

# ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Le **JOURNAL DE ROUBAIX** est désigné pour l'insertion des **AVIS DE VENTES JUDICIAIRES FORMATIONS DE SOCIÉTÉS** et autres **PUBLICATIONS LÉGALES ET JUDICIAIRES.**

Etude de M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix, rue du Pays

## ROUBAIX

Rue d'Inkerman, 151 et 153.

## DEUX MAISONS

Occupées sans bail par M. Debar, au loyer de 500 francs l'an et par M. Dhalluin, au loyer de 384 fr. l'an.

### A vendre

Pour en jouir de suite  
L'an 1874, le lundi 4 mai, à trois heures de relevée, M<sup>e</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix, rue du Pays, vendra publiquement en son étude ladite propriété. 5953

Etude de M<sup>e</sup> Aimé VAHÉ, notaire, à Roubaix, successeur de M<sup>e</sup> CORTIGNY.

## VILLE DE ROUBAIX,

Rue nouvellement ouverte, dite carrière Delcroix, débouchant dans la rue Turgot.

## TROIS MAISONS

Nouvellement construites, dont une à usage d'estaminet sous l'enseigne des *Deux Entités*.

**A VENDRE**, pour en jouir de suite.

L'an 1874, le lundi 11 mai, à 2 heures précises de relevée, M<sup>e</sup> Aimé VAHÉ, notaire, à Roubaix, procédera publiquement en son étude, rue Neuve, n<sup>o</sup> 51, à la vente en une seule adjudication dudit bien.  
S'adresser, pour tous renseignements, à M<sup>e</sup> VAHÉ, notaire, chargé de la vente. 5997.

Etude de M<sup>e</sup> Auguste DEBEUF, notaire à Tourcoing, successeur de M<sup>e</sup> HASSEBROUQU.

## LANBERSART

Section du Canon d'Or  
près du pensionnat de la Mère de Dieu, en face des campagnes de Madame Vennin-Dérigny et de M. Flament-Courbon.

## PROPRIÉTÉ

comprenant 5 hectares 62 ares 96 centiares de verger planté, terres en labour et pièce d'eau, occupée sans bail par M. Casimir Bequaert

### A VENDRE

Par suite de décès et pour sortir d'indivision, en une seule adjudication, qui sera définitive.

Le Jeudi 28 Mai 1874, à trois heures de relevée, en l'étude dudit M<sup>e</sup> DEBEUF, notaire.

Pour plus de renseignements, voir les affiches avec plan ou s'adresser audit notaire. 5997.

Etude de M<sup>e</sup> PIAT, notaire à Lille.

## ROUBAIX,

au Tilleul, près l'église Ste-Elisabeth,

## 7 MAISONS

en bon état,  
**A vendre**, par suite de décès.  
Lundi 11 mai, à 2 heures, à Lille, au Tilleul, rue Nationale, 19, près la Grand-Place.

Loyers annuels réunis, 1576 fr. Mise à prix proposée, 15 000 fr.

Etude de M<sup>e</sup> FLORIAN GENNEVOISE, avoué à Lille.

## A VENDRE

par suite de faillite

## DIX MAISONS

à usage de journaliers, situé à Roubaix, rue de la Guinguette, avec le fonds et terrain en dépendant, d'une contenance de 6 ares 62 centiares environ, présentant un front à rue de 27 mètres sur une profondeur moyenne de 24 mètres 55 centimètres à partir du milieu de la rue.

Revenu annuel net 2,448 francs. L'adjudication aura lieu le mercredi 20 mai 1874, à onze heures du matin, à la barre du Tribunal Civil de Lille.

Mise à prix 20,000 francs. Pour plus de détails voir les affiches. Et pour renseignements, s'adresser à :

1<sup>o</sup> M<sup>e</sup> FLORIAN GENNEVOISE, avoué poursuivant dépositaire d'une copie du cahier des charges et des titres, demeurant à Lille, rue Beauharnais, 54, (coin de la place de Strasbourg).

2<sup>o</sup> M<sup>e</sup> PANNIER, agréé, au Tribunal de Commerce de Roubaix, syndic de la faillite Berthier, demeurant à Roubaix, rue du Château, 29.

ROUBAIX  
6, Place de la Mairie, 6

Pour cause de fin de bail

## VENTE

En détail de tout un important

## Fonds de commerce

D'épicerie, mercerie et boissellerie

**MOBILIER DE MAGASIN**, machine à casser le sucre, brûloir à café, cuvelles, tonnes à l'huile, appareils à gaz, etc.

Les lundis 4, mercredi 6 mai 1874, et jours suivants, s'il y a lieu, 9 heures du matin et 2 heures de relevée, M<sup>e</sup> Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur à Roubaix, rue du Grand Chemin, 7, procédera à cette vente, autorisée par jugement du Tribunal de commerce de Roubaix, en date du 30 avril 1874. 6036

LILLE, place Philippe-de-Girard.

**Marché aux chevaux**  
par suite de la faillite de M. Paul Défontaine, négociant en laines à Tourcoing.

## VENTE

Aux enchères publiques, de

## Deux chevaux de luxe

Agés l'un de cinq ans et l'autre de sept ans, s'attachant ensemble ou séparément, et

## d'un cheval de camion hors d'âge

Le Mercredi 6 mai 1874, à onze heures et demie, M<sup>e</sup> Henri Serpette, commissaire-priseur à Lille, rue Beauharnais, 76, procédera à cette vente à la requête de M. Auguste Cussac, syndic à la dite faillite en vertu d'une ordonnance de M. le juge-commissaire. 6014.

## A VENDRE

Pour cause de cessation de commerce :

**Métiers à tisser** à la marche, **Moulins à ourdir**, **Harnais** avec leurs rots, **Robinois** et autres ustensiles de fabrication. Rayons et Tables.

S'adresser, rue de Paris, 45 bis, à Lille. 6013

## A vendre ou à louer

Avec bail, une nouvelle maison avec machine, convenable à un teinturier, mécanicien, commerce de laine. — S'adresser rue de Lille, 21. 5812.

## A vendre ou à louer

Divers **BATIMENTS** avec machine à vapeur, force de 15 chevaux, générateur de 25, transmissions, tuyaux de chauffage et de gaz et 4,216 mètres carrés de terrain, ou une partie seulement, situés rue de Launoy.

En cas de vente ou accorderait toutes facilités pour le paiement. S'adresser, même rue, n<sup>o</sup> 161. 6027

## A VENDRE d'occasion

Cinq cardes en coton du Phœnix, dix id. de Parr Curtis, le tout en bon état. On peut les voir fonctionner tous les jours. — S'adresser chez Parent et Lemaire. 5987.

## A VENDRE d'occasion

une grande quantité de rots et harnais en parfait état. — S'adresser au bureau du journal. 5873

## AVIS

## ALOUEUR

1<sup>o</sup> Deux Magasins neufs, avec habitation, situés place du Trichon. L'un très convenable pour un pharmacien.

2<sup>o</sup> Grande Rue, **Boulangerie, Jardin et dépendances.**

3<sup>o</sup> Grande Rue, n<sup>o</sup> 61, une Maison, loyer modéré.

4<sup>o</sup> Rue Nain, une Maison, convenable pour dépôt de marchandises.

## A vendre ou à louer

1<sup>o</sup> Une Maison, avec vaste jardin et dépendances, sise rue de Lille, 56.

2<sup>o</sup> Rue du Moulin Bernard, une Maison, avec grande-porte, machine à vapeur, eau et gaz.

3<sup>o</sup> Rue du Chemin de fer, une grande Maison, avec porte-cochère dépendances et vaste jardin.

## A VENDRE

1<sup>o</sup> Rue des Champs, une Maison, avec un grand magasin.

2<sup>o</sup> Rue Daubenton, une belle Maison, avec cour et jardin.

3<sup>o</sup> Près l'église Notre-Dame, un très grand terrain de 3,000 m. environ avec plusieurs maisons.

4<sup>o</sup> 56 ares 9 centiares de terrain près la campagne de M. Scrépel, tenant au pavé, convenable pour une campagne.

5<sup>o</sup> Une Ferme de la contenance de 29 hectares 93 ares 90 centiares, d'un seul tenant.

6<sup>o</sup> Une Ferme de 17 hectares 87 ares 5 centiares, avec maison de campagne, située près d'une église d'un seul tenant.

7<sup>o</sup> Une belle Propriété industrielle, avec machine à vapeur, grand atelier, terrain, dépendances, eau et gaz convenable pour divers industries.

8<sup>o</sup> Rue du Chemin de fer, une

Maison, louée 4,500 fr. et le terrain touchant la dite maison.

9<sup>o</sup> Avec facilité de paiement, divers **Terrains** situés boulevard de Paris et rues adjacentes propre, à y bâtir hôtels, campagnes, et maisons de rentiers.

10<sup>o</sup> A vendre, en Belgique près la frontière 40 hectares environ de terre en labour.

A céder, un **Magasin** de mercerie et bonneterie, rue de Blanche-maître, 39, bien situé.

S'adresser à J. B. Deplasse, rue du Moulin-de-Roubaix, 13.

## A louer

Rue de l'Hospice, n<sup>o</sup> 31, une maison occupée par un fabricant. — S'adresser Grand-Rue, 59. 5866

## A LOUER présentement

18, rue Neuve-du-Fontenoy, 18

## MAISON

à usage de concierge

et un vaste magasin de 300 mètres carrés au rez de chaussée et 200 mètres au 1<sup>er</sup> étage. — S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, 18. 5878

## A LOUER présentement

22, rue de la Fosse-aux-Chênes, 22

## MAISON

avec vitrine

à usage de marchand avec entrée particulière. — S'adresser au n<sup>o</sup> 18, même rue. 5877

## A louer

Une jolie Maison avec vaste jardin, sise rue de Nouveaux. Prix modéré.

S'adresser à M. E. Delcourt, rue Saint-Jean, 126. 5607

## ON DEMANDE à louer de suite

une maison avec jardin, au prix annuel de 300 à 400 fr. — Réponse au bureau du journal, aux lettres A. B. 6017

## A LOUER

à Marcq-en-Barœul, rue d'Orchies un **Etablissement**

nouvellement construit avec **Maison** d'habitation et tenant au Canal, propre à faire une Blanchisserie, Teinturerie, Mégisserie et même un Tissage mécanique.

S'adresser rue Pellart, 43, à Roubaix. 5476

## A céder

Un **Magasin** d'épicerie et d'étoffes, rue Saint-Joseph, 75. 6011

## VILLE DE ROUBAIX

## A CEDER

Pour en jouir de suite et à des conditions avantageuses

## UNE AUBERGE

bien achalandée

Sous l'enseigne du *Lapin-Blanc*, située Grande-Place.

Pour tous renseignements, s'adresser au dit estaminet. 5868

## Estaminets

Les personnes qui désirent céder ou louer leur estaminet peuvent s'adresser rue de Tourcoing, 29.

A la même adresse, bons estaminets à céder dans des conditions favorables. 5893.

## Terrain à Bâti

dans un quartier marchand. On offre d'élever une maison avec vitrine propre à un commerce de détail.

S'adresser au bureau du journal. 5892.

## Terrains Domaniaux d'Ostende

Les magnifiques terrains à bâtir, longeant la digue de mer et les nouveaux quais, sont actuellement mis en vente.

Pour plans, conditions et renseignements, s'adresser par lettres affranchies au concessionnaire, marchés aux Herbes, 6, Ostende.

## Demande d'emploi

Un homme sérieux, ayant été employé depuis plusieurs années dans les filatures, qu'il connaît parfaitement, désire se placer comme Directeur ou Déboureur.

S'adresser, rue Pauvrière, 45. 6010

## Demande d'Emploi

Un ancien quartier-maître, chef chauffeur de marine, pensionné et décoré, âgé de 50 ans, sachant lire et écrire, originaire de Roubaix, actuellement conducteur de machines dans un établissement important demandant un emploi de veilleur de nuit ou de surveillant. Les meilleures garanties peuvent être fournies. Prendre l'adresse au bureau du journal.

## Contre-maître

Un bon contre-maître de revendeurs en laine, employé depuis six ans dans la même maison, désire trouver une place. — S'adresser au bureau du journal. 6035

**ON DEMANDE** pour une filature de coton un contre-maître connaissant à fond les métiers revendeurs et les bancs à broches. Bons appointements. Inutile de se présenter sans de bonnes références. S'adresser au bureau du journal. 6016

## UN AGENT

très-capable et solide, désire représenter encore à Hambourg, une bonne maison (fabrique) pour les articles en soie, laine et coton. Il connaît parfaitement la clientèle pour le commerce en gros, ainsi que pour la vente en détail et est recommandé par une maison de premier rang. Prière d'adresser les offres sous chiffre H. 01994, à l'agence de publicité de MM. Haasenstein et Vogler, à Hambourg. 6034

## ON CHERCHE

des agents, dans les villes et les campagnes, pour la vente d'articles très utiles, ayant obtenu un diplôme de mérite à l'Exposition de Vienne 1873. Toute personne active, homme ou dame, pourra facilement et sans dérangements se faire 1,000 à 1,500 fr. par an. S'adresser franco à la FABRIQUE DE L'ALLIANCE, à Chaux-de-Fonds (Suisse). — L'affranchissement est de 30 centimes. 6028

## Vins de Bordeaux

Une des plus anciennes maisons de Bordeaux demande de suite un représentant capable, pouvant garantir un certain chiffre d'affaires. Position avantageuse. On peut prendre des informations sur le compte de la maison pour s'assurer de son importance. Ecrire à M. Ardenne frère aîné, rue Vergniaud, 56 et 58. 6029

## Papiers

Une maison de gros, de Lille, demande pour Roubaix un placier à la commission. Bonne remise. Réponse écrite poste restante, Lille, sous les initiales B. A. 6033

## Conciergerie

Un ménage sans enfants, dont le mari est un ancien militaire, demande une place de concierge. — S'adresser au Moulin de Roubaix, maison Cavois, n<sup>o</sup> 10. 6009

## Domestique

On demande un domestique non marié, sachant conduire et connaissant le service d'intérieur. — S'adresser chez M. Paul Bossut, rue du Château. 6937

## Demoiselle de magasin

On demande une demoiselle de magasin au courant de la chaussure. Ecrire au journal sous les initiales A. D. 6032

## Argent perdu

Il a été perdu hier 30 avril, par un employé de notre ville, dans le trajet de Fives à Roubaix, passant par Hellemmes, Flers et Croix, la somme de deux mille francs en deux liasses de mille francs chacune. Prière à la personne qui les aurait trouvés d'en donner connaissance au bureau du journal; il sera accordé une forte récompense. 6012

## Charbons

MM. GÉRARD et Emile DEVAUX, représentants des mines de Ferfay (Pas-de-Calais), ont l'honneur d'informer le public qu'ils viennent d'ouvrir à Roubaix, rue de l'Ouest, en face la gare aux marchandises, un magasin pour la vente en gros et en détail de **charbons de toutes premières qualités.**

Charbons pour usines et foyers domestiques, aux prix les plus avantageux. Tout venant à 2,40; sans menu à 2,60, rendu en cave. 5757

## ROUBAIX ET LILLE

## J. LÉONARD

Cette maison réunit dans ses immenses magasins de 8600 mètres carrés plus de 500 **Monuments Funéraires** d'un genre varié.

Prix sans concurrence possible.

Pierres de machines aux mêmes prix qu'aux carrières. Journées de tailleur de pierres pour Roubaix et environs: l'heure 36 c.

## Epicerie Centrale

MAISON BOUBERT

43, rue Saint-Georges, 43, ROUBAIX

L'épicerie centrale a droit son succès qu'à son bon marché réel et à la qualité des marchandises.

## PRIX-COURANT :

Figues Comadres, le kil. 0,45  
Figues de Smyrne, le 1/2 k. 0,36  
Figues de Smyrne extra, le 1/2 k. 0,60  
Figues de Smyrne la caisse, 1,10  
Prunes d'Ente, choix, le 1/2 k. 0,60  
Prunes d'Ente surchoix, le 1/2 k. 0,80  
Prunes d'Ente extra belles, le 1/2 k. 1,00  
Raisins Malaga ordinaires, le 1/2 k. 0,35

Raisins Malaga choix, le 1/2 k. 0,80  
Raisins Malaga surchoix, le 1/2 k. 1,10  
Raisins Malaga extra beaux, le 1/2 k. 1,40  
Amandes au pouce, le 1/2 k. 1,00  
Amandes au pouce choisies, le 1/2 k. 1,35  
Noisettes extra, le 1/2 k. 0,50  
Noix extra belles, le 1/2 k. 0,35

## GRANDE BAISSE SUR LES CAFÉS

et sur le beurre  
Dépôt du véritable extrait de viande Liebig, meilleur marché que n'importe quelle maison.

Sur commande on porte à domicile.

## AVIS AUX MARCHANDS

AUX FABRIQUES D'ELBEUF  
**MAISON DESIRE MONTEINIE**  
rue de la Rondelle, 21, Roubaix.  
Haute nouveauté en tous genres  
Draperies d'Elbeuf, Sedan, Louvier, Allemagne.

Spécialité de draperie en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

## 74, Grande-Rue, en face de la rue du Collège, ROUBAIX

## A L'INDUSTRIE FRANÇAISE

Maison connue pour vendre le meilleur marché de la localité

## HABILLEMENTS POUR HOMMES ET ENFANTS

PRIX FIXE 5863

## FABRIQUE ET MAGASIN

## GRUSON

LILLE, 21, Rue Royale 21, LILLE

Fabrique du département du Nord, qui réunit les conditions les plus essentielles pour la bonne fabrication des

## COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES

Genre neuve, d'après données ou dessins, Coffres pour bijoux, Serrures de sûreté pour portes d'entrée, fines serrureries, etc.

## EXPORTATION

Maison GRUSON, rue Royale, 21, LILLE

## UTILE DULCI :

## LE SUCRE ORANGE PURGATIF

de F. OLLAGNER, pharmacien-chimiste, à l'Arbre (Rhône), est un médicament d'un effet assuré et sans contre-indication le plus rafraichissant des purgatifs. Il n'exige aucune préparation, convient à tous les tempéraments, se prend en toute saison. Envoi franco contre 1 fr. 25 cent. en timbres-poste.

Prix : 1 fr. le flacon. 6031

Dépôt à Roubaix, pharm. Coille, et les bonnes pharm.