

# ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

**Le JOURNAL DE ROUBAIX** est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS** et autres **PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Etude de M<sup>e</sup> BIGO, notaire à Tourcoing, et de M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix.

**A VENDRE PAR ADJUDICATION** TOURCOING, AU PRESNOY  
A la limite du territoire de Roubaix, sur des vergers dépendant de la campagne de M. Constantin Descat.

**BOIS-BLANCS CANADAS**  
**FRENES ET POIRIERS**  
**A vendre**  
à crédit, moyennant caution.

L'an 1874, le jeudi 12 mars, à deux heures de relevée, M<sup>e</sup> BIGO procédera en présence de M<sup>e</sup> DUTHOIT à Roubaix, à la vente publique desdits bois.  
Réunion à l'entrée de la campagne de M. Descat, au Fresnoy, à Roubaix. 5713

Etude de M<sup>e</sup> VAHE, notaire à Roubaix.

**A VENDRE OU A LOUER**  
UNE JOLIE

**Maison de Campagne** parfaitement située.  
S'adresser, pour tous renseignements, audit notaire Vahé. 5704.

Etude de M<sup>e</sup> DUCHANGE, notaire à Roubaix.

**VILLE DE ROUBAIX**  
de Turgot, ancien chemin du Cul-de-Four.

**5 MAISONS**  
Avec 9 ares 4 centiares de Terrain

**A vendre en 2 lots**  
Pour en jouir de suite.

Le lundi 9 mars 1874, 2 heures de relevée, M<sup>e</sup> DUCHANGE, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive du bien ci-dessus désigné.  
Grandes facilités de paiement.  
S'adresser pour les renseignements audit M<sup>e</sup> Duchange. 5703

Etude de M<sup>e</sup> PAJOT, notaire à Lille, et de M<sup>e</sup> DUCROCO, notaire à Marcq-en-Barœul.

**ROUBAIX**  
**I. UNE MAISON**

à usage de marchand boulanger, rue du Chemin-de-Fer, 83, occupée par M. Dekée, pour 9 ans du 1<sup>er</sup> octobre 1874, au loyer de 1,090 fr. par an et les impôts. — Le fonds de cette maison est tenu en arrentement de l'hospice de Roubaix pour 99 ans, commencés le 19 mars 1836;

**II. Quatre MAISONS**  
dont une à usage de boulangerie et une autre à usage de cabaret, rue de Lille, 76, 78, 80, 82, occupées par M<sup>e</sup> Broucart, Berteyn et Lebar aux loyers réunis de 1,364 fr.

**III. Dix-huit MAISONS**  
dans la cour des précédentes, occupées par divers et produisant 1,750 fr. par an.

**A VENDRE**  
par suite de décès.

Mercrdis 11 mars, à 2 heures de relevée, ledit M<sup>e</sup> PAJOT procédera en son étude, sise rue St-Etienne, 66, en présence dudit M<sup>e</sup> DUCROCO, à la vente en une seule adjudication desdites maisons;

La propriété rue de Lille pourra être vendue par lots: Le 1<sup>er</sup> lot comprendrait la maison Broucart, le 2<sup>me</sup> toute la partie occupée par M. Berteyn en ce compris deux petits bâtiments dans la cour n<sup>o</sup> 1, le 3<sup>me</sup> les huit maisons de la cour n<sup>o</sup> 1, le 4<sup>me</sup> le cabaret occupé par Lebas et le 5<sup>me</sup> les 10 maisons de la cour n<sup>o</sup> 2.  
(Pour plus de détail voir les affiches.) 5648.

Etude de M<sup>e</sup> COCHEZ, notaire à Ronchias-lez-Lille.

Wasquehal et Marcq-en-Barœul  
**2 hectares 65 ares 80 cent.**

**TERRE EN LABOUR**  
Et prairie et une petite maison à usage de 2 demeures.

**A vendre**  
Le lundi 9 mars 1874, 2 heures de l'après midi, en l'étude dudit M<sup>e</sup> COCHEZ.

S'adresser pour tous renseignements audit M<sup>e</sup> COCHEZ. 5688

**A VENDRE OU A LOUER**  
UNE

**MAISON**  
avec atelier et machine propre au teinturier-apprêteur mécaucien et chaudronnier. S'adresser rue de Lille, 21. 5746.

**COMMUNE D'HEM**  
hameau de l'Empempont

**Vente publique**  
et au comptant

Par suite de la faillite des sieurs F. Tellier, J. Fiévet et Cie, fabricants de produits chimiques,

**MARCHANDISES**  
DE QUANTITÉ DE

Boues de bois jaune et de Campêche, Fustet en buchettes, sumac, graines de Perse, Quercitron, Cudbéard, Glycérine-Blonde, Pousse d'indigot, Gélatine.

Acides de Saxe, Acétique et picroque, Alcool.

Extrait de quercitron, de Fustet, de graines de Perse, de Campêche, de Sumac, de coupe d'Espagne et jus de bois rouge.

Laques, de Cubas, de graines de Perse, résidu de bleu et de carmin.

**Un Laboratoire.**  
Huile à graisser, suif, 2 wagons de charbon, vieux bois à brûler, bouteilles à acides et tonneaux vides, filtres neufs, environ 400 vieux sacs.

Le jeudi 19 mars 1874, à onze heures du matin, M<sup>e</sup> Félix RATTEL, greffier de la justice de paix du canton de Lannoy, procédera à la dite vente à la requête de M<sup>e</sup> RUFFELET père, demeurant à Roubaix, syndic à la dite faillite.

La réunion à l'établissement industriel desdits sieurs TELLIER, FIÉVET et Cie. 5739

**A LOUER**  
pour le 1<sup>er</sup> avril.

**ROUBAIX**  
A l'angle du boulevard de Paris, de la rue de la Promenade et de la rue des Loups

**UNE MAISON**  
avec petit jardin

Comprenant, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, cuisine, relayerie, cave, citerne.

A l'étage, quatre chambres, beau grenier.  
S'adresser au propriétaire. 5702

**IMMEUBLES**  
à Vendre

**Maison de Campagne** et dépendances, Parc avec pièce d'eau, contenance: 25,000 mètres carrés.

**Jardin, Campagne avec pavillon**, vaste Salon et Cuisine, Ecurie, Plantations magnifiques.

**Jardin clos de murailles**, contenance: un hectare, avec **Maison** de jardinier.

Belle **Maison** de fabricant, d'un revenu net de 4,500 fr.

**Terrains divers** (dont un de 20,000 mètres carrés d'un seul tenant), propres à toutes constructions industrielles.

**Maisons** de rentier depuis 10,000 fr. et au-delà.

Un lot de **8 Maisons** à étage, nouvellement bâties, prix exceptionnel.

**Maisons** front au Boulevard.

**A Louer**  
DIVERSES PROPRIÉTÉS

à destinations industrielles:

1<sup>o</sup> **Tissage mécanique** en activité.

2<sup>o</sup> Belle **Habitation et Teinturerie** avec outillage, mue par la vapeur.

3<sup>o</sup> Belle **Maison** avec atelier de 2000 mètres de surface intérieure, pouvant être agrandi du double.

4<sup>o</sup> **Emplacements** libres avec force motrice.

Cession de Fonds de Commerce  
Pétitions, Correspondances, etc. etc.

S'adresser à A. JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 5707

**A VENDRE**  
Une machine à vapeur à haute pression faisant 50 chevaux de force sur le piston; volant de grande puissance.

Diverses transmissions et engrenages.  
Pour cause de départ

**A vendre ou à louer**  
une maison avec vaste jardin et dépendances, sise à Roubaix, rue de Lille, 56.

Cette propriété est dans un parfait état d'entretien localif. — S'adresser à J.-B. Deplasse.

**A LOUER**  
pour le 1<sup>er</sup> avril

deux magasins neufs avec habitations, situés place du Trichon. L'un très-convenable pour un pharmacien. — S'adresser à J.-B. Deplasse. 5541

**ON DEMANDE**  
à louer pour plusieurs années, dans un quartier éloigné ou à peu de distance de la ville, une **MAISON** ou petite **Campagne** avec très-grand **Jardin** ou **Terrain** pouvant être approprié à un jardin. — Réponse par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. N., en indiquant l'adresse et les conditions de location.

**A Louer**  
Pour le premier Avril 1874

**UNE MAGNIFIQUE**  
**MAISON**

Avec porte cochère et vaste jardin, le tout mesurant **1260 mètres carrés**, sise à Roubaix, rue Pavrée, 36.

S'adresser chez J. Desmet, rue d'Ickermann, 50. 5588.

**A louer**  
Une **Maison** avec magasin et atelier dans le fond, sise rue Blanchemaille, 77. — S'adresser pour la visiter même rue, 81, et pour les conditions à M. Emile Delcourt, rue St-Jean, 126. 5607

**A louer**  
Une grande maison à usage de magasin de couleurs, drogueries et peinture située dans un très-beau quartier de la ville.

**Belle boucherie**  
**A LOUER**  
située dans une rue très-frequentée et quartier populaire. — S'adresser rue St-Jean, 140. 5701

**A LOUER**  
à Marcq-en-Barœul, rue d'Orchies

**un Etablissement**  
nouvellement construit

avec **Maison** d'habitation et tenant au Canal, propre à faire une Blanchisserie, Teinturerie, Mégisserie et même un Tissage mécanique.

S'adresser rue Pellart, 43, à Roubaix. 5476

**A louer**  
Un **Grand Estaminet** avec 20 chambres et grande salle de danse, rue des Arts, en face de la fabrique de M. François Roussel. — S'adresser rue St-Georges, 4 et 6. 5581

**Maison à Louer**  
A louer, une **Maison** située à l'angle des rues de Lille et des Arts. — S'adresser à M. Dazin-Motte. 5736.

**A CÉDER**  
Pour cause de changement de commerce, un

**Magasin de Tissus & Confections**  
Bonne clientèle. — S'adresser, chez Franchomme frères et sœurs, rue de Lannoy, 4. 5650.

**A céder**  
un

**Magasin de Nouveautés**  
S'adresser rue de Tourcoing, 7. 5651.

**Phaéton-Tilbury**  
On demande à acheter d'occasion et à des conditions raisonnables un phaéton et un tilbury en bon état.

S'adresser 41, rue de l'Espérance. 5733

**Représentant**  
Un jeune homme de 30 ans, muni de bonnes références, voyageant actuellement pour les tissus, ayant une bonne clientèle, désire représenter une bonne maison de Roubaix ou Tourcoing. — Réponse au bureau du journal sous les initiales O. Z. V. 5727

**Représentants**  
sont demandés pour une sérieuse maison de banques à Paris. Bonnes références indispensables, affaires faciles et très-avantageuses: vente de titres à crédit. — S'adresser à MM. Scultety, 54, rue Richer, à Paris. 5737.

**Contre-maitre**  
On demande un **contre-maitre** pour conduire des cardes doubles. — S'adresser au bureau du journal. 5646

**Demande d'emploi**  
Un homme marié pouvant disposer de quelques heures par jour, désire trouver une maison où il pourrait les employer à faire des écritures. — S'adresser au bureau du journal.

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme muni de bons certificats, sachant lire et écrire, désire se placer dans une maison de commerce. — S'adresser au bureau du journal. 5741

**AGENCE**  
Un jeune homme actif et sérieux, au courant des articles laines, peignons, possédant une très-bonne clientèle, désire représenter à Verviers une bonne maison de Roubaix ou de Tourcoing.

Ecrire à Verviers, poste restante, X. Y. Z. 99. 5740.

**Un Agent**  
domicilié à HAMBURG et muni des premières références, cherche à représenter des fabricants ou manufacturiers pour des affaires d'exportation.

S'adresser sous les initiales H. C., 01044, à l'agence de publicité de Haasenstein et Vogler à Hambourg. 5735.

**Offre d'emploi**

On demande de suite un jeune homme de 15 à 17 ans, pour se mettre au courant de la besogne d'un bureau. — S'adresser rue de l'Ouest, chez MM. Gérard et Emile Devaux, représentants des mines de Ferfay. 5717

**Jardinier**  
On demande un bon jardinier, rue de Lille, 51. 5732

**AVIS**  
L'Agence de la Société Générale pour favoriser le développement du Commerce et de l'Industrie en France, 41, rue du Chemin de Fer, à Roubaix, délivre

**OBLIGATIONS (bons de caisse)** à échéances fixes **NOMINATIVES** ou au **PORTEUR**, rapportant 5 1/2 0/0 par an. Ces obligations sont de 100 fr., 500, 1,000, 5,000, 10,000 et 25,000 francs. Elles sont munies de coupons semestriels, avantage notable offert au porteur de ces titres pour la capitalisation de ses revenus. 5633

**AVIS IMPORTANT**  
Aux négociants et industriels de la Belgique, de l'Allemagne, de la Suisse et du Nord de la France:

Les marchandises de toute nature en destination desdites contrées, de même que celles partant de ces contrées, sont actuellement transportées aux taux de 2 schillings 6 pence par tonneau, fret de mer, assurance exclusive, entre les ports de

GOOLE ET GAND, par le steamer de 1<sup>re</sup> classe *Rom'co*, de 500 tonneaux.

Toute quantité moindre qu'un tonneau est comptée pour un tonneau entier.

Le steamer *Rom'co* est en connexion avec le Lancashire et Yorkshire Railway, ainsi qu'avec les Aire et Calder navigation Companies. D'autres steamers seront ajoutés à la ligne, dès que le besoin s'en fera sentir.

Les marchandises devront être adressées: à Goole, à MM. SHAW, WALKER et Co; à Gand, à l'Agent E. ABBENS, 6, Petit-Dock. 5742.

**ROUBAIX ET LILLE**  
**J. LÉONARD**

Cette maison réunit dans ses immenses magasins de 8600 mètres carrés plus de **500 Monuments Funéraires** d'un genre varié.

Prix sans concurrence possible.

Pierres de machines aux mêmes prix qu'aux carrières.

Journées de tailleur de pierre pour Roubaix et environs: l'heure 36 c.

**LOTION CAPELLE**  
Infaillible pour arrêter la chute des cheveux. — Ch. CAPELLE, coiffeur, rue des Fabricants, 13, Roubaix. 5499.

**Epicerie Centrale**  
13, rue Saint-Georges, 13, ROUBAIX

CONSERVES ALIMENTAIRES  
PRIX-COURANT 1874

Sardines universelles, la petite boîte, fr. 0.65

— des Amateurs, la boîte, 0.90

— des Rois, la boîte, 0.95

— universelles, la boîte, 1.20

— des Amateurs, la boîte, 1.40

— des Dames, la boîte, 1.50

— des Rois, 1.50

— des Amateurs, grande boîte, 2.10 et 2.75

— triple boîte, 7.00

Thon mariné extra, la boîte, 0.90, 1.60 et 7.00

**USINE DE LA CROIX-ROUGE**  
TOURCOING (Nord)

**Galvanisation perfectionnée du Fer**  
GROSSE ET PETITE CHAUDRONNERIE

**APPAREILS DE BRASSERIE EN GÉNÉRAL**  
ARTICLE DE MÉNAGE

Seaux de fabrique, chaudrons, bacs à relaver, mds, louches à vidanges et à épandre, seaux odorés, tinettes, charbonnières, pelles à charbon, chaudronnières pour lessiver et pour la cuisson des aliments destinés aux bestiaux.

**QUINCAILLERIE**  
Construction pour architectes et entrepreneurs. — Baches à eau, toitures, nochères, tuyaux de descente, cheminées, tuyaux de latrines, ancrages, etc. Tôles, rivets et fils de fer galvanisés. — Fers spates galvanisés pour tonnellerie.

**HENRI DHAL**  
CONSTRUCTEUR GALVANISATEUR, INGÉNIEUR DE BRASSERIE

62, rue de la Croix-Rouge, à Tourcoing (Nord)  
ENVOI DE PRIX-COURANTS SUR DEMANDE

Le propriétaire-directeur-Gérant ALFRED REBOUX.

— par boîte de 3 kil. 2.80  
Anchois à l'huile, par flacon, 1.25, 1.50 et 2.00  
Homards au soleil, la boîte, 1.45  
Saumon à l'état frais, la boîte, 2.00  
Pois moyens, la boîte, 0.70  
— moyens, la boîte, 0.90 et 0.95  
— demi-fins, la 1/2 boîte, 0.70  
— la boîte, 1.30  
Petits Pois extra-fins, 1/2 boîte 0.95  
— la boîte, 1.80  
Macédoines fines, la boîte, 0.95  
— la boîte, 1.80  
Haricots verts moyens, la boîte, 0.90  
— fins, la 1/2 boîte, 0.65 et 0.80  
— la boîte 1.45 et 1.50  
Haricots flageolets fins, la 1/2 boîte, 0.80  
— la boîte 1.45  
— extra-fins, la 1/2 boîte, 0.95  
— la boîte 1.80  
Champignons au naturel, la boîte 0.60 et 1.10  
— en flacon, 1.10 et 1.50  
Asperges d'Argenteuil, la boîte 1.75 et 2.50

**HOIS d'arvres**, tels que: Cornichons, Oignons et variantes de Légumes au vinaigre de toutes sortes. Câpres, Olives, Tomates, Moutardes et Sauces anglaises.

Choix des meilleurs Fromages, tels que: Hollande, Gruyère, Camembert, Roquefort du véritable Brie, (seule maison ayant cette qualité).

Confitures de toutes sortes en caillottes et en pots. Qualités supérieures et recommandées.

Fruits secs et Desserts, Raisins de choix, Amandes, Noix, Noisettes, Figs et Prunes.

NOTA. — Tous les articles d'épicerie, de qualités supérieures, sont vendus au-dessous des prix de l'importation qu'ils ont coûtés.

A la demande de l'acheteur on porte à domicile.

**CHOCOLAT**  
DE LA  
**C<sup>e</sup> FRANÇAISE**  
Qualité supérieure  
Toujours 2 fr. le 1/2 kilogr.

**CACAO EN POUDRE**  
2 fr. 50 le 1/2 kil.

DÉPÔT DANS TOUTES LES BONNES MAISONS.

**FABRIQUE ET MAGASIN**  
DE  
**GRUSON**  
LILLE, 21, Rue Royale, 21, LILLE

Fabrique du département du Nord, qui réunit les conditions les plus essentielles pour la bonne fabrication des

**COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES**  
Genre nouveau, d'après données ou dessins, Coffres pour bijoux, Serrures de sûreté pour portes d'entrée, fines serrureries, etc.

**EXPORTATION**  
Maison GRUSON, rue Royale, 21, LILLE

**GUERISON**  
DE  
**BRONCHITE**  
CHRONIQUE

Le **FAHINE MEXICAIN** est un agent curatif des plus sérieux et dont les résultats sont toujours constants. C'est un aliment fortifiant et réparateur par excellence. — Le Propagateur - dépositaire général, R. BARLIER, chimiste à Tarare (Rhône).

Se vend à Roubaix chez MM. COLLIER, pharmacien, Grande-Place, et GUILLY, pharmacien, rue de Moulins, 20. 5064

**SEL PRADEL**  
Ce nouveau purgatif agit la constipation, chasse les glaires, les humeurs, rafraîchit et purifie le sang. On se purge tout en travaillant, sans souffrir ni trémer. Il convient aux enfants, aux personnes âgées, aux personnes à la classe ouvrière. Paris, Pradel, place de la Croix-Rouge, 21, rue de Four-St-Germain; en province dans les bonnes pharmacies. Prix: 1 fr.

**APPAREILS CONTINUS**  
POUR LA FABRICATION  
**DES BOISSONS GAZEUSES**  
de toutes espèces  
Eaux de seltz, Limonades, Soda-Water, Vins moussoux  
Gazéification des Bières et Cidres.

DIPLOME D'HONNEUR  
Médaille d'or, Grande Médaille d'or et Médaille de Progrès 1872-1873.

**SIEPONS**  
à grand et à petit levier, ovales et cylindriques, essayés à une pression de 20 atmosphères, simples, solides, faciles à nettoyer, Etain au 1<sup>er</sup> titre. — Verro cristall.

**J. HERMANN-LACHAPPELLE**  
114, rue du Faubourg-Poissonnière, Paris.

Envoi franc des prospectus détaillés. Envoi franco du Guide du fabricant des boissons gazeuses, public et estampillé par Hermann-Lachapelle, contre 5 fr. 5652

**MALADIES**  
de la  
**GORGE**  
DE LA VOIX  
ET DE LA BOUCHE

**PASTILLES**  
DETHAN

au Chlorate de Potasse  
Spécifique contre les  
Maux de Gorge, les  
Maladies de la Voix,  
les Angines, les  
Névralgies et les  
Inflammations de la  
Bouche, recommandé  
au Prédicteur,  
Professeurs et  
Chirurgiens.

Pharmacie DETHAN  
Faulx-St-Denis, 90, Paris,  
et dans les pharmacies  
de France et de l'étranger

**USINE DE LA CROIX-ROUGE**  
TOURCOING (Nord)

**Galvanisation perfectionnée du Fer**  
GROSSE ET PETITE CHAUDRONNERIE

**APPAREILS DE BRASSERIE EN GÉNÉRAL**  
ARTICLE DE MÉNAGE

Seaux de fabrique, chaudrons, bacs à relaver, mds, louches à vidanges et à épandre, seaux odorés, tinettes, charbonnières, pelles à charbon, chaudronnières pour lessiver et pour la cuisson des aliments destinés aux bestiaux.