

# ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Le **JOURNAL DE ROUBAIX** est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS ET AUTRES PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Etude de M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix, rue du Pays.

**CROIX**  
aux lieux dits : *La Chapelle et la Verte-Rue*  
Un Hectare 37 Ares 33 Centiares  
DE  
**LABOUR**

en deux parties, occupés sans bail par M. Henri Lepers  
**A VENDRE**  
pour en jouir de suite

L'an 1873, le lundi 29 décembre, à deux heures de relevée M<sup>e</sup> DUTHOIT, procédera en son étude, à la vente publique desdits biens.  
5331

Etude de M<sup>e</sup> VAHE, notaire à Roubaix

**FONDS À PLACER**  
Sur bonne hypothèque.  
5333

Roubaix, rue Saint-Antoine.

**VENTE**  
des Gages périmés

**DU MONT-DE-PÏTÉ**  
Le jeudi 18 décembre 1873, 9 heures du matin, 2 heures de relevée et le lendemain aux mêmes heures, s'il y a lieu, M<sup>e</sup> Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur, procédera à cette vente.

Nota : Les marchandises neuves, l'argenterie et les bijoux seront vendus le jeudi à 2 heures.  
5319

**VENTE par autorité de justice**

**VILLE DE ROUBAIX**  
Grande-Place.

Le Jeudi dix huit décembre 1873, il sera procédé par le ministère de M<sup>e</sup> Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur à Roubaix, à la vente des objets suivants, laquelle aura lieu à neuf heures du matin.

Tables, Chaises, Poêle avec tuyaux, Armoire, Cuvelles, Pendule, Vaisselle, Cafetière, Glace, Rideaux de fenêtres, Moulin à café, etc.

Deux tricots de laine, Chemise, deux Pantalons de drap, Robe, Jupons, Bonnets à fleurs et menus objets.  
L'huissier TIBERGHEN, à Roubaix, est chargé des poursuites.  
5335

Etude de M<sup>e</sup> HENRI ROUSSEL, notaire à Tourcoing, rue St-Jacques, 88, successeur de M<sup>e</sup> DELPEULLE.

**Communes de Neuville-en-Ferrain et Roncq**  
(Canton nord de Tourcoing.)  
TRÈS-BELLE

**FERME**

front au pavé conduisant aux Oriout  
Et 29 hectares 75 ares 90 centiares d'après cadastre  
de fonds, jardin, pature et terres labourables

**A VENDRE**  
par adjudication publique

L'an 1873, le Lundi 22 Décembre, à trois heures précises de l'après-midi, M<sup>e</sup> ROUSSEL procédera en son étude à l'adjudication publique et définitive desdits biens.

Occupation :  
Ces biens sont occupés par M. Carlos De Witte-Vandebeulque, jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre 1876, pour les terres labourables, et jusqu'au 15 mars 1877 pour le manoir et bâtiments, au fermage annuel de 4,000 francs, outre les impôts et l'assurance.

S'adresser, pour tous renseignements, audit notaire ROUSSEL, dépositaire des plans et titres de propriété, ou voir les affiches.  
5251

Etude de M<sup>e</sup> Paul DESROUSSEAU, notaire à Lille, rue de l'Hôpital Militaire, n<sup>o</sup> 7, successeur de M<sup>e</sup> Ferdinand LEFÈVRE.

**LILLE**, section d'Esquermes  
rue des Stations,  
n<sup>o</sup> 217, 217 bis et 217 ter.  
Vaste et Importants

**FILATURE**  
DE COTON  
de 47.500 brochets  
AVEC GRANDS JARDINS  
& 2 superbes MAISONS de maître

**A VENDRE**  
Le mardi 6 Janvier 1874, à trois heures après-midi, par le ministère dudit notaire DESROUSSEAU, en son étude, à Lille, rue de l'Hôpital Militaire, 7.

Cette propriété d'une superficie de 9767 mètres carrés environ, est occupée par M. Delebart-Mallet, jusqu'au 15 juin 1874.

On peut la visiter les mardis, jeudis et samedis de midi à 2 heures, avec un permis de notaire.  
On pourrait traiter avant l'adjudication en cas d'offre suffisante.  
(Voir les affiches pour plus de détails.)  
5277

**A VENDRE**  
TOUT UN

**MATÉRIEL DE FILATURE**  
de laine cardée

presque neuf, composé de 7 assortiments; construction de M. Mercier de Louviers.  
S'adresser, pour tous renseignements, chez MM. Darras-Lemaire et C<sup>o</sup> à Tourcoing.  
5317

**A VENDRE**  
Un jardin d'agrément, situé rue des Arts.  
S'adresser rue St-Jean, 126.

**A VENDRE d'occasion**  
UNE  
**TURBINE**  
de 70 centimètres  
Rue de la Banque, 11.  
5310

**A VENDRE d'occasion**  
UNE  
**MACHINE A VAPEUR**  
de deux à trois chevaux  
toute montée, avec accessoires robinets et tuyaux en cuivre.  
On peut la voir fonctionner tous les jours, rue du Collège, 61.  
5215

**A VENDRE**  
UN  
**COUPÉ & UNE AMÉRICAINNE**  
en bon état.  
S'adresser rue du Collège, 74, à Roubaix.  
5326

**A VENDRE**  
Une Machine à métrier système Sival  
Une pileuse métreuse anglaise, largeur 1 m 50.  
Toutes deux neuves, n'ayant jamais fonctionné. — S'adresser au bureau du journal.  
513

**A VENDRE**  
**UNE VOITURE**  
DEUX HARNAIS  
ET UN  
**PONEY IRLANDAIS**  
se montent et s'attellent parfaitement, garanti sans défauts. — S'adresser, rue de l'Union, 22.  
5252

**CHAUDRONNERIE EN FER**  
**LEVEUGLE & LAINÉ**  
96, rue de l'Ommelet, 96  
ROUBAIX.

Générateurs de 20 & 40 chevaux  
**A VENDRE D'OCCASION**  
et 3, de 4 à 8 chevaux.  
5288

**Atelier à louer**  
A louer présentement un grand atelier de 14 mètres de long sur 11 mètres de large, composé d'un rez-de-chaussée, de deux étages, et surmonté d'un grenier en mansarde. Prix très-modéré. — S'adresser, pour tous renseignements, rue de l'Hospice, 16.  
4187

**A Louer**  
Rue de Sébastopol, 63.  
Une grande et belle MAISON  
à usage de courtier de commerce ou d'entrepôt. Beau jardin. — Cette maison vient d'être entièrement restaurée. On y a fait poser le gaz.  
S'adresser pour la visiter à M. Hauwel, boulanger, rue de Sébastopol, 61, et pour les conditions à M. L. Dumasse, 81, rue du Chemin de Fer, de midi à deux heures et de sept heures à neuf heures du soir.  
4329

**Boulangerie à louer**  
Dans un quartier populaire de la ville. — S'adresser rue St-Jean, 126.

**Maisons à louer**  
à l'usage d'employés, dans divers quartiers de la ville. — S'adresser, à M. Emile Delcourt, receveur de rentes, rue St-Jean, 126.  
4093.

**Maison à Louer**  
avec grand atelier pouvant servir de magasin. — S'adresser à M. Antoine Fraigneux, rue de l'Alouette, 38.  
5323

**A CEDER**  
par suite de décès  
UN  
**Magasin d'Épiceries & Liqueurs**  
situé rue du Collège, 82  
ET UN  
**MAGASIN de CHARBONS de BOIS**  
place du Calvaire.  
Bonne clientèle. — S'adresser pour l'un ou l'autre, rue du Collège, n<sup>o</sup> 82, Roubaix.  
5242

**Machine à vapeur**  
On demande à acheter d'occasion une petite machine verticale de 2 ou 3 chevaux. — Répondre au bureau de ce journal en indiquant les conditions de prix.

**CARDE** on désire acheter une carde double, d'occasion.  
S'adresser à D. Besime, rue du Trichon, à Roubaix.  
5281

**ON DEMANDE** un bon contre-maître très au courant des armures et connaissant le tissu.  
Un bon surveillant sachant très-bien monter et connaissant aussi très-bien le tissu.  
Prendre l'adresse au bureau du journal.  
5327

**ON DEMANDE** des rentreurs et donneurs de fils, chez M. Oudar-Liégeois, rue Inkerman, 9.  
5328

**Associé-commanditaire**  
Une personne pouvant disposer d'une trentaine de mille francs désirerait trouver un associé ou placer cette somme dans un commerce ou une industrie présentant de bonnes garanties. Elle pourrait se charger de la comptabilité. — S'adresser au bureau du journal sous les initiales B. M.  
513

**Voyageur**  
Un jeune homme de vingt-cinq ans, demande à entrer dans une maison de nouveautés, comme voyageur, ou pour l'intérieur.  
S'adresser chez M. Leman, place du Trichon, 5, Roubaix (Nord).  
5227.

**Contre-maître**  
On demande un bon contre-maître de tissage mécanique; inutile de se présenter sans les meilleurs renseignements.  
S'adresser chez M. Auguste Florin.  
5245

**Commanditaire**  
Un homme très-expérimenté, désirerait trouver un commanditaire pour pouvoir monter une foulerie et les apprêts pour draps et étoffes en tous genres.  
S'adresser au bureau du journal sous les initiales O. R. Z.  
5289

**Demandes d'Emplois**  
Un très-bon Comptable ainsi qu'un Directeur et un Contre-Maître de cardes, désireraient se placer.  
Ecrire au bureau du journal, sous les initiales A. D. X.  
5307

**Employé d'ouvroir**  
On demande un bon employé d'ouvroir sachant échantillonner et décomposer, et connaissant très-bien le tissu.  
S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, n<sup>o</sup> 25.  
5246

**Offre d'Emploi**  
On demande un jeune homme intelligent de 18 à 20 ans, pour être employé chez un fabricant.  
Réponse au bureau du journal sous les lettres A. Z.

**Professeur de musique**  
On demande un professeur de piano ou de violon, pour une débutante.  
— 4 Leçons par semaine.  
Donner son adresse et conditions par écrit au bureau du journal.  
5329

**COMPOSITEURS** On demande de bons compositeurs typographiques, à l'imprimerie du Journal de Roubaix.

**Ourdisseurs**  
On demande de bons ourdisseurs sachant bien ourdir les dessins, chez MM. Dumortier et Cuignet, 14, rue du Pays.  
5233

**Femme de Chambre**  
On demande une femme de chambre, combattant parfaitement son service et sachant bien travailler à l'aiguille.  
S'adresser chez M. Jourdain-Defontaine, à Tourcoing.  
5332

**Demoiselle de magasin**  
On demande de suite une demoiselle de magasin. — S'adresser au bureau du journal.  
5336

**LA PAIX**, Compagnie d'Assurance, rances contre l'incendie, à primes fixes, demande des Agents pour les cantons de Lannoy et de Cysoing. — S'adresser pour les conditions à M. Félix PROUVOST, rue Colson, 4, à Lille.  
5330

**AVIS**  
Traduction de langues étrangères, l'anglais, l'allemand, l'italien, etc.  
S'adresser rue de l'Épeule, 66.  
5206

**AVANCES SUR TITRES**  
français et étrangers, cotés et non cotés. Achat et vente de toutes valeurs. Recouvrements. Renseignements gratuits. Encaissement de tous coupons. Paiement immédiat des coupons de la rente italienne et des obligations des Chemins Romains. Mayer, Faillot, 6, rue de la Lingerie à Paris. On peut verser des fonds au crédit de M. Mayer-Faillot, dans toutes les succursales de la Société Générale.  
5344

**CHANGEMENT DE DOMICILE**  
pour cause d'agrandissement  
**ANTOINE FRAIGNAC**  
Chaudronnier et Fondeur en cuivre  
BREVETÉ S. G. D. G.  
à l'honneur de présenter sa nombreuse clientèle qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier 1874, ses ateliers de constructions seront transférés, rue de Lille, 52 ancienne maison MARTEL-DELESPIÈRE.  
5322

**AVIS AUX DAMES**  
178, rue du Collège, 178

**LINGÈRE DE PARIS**  
Chemises, Jupons, Camisoles, Bonnets, et tout ce qui concerne la lingerie.  
5259

**ÉLÉMENTS SUR MESURE**  
D'ÉPILATION  
Châles Confections pour dames  
Nouveautés et Soieries  
**CLAIRISSÉ-GOSSET**  
ROUBAIX  
12, rue St-Georges 12.  
SALES FRANÇAISES

Spécialités de Cercueils breveté  
**François HUVENNE**  
Rue Neuve du-Fontenoy, 68  
ROUBAIX.

**Épicerie Centrale**  
13, RUE SAINT-GEORGES, 13

Vins fins et ordinaires — Eau-de-vie et Liqueurs. — Pâtisseries, Confiteries et cartonnages variés pour Baptême et Etrennes.

**Confiseries fines** (Prix courant)  
Dragées ordinaires 1/2 k. 0,70  
Drag. du nord 1/2 fines, 1/2 k. 1,20  
Drag. du nord fines, 1/2 k. 1,60  
Drag. du nord surfines, 1/2 k. 2,00  
Drag. amandes flots, 1/2 k. 2,50  
Drag. amandes flots extra 1/2 k. 3,00  
Drag. liqueurs n<sup>o</sup> 1, 1/2 k. 2,00  
Drag. liqueurs extra, 1/2 k. 3,00  
Fondants aux fr. (simple) 1/2 k. 2,00  
Fond. aux fruits (décor.) 1/2 k. 2,50  
Pastilles de menthe (col.) 1/2 k. 1,60  
Past. de menthe (blanch.) 1/2 k. 1,60  
Past. de gomme au sucre 1/2 k. 1,60  
Pâtes. chocolat à la vanille 1/2 k. 2,00  
Pralines à la crème, 1/2 k. 2,00  
Pralines aux amandes, 1/2 k. 2,00  
Croquettes de chocolat, la boîte 1,25  
Chocolat supérieur depuis 1,20, à 3,00 le 1/2 k. Pains d'épices variés aux fruits et au miel. Biscuit de toutes sortes. Petits fours et macarons de Nancy. Confitures de 1<sup>er</sup> choix, garanti. Pâtes et conserves alimentaires de choix.

Dépôt de Vins fins de champagne, maison Moët et Chandon, les trois marques.  
Liqueurs de toutes sortes, en litres, en bouteilles et en 1/2 bouteilles.  
Les acheteurs trouvent une économie réelle de 20 à 25 pour cent sur tous les articles en général.

**Très-Bon Beurre à 1,40 le 1/2 k.**

**AVIS AUX MARCHANDS**  
AUX FABRIQUES D'ELBEUF  
**MAISON DESIRE MONTEGNE**  
rue de la Rondelle, 21, Roubaix.  
Haute nouveauté en tous genres: Draperies d'Elbeuf, Sedan, Louvier-Allemagne.  
Spécialité de draperie en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

**ÉVITER LES CONTREFAÇONS**  
**CHOCOLAT-MENIER**  
EXIGER LE VÉRITABLE NOM

**VERITABLES CAPSULES RICORD**  
de FAVROT  
AU COPAHU  
ET COUDRON

Ces capsules possèdent les propriétés toniques du GORDON jointes à l'action anti-blennorrhagique du COPAHU. — Elles ne fatiguent pas l'estomac et ne provoquent ni diarrhée ni nausées. — Elles constituent le médicament par excellence dans le traitement des affections contagieuses des deux sexes, écoulements anciens ou récents, du catarrhe de la vessie et de l'incontinence d'urine.  
Prix: CINQ francs  
Vers la fin du traitement et lorsque toute douleur a disparu, l'usage de L'INJECTION RICORD est le moyen infaillible de consolider la guérison et d'éviter les rechutes.  
Prix: TROIS francs  
Dépôt GÉNÉRAL  
Pharmacie FAVROT  
Rue Richelieu, 102, à Paris  
Vente dans toutes les pharmacies  
à ROUBAIX : COLLE ; à LILLE : DELZENNE, JEAN, VANVENTS.

**LA NEW-YORK** Compagnie d'Assurances sur la vie, FONDÉE EN 1845, fonctionnant sous la surveillance du département des Assurances de l'Etat de New-York (\*).  
Fonds de garantie réalisés au 1<sup>er</sup> Janvier 1873. . . 107,765,308 francs  
Banquiers à Paris: MM. MARGUARD, ANDRÉ et C<sup>o</sup>  
SUCCURSALE FRANÇAISE, PARIS, 1, RUE DU QUATRE-SEPTEMBRE.  
LA NEW-YORK répartit entre ses assurés seuls la totalité de ses bénéfices, quelle qu'en soit la source.  
DIVIDENDES PAYÉS AUX ASSURÉS DEPUIS 8 ANS (1865 à 1872) 31,830,387 fr.  
A. FERON, directeur particulier, Lille, 114, rue Beauharnais.  
Et, à Roubaix, 30, rue du Vieil-Abreuvoir.

(\* Dans le dernier numéro du Journal des Assurances, M. E. de Kertangy qualifie d'« attentatoire à la liberté des transactions », d'« oppressif pour les Compagnies », cette ingérence de l'Etat dans les affaires des C<sup>o</sup>s d'Assurances sur la vie. Nous citons textuellement :  
« L'Etat peut-il garantir qu'une C<sup>o</sup> d'Assurances sur la vie sera toujours solvable? Il n'a entrepris aux États-Unis où il existe, dans chaque Etat, un Surintendant des assurances, ayant droit absolu de contrôle sur toutes les opérations des Compagnies. Le Surintendant examine, à l'époque des inventaires, les comptes des réserves, des dépenses, des frais généraux, des courtages; les placements de fonds sont soumis à son approbation; il rejette de l'actif les placements qui lui paraissent mauvais ou hasardeux, et il fait que le montant des réserves soit au moins égal à une somme choisie par lui comme type de solvabilité. On voit combien ce système est oppressif pour les Compagnies. . . C'est aux C<sup>o</sup>s et au public de débattre entre eux leurs intérêts respectifs. »  
(Journal des Assurances, du 1<sup>er</sup> Octobre 1873.)  
(\*) « Le système préventif de la Surintendance me semble traiter d'une façon un peu cavalière les droits de l'Assureur qui, en vertu du principe de la liberté des contrats, doit pouvoir continuer ses opérations tant qu'il n'est pas démontré que la Compagnie est effectivement au dessous de ses affaires. » — Léon de Montluc.

**FABRIQUE ET MAGASIN**  
DE  
**GRUSON**  
LILLE, 21, Rue Royale, 21, LILLE

Fabrique du département du Nord, qui réunit les conditions les plus essentielles pour la bonne fabrication des

**COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES**  
Genre n.ouble, d'après données ou dessins, Coffrets pour bijoux, Serrures de sûreté pour portes d'entrée, fines serrures, etc.

**EXPORTATION**  
Maison GRUSON, rue Royale, 21, LILLE

**COKE**  
**BAISSE DE PRIX**

La Compagnie du Gaz, à l'honneur d'informer le public, que le prix du COKE est fixé à :

**FR. 1.70 L'HECTOLITRE**  
pris à l'usine.

**CARTES DE VISITES TRÈS-SOIGNÉES**  
LITHOGRAPHIE  
**ALFRED REBOUX**  
Rue Nain, 1, Roubaix

**ALMANACH DE ROUBAIX**  
POUR 1874. — TROISIÈME ANNÉE  
PRIX: 20 CENTIMES

Outre le Calendrier qui indique les fêtes patronales de tous les métiers, l'Almanach de Roubaix contient : — Population; — Services publics; — Sûreté publique; — Tribunaux; — Ecoles académiques et Cours publics; — Bibliothèques et Musées; — Hospice; — Hôpital; — Bureau de bienfaisance; — Bienfaisance privée; — Postes et Télégraphes; — Voitures publiques et Voitures de places; — Nombreuses Variétés.

**Maison veuve BLAUWART-ROUSSEAU**

**E. BLAUWART FILS, Successeur**  
**PÂTISSIER-CONFISEUR-GLACIER**  
ROUBAIX.

Pour les fêtes Ste-CÉCILE, Ste-CATHERINE, St-NICOLAS et le NOUVEL AN,  
**GRAND ASSORTIMENT DE NOUVEAUTÉS**  
en boîtes laques, bois et surprises,  
Arbres de Noël et Crèches de différentes grandeurs  
**CHOIX DE NOUVEAUTÉS EN GATEAUX, ENTREMETS & GLACES**  
5146

**HOGG** PHARMACIEN, 2, Rue CASTIGLIONE, PARIS, SEUL Propriétaire HOGG, Établissement spécial pour la production de l'Huile de Foie de Morue médicamenteuse; fondé en 1849 à Terre-Neuve.

**HUILE DE FOIES FRAIS DE MORUE de HOGG**  
Contre Maladies de Poitrine, Phtisie, Rhumes, Affections scrofuleuses, Maladies de la Peau, Dartres, Débilité des deux sexes, Manque d'appétit et surtout contre la MAIGREUR DES ENFANTS.  
Cette HUILE essentiellement reconstituante est un MÉDICAMENT-ALIMENT, qui repare les forces à la Suite de couches et pendant l'Allaitement, etc.  
Exiger le flacon triangulaire (modèle déposé) avec le nom HOGG au relief sur le verre, seule garantie contre les fausses huiles dites de foie de morue qui ont une odeur désagréable et irritent l'estomac.  
NE TROUVE CHEZ TOUS LES PHARMACIENS, ou s'adresser directement à M. Hogg pour 6 1/2 flacons au moins, envoyés FRANCO en Gare, contre remboursement de 25 francs.

**EAU TONIQUE**  
ANTIPELLICULAIRE  
**DICQUEMARE** Aîné, Chimiste,  
**ROUEN**

Active la pousse des cheveux.  
Empêche leur décoloration.  
Détruit les pellicules.

**PRIX DU FLACON: 3 francs.**  
Se trouve (chez FAQUES, parfumeur-mercier, rue du Curé, 6, à Roubaix.)  
LEIGNEL, coiffeur-parfumeur, rue du Vieil-Abreuvoir, 48.  
A Tourcoing, chez BASTENAIRE, coiffeur-parfumeur, rue de Lille, 25, et chez tous les principaux-coiffeurs et parfumeurs.  
(3126)

Le propriétaire directeur-Gérant **ALFRED REBOUX**  
Roubaix—Imp. ALFRED REBOUX