Lannoy, de leurs droits dans la société en nom collectif **Parent-Monfort et Cie** ayant son siége à Lannoy; laquelle société a été contractée pour six ans et six mois qui ont pris cours le premier janvier mil huit cent soixante-neuf, entre M. Page-Drino, M. Parent-Monfort, M. François Parent-Dillies, filateur de coton, demeurant à Roubaix, et M. Casimir Warnotte-Monfort, propriétaire, demeurant à Sains, pour l'exploitation d'une filature de lin et d'étoupes, aux termes d'un acte reçu par Me VALENDUCQ, les douze et quatorze juillet mil huit cent soixante-neuf, enregistré et publié.

Il appert :

Que les ayant-cause de M. Alexandre-Louis-Joseph Page et de la dame Estelle-Marie-Joseph-Charlotte Drino, son épouse, se sont retirés de ladite société Parent-Monfort et Cie, qu'ils sont étrangers aux affaires de la société, et sont remplacés par M. Joseph-Auguste Parent-Monfort, filateur, demeurant à Lannoy, à partir du deux décembre mil huit cent soixante-treize.

Pour extrait conforme audit acte dont deux expéditions ont été déposées le treize décembre mil huit cent soixante-treize, l'une au greffe de la justice de paix du canton de Lannoy, et l'autre au greffe du tribunal de commerce de Roubaix.

Signé : VALENDUCQ.

5314

Etude de Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

MODIFICATION DE SOCIÉTÉ

D'un contrat reçu par Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy, le deux décembre mil huit cent soixante-treize, portant la mention suivante:

« Enregistré à Lannoy, le » cinq décembre mil huit » cent soixante-treize, folio » quatre-vingt-un, recto, » cases cinq, six, sept et » huit. Reçu quatre cent » vingt-huit francs soixante » centimes, décimes quatre- » vingt-cinq francs soixante- » douze centimes.

» Signé : RAVISÉ. »

Et contenant cession par le tuteur dûment autorisé des enfants de M. Alexandre-Louis-Joseph Page et de Mme Estelle-Marie-Joseph-Charlotte Drino, son épouse, décédés, au profit de M. Albert Parent-Delfosse, négociant, demeurant à Lannoy, de leurs droits dans la société en nom collectif **Page et Cie** ayant son siége à Lannoy, laquelle société a été contractée pour sept années qui ont pris cours le premier janvier mil huit cent soixante-neuf, entre M. Page-Drino et M. Joseph Auguste Parent-Monfort, filateur, demeurant à Lannoy, pour la fabrication et le commerce des courte-pointes, jupons, toiles, tissus divers et tout ce qui se rattache à ce genre d'industrie, aux termes d'un acte reçu par Me VALENDUCQ, les treize et quatorze juillet mille huit cent soixante-neuf, enregistré et publié.

Il appert :

Que les ayant cause de M. Alexandre-Louis-Joseph Page et de Mme Estelle-Marie-Joseph-Charlotte Drino, son épouse, se sont retirés de la dite société Page et Cie, qu'ils sont étrangers aux affaires de la société et sont remplacés par M. Albert Parent-Delfosse, négociant, demeurant à Lannoy, à partir du deux décembre mil huit cent soixante-treize.

Pour extrait conforme audit acte dont deux expéditions ont été déposées le treize décembre mil huit cent soixante-treize, l'une au greffe de la justice de paix du Canton de Lannoy, et l'autre au greffe du tribunal de commerce de Roubaix.

Signé : VALENDUCQ.

5315

Etude de Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

L'an 1873, le lundi 29 décembre, à 10 heures du matin, Me VALENDUCQ, procédera à la vente de :

WILLEMS

au Marais, sur les propriétés de Mme Wattinne-Bossut

80 marchés de beaux et gros

PEUPLIERS

Le lundi 12 janvier 1874, à 10 heures du matin, Me VALENDUCQ, vendra à

BAISIEUX

hameau de Breuze, sur le verger de la ferme de M. Firmin Puche

QUANTITÉ DE BEAUX

BOIS-BLANCS

Frênes & Ormes

A VENDRE

de gré à gré

Une belle MAISON

à usage de rentier

Sise à Roubaix, rue Daubenton, n° 95. — S'adresser à Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

5316.

Roubaix, rue Saint-Antoine.

VENTE
des Gages périmés
DU MONT-DE-PIÉTÉ

Le jeudi 18 novembre 1873, 9 heures du matin, 2 heures de relevée et le lendemain aux mêmes heures, s'il y a lieu, Me Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur, procèdera à cette vente.

Nota : Les marchandises neuves, l'argenterie et les bijoux seront vendus le jeudi à 2 heures.

5319

ROUBAIX

Rue des Champs, 57.

VENTE

DE

6 BOBINOIRS

bascule, brouette, paniers, etc.

Le lundi, 15 décembre 1873, 2 h. de l'après-midi, Me ALFRED ROUSSEL, commissaire-priseur, procèdera à cette vente. 5318

Etude de Me HENRI ROUSSEL, notaire à Tourcoing, rue St-Jacques, 88, successeur de Me DELEPOULLE.

Communes de Neuville-en-Ferrain et Roncq

(Canton nord de Tourcoing.)

TRÈS-BELLE

FERME

front au pavé conduisant aux Orions

Et 29 hectares 75 ares 90 centiares d'après cadastre

de fonds, jardin, pature et terres labourables

A VENDRE

par adjudication publique

L'an 1873, le Lundi 22 Décembre, à trois heures précises de l'après-midi, Me ROUSSEL procédera en son étude à l'adjudication publique et définitive des dits biens.

Occupation :

Ces biens sont occupés par M. Carlos De Witte-Vandebeulque, jusqu'au 1er octobre 1876, pour les terres labourables, et jusqu'au 15 mars 1877 pour les manoir et bâtiments, au fermage annuel de 4,000 francs, outre les impôts et l'assurance.

S'adresser, pour tous renseignements, audit notaire ROUSSEL, dépositaire des plans et titres de propriété, ou voir les affiches. 5251

Etudes de Me D'HALLUIN, notaire à Linselles et de Me DEBŒUF, notaire à Tourcoing.

Le vendredi 26 décembre 1873, (lendemain de la Noël), à une heure très-précise, **VENTE publique** à Tourcoing, au pont de Neuville, sur les vergers de la ferme occupée par M. Hollebecq, propriété de M. Etienne Motte-Desurmont, de

200 MARCHÉS

environ de très-beaux

BOIS-BLANCS

ORMES

Peupliers, Chênes, Frênes

ET UN CHARME 5285

Etude de Me Paul DESROUSSEAUX, notaire à Lille, rue de l'Hôpital Militaire, n° 7, successeur de Me Ferdinand LEFEBVRE.

LILLE, section d'Esquermes rue des Stations, n° 217, 217 bis et 217 ter.

Vaste et Importante

FILATURE

DE COTON

de 47,580 broches

AVEC GRANDS JARDINS

& 2 superbes MAISONS de maitre

A VENDRE

Le mardi 6 Janvier 1874, à trois heures après-midi, par le ministère dudit notaire DESROUSSEAUX, en son étude, à Lille, rue de l'Hôpital militaire, 7.

Cette propriété d'une superficie de 9767 mètres carrés environ, est occupée par M. Delebart-Mallet, jusqu'au 15 juin 1874.

On peut la visiter les mardis, jeudis et samedis de midi à 2 heures, avec un permis de notaire.

On pourrait traiter avant l'adjudication en cas d'offre suffisante.

(Voir les affiches pour plus de détails.) 5277

LILLE, boulevard Montebello, 26, au domicile de feu M. C. LAYEN jeune, foreur et pompier

VENTE

aux enchères publiques

D'UN TRÈS-BEAU

MATÉRIEL

DE FOREUR DE PUITS

ET DE MÉCANICIEN

Le jeudi 18 décembre 1873, à dix heures du matin et à deux heures de relevée et jour suivant, aux mêmes heures, Me H. GENET, commissaire-priseur, rue Nationale, 145, procédera à la vente d'un très-beau Matériel de foreur de puits et de mécanicien, se composant de :

Trois Tours en parfait état

Avec bâtis en fonte, Transmissions, Poulies, Courroies, etc., etc.

Machine à percer avec bâtis en bois, Machine à percer les tôles et à rondir les coffres.

Machines à rondir et à percer les frêtes, Scies circulaires.

Machines horizontale et verticale à percer le bois.

Laminoir pour plomb, Grue, etc., etc.

Soufflets, Enclumes, Etaux, Outils divers de mécanicien et de foreur de puits, Echelles, etc., etc.

Engins mécaniques pour forage, Treuils divers à double et à triple force, Cordes en fer et Chaînes, Chèvres pour l'enfoncement des pieux, Glissière à chute libre, Bascules, etc., etc.

Grande quantité d'Outils divers en fer et en bois, Modèles, etc.

Forte partie de bois pour pompes.

Expressément au comptant.

5305

A VENDRE

Une Machine à mètrer système Sival.

Une plieuse mètreuse anglaise, largeur : 1m50.

Toutes deux neuves, n'ayant jamais fonctionné. — S'adresser au bureau du journal. 513

CHAUDRONNERIE EN FER

LEVEUGLE & LAINÉ

96, rue de l'Ommelet, 96

ROUBAIX

Générateurs 1 de 20 & 1 de 40 chevaux

A VENDRE D'OCCASION

et 3, de 4 à 8 chevaux.

5288

A VENDRE d'occasion

UNE

TURBINE

de 70 centimètres

Rue de la Banque, 11. 5310

A VENDRE

Un jardin d'agrément, situé rue des Arts.

S'adresser rue St-Jean, 126.

A VENDRE

UNE VOITURE

DEUX HARNAIS

ET UN

PONEY IRLANDAIS

se montant et s'attelant parfaitement, garanti sans défauts. — S'adresser, rue de l'Union, 22. 2252

A VENDRE d'occasion

UNE

MACHINE A VAPEUR

de deux à trois chevaux

toute montée, avec accessoires robinets et tuyaux en cuivre.

On peut la voir fonctionner tous les jours, **rue du Collége, 61.**

5215

A VENDRE

TOUT UN

MATÉRIEL DE FILATURE

de laine cardée

presque neuf, composé de 7 assortiments; construction de M. Mercier de Louviers.

S'adresser, pour tous renseignements, chez MM. Darras-Lemaire et Ce à Tourcoing. 5317

Maison à Louer

A Louer une belle maison de rentier, rue du Collége, 29.

Prix : 600 francs. 5287.

A Louer

Rue de Sébastopol, 63,

Une grande et belle MAISON

à usage de courtier de commerce ou derentier. Beau jardin. — Cette maison vient d'être entièrement restaurée. On y a fait poser le gaz.

S'adresser pour la visiter à M. Hauwel, boulanger, rue de Sébastopol, 61, et pour les conditions à M. L. Dumesge, 81, rue du Chemin de Fer, de midi à deux heures et de sept heures à neuf heures du soir. 4329

Boulangerie à louer

Dans un quartier populeux de la ville. — S'adresser rue St. Jean, 126.

Maisons à louer

à l'usage d'employés, dans divers quartiers de la ville. — S'adresser, à M. Emile Delcour, receveur de rentes, rue St-Jean, 126. 4093.

Atelier à louer

A louer présentement un grand atelier de 14 mètres de long sur 11 mètres de large, composé d'un rez-de-chaussée, de deux étages, et surmonté d'un grenier en mansarde. *Prix très-modéré.* — S'adresser, pour tous renseignements, rue de l'Hospice, 16.

4187

Machine à vapeur

On demande à acheter d'occasion **une petite machine verticale de 2 ou 3 chevaux.** — Répondre au bureau de ce journal en indiquant les conditions de prix.

A CÉDER

par suite de décès

UN

Magasin d'Epiceries & Liqueurs

situé rue du Collége, 82

ET UN

MAGASIN de CHARBONS de BOIS

place du Calvaire.

Bonne clientèle. — S'adresser pour l'un ou l'autre, rue du Collége, n° 82, Roubaix. 5242

CARDE on désire acheter une carde double, d'occasion. S'adresser à D. Resème, rue du Trichon, à Roubaix. 5281

Commanditaire

Un homme très-expérimenté, désirerait trouver un commanditaire pour pouvoir monter une foulerie et les apprêts pour draps et étoffes en tous genres.

S'adresser au bureau du journal sous les initiales O. R. Z. 5289

Associé-commanditaire

Une personne pouvant disposer d'une trentaine de mille francs désirerait trouver un associé ou placer cette somme dans un commerce ou une industrie présentant de bonnes garanties. Elle pourrait se charger de la comptabilité. — S'adresser au bureau du journal sous les initiales B. M. 513

Demandes d'Emplois

Un très-bon **Comptable** ainsi qu'un **Directeur** et un **Contre-Maître** de cardes, désireraient se placer.

Ecrire au bureau du journal, sous les initiales A. D. X. 5307

Employé d'ouvroir

On demande un bon employé d'ouvroir sachant échantillonner et décomposer, et connaissant très-bien le tissu.

S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, n° 25. 5246

Voyageur

Un jeune homme de vingt-cinq ans, demande à entrer dans une maison de nouveautés, comme voyageur, ou pour l'intérieur.

S'adresser chez M. Leman, place du Trichon, 5, Roubaix (Nord). 5227.

Contre-maître

On demande un bon contre-maître de tissage mécanique; inutile de se présenter sans les meilleurs renseignements.

S'adresser chez M. Auguste Florin. 5245

COMPOSITEURS On demande de suite de bons **compositeurs typographes**, à l'imprimerie du *Journal de Roubaix.*

Ourdisseurs

On demande de bons **ourdisseurs** sachant bien ourdir les dessins, chez MM. Dumortier et Cuignet, 14, rue du Pays. 5233

Epicerie Centrale

CHOCOLAT BOUBERT

13, RUE SAINT-GEORGES, 13

Les **Chocolats Boubert** sont composés des meilleures sortes de cacao et sucre, fabriqués par les machines les plus perfectionnées jusqu'à ce jour et sont supérieurs à tous les chocolats vendus au même prix.

Nota. — Le chocolat Boubert offre une économie réelle en remplaçant le café avantageusement.

Chocolat fin,	le 1/2 k.	1,20
» surfin,	le 1/2 k.	1,40
» surfin, 1/2 vanille,		1,60
» surfin vanille		1,80
» extra-fin vanille		2,00
» extra qté supérieure,		2,50
» extra par excellence		3,00
» à la crême,	le 1/2 k.	2,00
» aux pralines,	le 1/2 k.	2,00
» pastilles à la vanille,	le 1/2 k.	2,0
» crêmes, pistaches et amandes,	le 1/2 k.	3,00

En achetant par 5 kos, 5 pour cent de remise.

LA NEW-YORK

Compagnie d'Assurances sur la vie, FONDÉE EN 1845, *fonctionne sous la surveillance du département des Assurances de l'Etat de New-York* (*).

Fonds de garantie *réalisé* au 1er Janvier 1873. . . 107,765,308 francs

Banquiers à Paris: MM. MARCUARD, ANDRÉ et Cie

SUCCURSALE FRANÇAISE, PARIS, 1, RUE DU QUATRE-SEPTEMBRE.

LA NEW-YORK *répartit entre ses assurés seuls la totalité de ses bénéfices,* quelle qu'en soit la source.

DIVIDENDES PAYÉS AUX ASSURÉS DEPUIS 8 ANS (1865 à 1872) 31,830,387 fr.

A. FERON, directeur particulier, Lille, 114, rue Beauharnais.

Et, à Roubaix, 30, rue du Vieil-Abreuvoir.

(*) Dans le dernier numéro du *Journal des Assurances*, M. E. de Kertanguy qualifie d' « attentatoire à la liberté des transactions », d' « oppressive pour les Compagnies », cette ingérence de l'Etat dans les affaires des Cies d'Assurances sur la vie. Nous citons textuellement :

« *L'Etat peut-il garantir qu'une Cie d'Assurances sur la vie sera toujours solvable?* » *Il l'a entrepris aux Etats-Unis où il existe, dans chaque Etat, un Surintendant des* » *assurances, ayant droit absolu de contrôle sur toutes les opérations des Compagnies.* » *Le Surintendant examine, à l'époque des inventaires, les comptes des réserves, des* » *dépenses, des frais généraux, des courtages; les placements de fonds sont soumis à* » *son approbation : il rejette de l'actif les placements qui lui paraissent mauvais ou* » *hasardeux, et il faut que le montant des réserves soit au moins égal à une somme* » *choisie par lui comme type de solvabilité. On voit combien ce système est oppressif* » *pour les Compagnies..... C'est aux Cies et au public de débattre entre eux leurs* » *intérêts respectifs.* » (Journal des Assurances, du 1er Octobre 1873.)

(*) « *Le système préventif de la Surintendance me semble traiter d'une façon un* » *peu cavalière les droits de l'Assureur qui, en vertu du principe de la liberté des* » *contrats, doit pouvoir continuer ses opérations tant qu'il n'est pas démontré que la* » *Compagnie est effectivement au dessous de ses affaires.* » — Léon de Montluc.

ROUBAIX ET LILLE

J. LÉONARD

Cette maison réunit dans ses immenses magasins de 8600 mètres carrés plus de **500 Monuments Funéraires** d'un genre varié.

Prix sans concurrence possible.

Pierres de machines aux mêmes prix qu'aux carrières.

Journées de tailleur de pierres pour Roubaix et environs: l'heure 36 c.

Spécialités de Cercueils breveté

François HUVENNE

Rue Neuve-du-Fontenoy, 68

ROUBAIX.

Pharmacie PAUWELS

Rue Fosse-aux Chênes, 2, à ROUBAIX

GALACTOÏDE

Aliment complet animalisé, b.s.g.d.g.

Destiné à l'**ENFANCE** aux **Convalescents**, aux **Vieillards**

Essentiel pour le sevrage; suppléant au lait des nourrices.

(*Académie des Sciences, Séance du 24 Déc. 1870*)

DÉPOT GÉNÉRAL :

Pharma. Anglo-Française, 1, rue du Havre, Paris.

AVIS AUX DAMES

178, *rue du Collége*, 178

LINGÈRE DE PARIS

Chemises, Jupons, Camisoles, Bonnets, et tout ce qui concerne la lingerie. 5259

AVIS AUX MARCHANDS

AUX FABRIQUES D'ELBEUF

MAISON DÉSIRÉ MONTEGNIE

rue de la Rondelle, 21, Roubaix.

Haute nouveauté en tous genres Draperies d'Elbeuf, Sedan, Louvier Allemagne.

Spécialité de draperie en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

AUX DAMES FRANÇAISES

12, *rue St-Georges* 12.

ROUBAIX

CLARISSE-GOSSET

Nouveautés et Soieries

Châles Confections pour dames

DRAPERIES

VÊTEMENTS SUR MESURE

5179.

FABRIQUE ET MAGASIN

DE

GRUSON

LILLE, 21, Rue Royale, 21, LILLE

Fabrique du département du Nord, qui réunit les conditions les plus essentielles pour la bonne fabrication des

COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES

Genre meuble, d'après données ou dessins, Coffrets pour bijoux, Serrures de sûreté pour portes d'entrée, fines serrureries, etc.

EXPORTATION

Maison GRUSON, rue Royale, 21, LILLE

ALMANACH DE ROUBAIX

POUR 1874. — TROISIÈME ANNÉE

PRIX : 20 CENTIMES

Outre le Calendrier qui indique les fêtes patronales de tous les métiers, l'Almanach de Roubaix contient : — Population ; — Services publics ; — Sûreté publique ; — Tribunaux ; — Ecoles académiques et Cours publics ; — Bibliothèques et Musées ; — Hospice ; — Hôpital ; — Bureau de bienfaisance ; — Bienfai ance privée ; — Postes et Télégraphes ; — Voitures publiques et Voitures de places ; — **Nombreuses Variétés.**

FARINE MEXICAINE

POUR LA

DÉT. DOCT. BENITO DEL RIO DE MEXICO

DE

GUERISON

Boîtes de 1000 gr. 500 gr. 250 gr.

PRIX 7 fr. » 4 fr. » 2 fr. 25

l'épuisement prématuré, de la consomption, des phthisies de la gorge et des poumons, de la bronchite chronique et du catarrhe pulmonaire, de l'anémie, des maladies de langueur, des os et scrofules, de l'épuisement des nourrices, des enfants et des vieillards.

La FARINE MEXICAINE est un agent curatif des plus sérieux et dont les résultats sont toujours constants. C'est un aliment fortifiant et réparateur par excellence. — Le Propagateur-dépositaire général, R. BARLERIN, chimiste à Tarare (Rhône).

Se vend à Roubaix, chez MM. COILLE, pharmacien, Grande-Place, et GUILLUY, pharmacien, rue du Moulin, 20. 5064

MAISON L. DELACENSERIE

Plombier-Zingueur-Entrepreneur

Tournai, 21, Rue du Cygne, 21, Tournai.

Fabrique de **Machines à laver à bascule**. Au moyen d'un **Système nouveau** adapté à ces Machines, le mouvement en est rendu si facile, qu'un enfant de 10 ans peut la faire fonctionner en lavant 12 à 15 chemises à la fois. — L'on se charge d'arranger les vieilles machines pour un prix très-minime.

Tordeuses indispensables pour la conservation du Linge.

Chaudière économique et portative. Invention nouvelle. — Grande économie de temps et au moins de 50 % sur le combustible. Nécessaire à toutes les familles. — On peut transformer les anciennes chaudières d'après le système nouveau.

MÊME MAISON :

Spécialité de **Toitures en zinc**, — **Ornements d'architecture pour bâtiments.** — **Sièges inodores américains**, brevetés, avec réservoir, pouvant se placer dans les cabinets les plus petits. — **Hydronettes** pour laver les vitres, faisant jaillir l'eau au second étage et très-avantageux pour les jardins.

Le tout **garanti** et à des prix **modérés.**

On accepte en paiement, sans perte, *les Billets français.* 5220

Le propriétaire directeur-Gérant ALFRED REBOUX.

Roubaix—Imp. ALFRED REBOUX