

ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Le JOURNAL DE ROUBAIX est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS ET AUTRES PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Publications légales

Etudes de M^e **HOUBE** et **PAQUET**, avoués à Lille.

Le mercredi 18 février 1874, onze heures précises, seront adjugés, au Palais de Justice de Lille, salle des audiences civiles, les immeubles ci-après désignés :

ROUBAIX,

LE FORT MULLIEZ

Derrière le Galon-d'Eau, comprenant **31 ares de terrain et 34 maisons** d'ouvriers.

Ces biens seront d'abord mis en vente en trois lots, puis réunis.
1^{er} lot, comprenant **10 maisons** et **12 ares 24 centiares**. Mise-à-prix, 8,000 fr.

2^e lot, composé de **12 maisons** et **10 ares 49 centiares**. Mise-à-prix, 7,000 fr.

3^e lot, comprenant **12 maisons** et **8 ares 39 centiares**. Mise-à-prix, 8,000 fr.

Wattrelos, hameau de St.-Lévin.
4^e lot, **3 maisons** et **22 ares 34 centiares**. Mise-à-prix, 1,200 fr.

5^e lot, **4 maisons** et **15 ares 40 centiares**. Mise-à-prix, 2,000 fr.

6^e lot, **3 maisons**, près de la Ferme de la Mairie et **50 ares 20 centiares**. Mise-à-prix, 2,000 fr.

7^e lot, **2 maisons** et **11 ares 27 centiares**. Mise-à-prix, 1,200 fr.

8^e lot, **une maison** et **5 ares 24 centiares**. Mise-à-prix, 500 fr.

9^e lot, **79 ares 74 centiares de la boue**, au hameau du Grimontpout. Mise-à-prix, 2,000 fr.

10^e lot, et **88 ares 60 centiares de labour**, hameau du Sartel. Mise-à-prix, 2,000 fr.

S'adresser à M^e **HOUBE**, avoué à Lille, rue de l'Hôtel Militaire, n° 140; 2^e à M^e **PAQUET**, avoué, rue Puelba; 3^e à M^e **VAHE**, notaire, à Roubaix, chargé de la liquidation.

Etude de M^e **ALP. LEGAY**, avoué à Lille, rue d'Angleterre, 19.

A VENDRE

Le mercredi 4 mars 1874, à midi précis, à l'audience des criées et par-devant le tribunal civil de Lille, au palais de justice.

Art. 1^{er} — **VILLE DE LILLE**, canton Nord-Est.

1^{er} Lot. — **Une Maison**, sise à Lille, rue du Faubourg de Roubaix, n° 78, ci-devant n° 46, avec **18 ares 60 centiares** environ de fonds, cour et jardin.

Mise à prix **1,000 fr.**

2^e Lot. — **Une Maison**, sise à Lille, rue du Faubourg de Roubaix, n° 76, autrefois n° 44, avec **18 ares 87 centiares** 97 dix-millièmes environ de terrain.

Mise à prix **1,000 fr.**

3^e Lot. — **Une Maison**, sise à Lille, rue du Faubourg de Roubaix, 101 bis, à l'angle d'une rue nouvellement créée, avec **3 ares 87 centiares** 70 dix-millièmes environ de fonds et terrain en dépendant.

Mise à prix **1,000 fr.**

4^e Lot. — **Trois Maisons** contiguës, sises à Lille, faubourg St-Maurice, rue St-Druon, et portant les n°s 39 à 63.

Mise à prix **1,000 fr.**

Art. 2. — **VILLE DE LILLE** Territoire de Fives.

COMMUNE DE MONS-EN-BARCEUL CARRIÈRE LIÉNARD.

1^{er} Lot. — **Quatorze Maisons** contiguës à usage d'ouvriers, et **48 ares 25 centiares** de fonds et terrain en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille, portant les n°s 10 à 36, sur la carrière Liénard.

Mise à prix **500 fr.**

2^e Lot. — **Dix Maisons** contiguës à usage d'ouvriers, et **15 ares 92 centiares** de fonds et terrain en dépendant, sises en la commune de Mons-en-Barceul, sur la carrière Liénard, où elles portent les n°s 1 à 10.

Mise à prix **500 fr.**

3^e Lot. — **Une Maison** à usage de marchand avec **6 ares 46 centiares** de fonds et terrain en dépendant, sise en la commune de Mons-en-Barceul, sur la carrière Liénard.

Mise à prix **500 fr.**

4^e Lot. — **Une Maison** et **20 ares 87 centiares** de fonds et terrain en dépendant, situés en partie sur la commune de Mons-en-Barceul et en partie sur le territoire de Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

5^e Lot. — **Trois Maisons** dont une à usage de cabaret, et **9 ares 15 centiares** de fonds et terrain, situés partie sur la commune de Mons-en-Barceul, et partie sur le territoire de Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

6^e Lot. — **Une Maison** et **7 ares 80 centiares** de fonds et terrain en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

7^e Lot. — **Une Maison** et **4 ares 35 centiares** de fonds et terrain, en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **200 fr.**

8^e Lot. — **Une Maison** et **5 ares 88 centiares** de fonds, cour et jardins en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **200 fr.**

9^e Lot. — **Deux Maisons** et **10 ares 85 centiares** de fonds, cour et jardin en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

10^e Lot. — **Deux Maisons** et **8 ares 36 centiares** de fonds, cour et jardin en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

11^e Lot. — **Un Terrain** de la contenance de **55 ares 81 centiares**, partie sur le territoire de Fives, partie sur la commune de Mons-en-Barceul.

Mise à prix **500 fr.**

12^e Lot. — **Une Maison** et **27 ares 22 centiares** de fonds bâti, cour et jardin et labour, partie sur le territoire de Fives et partie sur la commune de Mons-en-Barceul.

Mise à prix **500 fr.**

13^e Lot. — **Un Terrain** en labour et sablière, de la contenance de **77 ares 77 centiares**, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

14^e Lot. — **Un Terrain** de la contenance de **35 ares 6 centiares**, sises à Fives, banlieue de Lille, sur la carrière Liénard.

Mise à prix **500 fr.**

15^e Lot. — **Une petite ferme** avec **1 hectare 7 ares 40 centiares** de fonds bâti, pré, labour et mare d'eau, sise à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **1,000 fr.**

16^e Lot. — **Une petite ferme** de **51 ares 80 centiares** de fonds et labour, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

17^e Lot. — **Un atelier** à usage de tissage et **vingt maisons** d'ouvriers avec **43 ares 32 centiares** de fonds bâti, cour et jardin.

Mise à prix **2,000 fr.**

18^e Lot. — **22 maisons** à usage de logements d'ouvriers avec étages et dépendances, n°s 2, à 44 et **35 ares 61 centiares** de fonds bâti, cour et jardin, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

19^e Lot. — **Un atelier** à usage de tissage et **vingt maisons** d'ouvriers avec **43 ares 32 centiares** de fonds bâti, cour et jardin.

Mise à prix **2,000 fr.**

20^e Lot. — **22 maisons** à usage de logements d'ouvriers avec étages et dépendances, n°s 2, à 44 et **35 ares 61 centiares** de fonds bâti, cour et jardin, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

21^e Lot. — **78 ares 23 centiares** de fonds et labour, sises à Fives, banlieue de Lille, carrière Liénard, lieu dit : *Chemin des Sorciers*.

Mise à prix **500 fr.**

Art. 3^e. **COMMUNE DE MONS-EN-BARCEUL**

1^{er} Lot. — **Une maison de campagne** avec ses dépendances, située à Mons-en-Barceul, rue Neuve, 6 et 7, au chemin St-Martin, composée de sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages, et greniers.

Mise à prix **500 fr.**

2^e Lot. — **2 maisons** contiguës, à usage de revent, sises audit lieu, rue Neuve, au chemin St-Martin, 4 et 5, avec caves, rez-de-chaussée, un étage et petit jardin.

Mise à prix **500 fr.**

3^e Lot. — **2 maisons** contiguës, à usage de revent, sises audit lieu, rue Neuve du Chemin St-Martin, 8 et 9, avec caves, rez-de-chaussée, un étage et un petit jardin.

Mise à prix **500 fr.**

4^e Lot. — **3 maisons** à usage de demeures sises audit lieu, rue du Faubourg de Roubaix, n°s 27, 29 et 31, composées d'un rez-de-chaussée, un étage, un grenier, cour et jardins.

Mise à prix **500 fr.**

Entrée en jouissance. Pour toutes les maisons ci-dessus, l'entrée en jouissance commencera à partir du 1^{er} mars 1874.

Mode de vente. Tous les lots seront vendus séparément, sauf pour l'article 2, dans cet article les lots n° 1 et n° 20 seront mis en vente et adjugés séparément.

Les lots 2 à 19 inclusivement seront d'abord mis en vente séparément, puis en bloc, et l'adjudication sera prononcée selon le mode le plus avantageux.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avoués.

S'adresser pour les renseignements :

En l'étude de M^e **ALP. LEGAY**, avoué à Lille, rue d'Angleterre, n° 19. 3613.

Etude de M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix, rue du Pays.

ROUBAIX Rue de Blancheville, 87.

MAISON avec vitrine à usage de marchand

A VENDRE pour en jouir de suite

Le 19 février, à 3 heures de relevé, M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix, procédera en son étude, à la vente publique, au plus offrant, de la dite propriété.

1^{er} Lot. — **Une Maison** et **4 ares 35 centiares** de fonds et terrain, en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **200 fr.**

2^e Lot. — **Une Maison** et **5 ares 88 centiares** de fonds, cour et jardins en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **200 fr.**

3^e Lot. — **Deux Maisons** et **10 ares 85 centiares** de fonds, cour et jardin en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Mise à prix **500 fr.**

4^e Lot. — **Deux Maisons** et **8 ares 36 centiares** de fonds, cour et jardin en dépendant, sises à Fives, banlieue de Lille.

Etude de M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix, rue du Pays.

CROIX

1^{er} A front de la route départementale de Lille à Roubaix et de la rue de l'Époule.

Batiments de ferme

MAISON AVEC VITRINE à usage de marchand épiciier et **54 ares 76 centiares** de fonds et jardin, planté d'arbres montants et fruitiers; occupation de M. Houzet, sans bail.

2^e Au lieu dit le **Bas Voisinage** **37 ares 50 centiares**

TERRE en Labour n° 193 du cadastre occupés sans bail par M. Houzet.

A vendre pour en jouir de suite.

L'an 1874, le lundi 9 mars, à 3 heures de relevé, M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente publique au plus offrant des dits propriétés. 3611

Etude de M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix.

A VENDRE Pour en jouir immédiatement

UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ actuellement à usage de campagne mais spécialement propre à une destination industrielle

Située à **TOURCOING** front à la route de Roubaix à Tourcoing

D'une contenance de un hectare quarante-cinq ares.

S'adresser pour tous renseignements à M^e **DUTHOIT**, notaire à Roubaix. 5549

Etude de M^e **VAHE**, notaire à Roubaix, successeur de M^e **COTTIGNY**, rue Neuve, 51.

ROUBAIX, rue de Lille, 118.

MAISON à étage

avec vitrine, porte et corridor, séparés sur le côté à usage d'épicerie et autrefois de boulangerie

A VENDRE

Le lundi 16 février, à 3 heures de relevé, M^e **VAHE**, notaire à Roubaix, procédera en son étude, à la vente publique, au plus offrant, de ladite propriété. 5548

ROUBAIX, rue St-Antoine.

VENTE DES

GAGES PÉRIMÉS DE MONT DE PIÉTÉ

Le jeudi 19 février 1874, 9 heures du matin et 2 heures de relevé, et le lendemain s'il y a lieu M^e **ALFRED ROUSSEL**, commissaire-prieur, procédera à cette vente.

Nota : Les marchandises neuves et les bijoux seront vendus le jeudi à 2 heures. 5621

Etude de M^e **VALENDUCQ**, notaire à Lannoy

L'an 1874, le lundi 23 février, à 3 heures de relevé, M^e **VALENDUCQ** adjudgera en son étude :

BAISEUX près de la gare du chemin de fer **35 ares 14 centiares**

TERRE en Labour

Le jeudi 26 février 1874, à 3 heures de relevé, M^e **VALENDUCQ** procédera en son étude à l'adjudication des biens suivants :

1^{er} **75 ares 31 centiares de LABOUR**, sises à Willems, près du Ramon.

2^e **17 ares 72 centiares de LABOUR**, ou la même commune, hameau de Robij ux.

3^e **35 ares 44 centiares de PRAIRIE**, situés à Hem, au bon Marais.

Le lundi 2 mars 1874, 2 heures de relevé, en la salle de la mairie de Leers, M^e **VALENDUCQ** procédera à la location publique pour neuf ans, du 1^{er} octobre 1874, des biefs suivants qui appartiennent à la fabrique de l'église de Leers-France.

LEERS-NORD (Belgique)

1^{er} **88 ares 60 centiares de labour**;

2^e **53 ares 16 centiares de labour**;

3^e **97 ares 46 centiares de même terre**.

4^e et **31 ares 61 centiare** aussi de même terre occupés par Florquin et Resson au fermage annuel de 319 fr.

DOTTIGNIES (Belgique)

35 ares 11 centiares de labour, occupé par Hostel au fermage annuel de 40 fr.

ESTAIPIQUES (Belgique)

1 hectare 66 ares 32 centiares de labour, occupés au Resson au fermage annuel de 120 fr.

L'an 1874, le lundi 9 Mars, à 2 heures de relevé, M^e **VALENDUCQ** procédera à la vente publique par marchés de :

WILLEMS au Marais, sur les propriétés communales,

169 BEAUX PEUPLIERS DU CANADA

Etude de M^e **VALENDUCQ**, notaire à Lannoy

A VENDRE à main ferme : **UNE BELLE FERME** et **6 hectares** de verger et labour. Dans le canton de Lannoy.

S'adresser à M^e **VALENDUCQ**, notaire à Lannoy.

A céder L'AVOUEMENT D'UNE FERME

Comprenant : **18 HECTARES D'EXCELLENTE TERRE** près de Lannoy.

S'adresser audit M^e **VALENDUCQ**

CAPITAUX A PLACER Sur garanties hypothécaires

S'adresser à M^e **VALENDUCQ** 5616

Rente à vendre A vendre, de 800 à 1500 francs de rente française 5 0/0, du dernier emprunt, sans commission. Réponse au bureau du journal sous les lettres J G J. 5620

A VENDRE d'occasion UN BON **CAMION** S'adresser rue de l'Ommet, 15

A la même adresse : **dépôt d'ESCARGOTS de Bourgogne** 5368

AVIS A louer, rue Nain, une maison convenable pour dépôt de marchandises.

A louer un Appartement très-beau, composé de cinq grandes pièces, plus une cuisine et une chambre de bonne, et une grande cave, le tout situé au centre de la ville; les couloirs sont éclairés au gaz au compte du propriétaire.

1. Grande-Rue, une maison de commerce avec cour, jardin et dépendances.

2. A vendre ou à louer une belle Maison avec vaste jardin, située à l'Embranchement.

3. Une grande Maison avec Machine à Vapeur, rue du Moulin-Bernard.

4. Une Maison avec grande porte et vaste jardin, rue du Chemin de Fer.

A VENDRE

5. Une belle Maison avec cour et jardin, rue Daubenton.

6. Une autre Maison avec jardin et marquée, rue Daubenton.

7. Une belle et grande Maison avec terrain, d'un revenu de 4,000 fr. non compris le terrain, situé rue du Chemin de Fer.

8. Près l'église Notre-Dame, un vaste terrain très bien situé, avec plusieurs Maisons.

9. Un Grand établissement avec matériel, convenable pour un tissage mécanique.

S'adresser à J.-B. **DEPLASSE** 5531

A Louer Pour le premier Avril 1874

UNE MAGNIFIQUE MAISON Avec porte cochère et vaste jardin, le tout mesurant **1260 mètres carrés**, sise à Roubaix, rue Pauvrière,