

Un décret du 28 décembre 1870 autorise l'insertion dans le JOURNAL DE ROUBAIX des ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES ET DES ACTES DE SOCIÉTÉ du département du Nord.

ANNONCES

Etude de M^e HENRI ROUSSEL, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 88, successeur de M^e DELEPOULLE.

TOURCOING et WATTELOS
Front au pavé de l'Union conduisant de Roubaix au Mont-à-Leux, proche du pavé de Roubaix, touchant au peignage mécanique de M. Binet

UNE BELLE ET

Vaste PROPRIÉTÉ

se composant de ferme, manoir, verger, prairie et terre en labour, le tout divisé en 6 parties comprenant d'après titres 2 hectares, 3 ares, 85 centiares, 28 dix-milliares et d'après mesurage 2 hectares 53 centiares 66 dix mill.

A VENDRE

pour en jour de suite

En une seule adjudication qui sera définitive, en totalité ou par lots, tels qu'ils sont désignés ci-après.
Pour en jour le 15 mars 1872.
Jeudi 14 mars 1872, à trois heures de l'après-midi le dit M^e ROUSSEL procédera en son étude sise à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 88, à l'adjudication définitive des immeubles repris au texte et dont la désignation suit:

TOURCOING, front au nouveau pavé de l'Union au Mont-à-Leux 1^{er} et 2^e LOT

Un lieu manoir à usage de ferme composé de corps de logis, grange, écurie etc. et un verger contenant d'après titres 88 ares 66 centiares et d'après mesurage 88 ares 59 centiares 28 dix-milliares en deux parties tenant de levant à M. Motte, de couchant à M. J. Toulemonde occupé, de Nord au 3^e lot et de midi au pavé de l'Union au Mont-à-Leux,

3^e LOT

17 ares, 73 centiares d'après titres et 16 ares 99 centiares 66 dix-milliares d'après mesurage de jardin potager faisant suite aux deux premiers lots qui précèdent, tenant de Nord aux héritiers d'Audenarde de midi au 2^e lot de couchant à MM. J. Toulemonde et Destailleur et de levant au 4^e lot, et touchant au ruisseau de l'Espierre.

WATTELOS, contre les lots précédents.

4^e LOT

17 ares, 73 centiares d'après titres et 17 ares 72 centiares d'après mesurage de prairie tenant du levant à M. J. Toulemonde, de couchant au 3^e lot et aux héritiers d'Audenarde

et au ruisseau de l'Espierre, de midi à M. Motte et de Nord à J. Toulemonde.

TOURCOING à la suite des 3 premiers lots.

5^e LOT
53 ares 20 centiares d'après titre et 49 ares 01 centiare 63 dix-milliares d'après mesurage, de prairie tenant du levant à MM. Leconte, Delobel et J. Toulemonde séparé de ces trois derniers par le ruisseau de l'Espierre le long duquel existe une carrière audit lot, de couchant à MM. J. Toulemonde et Destailleur, du Nord aux enfants Lutin et de midi aux héritiers d'Audenarde et à la carrière conduisant du 3^e au dernier lot.

6^e et dernier LOT
26 ares 60 centiares d'après titres et 28 ares 21 centiare 07 dix-milliares d'après mesurage de terre en labour sise à Tourcoing, au sentier de Roubaix, derrière la campagne de Madame Delannoy tenant du levant à M. Leconte, du couchant au sentier de Roubaix, du Nord aux héritiers d'Audenarde et du midi à M. J. Toulemonde.

OBSERVATIONS
La propriété exposée en vente occupée jusqu'au 15 mars 1872 par M. Julien Toulemonde, par sa belle situation et sa proximité de la rue de Roubaix à Tourcoing convient soit à un établissement industriel, soit à tout autre établissement de commerce. La dite propriété dont les 3 premiers lots ne forment qu'un seul bloc sera vendue, ainsi que les autres lots soit en totalité soit par lots tels qu'ils ont été désignés ci-après, soit avec les modifications que les amateurs pourraient désirer.

NOTA. — En cas d'offre suffisante, on traitera avant l'adjudication.

Pour tous renseignements s'adresser audit notaire ROUSSEL, dépositaire des titres de propriété et voir le plan qui existe sur les affiches.

ADJUDICATION

sur une seule enchère

Le jeudi 14 mars 1872, une heure, par le ministère de M^e MILLOT et DE LA BRUNIERE, notaires à Cambrai, en l'étude dudit M^e MILLOT,

DE L'ANCIENNE ABBAYE DE VAUCELLES

près Masières, comprenant de vastes Bâtimens, sous l'un desquels passe un aqueduc desservi par l'Escaut et propres à l'industrie.

Contenance totale 7 hectares situation agréable dominant le cours de l'Escaut et du canal de St-Quentin à 200 mètres de distance; population nombreuse habitée aux travaux industriels et particulièrement au tissage; proximité du chemin de fer d'Anchin à Cambrai qui doit passer à Masières, à 3 kilomètres.

Mise à prix. **80,800 fr.**

S'adresser sur les lieux pour visiter et pour tous renseignements aux notaires et à M^e DOYEN, avoué à Cambrai.

ROUBAIX
au Bureau des ventes mobilières Grande-Place

VENTE

pour cause de départ D'UN BEAU

MOBILIER

En noyer et cerisier, lits, literies, meubles de bureaux etc.

Le samedi 9 mars 1872, 9 heures du matin, M^e Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur, procédera à cette vente.

Terrain à Vendre

dans les rues de France, de la Chaussée, front au boulevard, à proximité du Canal et de la route de Tourcoing. Grande facilité de paiement.

S'adresser rue du Chemin de Fer, n^o 43.

A vendre de gré à gré

UN TRÈS **JOLI TERRAIN**

mesurant 350 mètres de superficie et 14 mètres de front à rue situé au centre de Roubaix moyennant un prix payable dans 10 ans, avec intérêt de 5 % à charge par l'acquéreur d'ériger de suite une ou plusieurs constructions.

Pour tous renseignements s'adresser à M^e Henri ROUSSEL, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 88.

A LOUER présentement.

Une jolie maison de maître avec porte-cochère, salon, salle à manger, virandha, cuisine, relaverie, deux caves, cour, écurie, remises, jardin et dépendances, cinq chambres au premier, grenier avec mansarde.

A LOUER présentement

Une grande maison à usage de négociant, entrepreneur ou tout homme d'état, avec porte cochère, salon, salle à manger, cuisine, relaverie, écurie et dépendances, cinq chambres au premier, trois greniers, vaste magasin avec sortie derrière par porte-cochère.

S'adresser pour la visiter chez le propriétaire, rue de la Rondelle, 28.

A louer

pour le 1^{er} Avril prochain, une maison située rue Saint-George, actuellement occupée par M. Bettremieux, fabricant.

Cette maison a de vastes dépendances, écurie, remise, jardin. S'adresser pour la location, 36, rue Pellart.

A louer
rue de Lannoy, 68, une maison de rentier avec grand jardin.

CAFÉ A CÉDER

A céder, au centre de la ville, pour cause de décès, café avec tabagie, salle de billard, salle à manger, 7 chambres garnies, tout un très beau mobilier.

S'adresser pour renseignements à M. Deplasse, rue du Moulin, à Roubaix.

Demande d'emploi

Un maître peintre alsacien, ancien sous-officier de marine, ayant travaillé dans le génie militaire, ruiné par la dernière guerre, demande un emploi. — Excellentes références.

Contre-Maitre

On demande un contre-maitre de mécaniciens muni de bons certificats. Réponse au bureau du journal sous le n^o 1978

Surveillant

On demande pour une filature de coton, un bon surveillant de retordage et de dévidage, bien au courant des revidures.

Premier Rentreux

Un homme sachant décomposer et composer, connaissant la mise en carte, demande une place à Roubaix. S'adresser par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. P.

Tourneur en bois

On demande un bon tourneur en bois, chez M. Hannotte freres, mécanicien.

Cocher

On demande un bon cocher. Inutile de se présenter sans de bons certificats.

Demoiselle de Magasin

On demande, rue Pauvrière, 16, une demoiselle de magasin au courant de la vente au détail et pouvant à l'occasion s'occuper un peu du ménage. Inutile de se présenter sans les meilleurs certificats.

MAISON DELEVINGNE-DELANNOY

Rue Saint-Georges, 21
Grand assortiment de papiers peints, riches et ordinaires, décors, tentures et ameublement.
Le tout à des prix modérés

Coffres-Forts

Nouvelle fabrique de coffres-forts en tous genres perfectionnés GUILLAUME VEYS, rue du Collège, 30, Roubaix.

Epicerie Centrale

13, RUE SAINT-GEORGES, 13

MAISON BOUBERT

vendant tous les articles de 1^{er} choix et de confiance.

Vins fins et ordinaires

Vin de Bordeaux, le litre 0,70
Vin de Bordeaux, vieux le litre 0,80
Vin de Médoc, la bouteille 0,60
Vin vieux cote Lussac la bouteille 0,75
Vin vieux St-Emilion la bout. 1,00
Vin, St-Estèphe vieux 1,50
St-Julien vieux 2,09
Grands crus du Bordelais 3,00
Vin de macon vieux 1,00
Beauve supérieur 1,50
Pomard vieux 2,00
Vin blanc Chablis la bouteille 0,75
Vin blanc Chablis et Sauterne 1,00
Craves vieux 1,50
Graves vieux 1865 2,00
Dépôt des vins fins de champagne supérieur
Marque Vte Begat de la Croix première
Ay supérieur la bouteille 3,00

Crème de Bouzy 3,50
Grand Sillery supérieur 4,00
Fleurs du Grand clos, 5,00

NOTA. — En prenant 25 bouteilles on donne la 26^e.
Vins fins d'Espagne, d'Italie et Portugal,
Champagne, Roederer, Vve Cliquot, Moët de Chandon.

FABRIQUE DE BACHES IMPRIMABLES

enduites à l'huile

Pour Voitures

En chaîne double 1^{er} q. à 2,80
En chaîne simple 1^{er} q. à 2,50
En chaîne simple 2^e q. à 2,25

D. AMIOT
70, Rue de l'Espérance, 70
ROUBAIX 1718

SACCHARURE

D'ACONIT-BÉRAL.

Remède souverain contre la toux, l'asthme, le catarrhe, l'enrouement, la bronchite, la grippe. Son action jamais nuisible et instantanée.
1 pharmacie Béral, 14, rue de la Paix, et à Roubaix, chez M. Coille, pharmacien, Grande-Place. 1498

PREMIÈRE COMMUNION

LIBRAIRIE REBOUX

Rue Nain, 1, Roubaix

PAROISSIENS ROMAINS

de tous formats et de tous prix

RELIURES RICHES ET ORDINAIRES

IMAGES. — CHAPELETS

GARANTIE 5 Ans
LA VÉRITABLE SILENCIEUSE
LA VÉRITABLE SILENCIEUSE
E. BRION
MACHINES A COUDRE AMÉRICAINES
La véritable Silencieuse est la machine spéciale pour famille, elle ne se dérange jamais, livrée avec quarante Guides et accessoires, coud toutes espèces d'étoffes, fait le point indiscutable et perle; un enfant peut s'en servir, tant elle est douce et facile à conduire. Ce qui la distingue des autres machines, c'est sa marque de fabrique l'Anglais américain et le nom de l'inventeur E. Brion gravé sur la plaque, que tout acheteur doit exiger pour avoir la véritable Silencieuse. Prix: 325 fr. et 250 fr. avec Coffres, Trousse et Boîte de fil. — Prix des autres Machines dans notre maison: WILCOX E. B. à main, 80 et 95 fr., avec pied et table, 100 et 150 fr.; — la RAPIDE FRANÇAISE, 270 fr.; — la véritable HOWE E. B. n^o 1, 150 fr.; n^o 2, 225 fr.; n^o 3, 275 fr.; n^o 4, 300 fr. — Machine à remplaceur les élastiques, 300 fr. — Une seule Maison de vente à Paris, chez M. E. BRION, mécanicien, 406, boulevard Sébastopol. Envoi franco des Prospectus, Catalogues et Échantillons de couture.

BOURSE DE PARIS — 7 Mars 1872

COURS A TERME						AU COMPTANT					
1 ^{er} Cours	Pl. Haut	Plus Bas	Clôture	Pr. Clôture	Hausse	Baisse	Clôture	Pr. Clôture	Hausse	Baisse	
3 0/0	56.50	56.60	..	16	56.40	56.50	..	..
5 0/0	89.27	89.47	..	20	89.10	89.20	..	..
5 0/0 libéré	88.50	88.65	..	15	88.45	88.60	..	..
Comptoir	790. ..	790. ..	..	..	..	..	..	..
Foncier	913.75	917.50	..	3.75	..	..	..	..
Mobilier	462.50	467.50	..	5.00	..	..	..	..
Générale	603.75	607.50	..	3.75	..	..	..	..
Est	505. ..	505. ..	..	..	..	..	..	..
Lyon	896. ..	896.75	..	6.25	..	..	..	..
Midi	612.50	615. ..	..	2.50	..	..	..	..
Nord	980. ..	985. ..	..	5. ..	..	..	..	..
Orléans	877.50	880. ..	..	2.50	..	..	..	..
Ouest	
Gaz	717.00	720. ..	..	3.00	..	..	..	..
Immobilier	47.50	50. ..	..	2.50	..	..	..	..
Suez	291.25	300. ..	..	8.75	..	..	..	..
Italien	68.70	69.05	..	0.30	..	..	..	..
Espagnol	525. ..	..	..	..	..	..	..	..
Autriche	887.50	895.50	..	8.00	..	..	..	..
Lombard	482.50	492.50	..	10. ..	..	..	..	..

AU COMPTANT				VALEURS EN BANQUE				
	Clôture	Pr. Clôture	Hausse	Baisse	Clôture	Pr. Clôture	Hausse	Baisse
4 1/2	80.25	82.50	..	..	6 0/0 Amer.	105 1/2	105 1/2	..
Morgan	513. ..	515. ..	..	..	Int. Espagne	26 9/16	26 5/8	..
Ville	271.50	271.50	..	..	Ext.	31 5/16	31 3/8	..
1869	219. ..	251. ..	..	2. ..	Turcs	51.25	51.45	..
1871	363.00	3615. ..	15. ..	..	Victor Emm.	..	..	..
Banque	280. ..	280. ..	..	..	Lots Turcs	..	..	..
Est	302. ..	300. ..	2. ..	..	Obl. Tabacs	..	..	..
Lyon	289. ..	293. ..	..	1. ..	— Obl. —	..	..	..
Midi	296. ..	296. ..	..	..	Obl. Autrich.	..	..	..
Orléans	..	..	..	..	id. j. sept 66.	..	..	..
Ouest	..	..	..	..	Lombard	..	..	..
Nord	..	..	..	..	id. 71 j. Oct.	..	..	..
Crédit Agricole	..	..	..	..	Guill.-Luxemb.	..	..	..
Foncier	..	..	..	..	Méridion.	..	..	..
Communales	..	..	..	..	Comman.	..	..	..
Obl. Tabacs	..	..	..	..	Courant Terme 75	..	..	..
— Obl. —	..	..	..	..	Dollars	..	..	..
Bourbonnais	..	..	..	..	Egypte	..	..	..
— Obl. —	..	..	..	..	Cable	..	..	..
Méditerranée	..	..	..	..	Sardes	..	..	..
Dauphiné	..	..	..	..

BULLETIN FINANCIER

Bourse de Paris du 7 mars.

La bourse d'aujourd'hui a été faible pour nos fonds d'état comme celle d'hier et beaucoup moins bonne pour les valeurs. Le 3 0/0 perd 0.10 et l'emprunt 0.20. Les exécutions d'acheteurs mal engagés continuent, surtout pour les acheteurs de 5 0/0. Il y a d'ailleurs, fort peu d'affaires à cause de l'indécision qui règne en ce moment tant au point de vue politique qu'au point de vue financier. Le début s'est fait aux cours de clôture d'hier 56.50 et 89.47, 1/2, mais on n'a pas tardé à fléchir, le 3 0/0 à 56.45 pour clôturer à 56.50; le 5 0/0, après avoir fait au plus bas 89.15, reste à 89.27, 1/2. Le comptant ne fait que suivre les cours du terme, 56.40, le 3 0/0, 89.10, l'emprunt le libéré 88.45, le 4 1/2 80.25 coupon détaché. L'Italien perd dès le début le cours de 695 il tombe à 68.55 et clôture à 68.70 en réaction de 0.35, l'Autrichien et le Lombard perdent plus qu'ils n'avaient gagné hier, le premier reste à 887.50 en baisse de 7.50, le second à 482.50 en baisse de 10. Les recettes de l'Autrichien pour la semaine dernière sont de 633,468 florins en diminution de 100,085 florins sur la semaine correspondante de 1871.

Les valeurs françaises sont généralement assez faibles. Le foncier 913; le mobilier nouveau 462.50; l'immobilière 47; le suzer reste à 291.25. C'est mardi prochain qu'a lieu l'assemblée générale des actionnaires. Les tramantantiques sont fermes à 262.50. Les chemins sont généralement en baisse de quelques francs. Les obligations de la ville 1871 un peu plus faibles à 250. La Banque, est, au contraire, très ferme à 36.50. — Sur le marché en banque, le Turc a été aujourd'hui comme hier, la valeur la plus éprouvée, il reste à 51.25. Les autres valeurs sont assez fermes. L'extérieure espagnole 1869 31 5/16; L'Américain 105 1/2. — Change sur Londres 25.38 (22c. de plus qu'hier). Or: 3 fr. 25 0/0.

La cote de Londres de 1 h. arrive avec 1/8 de baisse sur les consolidés. Après Bourse, à la coulisse, la rente est offerte à 58.47 1/2; l'emprunt à 89.20

Cours des fonds français. — Londres, 7 mars, 3 0/0 55 5/8 à 7/8 — 5 0/0 non libéré 6 3/4 à 7. — Francfort, 7 mars, 5 0/0 non libéré 91; libéré 8