

# ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

**Le JOURNAL DE ROUBAIX** est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS** et autres **PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Etude de **M<sup>e</sup> DUTHOIT**, notaire à Roubaix, rue du Pays.

**CROIX**

2° A front de la route départementale de Lille à Roubaix et de la rue de l'Épeule.

**Batiments de ferme**

**MAISON AVEC VITRINE** à usage de marchand épicer et 51 ares 76 centiares de fond et jardin, planté d'arbres montants et fruitiers; occupation de M. Houzet, sans bail.

2° Au lieu dit le **Bas Voisinage** 37 ares 50 centiares de

**TERRE en Labour**

**n° 193 du cadastre** occupés sans bail par M. Houzet.

**A vendre**

pour en jouir de suite.

L'an 1874, le lundi 9 mars, à 3 heures de relevé, M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente publique au plus offrant desdites propriétés. 5611

Etude de **M<sup>e</sup> DUCHANGE**, notaire à Roubaix.

**VILLE DE ROUBAIX**

Rue Turgot, ancien chemin du Cul-de-Four.

**5 MAISONS**

Avec 9 ares 4 centiares de Terrain **A vendre en 2 lots** Pour en jouir de suite.

Le lundi 9 mars 1874, 2 heures de relevé, M<sup>e</sup> DUCHANGE, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive du bien ci-dessus désigné.

Grandes facilités de paiement. S'adresser pour les renseignements audit M<sup>e</sup> Duchange. 5703

Etude de **M<sup>e</sup> VAIÉ**, notaire à Roubaix.

**A VENDRE OU A LOUER**

UNE JOLIE **Maison de Campagne** parfaitement située.

S'adresser, pour tous renseignements, audit notaire Vahé. 5704.

**ROUBAIX**, rue de Lannoy, 112

**VENTE**

par suite du décès de M<sup>e</sup> V<sup>e</sup> Deroubaix DE TOUT UN BEAU

**MOBILIER**

de maison en acajou, cerisier et noyer, lits, bonnes literies, liège de table et

de chambres, machine à coudre, argenterie, vins, piano, voiture, vaisselle, batterie de cuisine, bouteilles vides, vêtements de femme, etc.

**Mobilier de Magasin**

Le jeudi 5 mars 1874, 9 heures du matin et 2 heures de relevé, et le lendemain à 2 heures, s'il y a lieu, M<sup>e</sup> ALFRED ROUSSEL, commissaire-priseur à Roubaix, procédera à cette vente. 5711

Etudes de **M<sup>e</sup> PAJOT**, notaire à Lille, et de **M<sup>e</sup> DUCROCO**, notaire à Marq-en-Barœul.

**ROUBAIX**

**I. UNE MAISON** à usage de marchand boulanger, rue du Chemin-de-Fer, 83, occupée par M. Dekée, pour 9 ans du 1<sup>er</sup> octobre 1874, au loyer de 1,990 fr. par an et les impôts. — *Le fonds de cette maison est tenu en arrentement de l'hospice de Roubaix pour 99 ans, commencé le 13 mars 1836.*

**II. Quatre MAISONS** dont une à usage de boulangerie et une autre à usage de cabaret, rue de Lille, 76, 78, 80, 82, occupées par M<sup>m</sup>e Broucart, Berteyn et Lebar aux loyers réunis de 1,364 fr.

**III. Dix-Huit MAISONS** dans la cour des précédentes, occupées par divers et produisant 1,750 fr. par an.

**A VENDRE**

*par suite de décès.*  
Mercredi 11 mars, à 2 heures de relevé, ledit M<sup>e</sup> PAJOT procédera en son étude, sise rue St-Etienne, 66, en présence dudit M<sup>e</sup> DUCROCO, à la vente en une seule adjudication desdites maisons;

La propriété rue de Lille pourra être vendue par lots: Le 1<sup>er</sup> lot comprendrait la maison Broucart, le 2<sup>ème</sup> toute la partie occupée par M. Berteyn en ce compris deux petits bâtiments dans la cour n° 1, le 3<sup>ème</sup> les huit maisons de la cour n° 1, le 4<sup>ème</sup> le cabaret occupé par Lebar et le 5<sup>ème</sup> les 10 maisons de la cour n° 2. (Pour plus de détail voir les affiches.) 5648.

**A VENDRE**

Une machine à vapeur à haute pression faisant 30 chevaux de force sur le piston; volant de grande puissance. Diverses transmissions et engrénages. 5645

**IMMEUBLES à Vendre**

Maison de Campagne et dépendances, Parc avec pièce d'eau, contenance: 36,000 mètres carrés. Jardin, Campagne avec pavillon, vaste Salon et Cuisine, Ecurie, Plantations magnifiques. Jardin clos de murailles, contenance: un hectare, avec Maison de jardinier.

Belle Maison de fabricant, d'un revenu net de 4,500 fr. Terrains divers (dont un de 20,000 mètres carrés d'un seul tenant), propres à toutes constructions industrielles.

Maisons de rentier depuis 10,000 fr. et au-delà. Un lot de 8 Maisons à étage, nouvellement bâties, prix exceptionnel

**Maisons front au Boulevard.**

**A Louer**

**DIVERSES PROPRIÉTÉS** à destinations industrielles:

1° Tissage mécanique en activité.  
2° Belle Habitation et Teinturerie avec outillage, mue par la vapeur.  
3° Belle Maison, avec atelier de 2000 mètres de surface intérieure, pouvant être agrandi du double.  
4° Emplacements libres avec force motrice.

Cession de Fonds de Commerce Pétitions, Correspondances, etc. etc. S'adresser à A. JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 5707

**A VENDRE l'occasion**

UN BON **CAMION** S'adresser rue de l'Ommelet, 15 A la même adresse: **dépôt d'ESCARGOTS de Bourgogne** 5368

**A LOUER**

*pour le 1<sup>er</sup> avril.*  
**ROUBAIX**  
A l'angle du boulevard de Paris, de la rue de la Promenade et de la rue des Loups

**UNE MAISON**

avec petit jardin  
Comprenant, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, cuisine, réliverie, cave, citerne.  
A l'étage, quatre chambres, beau grenier. S'adresser au propriétaire. 5702.

**A Louer**

Pour le premier Avril 1874  
UNE MAGNIFIQUE **MAISON**  
Avec porte cochère et vaste jardin, le tout mesurant 1260 mètres carrés, sise à Roubaix, rue Pauvrière, 36.  
S'adresser chez J. Desmet, rue d'Irkormann, 50. 5588.

**A louer**

Une Maison avec magasin et atelier dans le fond, sise rue Blanchemaille, 77. — S'adresser pour la visiter même rue, 81, et pour les conditions à M. Emile Delcourt, rue St-Jean, 126. 5697

**A louer**

Un Grand Estaminet avec 20 chambres et grande salle de danse, rue des Arts, en face de la fabrique de M. François Rousset. — S'adresser rue St-Georges, 4 et 6. 5581

**A louer**

Estaminet Gayl, quartier Baurepaire. S'adresser chez Desbonnet-Joinville, rue Pellart, 22. On demande de bons ouvriers cordonniers: 5712

**ON DEMANDE** à louer pour plusieurs années, dans un quartier éloigné ou à peu de distance de la ville, une MAISON ou petite Campagne avec très-grand Jardin ou Terrain pouvant être approprié à un jardin. — Réponse par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. N., en indiquant l'adresse et les conditions de location. 5708

**AVIS**

A louer, rue Nain, une maison convenable pour dépôt de marchandises.

A louer un Appartement très-beau, composé de cinq grandes pièces, plus une cuisine et une chambre de bonne, et une grande cave, le tout situé au centre de la ville; les couloirs sont éclairés au gaz au compte du propriétaire.

1. Grande-Rue, une maison de commerce avec cour, jardin et dépendances.  
2. A vendre ou à louer une belle Maison avec vaste jardin, située à l'Embranchement.  
3. Une grande Maison avec Machine à Vapeur, rue du Moulin-Bernard.  
4. Une Maison avec grande porte et vaste jardin, rue du Chemin de Fer.

**A VENDRE**

5. Une belle Maison avec cour et jardin, rue Daubenton.  
6. Une autre Maison avec jardin et marquis, rue Daubenton.  
7. Une belle et grande Maison avec terrain, d'un revenu de 4,000 fr. non compris le terrain, situé rue du Chemin de Fer.  
8. Près l'église Notre-Dame, un vaste terrain très bien situé, avec plusieurs Maisons.  
9. Un Grand établissement avec matériel, convenable pour un tissage mécanique. S'adresser à J.-B. DEPLASSE. 5551

**A céder**

Un magasin d'épicerie. Prix modéré. — S'adresser, rue du Fontenoy, n° 71. 5528

**Machine à vapeur**

On demande à acheter d'occasion une petite machine verticale de 2 ou 3 chevaux. — Répondre au bureau de ce journal en indiquant les conditions de prix.

**Demande d'emploi**

Un bon Comptable demande un emploi pour Roubaix ou Tourcoing. Bonnes références. — Réponse, 76, rue des Arts. 539

**Demande d'emploi**

Un Comptable connaissant la partie double et pouvant donner de bonnes références, désire trouver un emploi. — Réponse au bureau du journal sous les initiales C. D. 5586

**Demande d'emploi**

Un homme marié pouvant disposer de quelques heures par jour, désire trouver une maison où il pourrait les employer à faire des écritures. — S'adresser au bureau du journal.

**Demande d'emploi**

Une personne de 35 ans, connaissant le métrage, et toute la manipulation des tissus, désire se placer dans une maison de commerce. — S'adresser rue de Lannoy, 185. 5686

**Contre-maitre**

Un Contre-maitre de Tissage mécanique, au courant des armures et de la chaîne simple, désire trouver une place. Bonnes références. — Réponse au bureau du journal sous les initiales A. D. 5706

**Contre-maitre**

On demande un contre-maitre pour conduire des cartes doubles. — S'adresser au bureau du journal. 5646

**ON DEMANDE** à acheter une

bonne presse à emballer, pour toiles et linges de table. — Réponse chez Meunier fils, tissage à Halluin. 5695

**Demioiselle de Magasin**

On demande une Demioiselle au courant de l'épicerie et de la mercerie. On donnerait la préférence à une personne d'une trentaine d'années. — Inutile de se présenter sans de bonnes références. — S'adresser rue de Blanchemaille, 95, au Moulin bleu. 5685

**Il ne faut pas aller à Paris!**

**MAISON CLOUET**

RUE DE LA MONNAIE, 52, A LILLE  
SPÉCIALITÉ DE

**Meubles en chêne sculptés & en bois noir**

Ameublements complets en tous bois des Iles

Seule maison dans le département qui peut faire aussi bien que Paris et peut défier la concurrence des premiers tapissiers de Paris pour la décoration de salon et les sièges.

**MALADIES DE LA PEAU.**

Pommade et Cold-Cream Dermophile du doc eur MICHON. O. ☉, Médecin spécialiste, infailible contre les rougeurs, feux, boutons de visage, dartres, Pellicules, etc.; toutes les maladies de la peau en général. — Prix: Pom. 3 fr. Cold-Cream, 1.50.  
Dépôt à Roubaix, chez M. Félix VANHECKE, agent général pour le Nord de la France, la Belgique et la Hollande, rue de l'Ouest, 89; chez M. COILLIE, pharmacien, Grande-Place, et LIGNEL, coiffeur, rue du Vicil-Abreuvoir, 48. — A Tourcoing, chez M. DANJOU, pharmacien, rue de l'Hôtel-de-Ville. — A Lille, chez M. DELEZENNE, pharmacien, rue Royale, 4. 514

**LETTRRES DE FAIRE PART**

POUR DÉCÈS ET OBITS  
livrées en deux heures, avec avis gratuit dans le JOURNAL DE ROUBAIX (grande et petite Editions).

Imprimerie Alfred REBOUX, rue Nain, 1, Roubaix.

**Compagnie Anglaise des Engrais (Limited)**

SEULE CONCESSIONNAIRE DE LA VOIRIE DE BONDY  
LES PRODUITS DE BONDY  
Sont placés sous le contrôle de la Station Agronomique de l'Est.

**Pondrette, Engrais Riche**

Qualités spéciales pour la Vigne et les Betteraves. — Garantie. — Analyses gratuites par MM. BARRAL et GRANDEAU. — Facilités de paiement. — TH. PILTIER, agent général de la C<sup>e</sup>, 68, quai de Jemmapes, à Paris.

# 74, GRANDE-RUE, EN FACE DE LA RUE DU COLLÈGE A L'INDUSTRIE FRANÇAISE VÊTEMENTS CONFECTIONNÉS & SUR MESURE

M. MICHEL a l'honneur de prévenir le public qu'à l'occasion de la cérémonie des **PREMIÈRES COMMUNIIONS**, des affaires importantes ont été traitées en vêtements complets drap noir, pour hommes et enfants. — Un choix aussi considérable que varié sera offert à toute personne qui voudrait bien honorer la maison de sa visite. — La réputation que l'INDUSTRIE FRANÇAISE s'est acquise, est un fait connu aujourd'hui; c'est la seule maison dans le département, offrant à sa clientèle, soit confectionnés ou sur mesure et sans augmentation de prix, tout ce qui concerne l'habillement de cérémonie, de fantaisie et de travail pour hommes et enfants.

**APERÇU DE QUELQUES PRIX:**

<b>Habillement complet</b> en drap noir, pour Première Communion Paletot ou Veston, Pantalon et Gilet noirs et Cravate, les 4 articles ensemble. Fr. <b>13.00</b>	<b>Paletot</b> drap noir extra, <b>Pantalon</b> satin extra, <b>Gilet</b> fin, Cravate, ensemble. Fr. <b>22.00</b>	<b>Redingote</b> ou <b>Jacquette</b> , drap noir, doublée satin, façon soignée. Fr. <b>23.00</b>
<b>Habillement complet</b> drap noir Sedan, 1 <sup>re</sup> Première Communion Paletot, Pantalon, Gilet, Cravate, les quatre articles ensemble. Fr. <b>17.00</b>	<b>Veste</b> ou <b>Veston</b> , drap noir, pour Première Communion. Fr. <b>5.00</b>	<b>Redingote</b> , drap noir, doublée satin, façon soignée, extra. Fr. <b>32.00</b>
<b>Habillement complet</b> en drap noir, pour Première Communion,	<b>Gilet</b> , drap noir, pour Première Communion. Fr. <b>2.25</b>	<b>Pantalon</b> , drap noir fort, pour hommes, toutes tailles, à Fr. <b>8.00</b>
	<b>Pantalon</b> , drap noir fort, pour Première Communion. Fr. <b>3.75</b>	<b>Pantalon</b> , satin noir, fin et fort, toutes tailles. Fr. <b>13.00</b>
	<b>Vêtements</b> , drap noir, pour hommes, toutes tailles, à Fr. <b>9.00</b>	<b>Pantalon</b> , satin noir, fin et fort, toutes tailles, extra. Fr. <b>17.00</b>
	<b>Vestons</b> noirs, avec col velours. Fr. <b>14.00</b>	<b>Gilet</b> , drap noir, pour hommes, toutes tailles. Fr. <b>3.50</b>

**GRAND CHOIX DE CRAVATES NOIRES A 20 CENTIMES**  
Comme par le passé, les Dames trouveront toujours dans nos magasins un choix considérable de **MANTEAUX WATERPROOFS** avec manches et pélerines depuis fr. 8.75. Ainsi qu'une foule d'articles qu'il serait trop long à énumérer, tels que: *Vestons drap fantaisie à 6 fr., Paletots ratiné bleu, à 10 fr., Pardessus frisé bleu, bordés drap à 16 fr., Pantalons cuir-laine à 3 fr. 75, Gilets drap et Velours pointillés à 2 fr. 75, Chemises de couleur à 2 fr. 45; des paletots en velours doublés à 8 fr. 50, des vêtements complets pour enfants tous doublés à 4 fr. 75; un choix considérable de vêtements de Mariages. — Un grand assortiment de vêtements complets en velours de toutes nuances, d'une solidité à toute épreuve et à des prix inconnus jusqu'à ce jour.*

**PRIX FIXE MARQUÉ EN CHIFFRES CONNUS**  
Nous engageons les parents et les dames de charité qui ont des enfants à habiller pour la Première Communion, à faire une visite dans nos Magasins et se rendre compte du bon marché réel qui existe sur ces articles.  
L'INDUSTRIE FRANÇAISE va être transformée par des agrandissements considérables, qui ont lieu en ce moment.  
**74, GRANDE-RUE, en face de la rue du Collège, à Roubaix.**