

Un décret du 28 décembre 1870 autorise l'insertion dans le JOURNAL DE ROUBAIX des ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES ET DES ACTES DE SOCIÉTÉ du département du Nord.

**ANNONCES**

Etude de M<sup>r</sup> HENRI ROUSSEL, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 88, successeur de M<sup>r</sup> DELEPOULLE.

**TOURCOING et WATTRELOS**  
Front au pavé de l'Union conduisant de Roubaix au Mont-à-Leux, proche du pavé de Roubaix, touchant au peignage mécanique de M. Binet

**Vaste PROPRIÉTÉ**

se composant de ferme, manoir, verger, prairie et terre en labour, le tout divisé en 6 parties comprenant d'après titres 2 hectares, 3 ares, 85 centiares, 28 dix-millièmes et d'après mesurage 2 hectares 53 centiares 66 dix mill.

**A VENDRE**

pour en jouir de suite

En une seule adjudication qui sera définitive, en totalité ou par lots, tels qu'ils sont désignés ci-après.

Pour en jouir le 15 mars 1872.

Jeu 14 mars 1872, à trois heures de l'après-midi le dit M<sup>r</sup> ROUSSEL procédera en son étude sise à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 88, à l'adjudication définitive des immeubles repris au texte et dont la désignation suit:

**TOURCOING**, front au nouveau pavé de l'Union au Mont-à-Leux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> LOT  
Un lieu manoir à usage de ferme composé de corps de logis, grange, écurie etc. et un verger contenant d'après titres 88 ares 66 centiares et d'après mesurage 88 ares 59 centiares 28 dix-millièmes en deux parties tenant de levant à M. Motte, de couchant à M. J. Toulemonde occupé, de Nord au 3<sup>e</sup> lot et de midi au pavé de l'Union au Mont-à-Leux.

3<sup>e</sup> LOT  
17 ares, 73 centiares d'après titres et 16 ares 99 centiares 66 dix-millièmes d'après mesurage de jardin potager faisant suite aux deux premiers lots qui précèdent, tenant de Nord aux héritiers d'Audenarde de midi au 2<sup>e</sup> lot de couchant à MM. J. Toulemonde et Destailleur et de levant au 4<sup>e</sup> lot, et touchant au ruisseau de l'Espierre.

**WATTRELOS**, contre les lots précédents.  
4<sup>e</sup> LOT  
17 ares, 73 centiares d'après titres et 17 ares 72 centiares d'après mesurage de prairie tenant du levant à M. J. Toulemonde, de couchant au

3<sup>e</sup> lot et aux héritiers d'Audenarde et au ruisseau de l'Espierre, de midi à M. Motte et de Nord à J. Toulemonde.

**TOURCOING** à la suite des 3 premiers lots.  
5<sup>e</sup> LOT  
53 ares 20 centiares d'après titre et 49 ares 01 centiare 65 dix-millièmes d'après mesurage, de prairie tenant du levant à MM. Leconte, Delobel et J. Toulemonde séparé de ces trois derniers par le ruisseau de l'Espierre le long duquel existe une carrière audit lot, de couchant à MM. J. Toulemonde et Destailleur, du Nord aux enfants Lutin et de midi aux héritiers d'Audenarde et à la carrière conduisant du 3<sup>e</sup> au dernier lot.

6<sup>e</sup> et dernier LOT  
26 ares 60 centiares d'après titres et 28 ares 21 centiares 07 dix-millièmes d'après mesurage de terre en labour sise à Tourcoing, au sentier de Roubaix, derrière la campagne de Madame Delannoy tenant du levant à M. Leconte, du couchant au sentier de Roubaix, du Nord aux héritiers d'Audenarde et du midi à M. J. Toulemonde.

**OBSERVATIONS**  
La propriété exposée en vente occupée jusqu'au 15 mars 1872 par M. Julien Toulemonde, par sa belle situation et sa proximité de la rue de Roubaix à Tourcoing convient soit à un établissement industriel, soit à tout autre établissement de commerce.

La dite propriété dont les 3 premiers lots ne forment qu'un seul bloc sera vendue, ainsi que les autres lots soit en totalité soit par lots tels qu'ils ont indiqués ci-après, soit avec les modifications que les amateurs pourraient désirer.

NOTA.— En cas d'offre suffisante, on traiterait avant l'adjudication.

Pour tous renseignements s'adresser audit notaire ROUSSEL dépositaire des titres de propriété et voir le plan qui existe sur les affiches.

1896

**Avendre de gré à gré**

Un bobinoir, système Lemesre, de 72 broches avec 4 garnitures.  
Un bobinoir en fer système Ryo de 40 broches avec 3 garnitures.  
Deux bobinoirs en bois système Ryo de 36 broches avec 3 garnitures.  
Deux bobinoirs en bois système Ryo de 32 broches avec 3 garnitures.  
Un compteur à gaz de 10 becs et tuyaux.  
Courroies, bascule et poids, battoirs et autres accessoires.

**A céder** à de très-bonnes conditions, le bail d'un atelier de bobinage avec force motrice, situé avantageusement.  
S'adresser pour tous renseignements:

A M<sup>r</sup> PANNIER, agréé au Tribunal de commerce, rue du Château, 25, à Roubaix. 2016

**Terrain à Vendre**

dans les rues de France, de la Chaussée, front au boulevard, à proximité

du Canal et de la route de Tourcoing. Grande facilité de paiement.  
S'adresser rue du Chemin de Fer, n° 43. 1728

**A VENDRE**

**Maison de Campagne**

fraîchement décorée, avec jardin anglais et potager en plein rapport, d'une superficie d'environ 8000 mètres, située pavé de Beaumont, territoire de Roubaix.

Cette propriété a diverses sorties, dont une à proximité du Boulevard. — Ecurie et remise.  
S'adresser à M. A. Jourdeuil, rue des Fabricants, 44. 1802

**A louer**

pour le 1<sup>er</sup> Avril prochain, une maison située rue Saint-George, actuellement occupée par M. Bettremieux, fabricant.

Cette maison a de vastes dépendances, écurie, remise, jardin.  
S'adresser pour la location, 36, rue Pellart. 1830

**A LOUER** présentement.

Une jolie maison de maître avec porte-cochère, salon, salle à manger, viorandha, cuisine, laverie, deux caves, cour, écurie, remises, jardin et dépendances, cinq chambres au premier, grenier avec mansarde.

S'adresser pour la visiter chez le propriétaire, rue de la Rondelle, 28.

**A LOUER** présentement

Une grande maison à usage de négociant, entrepreneur ou tout homme d'état, avec porte cochère, salon, salle à manger, cuisine, laverie, écurie et dépendances, cinq chambres au premier, trois greniers, vaste magasin avec sortie derrière par porte-cochère.

S'adresser pour la visiter chez le propriétaire, rue de la Rondelle, 28.

S'il se présentait un amateur qui désirerait acheter l'une ou l'autre de ces propriétés lui sera également vendue avec toute facilité de paiements. 1884

**A louer**

rue de Lannoy, 68, une maison de rentier avec grand jardin. 1998

**A louer**

A louer, rue des Arts, 56, une maison à usage de boulangerie et trois autres maisons, n° 62, 64 et 66, convenables pour rentiers ou employés, composés chacune de trois pièces au rez-de-chaussée et de cinq chambres au-dessus.  
S'adresser rue du Château, 24. 1956

**CAFÉ A CÉDER**

A céder, au centre de la ville, pour cause de décès, café avec tabagie, salle de billard, salle à manger, 7 chambres garnies, tout un très beau mobilier.  
S'adresser pour renseignements à M. Deplassé, rue du Moulin, à Roubaix. 1974

**Demande d'emploi**

Un maître peintre alsacien, ancien sous-officier de marine, ayant travaillé dans le génie militaire, ruiné par la dernière guerre, demande un emploi. — Excellentes références.  
S'adresser au bureau du journal.

**Ourdisseurs**

On demande de bons ourdisseurs. S'adresser rue de la Fosse-aux-chênes, 29.

**Machine à vapeur**

On demande à acheter d'occasion une machine à vapeur de la force de 6 à 10 chevaux.  
Prendre l'adresse au bureau du journal.

**Coffres-Forts**

Nouvelle fabrique de coffres-forts en tous genres perfectionnés GUILLAUME VEYS, rue du Collège, 30, Roubaix.

On fait les réparations de coffres-forts et serrures de tous systèmes. 1996

**AVIS**

**MAISON DELEVINGNE-DELANNOY**

Rue Saint-Georges, 21

Grand assortiment de papiers peints, riches et ordinaires, décors, tentures et ameublement.

Le tout à des prix modérés 2005

**Epicerie Centrale**

13, RUE SAINT-GEORGES, 13

**MAISON BOUBERT**

vendant tous les articles de 1<sup>er</sup> choix et de confiance.

**Vins fins et ordinaires**

- Vin de Bordeaux, le litre 0,70
- Vin de Bordeaux vieux le litre 0,80
- Vin de médoc, la bouteille 0,60
- Vin vieux cote Lussac la bouteille 0,75
- Vin vieux St-Emilion la bout. 1,00
- Vin. St-Estephe vieux 1,50
- St-Julien vieux 2,00
- Grands crus du Bordelais 3,00
- Vin de macon vieux 1,00
- Beaune supérieur 1,50
- Pomard vieux 2,00
- Vin blanc Chablis la bouteille 0,75
- Vin blanc Chablis et Sauterne 1,00
- Craves vieux 1,50
- Graves vieux 1865 2,00
- Dépôt des vins fins de champagne supérieur
- Marque Vie Begat de la Croix première 3,00
- Ay supérieur la bouteille 3,00
- Crème de Bouzy 3,50
- Grand Sillery supérieur 4,00
- Fleurs du Grand clos, 5,00

NOTA.— En prenant 25 bouteilles on donne la 26<sup>me</sup>.

Vins fins d'Espagne, d'Italie et Portugal, Champagne, Roederer, Vve Cliquot, Moët de Chandon.

**Grands choix de jolies boîtes et cartonnages très-variés (bon marché réel) pour première communion.**

**SACCHARURE**

D'ACONIT-BÉRAL.

Remède souverain contre la toux, l'asthme, le catarrhe, l'enrouement, la bronchite, la grippe. Son action jamais nuisible et instantanée.

1 franc 50 c. la boîte. — A Paris, pharmacie Béral, 14, rue de la Paix, et à Roubaix, chez M. Coille, pharmacien, Grande-Place. 1498

**Grand succès du jour**

**LA VELOUTINE**

Est une Poudre de Riz spéciale préparée au Bismuth.

Par conséquent, son action est salutaire sur la peau. Elle est INVISIBLE et ADHÉRENTE; aussi donne-t-elle au visage une fraîcheur et un velouté naturels.

Inventeur, Ch. FAY, parfumeur 9, rue de la Paix, Paris

Se trouve chez les principaux Pharmaciens, Parfumeurs et coiffeurs en France et l'étranger.

**PREMIÈRE COMMUNION**

**LIBRAIRIE REBOUX**

Rue Nain, 1, Roubaix

**PAROISSIENS ROMAINS**

de tous formats et de tous prix

**RELIURES RICHES ET ORDINAIRES**

**IMAGES. — CHAPELETS**

**MALADIES DES ENFANTS**

**SIROP DE RAIFORT IODE.**

**GRIMAULT ET C<sup>ie</sup> PHARMACIENS A PARIS**

C'est à l'Iode que l'huile de foie de morue a ses propriétés; malheureusement beaucoup de personnes ne peuvent la tolérer; notre sirop la remplace avec avantage et n'a aucun de ses inconvénients. Le cresson, qui entre dans sa composition, contient naturellement de l'Iode, et il est en outre associé au suc éminemment dépuratif et sulfureux des plantes antiscorbutiques, Raifort, Cochlearia.

Il est recommandé par tous les médecins de Paris, dans la médecine des enfants pour combattre le lymphatisme, les scrofules, le rachitisme, la pâleur et la mollesse des chairs, les engorgements des glandes du cou et les diverses éruptions de la peau, du nez, des oreilles et du cuir chevelu, connues sous le nom de gourme et si fréquentes chez les enfants en bas âge. Il est précieux contre les maladies de poitrine à leur début, excite l'appétit, favorise la digestion et est employé avec le même succès aussi bien chez les enfants que chez les grandes personnes.

A Paris, à la pharmacie, 7, rue de la Fenillade; dépôt dans toutes les bonnes pharmacies. 1913

**LA BOITE COMPLÈTE, AVEC HOUPPE**  
Une notice anecdotique et illustrée accompagne chaque boîte. 1150

**POUR ÉVITER LES CONTREFAÇONS**

**DU CHOCOLAT-MENIER**

IL EST INDISPENSABLE D'EXIGER

le véritable nom

1699

**SIROP DE RHUMES, TOUX, COQUELUCHE**

et toutes les maladies de poitrine.

à Paris, rue Saint-Marc, 224

Dépôt dans les principales pharmacies

à Roubaix, pharmacie COILLE. 1748

**EAU DES FÉES**

TRINITRE PROGRESSIVE pour les CHEVEUX et la BARBE. Rien à craindre dans l'emploi de cette EAU REVIGILANTE.

dont Madame SARAH FÉLIX s'est faite la propagatrice

ENTREPOT GÉNÉRAL Dépôt chez les princip. Parf. 43, rue Richer Calcutta et partout.

**BOURSE DE PARIS — 13 Mars 1872**

**COURS A TERME AU COMPTANT**

|              | 1 <sup>er</sup> Cours | Pl. Haut | Plus. Bas | Clôture | Pr. Clôture | Hausse | Baisse | Clôture | Pr. Clôture | Hausse | Baisse |
|--------------|-----------------------|----------|-----------|---------|-------------|--------|--------|---------|-------------|--------|--------|
| 3 0/0        | 86.72                 |          |           | 86.67   | 86.10       |        |        | 86.63   | 86.60       | 0.10   |        |
| 5 0/0        | 89.37                 |          |           | 89.30   | 89.07       |        |        | 89.25   | 89.30       | 0.15   |        |
| 5 0/0 libéré | 88.65                 |          |           | 88.50   | 88.30       |        |        | 88.45   | 88.50       | 0.05   |        |
| Comptoir     | 922.50                |          |           | 927.50  | 927.50      | 2.50   |        |         |             |        |        |
| Foncier      | 464.50                |          |           | 462.50  | 462.50      |        |        |         |             |        |        |
| Mobilier     | 611.25                |          |           | 610.00  | 610.00      | 1.25   |        |         |             |        |        |
| Générale     | 505.00                |          |           | 507.50  | 507.50      | 2.50   |        |         |             |        |        |
| Est          | 893.75                |          |           | 887.50  | 887.50      | 6.25   |        |         |             |        |        |
| Lyon         | 615.00                |          |           | 613.75  | 613.75      | 1.25   |        |         |             |        |        |
| Midi         | 980.00                |          |           | 975.00  | 975.00      | 5.00   |        |         |             |        |        |
| Nord         | 880.00                |          |           | 872.50  | 872.50      | 7.50   |        |         |             |        |        |
| Orléans      | 515.00                |          |           | 515.00  | 515.00      |        |        |         |             |        |        |
| Ouest        | 718.75                |          |           | 717.50  | 717.50      | 1.25   |        |         |             |        |        |
| Gaz          | 42.50                 |          |           | 47.50   | 47.50       | 5.00   |        |         |             |        |        |
| Immobilier   | 290.00                |          |           | 297.50  | 297.50      | 7.50   |        |         |             |        |        |
| Suez         | 68.95                 |          |           | 68.55   | 68.40       | 0.40   |        |         |             |        |        |
| Italien      | 520.00                |          |           | 522.50  | 522.50      | 2.50   |        |         |             |        |        |
| Espagnol     | 883.75                |          |           | 888.75  | 888.75      | 5.00   |        |         |             |        |        |
| Autriche     | 481.25                |          |           | 481.25  | 481.25      |        |        |         |             |        |        |
| Lombard      |                       |          |           |         |             |        |        |         |             |        |        |

**VALEURS EN BANQUE**

|                 | Clôture | Pr. Clôture | Hausse | Baisse | Clôture          | Pr. Clôture | Hausse  | Baisse |
|-----------------|---------|-------------|--------|--------|------------------|-------------|---------|--------|
| 4 1/2           | 80.25   | 81.00       |        |        | 6 0/0 Amer.      | 105 3/8     | 105 5/8 |        |
| Morgan          | 515.00  | 515.00      |        |        | Int. Espagne     | 26 3/8      | 26 5/8  | 3/16   |
| Ville 1869      | 275.00  | 272.50      |        | 2.50   | Ext.             | 31 2/16     | 31 1/4  | 3/16   |
| Ville 1871      | 255.00  | 256.75      |        | 1.75   | Turcs            | 52.10       | 51.75   | 3/35   |
| Banque          | 3630.00 | 3630.00     |        |        | Victor Emm.      |             |         |        |
| Est             | 281.50  | 280.50      |        | 0.10   | Lots Turcs       |             |         |        |
| Lyon            | 295.00  | 280.50      |        | 1.25   | Obl. Tabacs      |             |         |        |
| Midi            | 248.00  | 248.00      |        |        | — Obl. —         |             |         |        |
| Orléans         | 294.00  | 294.00      |        |        | Obl. Autrich.    |             |         |        |
| Ouest           |         |             |        |        | id. j. sept 66.  |             |         |        |
| Nord            |         |             |        |        | Lombard          |             |         |        |
| Credit Agricole |         |             |        |        | id. 71 j. Oct.   |             |         |        |
| Foncier         |         |             |        |        | Guill.-Luxemb.   |             |         |        |
| Communaux       |         |             |        |        | Méridion.        |             |         |        |
| Obl. Tabacs     |         |             |        |        | Commun.          |             |         |        |
| — Obl. —        |         |             |        |        | Courant Terme 75 |             |         |        |
| Bourbonnais     |         |             |        |        | Dollars          |             |         |        |
| 5560            |         |             |        |        | Egypte           |             |         |        |
| Méditerranée    |         |             |        |        | Cable            |             |         |        |
| Dauphiné        |         |             |        |        | Sardes           |             |         |        |

**BULLETIN FINANCIER**

(Correspondance particulière du Journal de Roubaix.)

**Bourse de Paris du 12 mars.**

La bourse débute à peu près aux derniers cours d'hier; elle fléchit ensuite un peu et reste lourde, sans affaires jusqu'à la dernière heure, mais elle se relève au moment de la clôture qui se fait aux plus hauts cours de la journée et avec une tendance très-bonne. Aucune nouvelle, aucun bruit politique ou financier ne circule. Il n'y a pas d'animation. On ne s'engage pas, dans l'attente de la discussion prochaine du projet Victor Lefranc, et ajoutons aussi, dans l'attente de la réponse de l'Amérique, annoncée pour demain. Le marché anglais est, d'ailleurs, aussi hésitant que le nôtre. Le 3 0/0 ouvre à 86, 67 1/2 fait au plus bas 86.50 et clôture à 86.72 1/2, en hausse de 0.05. L'emprunt débute à 89.33, retombe à 89 fr. 22 c. 1/2, et reste à 89.37 1/2, en hausse de 0.07 1/2. Au comptant on cote le 3 0/0 à 86.65, après avoir fait 86.70; l'emprunt 89.25; le 5 0/0 libéré à 88.45 à terme. Les valeurs sont généralement un peu lourdes, mais leurs cours ont peu varié. Le mobilier est 442.50, le nouveau 460; l'immobilière, dont l'Assemblée générale a repoussé hier, toute idée de liquidation, se maintient à 42.50; le Foncier est à 286.25 en baisse de 3.75. La Ville 1871 est un peu moins bien, à 259.25. Les chemins français sont fermes et même tous en hausse de 3 et 5 fr. L'Autrichien et le Lombard sont lourds, de même que sur les marchés allemands. L'Italien, très ferme au début à 69.05, reste en clôture à 68.95 en baisse de 0.10 après avoir fait 68.75. Les bourses d'Italie sont d'ailleurs en légère réaction. Sur le marché en banque la plupart des valeurs sont plus faibles. L'Extérieure espagnole à 31