

**ANNONCES**

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix  
rue Neuve, 44

Le jeudi 8 avril 1869, à 3 heures de relevée, M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera publiquement en son étude à la vente en une seule adjudication, qui sera définitive du bien dont la désignation suit.

Ville de Roubaix, rue de l'Épéule.

**18 MAISONS**

d'ouvriers  
nouvellement construites, dites courées  
Henri Nérick

et 12 ares 44 centiares 80 dix-millièmes  
de Terrain

Cette vente se fera sur une mise à prix acceptée de 31,000 francs.

La portion de terrain faisant front à la rue de l'Épéule est libre de construction et présente un emplacement suffisant pour la construction de plusieurs maisons. 8679

Etude de M<sup>e</sup> TACQUET, rue Pauvree, 32, Roubaix.

On demande des capitaux à placer moyennant sûretés hypothécaires. 8529

**A vendre de gré à gré**

Une grande quantité de propriétés bâties et non bâties sises à Roubaix.

S'adresser à M<sup>e</sup> TACQUET, notaire à Roubaix. 8458

Etude de M<sup>e</sup> TACQUET, notaire à Roubaix, rue Pauvree, 32,

Roubaix, rue d'Inkermann, 94

**A VENDRE**

pour cause de changement de résidence

**Propriété industrielle**

actuellement à usage de scierie mécanique et magasin de bois, mais pouvant être aménagée pour tissage mécanique, teinturerie, apprêts et autres grandes industries.

Comprenant : grande maison d'habitation avec jardin, usine, vastes ateliers, machine à vapeur. Le tout érigé sur 4,700 mètres carrés.

Voir l'affiche pour les détails.

Le Mardi 30 mars 1869, à 3 heures de relevée, M<sup>e</sup> TACQUET adjugera publiquement ledit bien en son étude. 8664.

Etude de M<sup>e</sup> DAMOISY, notaire à Saint-Quentin.

**A VENDRE**

par adjudication publique, le Lundi 19 Avril 1869, à 4 heures de l'après-midi, à St-Quentin, en l'étude et par le ministère dudit M<sup>e</sup> Damoisly,

**Un Etablissement à usage de**

**FILATURE**

sis à St-Quentin, rue Bisson, No 8, comprenant :

Un principal corps de bâtiment, sur la rue élevée au dessus un rez de chaussée de deux étages et d'un grenier, autre bâtiment à usage de forge, bâtiment servant d'habitation, surmonté d'un étage avec mansarde au dessus, remise et hangar, bâtiment de la machine à vapeur élevée d'un étage, buanderie, puits, citerne, cour, le tout contenant environ 1437 mètres carrés 93.

Cet établissement solidement construit et en parfait état d'entretien, situé à proximité de la gare du chemin de fer du Nord et du canal, peut servir à toute espèce d'industrie.

Mise à prix..... 40,000 fr.

Le même jour, 19 avril, 9 heures du matin, M. Regnaud, commissaire-priseur à St-Quentin, procédera en l'établissement sus-désigné, à la vente par adjudication publique du matériel de filature garnissant ladite usine et consistant notamment en :

2 Cardes, système Higgins.

2 bancs à broches en gros de 56 broches.

1 banc à broches en fin de 192 broches.

4 métiers renvideurs à filer de 2036 broches, système Flatt.

1 machine à signifier les cardes, Bezyois, tubes et autres objets, bascule, 1 batteur et ses renvois,

2 renvideurs à retordre de 650 broches chaque, système Gran.

2 grands métiers ordinaires. 2 petits.

1 machine à gazer de 100 broches.

1 machine à bobiner une, autre à cylindres.

2 dévidoirs de 70 broches, 5 autres,

2 presses à paquets, Gallets, courroies, etc. Outils de forge, Appareils d'éclairage au gaz, Machine à vapeur de la force de 25 chevaux, générateurs, Appareils de chauffage.

S'adresser pour visiter sur les lieux. Et pour les renseignements audit M<sup>e</sup> Damoisly. 8662

ROUBAIX, à l'angle de la rue de l'Ouest et du pavé du Fresnoy

**un Grand TERRAIN à Vendre**

en totalité ou par lots

avec toutes facilités pour le paiement. S'adresser à M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix. 8664

Administration du canal de l'Espierres.

**Vente obligatoire de PEUPLIERS**

Le Mardi de Pâques, 30 mars 1869, à 10 heures du matin, le notaire Messiaen, de Warcoing, vendra publiquement 119 peupliers, en partie déracinés par le vent, se trouvant à Espierres, Warcoing, Saint-Léger, Estaimpuis, ainsi que des branches d'arbres, propres à ramer lin, et des Matériaux en bois de chêne, provenant de la démolition de portes, d'écluses et de ponts levés.

Réunion à l'écluse du canal à Warcoing. 8668

**A Vendre**

à des conditions très-avantageuses, en un ou deux lots, un Matériel complet de Peignage de Laines fines, en très bon état, composé de :

5 Calandres pour dégraissage.

1 Sécheuse Pasquier avec chauffage en cuivre.

12 Cardes grand modèle avec machine à bobiner derrière, garnies de leurs rubans.

4 Etirages à double effet.

2 Lisseuses Koeklin.

4 Métiers à Bobiner.

16 Peigneuses Schlumberger.

4 Réunisseurs Schlu...berger.

2 Machines à double étirage.

1 Machine à vapeur de 10 chevaux, Transmission complète, poulies, chaînes, et petit mobilier de service.

S'adresser pour les conditions à M. FRÉD. DAVIN, rue Albouy, N° 25, à Paris. 8660

**USINE**

**A vendre ou à louer**

A vendre ou à louer une usine hydraulique et à vapeur en pleine activité, à usage de meunerie et farinerie, ayant trois paires de meules pour brasserie.

S'adresser rue de l'hospice, 4, à Roubaix. 8670

**Maisons de rentier à Louer**

Jolies maisons de rentiers fraîchement décorées à louer pour le 1<sup>er</sup> Avril, rue du Havre, entre les rues du Moulin et de la Promenade. — Prix modérés.

S'adresser, pour les visiter, rue de Lille, 17. 8656

**Maison à Louer**

A louer, une vaste et belle Maison nouvellement construite, avec porte-cochère et jardin. Cette maison, convenable à tout genre de commerce, est située, Grande-Rue, 126.

S'adresser Grande-Rue, 126. 8667

**Maison à Louer**

A louer une jolie maison à usage de négociant, située rue Nain, 39. 8672

**A Louer**

ensemble ou séparément et avec force motrice, chauffage et éclairage :

1<sup>o</sup> Un peignage composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle dispose pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur. 8559

2<sup>o</sup> Une Filature de laines, composée comme suit : deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état. 8563

3<sup>o</sup> Un Atelier pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparations. 8564

S'adresser rue du Grand-Chemin, 108.

**Brasserie à Vendre**

A vendre pour en jouir de suite une Brasserie parfaitement achalandée, avec vastes bâtiments construits sur 2 hectares de terrain au centre d'une population de 5000 habitants.

A cette brasserie est jointe une ferme de 52 hect. ayant onze ans de bail; le tout situé à quelque distance du chemin de fer du Nord.

S'adresser rue de l'Hospice, 4, à Roubaix. 8669

**Estaminet à louer**

A louer pour le 1<sup>er</sup> avril, un bel estaminet avec balcon, rue Decrême, 76, en face l'église Sainte-Elisabeth.

Au même numéro, une autre MAISON A LOUER, à usage d'épicerie, mercerie, etc.

S'adresser rue Decrême, 76. 8636

**Boulangerie à louer**

A louer une belle et grande Boulangerie avec four au charbon, système nouveau et économique, rue de la Promenade.

S'adresser rue de Lille, 17. 8657

**TERRAIN à VENDRE**

A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Épéule et propre à bâtir.

S'adresser à M<sup>e</sup> Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

**A Louer un tissage mécanique en activité**

composé de :

22 métiers double largeur 95 simple

avec Jacquarts, mécaniques d'armure, atelier de mécanicien, rechanges de toute nature ; — Ourdissoir, machines à dresser, à réunir, etc.

S'adresser à M Henri Mathon, Roubaix. 8683

**Cave à Louer**

A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre ; escalier particulier.

S'adresser rue des Fleurs, n° 4. 8101

**A Céder**

Un magasin de Charbons. Belle clientèle et conditions très-avantageuses.

S'adresser au bureau du Journal. 8671

**On demande**

à acheter d'occasion 3 métiers à filer la laine peignée.

S'adresser au bureau du journal sous les initiales V. D. 8622

**On demande**

un Employé capable et connaissant la besogne d'un ouvrier.

S'adresser chez M. Beiremieux fils. 8678

**On demande**

une femme qui pourrait s'occuper de la vente d'un article lucratif.

Prendre l'adresse au bureau du Journal. 8661

**Représentant**

Une maison de Manchester demande un agent pour le placement de la laine de soie filée pour tissus.

S'adresser par lettre affranchie à Vie Gonard, à St-Pierre-lez-Calais. 8550

**Lessiveuse**

On demande une bonne lessiveuse.

S'adresser rue de l'Unité, 16. 8681

**Nourrice**

Une femme récemment accouchée demande à se placer nourrice ou à prendre un nourrisson chez elle.

S'adresser chez Martin-Legrand, à la Vieille-Place, à Wattrelos. 8680

**Avis aux Constructeurs**

A vendre d'occasion et à bon marché un petit lot de Gites, Combles, Cernis, 100 mètres de très grands Panneaux de caisse, le tout pouvant être utilisé à la construction.

Prendre l'adresse au bureau du journal. 8617

**Voiture et Cheval à Vendre.**

Une jolie petite carriole et cheval à vendre. — Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n° 200. 8531

**Avis.**

Le sieur AUGUSTE BÉTRY, anciennement barbier à l'estaminet du La pin blanc, Grande-Place, a l'honneur de prévenir ses clients qu'à dater du 15 mars 1869, il tient l'établissement du Petit marin, près de la mairie, Grande-Place, Roubaix. 8666.

**AVIS**

**Vente au prix de facture**

11,000 rouleaux de PAPIERS PEINTS

rue de la Fosse-aux-Chênes, 22

à la même adresse :

**Verres à Vitres**

aux prix et conditions des verreries.

Glaces et Dalles de toutes dimensions provenance de St-Gobain. 8673

**VILLE DE LILLE, rue Esquermoise, 79 (à côté du Théâtre des Variétés) GRAND BAZAR TURC**

tenu par Mohamed-Ben-Abdallah

Grand Assortiment de Bijouterie Algérienne

Spécialité de toutes les marchandises orientales, Articles de Chine, de l'Inde et du Japon, Choix considérable de marchandises de tous les pays.

**ENTRÉE LIBRE**

**PILULES ET SIROPS DE DESPINOY D'EXTRAIT DE FOIES DE MORUES**

Les seuls approuvés avec remerciements par l'Académie Impériale de médecine.

Action plus prompt et plus puissante que celle de l'huile de foies de morues ; usage commode et facile. Le flacon de 120 pilules représente 5 litres d'huile. Voir la notice qui entoure le flacon — Dépôt dans les principales pharmacies. 8126

LA VÉRITABLE SILENCIEUSE NOUVELLE MACHINE À COUDRE AMÉRICAINE

Cette admirable Machine est un petit chef-d'œuvre de perfection, l'élégance, de solidité et de simplicité ; mieux construite, plus facile à conduire et meilleur marché que tout ce qui s'est fait jusqu'ici. — Avec les Machines de M. BRION, il n'est pas nécessaire de faire un apprentissage : chacun peut coudre, chacun peut broder. La couture incontestable est faite sur les tissus les plus légers avec autant de facilité que sur les plus épais.

On peut dire, avec vérité, qu'elles sont la dernière expression de la science et faire de petits plus.

Une instruction illustrée, contenant le dessin de toutes les pièces principales, accompagne chaque Machine, ce qui permet d'apprendre en quelques heures.

Envoi n° du Catalogue. — Seule Maison de vente : E. BRION, 106, boulevard Sébastopol, Paris.

**RUE ROYALE, 21, A LILLE**

**Fabrique spéciale de COFFRES-FORTS GRUSON**

BREVETÉ S. G. D. G.

(Garantie contre le vol et l'incendie).

Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une vogue justement méritée par les soins portés à leur confection et surtout par la remarquable perfection d'un travail qui offre toute garantie. Toutes les maisons importantes font achat d'un Coffre-fort système Gruson

**SERRURES AVEC POMPE ET PETITE CLEF**

**VIN & SIROP DIGESTIFS DE CHASSAING**

Seules préparations ayant obtenu un rapport favorable à l'Académie de Médecine de Paris (30 mars 1868) et qui contiennent les deux agents naturels de la digestion.

LA PEPSINE ET LA DIASTASE. Régularisent les digestions difficiles; Arrêtent les vomissements, la diarrhée; — Ramènent l'appétit et réparent les forces.

PARIS, 2, AVENUE VICTORIA. — Roubaix, chez M. GUILLE, Pharmacien.

**Compteurs d'Eau Kennedy**

pour ceux de la Lys et pour mesurer l'eau vaporisée dans les générateurs.

Agents pour la France, 31, E. et P. Sée rue du Chemin de fer. 8641

**Facilité au Commerce COMMISSIONS & CONSIGNATIONS**

**Maison S. DEBUY et Cie**

Rue Lafayette, 148, PARIS.

La Maison S. Debuy et Cie prend des marchandises en dépôt et fait des avances de 50 à 60 0/0 sur toutes les marchandises qui lui sont confiées à l'import quel genre; ces marchandises restent à la disposition du dépositaire et peuvent être enlevées en totalité ou par parties, moyennant remboursement des sommes avancées.

La Maison S. Debuy et Cie ayant plusieurs courtiers sur la place de Paris se charge du placement des dites marchandises moyennant une commission à fixer. 8607

**Institut communal de Demoiselles**

à Pecq, (près Tournai).

Sous la direction de Mlle J. de Surpallis, assistée de trois institutrices diplômées. Instruction et éducation distinguées. Local magnifique, Jardins et préaux spacieux. Conditions hygiéniques des plus heureuses.

Prix de la pension, 310 fr.; demi-pension, 150 fr.

Chaque jour, service d'omnibus de la station de Néchin. 8674

**AU GRAND SALON PARISIEN**

19, Rue Saint-Georges

Roubaix

Magasin de parfumerie. — Salon de coiffure pour hommes. — Postiches en tous genres. — Brosseries. — Grand choix de peignes en bufile et en écaille.

Salon réservé pour Dames. 8682

**PIANOS, ORGUES, HARMONIUMS**

**César Delespaul**

42, RUE DU CUIROIR, 42 ROUBAIX.

Echange. — Location. — Accord. Réparation

M. César Delespaul est le seul représentant dans le département du Nord pour la vente du

**PIANISTA PNEUMATIQUE**

8637

**BOURSE DE PARIS DU 24 MARS 1869.**

JOURN	ter cours		plus haut	plus bas	Dernier	VALEURS DIVERSES	CHEMINS DE FER		
	1 <sup>er</sup>	2 <sup>e</sup>					dernier cours	dernier cours	
3 0/0 au comptant.....	70.50	70.50	70.40	70.50	5 0/0 italien (1865)...	56.25	Orléans....	965	963.75
3 0/0 fin courant.....	70.42 1/2	70.52 1/2	70.40	70.50	Emp autrichien (1852)	64 1/4	Nord.....	1181.25	1180
4 1/2 0/0 au comptant....	100.75				Emprunt mexicain....	24 1/2	Est.....	586.25	
4 1/2 0/0 fin courant.....					Ville de Roubaix.....	39.25	Lyon.....	990	993.75
Banque de France.....	2875				Portugais 5 0/0.....		Midl.....	618	618.75
Département de la Seine...	237.50	237.50	236	236	Espagne 3 0/0 extér...	32	Ouest.....	690	598.75
Credit foncier.....	1487.50	1490	1487.50	1490	D (1841).....		Autrich.ens.	668.75	670
D oblig. 500 fr. 4 0/0	519	519.50	519	519.50	D 3 0/0 intérieur		Lombards..	473.75	473.75
D 3									