

Un décret du 18 décembre 1870 autorise l'insertion dans le JOURNAL DE ROUBAIX des ANNONCES LÉGALES et JUDICIAIRES et DES ACTES DE SOCIÉTÉ du département du Nord.

ANNONCES

PUBLICATION LÉGALE

Etudes de M^e J. LEFRANCO et de M^e HOUZÉ, avoués à Lille, et de M^e VAHE, notaire à Roubaix.

Département du Nord. — Arrondissement de Lille
CANTON ET VILLE DE ROUBAIX

MAISONS et Terrains A VENDRE PAR LICITATION

Rue des Arts, Nos 6 et 8, rue du Grand-Chemin, N° 9 même-rue et rue du Bois, N° 12, rue des Arts et de Soubise prolongée.

Le lundi 11 décembre 1871, deux heures de l'après-midi, en l'étude et par le ministère de M^e VAHE, il sera procédé à la vente par adjudication des biens suivants :

Département du Nord. — Arrondissement de Lille.

CANTON ET VILLE DE ROUBAIX

Article premier.

Rue des Arts.
Divers bâtiments à usage d'écuries et de remises, avec le terrain en dépendant, actuellement occupés sans bail par M. Edouard Crép n. au loyer annuel de 850 francs, outre les contributions et l'assurance.

Mise-à-prix : Huit mille francs, ci 8,000 fr.

Article deuxième.

Rue du Grand-Chemin, n° 9.

Une maison à étage, avec porte-cochère, située rue du Grand-Chemin, n° 9, avec magasin derrière, le tout occupé par le sieur Bautegnies, au loyer annuel de 4,800 fr., outre les contributions et l'assurance.

Mise-à-prix : Quarante mille fr., ci 40,000 fr.

Article troisième.

Rues du Grand-Chemin et du Bois.

1° Une grande maison avec ses dépendances, située rue du Grand-Chemin, n° 15, occupée par le sieur Daudet-D l'ru, au loyer annuel de 5,000 fr., outre les contributions et l'assurance.

2° Un atelier avec porte-cochère, front à la rue du Bois, et une maison à étage, contiguë, servant de bar au, le tout occupé par le sieur Florimond Hannard-Frisez, au loyer annuel de 6,000 fr. outre les impôts et l'assurance.

Mise-à-prix : Quatre-vingt dix mille fr., ci 90,000 fr.

ARTICLE QUATRIÈME.

Rue du Bois, n° 12.

Une maison à étage, rue du Bois, N° 12, ci-devant occupée par M. Wallet, commissaire central de police.

Mise-à-prix : Dix mille fr., ci 10,000 fr.

NOTA. Les deux derniers articles pourront être vendus ensemble ou séparément.

ARTICLE CINQUIÈME.

Un terrain de la contenance de 725 mètres 73 centimètres, tenant d'un côté aux héritiers Dazin et aux héritiers Leconte, Delporte et à divers, d'un deuxième côté aux sieurs Mahieu, Peryn-Duthoit et Antoine Bourdeau, et par-devant à la rue des Arts.

Mise-à-prix : Douze mille cent quatre-vingt-douze fr. quarante-cinq cent. ci. 12,192 fr. 45 c.

Ce bien pourra être vendu en totalité ou en 5 lots, composés comme suit :

Premier lot. — 80 mètres 22 centimètres, tenant aux héritiers Dazin et aux sieurs Leconte, Delporte et Mahieu, présentant un front à la rue des Arts, de 9 mètres 53 centimètres.

Mise-à-prix : Seize cent quatre fr. quarante-cinq cent. ci. 1,604 fr. 40 c.

Deuxième lot. — 75 mètres 32 centimètres contigus au lot précédent, présentant un front de 6 mètres à ladite rue des Arts.

Mise-à-prix : Quatorze cent soixante-seize fr. quarante cent. ci. 1,466 fr. 40 c.

Troisième lot. — 60 mètres 36 centimètres contigus au lot précédent, présentant un pareil front de 6 mètres à la rue des Arts.

Mise-à-prix. 1,207 fr. 20 c.

Quatrième lot. — 47 mètres 40 centimètres contigus au lot précédent, présentant un front de 6 mètres à ladite rue des Arts.

Mise-à-prix : Neuf cent quarante-huit fr. ci. 948 fr.

Cinquième lot. — 467 mètres 43 centimètres restant dudit article, présentant un front de 7 mètres 90 centimètres à ladite rue des Arts.

Mise-à-prix : Six mille neuf cent soixante-six fr., quarante-cinq cent. ci. 966 fr. 45 c.

Article sixième.

Rues des Arts et de Soubise prolongée.

Un terrain de la contenance de 804

mètres 1 centimètre, à l'angle desdites rues des Arts et de Soubise, tenant d'un côté à la propriété de Madame veuve Wateau-Thiers, du deuxième côté aux dépendances du Temple protestant, et des autres côtés aux dites rues.

Mise-à-prix : Onze mille quatre cent quatre-vingt-neuf francs vingt centimes. ci. 11,489 fr. 20 c.

Ce bien sera rendu en totalité ou en 6 lots, composés de la manière suivante :

Premier lot. — 214 mètres 16 centimètres, tenant à la propriété de Madame Wateau-Thiers, présentant un front de 8 mètres 45 centimètres à la rue de Soubise, en partie comprise dans la contenance.

Mise-à-prix : Deux mille cinq cent soixante-neuf francs quatre-vingt-douze centimes ci. 2,569 fr. 92 c.

Deuxième lot. — 82 mètres 13 centimètres, présentant un front de 5 mètres à la rue de Soubise, en partie comprise dans la contenance.

Mise-à-prix : Neuf cent quatre-vingt-cinq francs cinquante-six centimes, ci. 985 fr. 56 c.

Troisième lot. — 77 mètres 75 centimètres, présentant un front de 5 mètres à ladite rue de Soubise, en partie comprise dans la contenance.

Mise-à-prix : Neuf cent quarante-cinq francs, ci. 945 fr.

Quatrième lot. — 75 mètres 30 centimètres, présentant un front de 5 mètres à ladite rue de Soubise prolongée, comprise pour moitié dans la contenance.

Mise-à-prix : Neuf cent trois francs soixante cent. 903, fr 60 c.

Cinquième lot. — 140 mètres 47 centimètres, formant l'angle de la rue des Arts et de la rue de Soubise prolongée, présentant un front de 8 mètres 45 centimètres à la première, et de 2 mètres 76 centimètres à la deuxième, qui est en partie comprise dans la contenance.

Mise-à-prix : Deux mille deux cent quarante-sept fr. cinquante-deux centimes, ci. 2,247 fr 52 c.

Sixième lot. — 213 mètres 20 centimètres, formant le complément dudit terrain, présentant un front de 8 mètres à ladite rue des Arts.

Mise-à-prix : Trois mille huit cent trente-sept francs soixante centimes ci. 3,837 fr. 60 c.

S'adresser pour tous renseignements :

1° A M^e LEFRANCO, avoué, demeurant à Lille, rue du Vert-Bois, N° 22, chargé des formalités pour parvenir à la vente.

2° A M^e HOUZÉ, avoué-collocitant, demeurant à Lille, rue de l'Hôpital-Militaire, n° 110.

3° A M^e VAHE, Notaire à Roubaix, dépositaire du cahier des charges. 1,593.

Etude de M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

TOUFFLERS

hameau du Voisinage

En la ferme occupée par M. Pierre Ange Fin.

1° AVOIEMENT DE FERME

Consistant en :

1 Charriot, 2 charrettes, 1 traineau, charrues, herbes brabants, rondoirs, moulins à vanner, échelles, fourches, etc.

5 VACHES A LAIT

et propres à la boucherie

2° MOBILIER DE MAISON

A VENDRE

L'an 1871, le jeudi 14 décembre à une heure précise de relevée, M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy, procédera sur les lieux à la vente des objets ci-dessus.

Il sera accordé crédit moyennant caution.

M^e VALENDUCQ, est chargé de cette vente et des conditions. 1594

A VENDRE

200 mètres de transmission de 55 m/2 de diamètre, avec manchons tournés. — 90 poulies de 40 cent.

Rue Neuve-de-Roubaix, 15 bis, à Tourcoing. 1294

Tissage Mécanique

A vendre ou à louer un établissement à usage de tissage mécanique, pouvant contenir 250 métiers à tisser et accessoires avec machine à vapeur, transmis-issus et chauffage ; le tout en très-bon état.

S'adresser rue de la Rondelle, 16. 1595

Maisons à Louer

A louer 2 maisons, l'une rue des Arts, 91; l'autre, rue d'Inbermann, 92.

S'adresser rue du Grand-Chemin, n° 28. 4188

Maison à louer

A louer rue St-Pierre, près le chemin de fer une belle maison avec jardin propre à un rentier ou à un employé.

S'adresser rue du Chemin de Fer, n° 43. 1393

A Louer
Une grande et BELLE MAISON
à usage de fabricant et négociant
rue des Lignes n° 4.

S'adresser rue du Château, 23. 849

Demande d'emploi

Un homme sérieux, d'un âge mûr, connaissant particulièrement les villes de Roubaix et Tourcoing, demande à faire des recettes et des courses en ville.

Excellentes références, et pour renseignements s'adresser au bureau du journal 4152 B.

Demande d'emploi

Un jeune homme sérieux et instruit, demande un emploi de garçon de magasin.

S'adresser au bureau du journal 1344 B.

Maison à louer

A louer, une belle maison à usage de rentier ou employé.

S'adresser rue Neuve-de-la-Posse-aux-Chênes, n° 53. 1584

Demande d'emploi

Une personne sérieuse, dirigeant depuis huit ans l'ouvrage d'un des principaux tissages mécaniques de Roubaix, demande un emploi analogue.

S'adresser au bureau du journal. 1343 B.

Métiers mécaniques

On demande des Métiers mécaniques à tisser, ayant servi, mais complets et en bon état. Réponse par lettre au bureau du journal sous les initiales C. D. 1596

Chaudronniers

On demande de bons ouvriers chaudronniers chez M. F. Aignac Antoine, chaudronnier, rue de l'Alouette, n° 38. 1579

Comptable

Un comptable expérimenté pouvant disposer de quelques heures par jour, désire les utiliser.

S'adresser au bureau du journal sous les initiales. E. N. 1581

Demoiselle de Magasin.

On demande une bonne Demoiselle de Magasin. S'adresser Grande rue, 37, à Roubaix. 1945

Papetier

On demande de suite un demi-ouvrier papetier.

S'adresser au bureau du journal.

Imprimeur-typographe

On demande de suite un bon imprimeur-typographe.

S'adresser au bureau du journal.

Machine à vapeur

On demande à acheter d'occasion une petite machine à vapeur de la force de deux ou trois chevaux.

S'adresser au bureau du journal.

Trousse perdue

Une trousse contenant des instruments de chirurgie a été perdue. Récompense à celui qui la déposera au bureau du Journal de Roubaix. 1598

Coffres-Forts

Spécialité contre le vol et l'incendie, nouvelle fabrique de coffres-forts Guillaume VEYS, rue du Collège, 30 Roubaix.

Spécialité de coffres à bijoux et autres, serrure de sûreté pour porte d'entrée.

Réparations de coffres-forts de tous systèmes 1534

Dettes

Le sieur Charles Lornier a l'honneur d'informer le public qu'à partir d'aujourd'hui, il ne reconnaît plus les dettes que pourrait contracter sa femme Marie-Antoine Rustin. 1606

Epicerie Centrale

13, RUE SAINT-GEORGES, 13

MAISON BOUBERT

Vendant tous les articles de premier choix et meilleur marché que n'importe quelle maison.

Conserves Alimentaires

Sardines à l'huile, d'olive, depuis 0,50 c. 1 fr. 1,20 1,35 et 2 fr. la boîte
Thon-mariné à l'huile extra depuis 90 c. 1,65 3,10 et 8 fr. la boîte.
Petits pois, moyens et fins en petite et grande boîte.
Haricots verts moyens et fins.
Homards, saumons et huîtres marines, sauces anglaises, tomates et truffes du Périgord.
Terrines de foies gras aux truffes par excellence.
Sous peu de jours arrivage de boîtes fantaisies pour étrennes.
Confiseries fines et sucre de Pommes de Rouen.

Excellent Beurre de Bretagne à fr. 40 le 1/2 KIL.

Etablissement du gaz de Roubaix-Tourcoing

COKE

BAISSE DE PRIX

80 centimes l'hectolitre à l'usine à gaz de ROUBAIX
85 centimes l'hectolitre

Aux DÉPÔTS de la rue du MOULIN-BRULÉ et de TOURCOING OCTROI COMPRIS. 138

LE COOPÉRATEUR

MONITEUR DE L'ÉPICERIE

Bulletin commercial, industriel et financier, paraissant tous les Dimanches

Le plus étendu et le plus complet de tous les journaux commerciaux. — Il donne tous les renseignements qui intéressent le commerce de l'épicerie. — Les tarifs des principales Maisons de Paris et de province. — Les cours comparés de toutes les marchandises sur les marchés français et étrangers. — Un Bulletin financier raisonné et les Cours de la Bourse. — Le taux de l'escompte, du change et de l'agio, etc., etc.

Le prix de 12 francs par an sera maintenu pour tous les abonnés qui se feront faire inscrire d'ici au 31 décembre prochain.

Envoi gratuit d'un numéro spécimen à toutes les personnes qui en feront la demande. 1604

POMMADE

Anti-Herniaire

de Godefroy Stourzenegger à Hérising en Suisse. Cet excellent remède contre les HERNIES qui ne contiennent aucune matière suspecte, et dont l'effet est constaté par nombre de cures surprenantes et attestées, se vend en pots de fr. 7 chez l'inventeur même.

Des instructions avec certificats se ont envoyés gratis en enveloppes aux demandes affranchies. 139

BRULURES

Exposition internationale du Havre. Médailles d'argent. Le meilleur conseil à donner aux mères de famille et aux chefs d'établissements est d'avoir toujours sous la main, ou plusieurs flacons de l'huile Joseph, contre les brûlures. Son action est instantanée, enlève la douleur et diminue la suppuration.

Depot chez M. Coille, pharmacien, Roubaix. A Tourcoing, chez M. DANJOUX, pharmacien, rue de l'Hotel-de-Ville.

ENCRE NOUVELLE

MATHIEU PLESSY

Coût de la Légion d'Honneur à l'Exposition de 1867. Encre nouvelle double violet à copier adoptée par toutes les grandes administrations. Paris, 90, b. St-Germain. Dépôt chez tous les papeteriers.

LA RÉGLISSK SANGUINÈDE

GUÉRIT les Rhumes, Gastrites, Crampes et Faiblesses d'Estomac. Quand on en mange après les repas, on digère toujours très-bien. Un seul cas suffit pour s'en convaincre. Dépôt dans toutes les pharmacies. 1351

A L'OCCASION DES FÊTES DE St-NICOLAS ET DES ETRENNES
MISE EN VENTE

50.000 OBJETS POUR CADEAUX

Qui seront livrés à 40 p. 0/0 au dessous du cours.

Grand Magasin de la Providence,

rue St-Georges, 4 et 6, rue du Vieil-Abreuvoir, 1 et 3, au coin de la Grande-Place à Roubaix; à Lille, rue du Faubourg Notre-Dame, 261, 263, 265 et rue du Chauffour, 3 et 4.

APERÇU DE QUELQUES PRIX :

Cravates de Dames vendues partout 45 cent. à 20 c.
Fichus de laine pour enfants vendus partout 25 c. à 10 c.
Châtelaines nouveautés vendues partout 1 fr. 25 à 75 c.
500 coiffures laine mérinos pour enfants vendus partout 1 fr. 45 à 60 c.
Capelines fantaisie tricot nouveautés vendues partout 2 fr. 95 à 1 f. 45
Fanchons haute nouveauté vendues partout 2 fr. 25 à 70 c.

FOURRURES

600 paires poignets en fourrure vendus partout 1 fr. 95 à 75 c.
400 » » pour enfants vendus partout 95 c. à 45 c.
300 » » vison d'Amérique » 2 f. 95 à 1 f. 45 c.
500 redings petit gris » 3 f. 75 à 2 f. 95
Un lot id. 2^{me} choix » 2 f. 95 à 1 f. 45

Lingerie, cachez et châles.

Un choix considérable de cols brodés pour dames vendus partout 1 fr. 45 à 75 c.
Un assortiment complet de parures pour dames vendues partout 2 fr. 75 à 1 f. 60

500 cachez pour enfants vendus partout 75 c. à 25 c.
600 » » hommes » 1 fr. 75 à 95 c.
600 châles tartans » 1 f. 45 à 95 c.

Tout cadeau qui ne serait pas à la complète satisfaction peut être échangé.

CONFECTION

Vêtements complets pour enfants vendus partout 11 f. 75 à 6 f. 75
Vestes et gilets diap satiné vendus partout 16 fr. 75 à 9 f. 75
Paletots pour hommes » 13 fr. » à 9 f. 75
Pardessus habillé, article » 29 fr. » à 19 f. 75
45 fr. à 29 f. 75

Choix considérable de hautes nouveautés pour pardessus, vestons, pantalons et gilets.

Confection avec rabais de 30 fr. 0/0; élégance et solidité garantie.

Tout vêtement qui ne serait pas à l'entière satisfaction sera laissé pour compte aux coupeurs. 1481 B.

TUMEURS, CANCERS — Vices du sang

CANDURANGO

SEUL DÉPÔT POUR L'EUROPE ET L'AMÉRIQUE

Pharmacie Meyerbeer, 3, rue Meyerbeer, Paris. 1603

CAISSÉ GÉNÉRALE DES FAMILLES

Société anonyme d'assurance sur la vie et de prêts viagers
Autorisée par décret du 1^{er} Octobre 1858, et arrêté du 22 juillet 1871
GARANTIES : Capital social, Immeubles, Rentes, Obligations, 15,000,000

Assurances en cas de décès :
Participation de 75 p. 100 dans les bénéfices de la Compagnie.
Rentes viagères. A 60 ans, 10, 23 p. 0/0 | A 70 ans, 14, 86 p. 0/0
A 65 ans, 12, 26 p. 0/0 | A 75 ans, 16, 35 p. 0/0

Assurances avec chances annuelles de paiement anticipé par voie de tirage au sort
Emission de contrats de 1,000 francs, payables :

1° Si le numéro du contrat sort au tirage annuel; 2° si l'assuré est vivant à l'expiration de l'assurance, soit après 10, 15 ou 20 ans (assurance en cas de vie); 3° en cas de décès de l'assuré pendant le cours du contrat (assurances mixtes).
LES TIRAGES ONT LIEU AU MOIS DE MAI DE CHAQUE ANNÉE, PAR SÉRIE DE DIX NUMÉROS. — S'adresser, pour renseignements et tarifs, au siège social: Rue de la PAIX, no 4, à PARIS. Et à ROUBAIX, à M. Danel Castel. 1376

HUILES D'OLIVE

Prix-courant de la maison E. LAMBERT et Cie, de Nice :

HUILE VIERGE estagnon à vis 50 litres 125 f.
D^e — — — 25 — 75 »
HUILE PINE — — — 50 — 100 »
D^e — — — 25 — 60 »

Francs de port et d'emballage, en gare de l'acheteur, paiement à 30 jours.

CAFÉ DES GOURMETS

C'est là un de ces rares produits pour lesquels la faveur du public ne s'est jamais démentie, et qui, margues de premier ordre, toujours distinguées des produits analogues, ne peuvent rendre leur passé et restent d'une qualité qu'on chercherait vainement dans leurs imitations.

Les sortes dont se compose le Café des Gourmets sont les plus délicates et les plus recherchées, le produit des meilleures récoltes des plantations les plus estimées. Les soins exceptionnels qui président à sa torréfaction, la garantie qu'il est exempt de tout mélange de chicorée ou autres substances indigènes expliquent sa supériorité incontestée. Les propriétés de concentration auxquelles il est soumis en font en outre un produit éminemment économique.

Une Médaille d'honneur à l'Exposition Universelle de Londres 1862. — Deux Médailles à celle de Paris 1867, en prélevant la supériorité du Café des Gourmets, n'ont du reste fait que consacrer le sentiment public qui l'avait partant hautement reconnue et appréciée.

Pour se mettre à l'abri des imitations ou des contrefaçons du Café des Gourmets, les consommateurs doivent exiger que toutes les boîtes soient scellées d'une bande au nom des producteurs, et portent sur l'étiquette leur signature.

LES CHOCOLATS ET LES TAPIOCAS

DES GOURMETS ET DE LA COMPAGNIE EUROPÉENNE
provenant de la même Usine, et entourés de soins aussi recherchés que le Café des Gourmets, offrent comme lui les plus sérieuses garanties d'une qualité exceptionnelle.

Se trouvent dans toutes les bonnes Maisons d'Epicerie, de Confiserie et de Comestibles.

Se trouvent dans toutes les bonnes Maisons d'Epicerie, de Confiserie et de Comestibles.