

ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Le JOURNAL DE ROUBAIX est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS** et autres **PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Etude de M^e DUTHOIT, notaire à Roubaix, rue du Pays.

CROIX

aux lieux dits : *La Chapelle et la Verte-Rue*

Un Hectare 37 Ares 33 Centiares

LABOUR

en deux parties, occupés sans bail par M. Henri Lepers

A VENDRE

pour en jouir de suite.

L'an 1873, le lundi 29 décembre, à deux heures de relevée M^e DUTHOIT, procédera en son étude, à la vente publique desdits biens. 5331

Etude de M^e VAHÉ, notaire à Roubaix

FONDS A PLACER

Sur bonne hypothèque.

5333

Etude de M^e Paul DESROUSSEAU, notaire à Lille, rue de l'Hôpital Militaire, n° 7, successeur de M^e Ferdinand LEBEVRE.

LILLE, section d'Esquermes, rue des Stations, n° 217, 217 bis et 217 ter.

Vaste et Importante

FILATURE DE COTON

de 47.580 broches
AVEC GRANDS JARDINS
& 2 superbes MAISONS de maître
A VENDRE

Le mardi 6 Janvier 1874, à trois heures après-midi, par le ministère dudit notaire DESROUSSEAU, en son étude, à Lille, rue de l'Hôpital militaire, 7.

Cette propriété d'une superficie de 9767 mètres carrés environ, est occupée par M. Delehart-Mallet, jusqu'au 15 juin 1874.

On peut la visiter les mardis, jeudis et samedis de midi à 2 heures, avec un permis de notaire.

On pourrait traiter avant l'adjudication en cas d'offre suffisante. (Voir les affiches pour plus de détails.) 5277

A VENDRE OU A LOUER

pour cause de décès

UNE GRANDE ET BELLE

FILATURE DE LAINE

située presque au centre de la ville de Saint-Quentin. Machines préparatoires, 3 assortiments Renvideurs, 5630 broches. Mull-Jenny 7240

au total : 12,870 broches

Deux machines à vapeur 40 et 20 chevaux. — Quatre générateurs. — Matériel en bon état. — Beaux Logements de Directeurs et de Contre-Maitres. — Grands magasins, forge, ateliers de réparations, etc.

Grandes facilités de paiement. S'adresser pour les renseignements, à M^e LACCELHE, notaire à Saint-Quentin. 5355

A VENDRE

TOUT UN

MATÉRIEL DE FILATURE

de laine cardée presque neuf, composé de 7 assortiments; construction de M. Mercier de Louviers.

S'adresser, pour tous renseignements, chez MM. Darras-Lemaire et C^e à Tourcoing. 5317

A vendre ou à louer

UNE BELLE ET GRANDE

MAISON

avec vastes magasins et ateliers, pouvant servir à toute espèce de commerce, négoce, tissage mécanique et fabrication, située tout à fait au centre de la ville. — S'adresser, 8, rue du Grand-Chemin, à Roubaix.

En cas de vente on pourrait accorder des facilités de paiements. 5176

A VENDRE d'occasion

UN BON

CAMION

S'adresser rue de l'Ommelet, 15
A la même adresse :
dépot ESCARGOTS de Bourgogne 5368

A VENDRE

Une **CALANDRE** Pompe à incendie Pompe à double jet continu; grands paniers avec couvertures; forge portative et des échasses de différentes longueurs. Rue des Longues-Vues, 19. 5369

A VENDRE OU A LOUER

UNE MAISON avec atelier et machine propre au teinturier-apprêteur mécanicien et chaudronnier. S'adresser rue de Lille, 21. 5346.

A VENDRE

CHEVAL S'adresser rue de Lannoy, 112. 5367

A VENDRE

17 COLONNES EN FONTE

avec chaise et leur embase en pierre pour filatures ou tissages. — S'adresser rue de Tourcoing, 116. 5361

AVIS

On demande à louer une **Maison de campagne**, près de Roubaix.

1° A louer une **Maison**, rue Blanche, avec grande porte, cour, écurie.

2° Une grande **Maison**, rue du Grand-Chemin.

3° Une **Maison** avec jardin, rue de l'Embranchement.

4° Un beau **Terrain** propre à un dépôt de marchandises, charbons, bois, etc., rue de l'Ouest près de la gare.

A vendre ou à louer

1° Une grande **Maison**, avec machine à vapeur, rue du Moulin-Bernard.

2° Une **Maison** avec grande porte et jardin, rue du Chemin de Fer. — S'adresser à J.-B. Deplasse

Maison à Louer

avec grand atelier pouvant servir de magasin. — S'adresser à M. Antoine Fraignac, rue de l'Alouette, 38. 5323

A Louer

Rue de Sébastopol, 63,
Une grande et belle MAISON

à usage de courtier de commerce ou d'entrepôt. Beau jardin. — Cette maison vient d'être entièrement restaurée. On y a fait poser le gaz.

S'adresser pour la visiter à M. Hauwel, boulanger, rue de Sébastopol, 61, et pour les conditions à M. L. Dumasse, 81, rue du Chemin de Fer, de midi à deux heures et de sept heures à neuf heures du soir. 4329

Atelier à louer

A louer présentement un grand atelier de 14 mètres de long sur 11 mètres de large, composé d'un rez-de-chaussée, de deux étages, et surmonté d'un grenier en mansarde. **Prix très-modéré.** — S'adresser, pour tous renseignements, rue de l'Hospice, 16. 4187

Maisons à louer

à l'usage d'employés, dans divers quartiers de la ville. — S'adresser, à M. Emile Delcour, receveur de rentes, rue St-Jean, 126. 4093.

Machine à vapeur

On demande à acheter d'occasion une **petite machine verticale de 2 ou 3 chevaux.** — Répondre au bureau de ce journal en indiquant les conditions de prix.

Contre-maitre

On demande un bon contre-maitre de tissage mécanique; inutile de se présenter sans les meilleurs renseignements. S'adresser chez M. Auguste Florin. 5245

ON DEMANDE un bon contre-

maitre très au courant des armures et connaissant le tissu.

Un bon surveillant sachant très-bien monter et connaissant aussi très-bien le tissu.

Prendre l'adresse au bureau du journal. 5327

Demandes d'Emplois

Un très-bon **Comptable** ainsi qu'un **Directeur** et un **Contre-Maitre** de cardes, désireraient se placer.

Ecrire au bureau du journal, sous les initiales A. D. X. 5307

Commanditaire

Un homme très-expérimenté, désirerait trouver un commanditaire pour pouvoir monter une foulerie et les apprêts pour draps et étoffes en tous genres.

S'adresser au bureau du journal sous les initiales O. R. Z. 5289

Demande d'Emploi

Un jeune homme d'origine Belge, ayant reçu une bonne instruction, désire une place quelconque dans une maison de commerce.

S'adresser chez M. Marquaut, rue Saint-Jacques, 25, à Tourcoing. 5353

Offre d'emploi

On demande un jeune ouvrier intelligent pouvant visiter les pièces haute fantaisie, popeline, épingline et soie. Inutile de se présenter sans bonnes références. — S'adresser au bureau du journal.

Homme de peine

On demande rue des Longues-Haies, 16, un homme de peine, connaissant la ville; il serait logé dans l'établissement. 5363

Employé d'ouvrier

On demande un bon employé d'ouvrier sachant échantillonner et décomposer, et connaissant très-bien le tissu.

S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, n° 25. 5246

Ourdisseurs

On demande de bons **ourdisseurs** sachant bien ourdir les dessins, chez MM. Dumortier et Cuignet, 14, rue du Pays. 5233

Demoiselle de magasin

On demande desuite une demoiselle de magasin. — S'adresser au bureau du journal. 5336

COMPOSITEURS On demande de suite de bons **compositeurs typographes**, à l'imprimerie du *Journal de Roubaix*.

CHANGEMENT DE DOMICILE

pour cause d'agrandissement

ANTOINE FRAIGNAC

Chaudronnier et Fondeur en cuivre BREVETÉ S. G. D. G.

à l'honneur de prévenir sa nombreuse clientèle qu'à partir du 1^{er} janvier 1874, ses ateliers de constructions seront transférés, **rue de Lille, 52** ancienne maison MARTEL-DELLES-PIERRE. 5322

Office de Brevets d'invention

V. DUBREUIL

INGÉNIEUR-INDUSTRIEL

129, rue de Lille, 129.

ROUBAIX

DESSINS, DESCRIPTIONS, EXPERTISES

Affaires Contentieuses

Epicerie Centrale

13, RUE SAINT-GEORGES, 13

Vins fins et ordinaires. — Eau-de-vie et Liqueurs. — Pâtisseries, Confiteries et cartonnages variés pour Baptême et Etrennes.

Confiseries fines (Prix courant)

- Dragées ordinaires le 1/2 k. 0.70
- Drag. du nord 1/2 fines, 1/2 k. 1.20
- Drag. du nord fines, 1/2 k. 1.60
- Drag. du nord surfines, 1/2 k. 2.00
- Drag. amandes flots, 1/2 k. 2.50
- Drag. amandes flots extra 1/2 k. 3.00
- Drag. liqueurs n° 1, 1/2 k. 2.00
- Drag. liqueurs extra, 1/2 k. 3.00
- Fondants aux fr. (simple) 1/2 k. 2.00
- Fond. aux fruits (décor.) 1/2 k. 2.50
- Pastilles de menthe (col.) 1/2 k. 1.60
- Past. de menthe (blanch.) 1/2 k. 1.60
- Past. de gomme au sucre 1/2 k. 1.60
- Past. chocolat à la vanille 1/2 k. 2.00
- Pralines à la crème, 1/2 k. 2.60
- Pralines aux amandes, 1/2 k. 2.60
- Croquettes de chocolat, la boîte 1.25
- Chocolat supérieur depuis 1,20 à 3,00 le 1/2 k. Pains d'épices variés aux fruits et au miel. Biscuit de toutes sortes. Petits fours et macarons de Nancy. Confitures de 1^{er} choix, garant. Pâtes et conserves alimentaires de choix.

Dépôt de Vins fins de champagne, maison Moët et Chandon, les trois marques.

Liqueurs de toutes sortes, en litres, en bouteilles et en 1/2 bouteilles.

Les acheteurs trouvent une économie réelle de 20 à 25 pour cent sur tous les articles en général.

Très-Bon Beurre à 1,40 le 1/2 k.

Spécialité de Cercueils brevetés

François HUVENNE

Rue Neuve du-Fontenoy, 68 ROUBAIX. 3828

IMPRIMERIE ALFRED REBOUX

ALMANACH DE ROUBAIX

POUR 1874. — TROISIÈME ANNÉE

PRIX: 20 CENTIMES

Outre le Calendrier qui indique les fêtes patronales de tous les métiers, l'Almanach de Roubaix contient: — Population; — Services publics; — Sécurité publique; — Tribunaux; — Ecoles académiques et Cours publics; — Bibliothèques et Musées; — Hospice; — Hôpital; — Bureau de bienfaisance; — Bienfaisance privée; — Postes et Télégraphes; — Voitures publiques et Voitures de places; — **Nombreuses Variétés.**

Spécialité de

CARTES DE VISITE

GRAVURES SOIGNÉES EN LITHOGRAPHIE

SUR CARTONS VELIN, MATÉRIEL À GLACE

CLARISSE-GOSSET
Nouveaux et Solides
Châles Collections pour dames
DRAPERIES

MAISON DESIRÉ MONTEGNIÉ

rue de la Rondelle, 21, Roubaix. Haute nouveauté en tous genres Draperies, d'Elbeuf, Sedan, Louvier, Allemande.

Spécialité de draperie en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

Médaille décernée en 1859

PLUS DE PELLICULES

EAU de MARIE

toute végétale

La Seule recommandée par les Célébrités Médicales pour régénérer les Cheveux, les empêcher de tomber et de blanchir, avec l'avantage de les rendre insensiblement à leur couleur primitive. Dépositaire à Roubaix: Emile LEIGNEL, coiffeur de dames, rue du Vieil-Abrevoir, 48. — Le FLACON, 3 fr. et 5 fr. 4499

ÉVITER LES CONTREFAÇONS

CHOCOLAT-MENIER

EXIGER LE VÉRITABLE NOM

VÉRITABLES CAPSULES RIGORD

de FAVROT AU COPAHU ET GOUDRON

Ces capsules possèdent les propriétés toniques du Goudron jointes à l'action anti-blennorrhagique du COPAHU. — Elles ne fatiguent pas l'estomac et ne provoquent ni diarrhée ni nausées. — Elles constituent le médicament par excellence dans le traitement des affections contagieuses des deux sexes, également efficaces on récents, du catarrhe de la vessie et de l'incontinence d'urine.

Prix: CINQ francs Vers la fin du traitement et lorsque toute douleur a disparu, l'usage de l'**INJECTION RIGORD** tonique et astringente est le moyen infailible de consolider la guérison et d'éviter les rechutes.

Prix: TROIS francs. DÉPÔT GÉNÉRAL Pharmacie FAVROT Rue Richelieu, 102, à Paris

Vente dans toutes les pharmacies à ROUBAIX: COLLE, à LILLE: DELZENNE, JEAN, VANVERTS.

LA NATIONALE

COMPAGNIE D'ASSURANCES SUR LA VIE Etablie à Paris, rue de Grammont, et rue du Quatre-Septembre, 18 Anciennement COMPAGNIE ROYALE

Fonds de garantie: 110 millions

Constitution immédiate d'un capital payable au décès de l'Assuré

PAR L'ASSURANCE EN CAS DE DÉCÈS POUR LA VIE ENTIERE Participation dans les bénéfices de la Compagnie

Augmentation du revenu PAR LA RENTE VIAGÈRE IMMÉDIATE OU DIFFÉRÉE

Capitaux payés aux Assurés décédés depuis l'origine de la Société. 22,327,263 f.

Arrangés payés aux rentiers. 118,492,911 f.

S'adresser pour les renseignements à MM. Mahieux au Cateau, Deleffils, Decroix à Lille, Lcloup à Avesnes, Castelain et Canonne frères à Cambrai, Bathiat à Douai, Doriel à Dunkerque, Delatre à Hazebrouck, Teinturier Hamoir à Valenciennes, Jeanson à Armentières, Laviny à Bailloul. 3828

LA NEW-YORK Compagnie d'Assurances sur la Vie

FONDÉE EN 1815, fonctionnaire sous la surveillance du département des Assurances de l'Etat de New-York (N^o).

Fonds de garantie réalisés au 1^{er} Janvier 1873. 107,765,308 francs

Banquiers à Paris: MM. MARGUARD, ANDRÉ et C^o SUCCURSALE FRANÇAISE, PARIS, 1, RUE DU QUATRE-SEPTEMBRE.

LA NEW-YORK répartit entre ses assurés seuls la totalité de ses bénéfices, quelle qu'en soit la source.

DIVIDENDES PAYÉS AUX ASSURÉS DEPUIS 8 ANS (1865 à 1872) 31,830,387 fr. A. FERON, directeur particulier, Lille, 114, rue Beauharnais. Et, à Roubaix, 30, rue du Vieil-Abrevoir.

(*) Dans le dernier numéro du *Journal des Assurances*, M. E. de Kortangy qualifie d'« attentatoire à la liberté des transactions », d'« oppressive pour les Compagnies », cette ingérence de l'Etat dans les affaires des C^o d'Assurances sur la vie. Nous citons textuellement:

« L'Etat peut-il garantir qu'une C^o d'Assurances sur la vie sera toujours solvable? »

« Il l'entreprend aux Etats-Unis où il existe, dans chaque Etat, un Surintendant des assurances, ayant droit absolu de contrôle sur toutes les opérations des Compagnies. »

« Le Surintendant examine, à l'époque des inventaires, les comptes des réserves, des dépenses, des frais généraux, des courtages; les placements de fonds sont soumis à son approbation; il rejette le placement qui lui paraissent mauvais ou hasardeux, et il fait que le montant des réserves soit au moins égal à une somme choisie par lui comme type de solvabilité. On voit combien ce système est oppressif pour les Compagnies. . . . C'est aux C^o et au public de débattre entre eux leurs intérêts respectifs. » (Journal des Assurances, du 1^{er} Octobre 1873.)

(*) « Le système préventif de la Surintendance me semble traiter d'une façon un peu cavalière les droits de l'Assureur qui, en vertu du principe de la liberté des contrats, doit pouvoir continuer ses opérations tant qu'il n'est pas démontré qu'il n'a pas effectuellement au dessous de ses affaires. » — Léon de Noutqu.

Maison veuve BLAUWART-ROUSSEAU

E. BLAUWART FILS, Successeur

PÂTISSIER-CONFISEUR-GLACIER

ROUBAIX.

A L'OCCASION DE LA NOUVELLE ANNÉE

GRAND ASSORTIMENT DE NOUVEAUTÉS

en boîtes laques, bois et surprises, Arbres de Noël et Crèches de différentes grandeurs

CHOIX DE NOUVEAUTÉS EN GÂTEAUX, ENTRETIENS & GLACES.

Etrennes EN VENTE Etrennes 1874. à l'Administration, 412, rue Richelieu, PARIS. 1874.

L'EXPOSITION Universelle de VIENNE

ILLUSTRÉE

Organe officiel de la Commission Royale de Hongrie (Autriche)

Magnifique publication, formant un splendide volume relié et doré sur tranches, comprenant 640 pages avec 350 gravures