

**ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS**

**Le JOURNAL DE ROUBAIX** est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES**, **FORMATIONS DE SOCIÉTÉS** et autres **PUBLICATIONS LÉGALES** et **JUDICIAIRES**.

Etude de M<sup>e</sup> BIGO, notaire à Tourcoing, et de M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix.

**A VENDRE PAR ADJUDICATION** TOURCOING, AU PRESNOY  
A la limite du territoire de Roubaix, sur des vergers dépendant de la campagne de M. Constantin Descat.

**BOIS-BLANCS CANADIENS**  
**FRENES ET POIRIERS**  
**A vendre**  
à crédit, moyennant caution.

L'an 1874, le jeudi 12 mars, à deux heures de relevée, M<sup>e</sup> BIGO procédera en présence de M<sup>e</sup> DUTHOIT, à Roubaix, à la vente publique desdits bois.  
Réunion à l'entrée de la campagne de M. Descat, au Presnoy, à Roubaix. 5713

Etudes de M<sup>e</sup> PAJOT, notaire à Lille, et de M<sup>e</sup> DUCROUX, notaire à Marcq-en-Baroeul.

**I. UNE MAISON**  
à usage de marchand boulangier, rue du Chemin-de-Par, 83, occupée par M. Delcote, pour 9 ans du 1<sup>er</sup> octobre 1874, au loyer de 1.000 fr. par an et les impôts. — Le fonds de cette maison est tenu en arrentement de l'hospice de Roubaix pour 99 ans, commencé le 19 mars 1839.

**II. Quatre MAISONS**  
dont une à usage de boulangerie et une autre à usage de cabinet, rue de Lille, 76, 78, 80, 82, occupées par M<sup>mes</sup> Broucart, Berteyn et Lebar aux loyers réduits de 1.364 fr.

**III. Dix-Huit MAISONS**  
dans la cour des précédentes, occupées par divers et produisant 1.778 fr. par an.

**A VENDRE**  
par suite de décès.  
Mercredi 11 mars, à 2 heures de relevée, le M<sup>e</sup> PAJOT procédera en son étude, sise rue St-Etienne, 66 en présence de M<sup>e</sup> DUCROUX, à la vente en une seule adjudication desdites maisons.  
La propriété de Lille pourra être vendue par lots: Le 1<sup>er</sup> lot comprendrait la maison Broucart, le 2<sup>e</sup> lot la partie occupée par M. Berteyn et les deux autres petits bâtiments dans la cour n<sup>o</sup> 1, le 3<sup>e</sup> lot les huit maisons de la cour n<sup>o</sup> 1, le 4<sup>e</sup> lot la maison occupée par Lebar et le 5<sup>e</sup> lot les dix maisons de la cour n<sup>o</sup> 2.  
(Pour plus de détail voir les affiches.) 5648.

Etudes de M<sup>e</sup> FLORIAN GENNEVOISE, HOUSE et PAQUET, avoués à Lille.

**A Vendre**  
en trois lots, par suite de la surenchère du sixième, en l'audience du Tribunal civil de première instance de Lille,  
Le mercredi 18 mars 1874, à midi.

**SIX MAISONS**  
A usage de journaliers et environ 65 ares 71 centiares de fonds et terrain en dépendant, situés à Wattvies, au hameau St-Liévin, le tout divisé comme suit:

1<sup>er</sup> lot, trois Maisons et 50 ares 20 centiares environ de fonds et terrain, Mise à prix, 55.000 fr. 22.  
2<sup>e</sup> lot, deux Maisons et 11 ares 27 centiares environ de fonds et terrain, Mise à prix, 2.333 fr. 35.  
3<sup>e</sup> lot, une Maison et 5 ares 21 centiares environ de fonds et terrain, Mise à prix, 933 fr. 35.  
Pour plus de détails voir les affiches.  
Et pour renseignements, s'adresser: 1<sup>o</sup> à M<sup>e</sup> FLORIAN GENNEVOISE, avoué, poursuivant la surenchère, à Lille, rue Beauharnais, 54 (coin de la place de Strasbourg).  
2<sup>o</sup> à M<sup>e</sup> HOUSE, avoué, à Lille, rue de l'Hôpital-Militaire, 110.  
3<sup>o</sup> à M<sup>e</sup> PAQUET, avoué, à Lille, rue de Puébla, 16. 5756.

**ROUBAIX, Grand-Place**  
**Au Bureau des Ventes Mobilières**  
**VENTE** par suite de décès DE TOUT UN BEAU  
**MEUBLE**  
en Acajou, Cerisier et Noyer  
Lits, très-bonnes Literies, Pendules, Porcelaines, Cristaux, Linge de table et de chambre, Foyers, Glaces, Tapis, Batterie de cuisine, etc.,  
**ARGENTERIE.**

Le jeudi 12 mars 1874, 9 heures du matin et 2 heures de relevée, M<sup>e</sup> ALPHRED REBOUX, Commissaire-Président à Roubaix procédera à cette vente.

**COMMUNE D'HEM**  
hameau de l'Empempont

**Vente publique**  
et au comptant  
Par suite de la faillite des sieurs F. Tellier, J. Flévet et Cie, fabricant de produits chimiques,  
DE QUANTITÉ DE

**MARCHANDISES**

Boues de bois jaune et de Campêche, Pustet en bûchettes, suncac, graines de Perse, Querciton, Culféard, Glycérine-Biende, Pousse d'Indigot, Gélatine.

Acides de Saxe, Acétique et picrique, Alcool.  
Extrait de querciton, de Pustet, de graines de Perse, de Campêche, de Suncac, de coups d'Espagne et jus de bois rouge.  
Laques, de Cubas, de graines de Perse, résidu de bleu et de carmin.

**En Laboratoire.**  
Huile à graisser, suif, 2 wagons de charbon, vieux bois à brûler, bottes à acides et tonneaux vides, filtres neufs, environ 400 vieux sacs.  
Le jeudi 19 mars 1874, à onze heures du matin, M<sup>e</sup> Félix RATTEL, greffier de la justice de paix du canton de Lannoy, procédera à la dite vente à la requête de M<sup>e</sup> RUFFELET père, demeurant à Roubaix, syndic à la dite faillite.  
La réunion à l'établissement industriel desdits sieurs Tellier, Flévet et Cie. 5739

**IMMEUBLES**  
à Vendre

**Maison de Campagne** et dépendances, Parc avec pièce d'eau, contenant: 36.000 mètres carrés.  
**Jardin**, Campagne avec pavillonnaire, vaste Salon et Cuisine, Ecuire, Plantations magnifiques.  
**Jardin** clos de murailles, contenant: un hectare, avec Maisons de jardiniers.  
Le 2<sup>e</sup> lot, Maison de jardinier, d'un revenu net de 4.500 fr.  
Terrain divers (total de 26.000 mètres carrés) (au total net), propriétés toutes constructions industrielles.

**Maisons de jardinier** plus 10.000 fr. et arrosés.  
Un lot de 8 Maisons à étage, nouvellement bâties, prix exceptionnel.  
**Maisons front au Boulevard.**

**A Louer**  
**DIVERSES PROPRIÉTÉS**  
à destinations industrielles:

1<sup>o</sup> Tissage mécanique en activité.  
2<sup>o</sup> Belle Habitation et Terrain avec outillage, mue par la vapeur.  
3<sup>o</sup> Belle Maison avec atelier de 2000 mètres de surface intérieure, pouvant être agrandi du double.  
4<sup>o</sup> Emplacements libres avec force motrice.

**Cession de Fonds de Commerce**  
Pétitions, Correspondances, etc. etc.  
S'adresser à A. JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 5707

**A VENDRE**  
Une machine à vapeur à haute pression faisant 30 chevaux de force sur le piston; volant de grande puissance.  
Diverses transmissions et engrenages.

Pour cause de départ  
**A vendre ou à louer**  
une maison avec vaste jardin et dépendances, sise à Roubaix, rue de Lille, 56.  
Cette propriété est dans un parfait état d'entretien locatif. — S'adresser à J.-B. Deplessis.

**A LOUER**  
pour le travail  
deux manufactures neuves avec habitations, situées dans le Tichon.  
L'un très-convenable pour un pharmacien. — S'adresser à J.-B. Deplessis. 5741

**A LOUER**  
à Marcq-en-Baroeul, rue d'Ochies  
**un Etablissement**  
nouvellement construit  
avec Maisons d'habitation et terrain au Canal, propre à faire une Blanchisserie, Tenure, Mégisserie et même un Tissage mécanique.

**A Louer**  
Pour le premier Avril 1874  
UNE MAISON  
N<sup>o</sup> 10, R<sup>ue</sup> S<sup>aint</sup>-E<sup>tienne</sup>  
Avec porte cochère et vaste jardin, le tout mesurant 3200 mètres carrés, sise à Roubaix, rue Pauvrière, 36.  
S'adresser chez J. Desmet, rue d'Ilkermann, 50. 5588.

**A louer**  
Une Maison avec magasin et atelier dans le faubourg de Valenciennes, 77. — S'adresser pour la visiter même rue, 81, et pour les conditions à M. Emile Delcourt, rue St-Jean, 126. 5607

**ON DEMANDE**  
à louer pour plusieurs années, dans un quartier éloigné ou à peu de distance de la ville, une MAISON ou petite Campagne avec très-grand Jardin ou Terrain pouvant être approprié à un jardin. — Réponse par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. N., en indiquant l'adresse et les conditions de location.

**Maison à Louer**  
A louer, une Maison située à l'angle des rues de Lille et des Arts. — S'adresser à M. Dazin-Motte. 5736.

**A céder**  
UN  
**Magasin de Nouveautés**  
S'adresser rue de Tourcoing, 7. 5651.

**Représentation**  
Une maison de laques de Verviers demandée à représenter une maison de Tourcoing pour les blouses et déchetes en prenant le ducroire pour 50 0/0. — Adresser les offres au bureau de cette feuille, sous les initiales A. Z. 5748.

**Représentant**  
Une maison d'exportation établie à Paris désire s'entendre avec un jeune homme actif et pouvant donner de bonnes références, pour le charger des achats sur la place de Roubaix. — Ecrire à Hebert, 30, Boulevard Poissonnière, Paris. 5752

**Comptable**  
Un comptable, pouvant disposer de quelques heures par jour, demandé à la fois, — S'adresser chez M. Macaire, rue de Lille, 150. 5728

**Centre-maître**  
On demande un centre-maître pour conduire des canots doubles. — S'adresser au bureau du journal. 5646

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme, employé depuis 2 ans dans la fabrication de filins, et connaissant la teinture des laines en écheveaux et en pièces, désire se placer, soit dans la fabrique, soit dans une teinturerie; très-bonnes références. — S'adresser rue de Lannoy, 185. 5750

**Demande d'emploi**  
Un homme sérieux demande à se placer dans un tissage mécanique, pour la réception des pièces. — S'adresser rue de Lannoy, 185. 5751

**Demande d'emploi**  
Un homme marié pouvant disposer de quelques heures par jour, désire trouver une maison où il pourrait les employer à faire des écritures. — S'adresser au bureau du journal.

**Offre d'emploi**  
On demande une fille tranquille sachant faire une bonne cuisine propre et commode au service. Lettre de présentation sans de bon coût. — S'adresser rue Neuve-Dame, 43. 5755

**Encaisseurs**  
On demande de bonnes encaisseurs. — S'adresser chez Ghiesbreghe-Gilmouper, rue de l'Espérance. 5759.

**Nourrice**  
Une femme nouvellement accouchée, très-sobre et en lait de 4-6 trouver une place de nourrice-servante.  
S'adresser rue de l'Alma, petit fort France, 24. 5758.

**Compagnie Immobilière du Nord**  
A Roubaix  
SOCIÉTÉ ANONYME  
au capital de cent millions de fr.  
Messieurs les actionnaires ont pris d'assister à l'assemblée générale qui aura lieu rue Boyale, n<sup>o</sup> 61, à Bruxelles, le lundi 30 mars à 3 heures.  
Ordre du jour  
1<sup>o</sup> Application du bilan de 1873;  
2<sup>o</sup> Nomination d'administrateurs;  
3<sup>o</sup> Autorisation d'allouer un immeuble. 5754

**AVIS AUX MARCHANDISES**  
AUX FABRIQUES D'ALGER  
**MAISON DESIRE MONTGRIE**  
rue de la République, 21, Roubaix.  
Monte-nouveauté en tous genres: Draps, Linge, Soie, Louvie, Allumage.  
Spécialité de draps en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

**Charbons**  
MM. GERARD et Emile DEVAUX, représentants des mines de Peffing (Pas-de-Calais), ont l'honneur d'informer le public qu'ils viennent d'ouvrir à Roubaix, rue de l'Ouest, en face la gare aux marchandises, un magasin pour la vente en gros et en détail de charbons de toutes premières qualités.  
Charbons pour usines et foyers domestiques, aux prix les plus avantageux. 5757

**LOTION CAPELLE**  
Infaillible pour arrêter la chute des cheveux. — Ch. CAPELLE, coiffeur, rue des Fabricants, 15, Roubaix. 5499.

**Epicerie Centrale**  
43, rue Saint-Georges, 43, ROUBAIX  
CONSERVES ALIMENTAIRES  
PRIX-COURANT 1874

Sardines universelles, la petite boîte, fr. 0.65  
— des Amateurs, la boîte, 0.30  
— des Rois, la boîte, 0.95  
— universelles, la boîte, 1.20  
— des Amateurs, la boîte, 1.40  
— des Dames, la boîte, 1.50  
— des Rois, 1.50  
— des Amateurs, grande boîte, 2.10 et 2.75  
— triple boîte, 7.00  
Thon mariné extra, la boîte, 0.90, 1.60 et 1.70  
— par boîte de 3 kil. le kil. 2.80

Anchois à l'huile, par flacon, 1.25, 1.50 et 2.60  
Homards au soleil, la boîte, 1.45  
Saumon à l'état frais, la boîte, 2.00  
Pois moyens, la boîte, 0.70  
— moyens, la boîte, 0.90 et 0.95  
— demi-fins, la 1/2 boîte, 0.70  
— la boîte, 1.30  
Petits Pois extra-fins, 1/2 boîte 0.95  
— la boîte, 1.80  
Macédoines fines, la boîte, 0.95  
— la boîte, 1.80  
Haricots verts moyens, la boîte, 0.90  
— fins, la 1/2 boîte, 0.65 et 0.85  
— la boîte 1.45 et 1.50  
Haricots flageolets fins, la 1/2 boîte, 0.80  
— la boîte 1.45  
— extra-fins, la 1/2 boîte, 0.95  
— la b. 1.80  
Champignons au naturel, la boîte 0.60 et 1.10  
— en flacon, 1.10 et 1.50  
Asperges d'Argenteuil, la boîte 1.75 et 2.30

**Hors d'œuvres**, tels que: Cornichons, Oignons et variantes de légumes au vinaigre de toutes sortes.  
Capres, Olives, Tomates, Moutardes et Sauces anglaises.  
Choix des meilleurs Fromages, tels que: Hollande, Gruyère, Camembert, Roquefort du véritable Brie, (seule maison ayant cette qualité).  
Confitures de toutes sortes en caillottes et en pots. Qualités supérieures et recommandées.  
Fruits secs et Desserts, Raisins de choix, Amandes, Noix, Noisettes, Figues et Prunes.

**NOTA.** — Tous les articles d'épicerie, de qualités supérieures, sont vendus au-dessous des prix de n'importe quelle maison.  
A la demande de l'acheteur on porte à domicile.

**LETTRES DE FAIRE PART**  
pour Décès et Obits  
livrées en deux heures, avec avis gratuit dans le Journal de Roubaix (grande et petite éditions).  
Imp. Imprimerie ALPHRED REBOUX, rue Neuve-Dame, Roubaix.

Contre les Dartres, Vices du Sang, Maladies de la Peau, Migraines, Névralgies, Etourdissements, Constipations, Paralysies, Inappétences, Scrofules, Glaïres, etc.  
Faire usage du seul et véritable  
**THE PURGATIF SAINT-THOMAS**  
Le plus doux, le plus actif et le moins cher de tous les Thés Purgatifs, Digestifs et Dépuratifs.  
Prix de la Boîte: 1 fr.  
Dépôt à Roubaix, chez M. A. GUILLUY, pharmacien, Boulevard de Paris, 1.  
Se méfier des contrefaçons. 5525

**DENTIER**  
Pose de Dentiers et Dents à succion  
Sans crocs ni ressorts et sans extraction des racines  
**PARFUM DU SAHARA**  
jauniss. jamais. Elixir p<sup>r</sup> la guérison des Dents et leur conservation  
Prix du flacon: UN fr. avec l'instruction  
Liquor mastiq pour se plomber les dents: 3 francs avec l'instruction  
**DE KISCH, dentiste diplômé**  
**A LILLE, 5, RUE MASUREL (près la rue Basse**  
Se trouve toujours chez lui

**MAISON FONDÉE EN 1862**  
**VICTOR DELERUE**  
71, Rue de Fives, 71, à Lille (Nord).  
CONCURRENCE IMPOSSIBLE PAR LE BON ET LE BON MARCHÉ

Savonnettes Fines	Pommade	Boules Bleues
Musc à 2..lad <sup>r</sup>	Ordinaire 1 f. 30 le k.	N <sup>o</sup> 4 à fr. 80 le kil.
Fleurs 1 40	Fine 1 50	N <sup>o</sup> 3 1..
Noyau 1 65	Surfine 2 ..	N <sup>o</sup> 2 1 50
Menthe 1 80	Extra-fine 2 30	N <sup>o</sup> 1 2 ..
(Boîtes de 3)	Moel. boeuf 3 ..	Ext. 2 50

**Savon Blanc parfumé aux amandes**, à 50 cent. le kilog.

Savonnettes,	Mine de Plomb	Savons de Ménage
marque du Château-d'eau.	(en paquets)	(p <sup>r</sup> morceau de 500 g.)
B <sup>o</sup> de Rose » 70 lad <sup>r</sup>	30 grammes : 2 f. 10	à 40 c. le kilogram.
Windsor » 80	la grosse	Caisse de 25 kilog.
Progrès » 1 10	60 grammes : 3 f. 30	
Guimauve » 1 30	la grosse	
Abeille miel 1 35	<b>Cirage Lagneau</b>	
Laitne » 1 65	3 fr. 10 la grosse	
Aveline » 1 80	<b>Cirage sans marg.</b>	
Loudu » 2 ..	2 fr. 80 la grosse	
Monstre » 3 ..		

**Poudre de riz**  
à 30 cent. la boîte de 250 gr.  
**Fleur d'Oranger**  
à 30 c. le flacon.  
**Poudre chinoise**, unique pour le nettoyage des métaux, etc.. En paquets de 30 gr., à 2 fr. 10 la grosse; en 60 gr. à 3 fr. 30 la grosse.

**POMMADE EPIDERMALÉ**  
Antipelluculaire  
**DICQUEMARE Aîné, Chimiste.**  
ROUEN  
Active la pousse des cheveux.  
Empêche leur décoloration.  
Détruit les pellicules.  
**PRIX DU POT: 3 francs.**  
A (chez M. FAQUES, parfumeur-mercier, rue du Curé, 6  
ROUBAIX) M. LEIGNEL, coiffeur-parfumeur, rue du Vieil-Abrevoir, 48.  
TOURCOING, chez M. BASTENAIRE, coiffeur-parfumeur, rue de Lille, 25  
et chez tous les principaux coiffeurs et parfumeurs  
**Vente en gros à Lille, chez Victor Salle parfumeur.** 3127

**Compagnie Anglaise des Engrais (Limited)**  
SEULE CONCESSIONNAIRE DE LA VOIRIE DE BONDY  
**LES PRODUITS DE BONDY**  
Sont placés sous le contrôle de la Station Agronomique de l'Etat.  
**Poudrette, Engrais Riche**  
Qualités spéciales pour la Vigne et les Betteraves. — Garantie. — Analyses gratuites par MM. BARRAL et GRANDEAU. — Facilités de paiement. — TH. PILTER, agent général de la C<sup>o</sup>, 68, quai de Jemmapes, à Paris.

**USINE DE LA CROIX-ROUGE**  
TOURCOING (Nord)  
Galvanisation perfectionnée du Fer  
GROSSE ET PETITE CHAUDRONNERIE  
APPAREILS DE BRASSERIE EN GÉNÉRAL  
ARTICLE DE MÉNAGE  
Seaux de fabrique, chaudrons, bacs à relaver, mds, louches à vidanges et à épandre, seaux odorés, tinettes, charbonnières, pelles à charbon, chaudières pour lessiver et pour la cuisson des aliments destinés aux bestiaux.  
**QUINCAILLERIE**  
Construction pour architectes et entrepreneurs. — Baches à eau, toiture, nochères, tuyaux de descente, cheminées, tuyaux de latrines, ancrages, etc. Tôles, rivets et fils de fer galvanisés. — Fers spates galvanisés pour tonnellerie.  
**HENRI DHAL**  
CONSTRUCTEUR GALVANISATEUR, INGÉNIEUR DE BRASSERIE  
62, rue de la Croix-Rouge, à Tourcoing (Nord)  
ENVOI DE PRIX-COURANTS SUR DEMANDE  
Le propriétaire directeur-Gérant ALPHRED REBOUX.