau du journal sous les initiales V. D. 8578

A céder,

dans des conditions avantageuses

UN MAGASIN DE MERCERIE

ET ARTICLES DE PARIS.

S'adresser rue Nain, 25. 8591

PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS

César Delespaul

42, RUE DU CUROIR, 42

ROUBAIX.

Echange. — Location. — Accord. Réparation

M. Cezar Delespaul est le seul représentant dans le département du Nord pour la vente du

PIANISTA PNEUMATIQUE 8537

On demande

un ou plusieurs commanditaires pouvant fournir cinquante mille francs pour fonder un établissement industriel, à Roubaix ou à Tourcoing où il n'en existe aucun de ce genre actuellement, dont les produits d'un usage indispensable à la bâtisse ont un placement assuré dans ces deux villes, sans avoir à redouter le contre coup des crises industrielles et commerciales.

Pour obtenir les renseignements, s'adresser au bureau du journal sous les lettres X. R. 8553

Comptable

Un jeune homme de 19 ans, pouvant disposer de plusieurs heures *dans la journée*, désire tenir la comptabilité d'un entrepreneur d'ourdissoirs métrages.

S'adresser au bureau du journal. 8579

Garçon de salle

On demande pour le *Cercle du Commerce*, Grande Rue, un garçon de salle, pour être occupé depuis quatre heures jusqu'à minuit.

S'adresser : *Cercle du Commerce*. 8587

Billards

A vendre deux billards presque neufs.

S'adresser : *Cercle du Commerce*, Grande Rue. 8586

Couturière

Une couturière connaissant la confection des robes demande à travailler en journées.

S'adresser rue du Cul-de-Four, n° 57, chez Mme Beernage. 8585

Servante

On demande une bonne servante, d'un âge mûr, sachant bien faire la cuisine et entretenir une maison proprement, pour un ménage sans enfant.

S'adresser rue du Collège, 137. 8584

GRIPPES

TOUX, RHUMES, COQUELUCHES

SIROP

HOUDBINE

Pharmacien de 1re classe, à Valenciennes

UN SEUL FLACON GUÉRIT

PRIX 2 FR. 25

SE TROUVE DANS LES BONNES PHARMACIES

NEVRALGIES

GUERISON PAR LES PILULES ANTINEVRALGIQUES DU Dr CRONIER

CHEZ TOUS LES PHARMACIENS

Dépôt central : Paris, Lavasseur, pharmacien, 19, rue de la Monnaie. Prix, 3 fr. la boîte.

LA RÉGLISSE

SANGUINÈDE

GUERIT

les Rhumes, Gastrites, Crampes et Faiblesses d'estomac. Quand on en mange après les repas, on digère toujours très bien. Un seul essai suffit pour s'en convaincre. Dépôt dans toutes les pharm.

CHOCOLAT GUILLOU

SUPÉRIORITÉ INCONTESTABLE

Usine à La Villette-Paris

15, RUE DE FLANDRE, 15.

Se trouve à Roubaix et à Tourcoing dans toutes les bonnes maisons d'épiceries. — Exiger la signature **Guillou et Dehesdin.** 8418

THE HERCULES

COMPAGNIE ANGLAISE

D'ASSURANCES SUR LA VIE

CAPITAL SOCIAL

12,500,000 FRANCS

augmenté des réserve annuelles.

Administration centrale, à **Londres**, 25, Cornhill, E. C. et 112, Strand, W. C.

Succursales en France et en Belgique.

Agents généraux à **Roubaix** :

MM. **Verin d'Hallain**, rue Neuve de la Folse aux Chênes, 119.

Emile Oyon, rue de la Providence N° 1.

HOTEL FERRAILLE

RUE NAIN, A ROUBAIX

OUVERTURE DES SALONS

DU RESTAURANT

RUE ROYALE, 21, A LILLE

Fabrique spéciale de

COFFRES-FORTS GRUSON

BREVETÉ S. G. D. G.

(Garantie contre le vol et l'incendie).

Les COFFRES-FORTS GRUSON ont reçu une vogue justement méritée, [illegible] soins portés à la confection [illegible] qui offre toute garantie. Toutes les [illegible] importantes fonctionnent dans ces [illegible]

SERRURES AVEC POMPE ET PETITE CLEF

POUR PORTE D'ENTRÉE

BOURSE DE PARIS DU 12 FEVRIER 1868.

RENTES	1er cours	plus haut	plus bas	dernier	VALEURS DIVERSES		CHEMINS DE FER	[illegible]	[illegible]
0/0 au comptant	71.20	71.30	71.20	71.25	5 0/0 Italien (	65)	Orléans	945	948.75
0/0 au courant	71.20	71.25	70.[illegible]	71.17	Emprunt de [illegible]	2)	Nord	1187.50	1181.25
1/2 0/0 au comptant	103.45	103.55	10[illegible]	103.55	Emprunt de [illegible]		Est	577.50	580
1/2 0/0 au courant					Ville de [illegible]		Lyon	993	992.50
Banque de France	3030				Portugal		Midi	616.25	615.25
Département de la Seine	237				Espagne		Ouest	598.75	595.25
Crédit foncier	1610	1615	1607.50	1615	D°		Autrichiens	661.25	661.25
D° ob. 3 0/0 [illegible] 4 0/0	516.25				D°	en	Lombards	470	472.50
D° 3 0/0	511.25				D° 3 0/0	Jersey	Victor-Em.		
Crédit agricole	640				D°		Romains		
Société immobilière	105	107.50	105	107.50	[illegible]	(Lots)	Saragosse		
Crédit ind. et commercial	547.50				[illegible]		Nord d'Esp.	155.25	
Crédit mobilier	285	287.50	285	287.50	[illegible]			62 1/2	
Société générale	597.50	602.50		600	[illegible]			40.25	
Comptoir d'escompte	702.50				Crédit foncier [illegible]	815			
Sous-comptoir com. et ind.					Crédit mobilier [illegible]	295			

Le Propriétaire-gérant, J. Lesoux. Roubaix, Imp. de Reboux.