

ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Le JOURNAL DE ROUBAIX est désigné pour l'insertion des AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS et autres PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.

Publication légale

Etudes de M^{rs} ALPH. LEGAY et HOUZE, avoués à Lille.

VILLE DE ROUBAIX ruelles d'Ourcoing et de la Guinguette.

A Vendre :

Le Mercredi 14 Janvier 1874, à onze heures précises du matin, à l'audience des criées du Tribunal civil de Lille, au Palais de Justice de la dite ville :

UNE MAISON à usage de Cabaret, sise à Roubaix, rue de Tourcoing, 127, et les fonds et terrain en dépendant, occupés par le sieur Denis Defontaine, cabaretier, au loyer annuel de mille deux cents francs, plus les charges.

QUATRE MAISONS avec Etage, sises audit Roubaix, rue de la Guinguette, n^{os} 3, 5, 7 et 9.

MAISONS A VENDRE Par suite de décès, pour en jouir de suite.

Une grande propriété ayant une superficie de 802 mètres carrés. Cette propriété sera divisée en deux lots :

Une belle maison à usage de commerce, avec porte-cochère, ayant dans le bâtiment vers rue, quatre pièces au rez-de-chaussée, cinq chambres au premier étage, grenier mansardé.

Autre bâtiment à usage de magasin, parallèle au bâtiment principal.

Jardin bien planté. Second lot.—Rue des Fondeurs. Deux petites maisons à usage d'ouvriers et le terrain derrière.

Le second lot aura une profondeur de vingt mètres, à partir de l'axe de la rue des Fondeurs. — Les deux lots seront adjugés ensemble ou séparément.

Une maison à usage de marchand, portant le numéro 139 de la rue du Collège, occupée par Bernard-Desarmout, au loyer annuel de 560 fr.

M^{re} DUTHOIT, notaire à Roubaix, est chargé de cette vente et des conditions.

Etude de M^{re} HELBECQUE, notaire à Roubaix, rue de Lille, 15.

A VENDRE Le jeudi 15 janvier 1874, à 2 heures, UNE MAISON à étage sise à Roubaix, rue du Collège, 167.

Etude de M^{re} LEHON, notaire à Antoing.

Antoing, près Tournai. ADJUDICATION DÉFINITIVE D'UNE TANNERIE

Le mardi 6 janvier 1874, à 2 heures de l'après-midi, M^{re} LEHON, notaire à Antoing, procédera en son étude, près de la station du chemin de fer, à l'adjudication définitive d'une propriété comprenant maison d'habitation, tannerie, dépendances, contenant 11 ares 42 centiares, sise à Antoing, à proximité de l'Escaut. Mise à prix au minimum de 8000 francs en cherté, de 50 paumées de 12 francs.

S'adresser, pour tous renseignements, en l'étude dudit notaire LEHON.

Etude de M^{re} VANHAECK, notaire à Asq.

Ville de Roubaix, rue Neuve, 28. UNE JOLIE MAISON à usage de commerce A VENDRE OU A LOUER

A VENDRE OU A LOUER pour cause de décès

UNE GRANDE ET BELLE FILATURE DE LAINE située presque au centre de la ville de Saint-Quentin.

Machines préparatoires, 3 assortiments Renvideurs, 5639 brochures. Mull-Jenny 7240

Deux machines à vapeur 40 et 20 chevaux. — Quatre générateurs. — Matériel en bon état. — Beaux Logements de Directeurs et de Contremaîtres. — Grands magasins, forge, ateliers de réparations, etc.

Grandes facilités de paiement. S'adresser pour les renseignements, à M^{re} LACQUILLE, notaire à Saint-Quentin.

A VENDRE TOUT UN MATÉRIEL DE FILATURE de laine cardée

presque neuf, composé de 7 assortiments; construction de M. Mercier de Louviers. S'adresser, pour tous renseignements, chez MM. Darras-Lemaire et C^{ie} à Tourcoing.

A vendre ou à louer UNE BELLE ET GRANDE MAISON avec vastes magasins et ateliers, pouvant servir à toute espèce de commerce, négoce, tissage mécanique et fabrication, située tout à fait au centre de la ville. — S'adresser, 8, rue du Grand-Chemin, à Roubaix.

UN BON CAMION S'adresser rue de l'Ommelet, 15

A VENDRE d'occasion UN BON CAMION S'adresser rue de l'Ommelet, 15

UN COUPE S'adresser, rue du Collège, 74, Roubaix.

AVIS On demande à louer une Maison de campagne, près de Roubaix.

A louer Rue de Sébastopol, 63. Une grande et belle MAISON à usage de courtier de commerce ou d'oreiller. Beau jardin. — Cette maison vient d'être entièrement restaurée. On y a fait poser le gaz.

A louer une BOULANGERIE située rue de l'Alouette, et rue Traversière, à usage de Boucherie. S'adresser chez M. CAULLIER, rue du Coq Français.

Maison à Louer avec grand atelier pouvant servir de magasin. — S'adresser à M. Antoine Fraignac, rue de l'Alouette, 38.

A Louer une BOULANGERIE située rue de l'Alouette, et rue Traversière, à usage de Boucherie. S'adresser chez M. CAULLIER, rue du Coq Français.

Machine à vapeur On demande à acheter d'occasion une petite machine verticale de 2 ou 3 chevaux. — Répondre au bureau de ce journal indiquant les conditions de prix.

ON DEMANDE pour une importante Brasserie de Lille, une personne active qui serait intéressée dans les affaires et pouvant disposer de 80 à 100 mille francs. — Réponse écrite à M. E. POLLET, rue Stappaert, 2, à Lille.

Commanditaire Un homme très-également, désirerait trouver un commanditaire pour pouvoir monter une foulterie et les apprêts pour draps et étoffes en tous genres. S'adresser au bureau du journal sous les initiales O. R. Z.

Comptable On demande un bon comptable. — Inutile de se présenter sans de bons renseignements. — Beaux appointements. — Réponse au bureau du journal sous les initiales A. B. 5389

Demande d'emploi Un Comptable connaissant la partie double et pouvant donner de bonnes références, désire trouver un emploi. — Réponse au bureau du journal sous les initiales C. D. 5404

Demande d'emploi Un bon Comptable demande un emploi pour Roubaix ou Tourcoing. Bonnes références. — Réponse, 76, rue des Arts.

Employé d'ouvrier On demande un bon employé d'ouvrier sachant échantillonner et décomposer, et connaissant très-bien le tissu. S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, n^o 25.

Avis aux Fabricants. Une Demeiselle instruite, sérieuse et au courant du commerce, demande de une Place de Fille de bureau ou pour visiter les pièces et servir les ouvriers. Très-bonnes références. — Réponse au bureau du journal.

Demande d'emploi Un bon Trieur de Balayures et Déchets, connaissant parfaitement l'échardonnage chimique et ayant un nouveau procédé pour blanchir les laines, désire s'employer en qualité d'ouvrier. — S'adresser chez L. THIWISSEN, rue Pauvrière, 45.

Cocher On demande un cocher, non marié, connaissant parfaitement son service. Inutile de se présenter sans d'excellents renseignements. S'adresser 22, rue du Grand-Chemin.

Ouvriers Rotiers On demande de bons ouvriers rotiers, rue des Tours, 26, Lille.

Ourdisseurs On demande de bons ourdisseurs sachant bien ourdir les dessins, chez MM. Dumortier et Cuiquet, 14, rue du Pays.

Surveillant. On demande un bon Surveillant de Tissage mécanique, connaissant parfaitement les tissus. On exige d'excellentes références. — S'adresser au bureau du journal.

Comptoir Commercial DE l'arrondissement de Lille. Messieurs les actionnaires sont informés qu'à partir du 10 Janvier courant, nous paierons les intérêts 4 1/2 échus aux actions de notre Société, (N^{os} 1 à 9000) sous déduction de 0 fr. 68 c. taxe obligatoire et 3 % pour les actions nominatives et de 1 fr. 70 c. taxe et impôt compris, pour celles au Porteur. (Loi du 29 juin 1872.)

Recettes de Rentes ET RECOUVREMENTS. Renseignements sur Ventes ET LOCATIONS IMMOBILIÈRES PLACEMENTS DE FONDS Emile DELCOURT, rue Saint-Jean, 126.

CHANGEMENT DE DOMICILE pour cause d'agrandissement ANTOINE FRAIGNAC Chaudronnier et Fondeur en cuivre BREVETÉ S. G. D. G.

à l'honneur de prévenir sa nombreuse clientèle qu'à partir du 1^{er} janvier 1874, ses ateliers de constructions seront transférés, rue de Lille, 52 ancienne maison MARTEL DELLES-PIERRE.

ROUBAIX ET LILLE J. LÉONARD Cette maison réunit dans ses immenses magasins de 8600 mètres carrés plus de 500 Monuments Funéraires d'un genre varié. Prix sans concurrence possible.

Pierres de machines aux mêmes prix qu'aux carrières. Journées de tailleur de pierres pour Roubaix et environs: l'heure 36 c.

CLARISSE-GOSSET ROUBAIX 17 rue St-Georges 17

V. DUBREUIL INGÉNIEUR-INDUSTRIEL 129, rue de Lille, 129. ROUBAIX

DESSINS, DESCRIPTIONS, EXPERTISES Affaires Contentieuses

Les dattres et le rouge des chiens sont guéris radicalement par la POMME DE HOUBOUX Et les cheveux couronnés, par le Régénérateur Houdoux

Epicierie Centrale 13, RUE SAINT-GEORGES, 13

L'épicerie centrale de Roubaix ne doit son succès qu'à son bon marché réel et général sur tous les articles, et le choix des meilleurs marques adaptées à la vente.

Prix Courant. Eau-de-vie de Montpellier, le lit. 1.40 id. d'Amaguet, id. 1.73 Cognac fin, id. 2.25 id. vieux, id. 2.75 id. fine champagne, id. 3.25 id. vieux Grande Champagne, id. 4.00

Liquors fines, le lit. 2.00 id. surfaite, id. 3.00 id. id. la 1/4 de id. 1.20 id. id. la 1/2 b. 1.50 id. id. la b. 2.50 id. de Hollande, le 1/2 cruch. 2.25 id. id. le cruchon 4.00

Vins fins de Champagne depuis 3 fr.; 3.50; 4 fr. et 5 fr. la bouteille. Vins fins de Champagne, de Moët et Chandon

Carte blanche, id. 5.50 Carte dorée, id. 6.75 Vins rouge et blanc depuis 65 et 80 c. l. à 5 fr. la bouteille.

Choix des meilleurs articles en pâtisseries, confiseries et desserts assortis.

VERITABLES CAPSULES RICORD de FAVROT AU COPAHU ET GOUDRON

Ces capsules possèdent les propriétés toniques du GOUDRON jointes à l'action anti-mémoragique du COPAHU. — Elles ne fatiguent pas l'estomac et ne provoquent ni diarrhée ni nausées. — Elles constituent le médicament par excellence dans le traitement des affections contagieuses des deux sexes, écoulements anciens ou récents, du catarrhe de la vessie et de l'incontinence d'urine.

Prix : CINQ francs Vers la fin du traitement et lorsque toute douleur a disparu, l'usage de l'INJECTION RICORD est le moyen infallible de consolider la guérison et d'éviter les rechutes.

Prix : TROIS francs DEPOT GÉNÉRAL Pharmacie FAVROT Rue Richelieu, 102, à Paris

Pharmacie DETHAN Fab. St-Denis, 90, Paris, et dans les pharmacies de France et de l'étranger

MALADIES de la GORGE de la VOIX et de la BOUCHE PASTILLES DETHAN

Spécifique contre les Maux de Gorge, les Maladies de la Voix, les Angines, les Ulcérations et les Inflammations de la Bouche, recommandé aux Praticiens et Professeurs et Chanteurs.

LA NEW-YORK Compagnie d'Assurances sur la vie, FONDÉE EN 1845, fonctionne sous la surveillance du département des Assurances de l'Etat de New-York (N^o). Fonds de garantie réalisés au 1^{er} Janvier 1873. 107,765,308 francs Banquiers à Paris: MM. MARGUARD, ANDRÉ et C^{ie} Succursale Française, PARIS, 1, RUE DU QUATRE-SEPTEMBRE. LA NEW-YORK répartit entre ses assurés seuls la totalité de ses bénéfices, quelle qu'en soit la source.

Dans le dernier numéro du Journal des Assurances, M. E. de Kertangy qualifie d' « attentatoire à la liberté des transactions, d' « oppressive pour les Compagnies », cette ingénierie de l'Etat dans les affaires des C^{ie} d'Assurances sur la vie. Nous citons textuellement :

« L'Etat peut-il garantir qu'une C^{ie} d'Assurances sur la vie sera toujours solvable? Il la contraint aux Etats-Unis où il existe, dans chaque Etat, un Surintendant des assurances, ayant droit absolu de contrôle sur toutes les opérations des Compagnies. Le Surintendant examine, à l'époque des inventaires, les comptes des réserves, des dépenses, des frais généraux, des courtages; les placements de fonds sont soumis à son approbation; il rejette de l'actif les placements qui lui paraissent mauvais ou hasardeux, et il fait que le montant des réserves soit au moins égal à une somme choisie par lui comme type de solvabilité. On voit combien ce système est oppressif pour les Compagnies.... C'est aux C^{ie} et au public de débattre entre eux leurs intérêts respectifs. » (Journal des Assurances, du 1^{er} Octobre 1873.)

« Le système préventif de la Surintendance me semble traiter d'une façon un peu cavalière les droits de l'Assureur qui, en vertu du principe de la liberté des contrats, doit pouvoir continuer ses opérations tant qu'il n'est pas démontré que la Compagnie est effectivement au dessous de ses affaires. » — Léon de Montluç.

COKE NOUVELLE BAISSSE DE PRIX La Compagnie du Gaz, à l'honneur d'informer le public, que le prix du COKE est fixé à : FR. 1.40 L'HECTOLITRE pris à l'usine.

IMPRIMERIE ALFRED REBOUX ALMANACH DE ROUBAIX POUR 1874. — TROISIÈME ANNÉE PRIX: 20 CENTIMES

Outre le Calendrier qui indique les fêtes patronales de tous les métiers, l'Almanach de Roubaix contient : — Population; — Services publics; — Sûreté publique; — Tribunaux; — Ecoles académiques et Cours publics; — Bibliothèques et Musées; — Hospice; — Hôpital; — Bureau de bienfaisance; — Bienfaisance privée; — Postes et Télégraphes; — Voitures publiques et Voitures de places; — Nombreuses Variétés.

FONDERIE DE CUIVRE DE LACOSTE ET BAULT DÉPOT ET MAISON DE COMMERCE Vieux-Marché-aux-Poulets, 17, à Lille (Nord) ATELIERS, rue du Faubourg de Tournay, 168, (Fives-Lille). — Robinetterie en tous genres et réparations. — Appareils de sûreté, pour distilleries raffineries et fabriques de sucre. — Pièces détachées pour filatures de lin et de coton.

DENTIER Pose de Dentiers et Dents à succion Sans crocs ni ressorts et sans extraction des racines

PARFUM DU SAHARA Liqueur mastie pour se plomber les dents: 3 francs avec l'instruction DE KISCH, dentiste diplômé

ALCOOLATURE D'ARNICA FABRIQUEE PAR LES RR. PP. TRAPPISTES DE N.-DAME-DES-NEIGES.

Usage externe: Contre les meurtrissures, coups, blessures, brûlures, etc. Usage interne: Dans les déviations, à la suite de chutes ou blessures, les gastralgies, les digestions troublées, les diarrhées cholériques, etc., contre les vers intestinaux des enfants.

Mode d'emploi: Voir le prospectus. PRIX DU FLACON DE 120 GRAMMES 2 Francs.

S'adresser aux RR. PP. TRAPPISTES eux-mêmes, à N.-Dame-des-Neiges, près Saint-Laurent-les-Bains (Ardèche). Ils expédient franco de port et d'emballage les caisses de 12 flacons et au-dessus. Envoi franco du prospectus.

On peut aussi s'adresser à M. MURE, pharmacien de 1^{re} classe, à Pont-Saint-Esprit (Gard).

BAISSSE DE PRIX. La Machine à condre HOWE-BIYOU est la seule faisant le point indéfectible, qui cause la Lingerie fine et ordinaire, les Robes, la Confection, le Drap et même le Cuir. — Elle est livrée avec une instruction, tous les accessoires et huit guides. (Garantie 2 années.) Prix: 175 fr. payables en un an, 1/4 comptant, et les 3 autres quarts de 4 mois en 4 mois, ou au comptant 157 fr. 50. Remise franco, 5 fr. en plus. — Cette machine modèle est indispensable et d'une grande économie dans une famille; elle donne aux jeunes filles le moyen de confectionner vite, bien et sans fatigue, tout objet de toilette et d'agrément. — Seuls fabricants de la Machine Howe-Bijou, E. BRION Frères, 106, Boulevard Sébastopol, PARIS. — Envoi franco du Prospectus.

Le 26 Janvier, à PARIS, commenceront les leçons de diction à l'usage des BÈGUES

Professées par M. CHERVIN, Officier d'Académie, Directeur-Fondateur de l'Institution des Bègues de Paris, avenue d'Eylau, 90. Le propriétaire directeur-Gérant ALFRED REBOUX