

Etude de M^{rs} LEBLEU et DUMONT, avoués à Dunkerque.

VENTE aux enchères publiques,
MÊME au dessous de la mise à prix, à l'audience des criées du Tribunal civil de Dunkerque, au Palais de Justice, Le **Vendredi 12 Mars 1869**, heure de midi,

D'UNE VASTE
USINE
TOUTE NEUVE

Établissement modèle, et de premier ordre, à usage de filature de Jute, Lins et Etoupes et de Tissage mécanique, comprenant peignage, cardage, dévidage, sise à Dunkerque, rue de Lille, près la route Impériale de Paris, contre le canal de Bergues, au centre de la population industrielle, avec son terrain d'environ **8,550 mètres carrés**; bâtiments à usage de filature, tissage, magasins, bureaux, corderie, belle maison d'habitation, pourvue de tout son matériel neuf provenant des premières maisons de construction.

Cette usine est construite en fer, pierre et verre, elle est à l'épreuve de l'incendie, elle a coûté 1,400,000 francs, et comprend neuf systèmes complets de filature de jute, lins, étoupes, depuis les plus gros numéros jusqu'au numéro 16; le matériel de tissage permet de faire tous les genres de toiles à sacs et d'emballage.

Elle contient notamment quatre générateurs à bouilleurs de la force de 60 chevaux chacun, timbrés à cinq atmosphères, avec indicateur magnétique de niveau d'eau; deux machines à vapeur jumelles à balanciers d'ensemble 80 chevaux de force nominale, moyenne pression, et les pistons de rechange; l'assortiment le plus complet de toutes les machines nécessaires à la filature, cardes, étirages, métiers, machines à adoucir le jute et le chanvre, peigneuses, moulin à déchets, dévidoirs mécaniques, bancs à paqueter, presse à emballer; l'assortiment complet de tous les éléments de tissage, bobinoirs, ourdissoirs, pareuses, caneliers, 67 métiers à filer, hameçonneuse, calendrier, méleuse, briseuse, tables à plier et couper, machine à coudre.

Enfin, la corderie, également toute montée, le tout avec forge, ateliers de réparation garnis de tous leurs ustensiles, fonderie de cuivre, appareils de gaz, extincteurs et tous les accessoires.

Toutes ces machines et appareils sont neufs n'ayant pas fonctionné plus d'un an. Entrée en jouissance immédiate. Cette usine sera adjugée même au-dessous de la mise à prix précédemment fixée à **500,000 francs**. Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoué.

S'adresser pour tous les renseignements à M^{rs} LEBLEU et DUMONT, avoués à Dunkerque. 8623

TERRAIN à VENDRE

A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Époule et propre à bâtir. S'adresser à M^e Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

Dépôt de Bascules

BOUCHART-COPART
RUE DU TILLEUL, 51
Tourcoing.

Au moment de la vérification des Poids et Mesures, le sieur Bouchart-Copart rappelle au public qu'il se charge des

RÉPARATIONS & CHANGEMENTS

à apporter aux Bascules N. B. — Sur demande, on se rend à domicile, soit pour la vente, soit pour les réparations. 8630

Voiture et Cheval à vendre.

Une jolie petite carriole et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n^o 200. 8531

Facilité au Commerce COMMISSIONS & CONSIGNATIONS

Maison S. DEBUY et C

Rue Lafayette, 148, PARIS. La Maison S. Debuy et Cie prend des marchandises en dépôt et fait des avances de 50 à 60 0/0 sur toutes les marchandises qui lui sont confiées n'importe quel genre; ces marchandises restent à la disposition du dépositaire et peuvent être enlevées en totalité ou par parties, moyennant remboursement des sommes avancées. La Maison S. Debuy et Cie ayant plusieurs courtiers sur la place de Paris se charge du placement des dites marchandises moyennant une commission à fixer. 8607

Maison à louer et Magasin à céder

A céder un magasin avec belle clientèle. — Le preneur pourrait aussi louer la maison avec cinq ans de bail. S'adresser, 25, rue Blanchemaison. 8573

Bureau de Placement

Maison Dardenne & Watteyne
Rue du Chemin de Fer, 58, Roubaix
Agence en Jouze. Vérifications de taxes. Comptabilité. Expertises. Cessions de fonds. Agence d'affaires. Classification. Application de tarifs, etc. Métrés et vérifications. Traductions en toutes langues. Lettres, Pétitions, et en général toutes les écritures commerciales. 8646

Avis aux Constructeurs
A vendre d'occasion et à bon marché un petit lot de **Gîtes, Combles, Châssis**, 100 mètres de très grands Panneaux de caisse, le tout pouvant être utilisé à la construction. Prendre l'adresse au bureau du journal. 8617

PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS César Delepaul
42, RUE DU CUIROIR, 42
ROUBAIX.

Echange. — Location. — Accord. Réparation

M. César Delepaul est le seul représentant dans le département du Nord pour la vente du **PIANISTA PNEUMATIQUE** 8537

Bobinoir
On désire acheter d'occasion un bobinoir en fer, système Lemesre. Réponse au bureau du Journal aux initiales F. A. 860

Maison à Louer
A louer, rue du Pays, 34, une Maison avec vastes magasins, à usage de fabricant. 8621

Lessiveuse
Une bonne lessiveuse demande des journées. Prendre l'adresse au bureau du journal.

Demande d'emploi
Un homme marié, connaissant le service d'intérieur d'une maison et pouvant au besoin conduire un cheval, désire se placer. S'adresser, rue de la Paix, 93. 8631

Journées
Une femme sachant faire la cuisine, lessiver et nettoyer, demande des journées. S'adresser, rue des Champs, 1. 8640

Comptable
Un Comptable-correspondant, initié aux affaires demande un emploi à Roubaix. S'adresser au bureau du Journal aux initiales L. R. 864

Employés
On demande deux employés, dont: Un **Architecte** connaissant bien le bâtiment, un **Géomètre** habilité au lever des plans; tous deux sachant bien dessiner. S'adresser rue de l'Espérance, 71, Roubaix. 8643

Cave à Louer
A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre; escalier particulier. S'adresser rue des Fleurs, n^o 4. 8104

Maison à louer
Belle maison nouvellement restaurée à louer présentement, rue Saint-Jean, 10, à usage d'employé ou de rentier. (Loyer modéré). S'adresser Grande-Rue, 16. 8576

On désire louer
une maison assez vaste pour y établir un café de la ville. On tiendrait à ne pas s'écarter du centre de la ville. Réponse aux initiales X. Z. au bureau du journal. 8600

Servante
On demande une bonne servante, d'un âge mûr, sachant bien faire la cuisine et entretenir une maison proprement, pour un ménage sans enfant. S'adresser rue du Collège, 147. 8584

On demande
à acheter d'occasion 3 métiers à filer la laine peignée. S'adresser au bureau du journal sous les initiales V. D. 8622

Maison nouvellement restaurée à louer
située rue de l'Hospice, 5, pouvant servir à tout genre de commerce. 8647

Association
Un homme d'un âge mur, très actif, connaissant les affaires commerciales et possédant un certain capital, désire entrer comme associé dans une industrie ou un commerce quelconque. Réponse affranchie à M. A., Place aux Bœufs, 38, à Lille. 8646

A Louer
ensemble ou séparément et avec force motrice, chauffage et éclairage:
1^o Un **peignage** composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur. 8559
2^o Une **filature** de laines, composée comme suit: deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état. 8563
3^o Un **Atelier** pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparations. 8564
S'adresser rue du Grand-Chemin, 408.

A louer pour le 1^{er} Avril, UNE MAISON
de 66 mètres de profondeur avec sortie rue Traversière. S'adresser rue du Grand-Chemin, 84. 8631

MAISON BOTOT
Fleur de LL. MM. l'Empereur des Français du Roi et de la Reine des Belges.
SEULE VÉRITABLE **EAU DENTIFRICE DE BOTOT**
Approuvée par l'Académie de Médecine de Paris.
POUDRE DENTIFRICE AU QUINQUINA
VINAIGRE de TOILETTE SUPÉRIEUR
Exiger sur chacun de ces trois remarquables produits l'inscription et la signature ci-dessous.
C'est sans vide
M. Botot
REFUSER comme étrangers à ma fabrication tous flacons portant sur l'étiquette le titre Eau dite de Botot.
Entrepôt: 51, RUE DE RIVOLI DÉPÔT: 5 bis, BOULEVARD DES ITALIENS, PARIS.
ET CHEZ LES PRINCIPAUX COIFFEURS PARFUMIERS

TOUX
Les milliers d'expériences faites dans les principaux hôpitaux de Paris: Pitié, Salpêtrière, Enfants-Malades, Incurables, Hôtel des Invalides, etc., et le rapport favorable lu à l'Académie de Médecine de Paris, par une commission nommée à cet effet, ont prouvé la supériorité du **Sirope** et des **Bombonnes mytiliques** de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, contre les rhumes récents ou invétérés, bronchites aiguës et chroniques, coqueluche, phthisie pulmonaire, etc.
SE TROUVE DANS TOUTES LES PHARMACIES

LA RÉGLISSE SANGUINÈDE GUÉRIT
les Rhumes, Gastrites, Crampes et Faiblesses d'Estomac. Quand on en mange après les repas, on digère toujours très-bien. Un seul essai suffit pour s'en convaincre. Dépôt dans toutes les pharm.

LES MALADES GUÉRIS DOIVENT FAIRE CONNAÎTRE PAR HUMANITÉ LA FARINE MEXICAINE
DEL DOCTO BENITO DEL RIO, DE MEXICO.
De tous les maux qui affligent l'espèce humaine, il n'en est aucun qui fasse autant de victimes que la **Phthisie pulmonaire**. Tous les princes de la science s'accordent à dire depuis plus d'un siècle que, sur 10 décès prématurés, 6 au moins sont causés par ce terrible fléau. Aussi est-il de mode aujourd'hui, quand on parle d'un **phthisique**, de s'écrier: il est poitrineux! et ce mot semble être un arrêt de mort pour le pauvre patient qui n'aurait plus qu'à se résigner. Eh bien! non, la **PHTHISIE N'EST PAS ENCURABLE**: Dieu, à côté du mal, a placé le remède; il ne s'agit que de le trouver et de l'employer; cette noble tâche était dévolue à ce Docteur Benito del Rio. — LA **FARINE MEXICAINE**, recommandée par nos plus hautes autorités médicales, possède des propriétés curatives constatées par des cas de guérisons qui se comptent par milliers ou plutôt qui ne se comptent plus; son action réparatrice et fortifiante agit directement sur la tuberculose et la granulation des poumons, facilite la cicatrisation des plaies qui s'opèrent très promptement. Rarement la maladie résiste à un traitement de plus de 2 à 3 mois. — LA **FARINE MEXICAINE** est un produit éminemment rationnel qui n'a rien de commun avec ces panacées universelles qu'on offre chaque jour au public comme capables de guérir toutes les maladies et qui n'en guérissent aucune; elle constitue, en outre, un aliment d'un goût agréable qui soutient, nourrit et fortifie les organes de la digestion sans jamais les fatiguer; elle convient merveilleusement aux convalescents, aux vieillards, aux personnes épuisées et aux enfants faibles.
On peut dire avec vérité que LA **FARINE MEXICAINE** del docto Benito del Rio est destinée à combler un grand vide dans l'art de guérir et que M^{rs} **HABERLIN** et C^o de Tarare (Rhône), en mettant ce produit à la portée de toutes les bourses, en ont vulgarisé l'usage, ont acquis des droits incontestables à la reconnaissance publique.
Dépôts: PARIS, 10, galerie Vivienne, et 64, rue Bassa-du-Rempart, pharmacie Haude-Lauras; LYON, 114, quai Pierre Scize; et à ROUBAIX, Collie, pharmacien et dans les principales pharmacies et épiceries du département du Nord.

Chevaux
Le sieur Louis Lefebvre prévient les amateurs qu'il vient d'arriver de Boulogne avec un convoi de chevaux à deux usages. Ces chevaux seront visibles le 7 mars et jours suivants, chez M. Audin, aubergiste à l'Embranchement, à Roubaix. 8638

Maison à louer avec jardin
Une grande et belle maison à usage de négociant ou fabricant. Rue Nain, 26. S'adresser rue du Curé, 14. 8645

A céder
par cessation de commerce un établissement de serrurerie, poêlerie, situé à Lille, rue de Douai. Bonnes conditions. Réponse au bureau du journal sous les lettres A. B. 8597

Estaminet à louer
A louer pour le 1^{er} avril, un bel estaminet avec balcon, rue Decrême, 76, en face l'église Sainte-Elisabeth. Au même numéro, une autre MAISON A LOUER, à usage d'épicerie, mercerie, etc. S'adresser rue Decrême, 76. 8636

Nourrice
Une femme nouvellement accouchée désire se placer nourrice. S'adresser chez Joseph Martin à la Citadelle d'Anvers, à Brèmeignies, canton de Péruwelz. 8635

VILLE DE LILLE, rue Esquemoise, 79 (à côté du Théâtre des Variétés)
GRAND BAZAR TURC
tenu par Mohamed-Ben-Abdallah
Grand Assortiment de Bijouterie Algérienne
Spécialité de toutes les marchandises orientales, Articles de Chine, de l'Inde et du Japon, Choix considérable de marchandises de tous les pays.
ENTRÉE LIBRE

LA VÉRITABLE SILENCIEUSE
NOUVELLE MACHINE À COUDRE AMÉRICAINE
Cette admirable Machine est un petit chef-d'œuvre de perfection, l'élégance, de solidité et de simplicité; mieux construite, plus facile à conduire et meilleur marché que tout ce qui s'est fait jusqu'ici. — Avec les Machines de M. BRION, il n'est pas nécessaire de faire un apprentissage: chacun peut coudre, chacun peut broder. La couture indécouvable est faite sur les tissus les plus légers avec autant de facilité que sur les plus épais. On peut dire, avec vérité, qu'elles sont la dernière expression de la science réunie à l'art du mécanicien-constructeur. Avec cette jolie Machine, qui ne fait pas plus de bruit que l'indique son titre, on peut ourler de toute largeur sans tracer l'étoffe, border, rabatter, poser les rubans à plat et la dentelle; quater, soucheher, gancer, cordonner, froncer et monter à la fois, et faire de petits plis. Une instruction illustrée, contenant le dessin de toutes les pièces principales, accompagne chaque Machine, ce qui permet d'apprendre en quelques heures. Envoi f^o du Catalogue. — Seule Maison de vente: E. BRION, 106, boulevard Sébastopol, Paris.

BOURSE DE PARIS DU 5 MARS 1869.

BONDS	1 ^{er} cours			2 ^e cours			3 ^e cours			VALEURS DIVERSES			CHEMINS DE FER				
	ter	plus haut	plus bas	Dernier	ter	plus haut	plus bas	Dernier	ter	plus haut	plus bas	Dernier	au comptant	à terme			
3 0/0 au comptant	71.30	71.35 1/2	71.07 1/2	71.07 1/2	3 0/0 italien (1865)	57.50	Orléans	957.50	955	3 0/0 fin courant	71.27 1/2	71.27 1/2	71	71.02 1/2	Emp autrichien (1852)	1165	1160
4 1/2 0/0 au comptant	103.60	103.00	103.40	103.40	Emprunt mexicain	24 1/2	Est	580	582.50	4 1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40	Ville de Roubaix	982.60	930	
Banque de France	2885	2890	2880	2880	Portugais 5 0/0	38.50	Lyon	618.75	620	1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40	Portugais 3 0/0 extér	33	395	
Département de la Seine	236	236	236	236	D ^o (1841)	33	Midi	671.25	671.25	1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40	D ^o 3 0/0 intérieur	478.75	481.25	
Credit foncier	4500	4500	4470	4470	D ^o 3 0/0 différé	33	Ouest	478.75	481.25	1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40	Victor-Em.	125.50	125.50	
D ^o oblig. 500 fr. 4 0/0	312.50	315	312.50	315	D ^o passive	33	Romains	146.50	146.50	1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40	Saragosse	140	140	
D ^o oblig. 500 fr. 3 0/0	514	514	514	514	Belg. 4 1/2 0/0 (1855)	66 1/2	Nord d'Esp.	140	140	1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Credit agricole	640	640	640	640	obligations mexicaines	158				1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Société immobilière	112.50	113.75	114.25	112.50	Emprunt romain	66 1/2				1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Credit ind. et commercial	650	650	648.75	648.75	D ^o ottoman	40				1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Credit mobilier	286.25	286.25	285	285	Credit foncier autric.	880				1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Société générale	615	615	610	610	Credit mobilier espag.	315				1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Comptoir d'escompte	700	700.25	698.75	700						1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				
Sous-comptoir com. et ind.										1/2 0/0 fin courant	103.60	103.00	103.40				

Le Propriétaire-gérant, J. HEBOUX
Roubaix, Imp. J. HEBOUX