

ANNONCES LÉGALES, JUDICIAIRES, COMMERCIALES ET AVIS DIVERS

Etude du Notaire OPSOMER,
rue de Groeninghe, 31, à Courtrai.

**VENTE PUBLIQUE
D'UNE**

BELLE & BONNE FERME

d'origine patrimoniale
Contenant 19 hectares, 83 ares, 30 centiares d'un seul tenant, sur **Belleghem et Coyghem**, à la grande route pavée de Courtrai à Tournai, occupée par **Adolphe Libbrecht**, au fermage modique de 2100 francs l'an, outre les impôts, avec droit jusqu'au 25 Décembre 1874.
Adjudication préparatoire le mardi 12 Mai 1874, à 4 heures de relevé, à l'Hotel du **Domier**, grande-place, à Courtrai.
1/2 0/0 primes de mise à prix. 6071

**VENTE
par autorité de justice**

ROUBAIX, Grande-Place.

Le Jeudi 7 Mai 1874, neuf heures du matin, il sera procédé par le ministère de **M. Alfred ROUSSEL**, commissaire-priseur à Roubaix, à la vente des objets suivants:
Tables, Commodes, Chaises en noyer, une grande glace, cuisinière, bac en fonte, une mouline en cuivre, vaisselle, lavabo, garde-robe, effets d'habillement et autre menuiserie.
L'huissier **TIBERGHEN**, à Roubaix, 12, rue des Fabricants, est chargé des poursuites. 6067

A VENDRE OU A LOUER

avec force motrice.
UNE FILATURE LAINE
au continu, de 13 métiers.
Un Peignage de laine.
S'adresser chez M. Duriez fils, à Roubaix. 6020

A VENDRE d'occasion

Cinq cartes en coton du Phoenix, dix id. de Parr Curtis, le tout en bon état. On peut les voir fonctionner tous les jours. — S'adresser chez Parent et Lemaire. 5987.

A VENDRE

**UNE JOLIE
VOITURE**
à quatre roues, propre à un fabricant ou à un teinturier.
S'adresser à M. Fournier, rue Malakof, 59. 6068

A Vendre

Une calèche avec siège.
Un coupé presque neuf.
Une américaine presque neuve.
Un camion sur ressort.
S'adresser rue du Quai, n° 1, à Roubaix. 6021

A VENDRE d'occasion

une grande quantité de rots et harnais en parfait état. — S'adresser au bureau du journal. 5873

A vendre ou à louer

Avec bail, une nouvelle maison avec machine, convenable à un teinturier, mécanicien, commerce de laine. — S'adresser rue de Lille, 21. 5812.

Perroquet.

Un magnifique Kakatoès, âgé de 18 mois, avec perchoir, valeur 240 francs, à vendre 150 francs. — S'adresser au bureau du journal. 6054

TOURCOING, place Sébastopol,

A LOUER

UNE TRÈS VASTE MAISON

propre à tous genres de commerce avec grands magasins et beau jardin
Cette maison est entièrement excavée, munie d'appareils à gaz au rez-de-chaussée et à l'étage et de tuyaux pour les eaux de la Lys. — S'adresser, pour obtenir des permis de visiter, à M. BIGO, notaire à Tourcoing. 5993

A LOUER présentement

18, rue Neuve-du-Fontenoy, 18

MAISON

à usage de concierge
et un vaste magasin de 300 mètres carrés au rez de chaussée et 200 mètres au 1^{er} étage. — S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, 18. 5878

A LOUER présentement

22, rue de la Fosse-aux-Chênes, 22

MAISON

à usage de marchand avec entrée particulière. — S'adresser au n° 18, même rue. 5877

A louer

Une jolie Maison avec vaste jardin, sise rue de Mouveaux. Prix modéré.
S'adresser à M. H. Delcourt, rue Saint-Jean, 154. 6007

AVIS

A LOUER

1^o Deux Magasins neufs, avec habitation, situés place du Tri-chou, l'un très convenable pour un pharmacien.
2^o Grande Rue, Boulangerie, jardin et dépendances.
3^o Grande Rue, n° 61, une Maison, loyer modéré.
4^o Rue Nain, une Maison convenable pour dépôt de marchandises.

A vendre ou à louer

1^o Une Maison, avec vaste jardin et dépendances, sise rue de Lille, 56.
2^o Rue du Moulin Bernard, une Maison, avec grande-porte, machine à vapeur, eau et gaze.
3^o Rue du Chemin de fer, une grande Maison, avec porte-cochère dépendances et vaste jardin.

A VENDRE

1^o Rue des Champs, une Maison, avec un grand magasin.
2^o Rue Daubenton, une belle Maison, avec cour et jardin.
3^o Près l'église Notre-Dame, un très grand terrain de 3,000 m. environ avec plusieurs maisons.
4^o 56 ares 9 centiares de terrain près la campagne de M. Scrépel, tenant au pavé, convenable pour une campagne.
5^o Une Ferme de la contenance de 19 hectares 93 ares 90 centiares, d'un seul tenant.
6^o Une Ferme de 17 hectares 87 ares 5 centiares, avec maison de campagne, située près d'une église d'un seul tenant.
7^o Une belle Propriété industrielle, avec machine à vapeur, grand atelier, terrain, dépendances, eau et gaze convenable pour divers industries.

8^o Rue du Chemin de fer, une Maison, louée 4,500 fr. et le terrain touchant la dite maison.
9^o Avec facilité de paiement, divers Terrains situés boulevard de Paris et rues adjacentes propre, à y bâtir hôtels, campagnes; et maisons de rentiers.
10^o A vendre, en Belgique près la frontière 46 hectares environ de terre en labour.
A céder, un Magasin de mercerie et bonneterie, rue de Blanchemaille, 39, bien situé.
S'adresser à J.-B. Deplasse, rue du Moulin-de-Roubaix, 13.

**VILLE DE ROUBAIX
A CÉDER**

Pour en jouir de suite et à des conditions avantageuses

UNE AUBERGE

bien achalandée
Sous l'enseigne du *Lapin-Blanc*, située Grande-Place.
Pour tous renseignements, s'adresser au dit estamineur. 5868

Terrain à Bâti

dans un quartier marchand. On offre d'élever une maison avec vitrine propre à un commerce de détail.
S'adresser au bureau du journal. 5892.

Demande d'Emploi

Un ancien quartier-maître, chef chauffeur de marine, pensionné et décoré, âgé de 50 ans, sachant lire et écrire, originaire de Roubaix, actuellement conducteur de machines dans un établissement important demande un emploi de veilleur de nuit ou de surveillant. Les meilleurs garanties peuvent être fournies. Prendre l'adresse au bureau du journal.

Commanditaire

Un industriel de la Belgique (environs de Lille et Roubaix) désire un commanditaire ou associé, avec un capital de cent cinquante mille francs.
Le chiffre d'affaires est de huit à neuf cent mille francs, et les bénéfices moyens de quarante à cinquante mille francs.
L'intérêt serait payé à raison de 6 0/0 l'an, plus une part dans les bénéfices. Clients de 1^{er} ordre.
Réponse au bureau du journal sous les initiales A. D. Z. 6053

Offre d'emploi

On demande un jeune homme de 12 à 15 ans pour apprendre le commerce des tissus et travailler au bureau. — S'adresser au bureau du journal. 6062

Aux industriels

Un jeune homme, élève de l'École de Châlons, employé depuis plusieurs années dans une importante filature de coton de Lille, désire entrer dans un établissement de Roubaix ou de Tourcoing. — S'adresser, pour les renseignements, à M. Alfred Rebour, rue Nain, 1.

ON DEMANDE pour une filature de coton un contre-maître connaissant à fond les métiers rouvriers et les bancs à branches. Bons appointements. Laiterie de se présenter sans de bonnes références. S'adresser au bureau du journal. 6009

ASSOCIÉ

On demande un associé ou commanditaire, pour organiser à Lille une affaire à la Commission en toiles.
Réponse, 167, Boulevard de la Liberté, Lille. 6045

Cocher

On demande un bon cocher, sachant conduire deux chevaux. — Prendre l'adresse au bureau du journal. 6051.

Servante

Une personne bien au courant de son service, désire trouver une place dans une maison bourgeoise.
S'adresser rue de Lille, 202. 6065

Charbons

MM. GÉRARD et Emile DEVAUX, représentants des mines de Ferfay (Pas-de-Calais), ont l'honneur d'informer le public qu'ils viennent d'ouvrir à Roubaix, rue de l'Ouest, en face la gare aux marchandises, un magasin pour la vente en gros et en détail de charbons de toutes premières qualités.
Charbons pour usines et foyers domestiques, aux prix les plus avantageux.
Tout venant à 2,40; sans menu à 2,60, rendu en cave. 5757

**ON TROUVE CHEZ
CAPELLE-CLARISSE**

rue de Lannoy, 105 à Roubaix

Tondeuses de Pelouses

archimédiennes
Bancs, chaises, tables de jardins, quincaillerie et ferronnerie. 6043.

L'eau des fées Sarah Felix

est, de toutes les spécialités de teintures pour les cheveux et la barbe, la seule admise dans les grandes Expositions. L'analyse qui eu a été faite à l'Exposition de Vienne lui a valu le *Diplôme de Mérite*. Cette distinction assure le public contre les accidents que l'on a trop souvent à déplorer en se servant des imitations malhonnêtes que l'on voit paraitre tous les jours. On trouve à la *Parfumerie des Fées Sarah Felix*, 43, rue Richer à Paris, la Pommade et l'Eau de toilette des Fées. — Dépôt chez tous les Parfumeurs et Coiffeurs de la ville. 5865

FABRIQUE ET MAGASIN

GRUSON

LILLE, 21, Rue Royale 21, LILLE

Fabrique du département du Nord, qui réunit les conditions les plus essentielles pour la bonne fabrication des

COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES

Genre nœuble, d'après données ou dessins, Coffres pour bijoux, Serrures de sûreté pour portes d'entrée, fines serrureries, etc.

EXPORTATION

Maison GRUSON, rue Royale, 21, LILLE

74, Grande-Rue, en face de la rue du Collège, ROUBAIX

A L'INDUSTRIE FRANÇAISE

Maison connue pour vendre le meilleur marché de la localité

HABILLEMENTS POUR HOMMES ET ENFANTS

PRIX FIXE 5863

SÉCURITÉ contre le VOL et L'INCENDIE

COFFRES-FORTS INCOMBUSTIBLES

SYSTEME BAUCHE, BRÉVETÉ S. G. D. G.

DIPLOME D'HONNEUR

20 Médailles d'Or et d'Argent.

Plus de 60 Coffres-Forts, plus de valeurs, de papiers précieux, livres de commerce, ont été retirés intacts des incendies les plus violents.

Prix de 22 à 1,000 Francs. Manufacture à Reims (Marne).

Sur demande, on envoie le tarif franco. Expéditions en FRANCE et l'Étranger.

Dépôt à Roubaix chez MM. GRIAUX frères, rue Blanchemaille, 31.

Epicierie Centrale

MAISON BOUBERT
43, rue Saint-Georges, 13, ROUBAIX

L'épicierie centralisée doit son succès qu'à son bon marché réel et à la qualité des marchandises.

PRIX-COURANT :

- Figues Comadras, le kil. 0,45
- Figues de Smyrne, le 1/2 k. 0,30
- Figues de Smyrne extra, le 1/2 k. 0,60
- Figues de Smyrne la caisse, 1,10
- Prunes d'Ente, choix, le 1/2 k. 0,60
- Prunes d'Ente surchoix, le 1/2 k. 0,80
- Prunes d'Ente extra belles, le 1/2 k. 1,00
- Raisins Malaga ordinaires, le 1/2 k. 0,35
- Raisins Malaga choix, le 1/2 k. 0,80
- Raisins Malaga surchoix, le 1/2 k. 1,10
- Raisins Malaga extra beaux, le 1/2 k. 1,40
- Amandes au pouce, le 1/2 k. 1,00
- Amandes au pouce choisies, le 1/2 k. 1,35
- Noisettes extra, le 1/2 k. 0,50
- Noix extra belles, le 1/2 k. 0,35
- Amandes douces et amères, raisins Corinthe et Smyrne, confitures de qualités supérieures de tous les fruits, confiseries et desserts, choix de pain d'épices aux fruits et au miel. Seul dépositaire de fromages de Brie, Gruyère, Hollande vieux, Camembert, fromage à la crème.

GRANDE BAISSER SUR LES CAFES

et sur le beurre.
Dépôt du véritable extrait de viande Liebig, meilleur marché que n'importe quelle maison.
Sur commande on porte à domicile.

AVIS AUX MARCHANDS

AUX FABRIQUES D'ELBEUF
MAISON DESIRÉ MONTE-ENIE
rue de la Rondelle, 21, Roubaix.
Hauts no. veautés en tous genres Draperies d'Elbeuf, Sedan, Louviers, Allemagne.
Spécialité de draperie en tous genres, gros et détail, marchandises à solder. Prix modéré.

MÉDECINE INTIME GUÉRISON immédiate des

trécissements, maladies sexuelles, impuissance, pertes, épuisements, pierre, gravelles, etc.: les malades peuvent se traiter seuls avec la 3^e édition du PETIT GUIDE MÉDICINAL du Dr Coorhn, spécialiste. Chez l'auteur, 39, rue Neuve-des-Petits-Champs, Paris. Envoi f^o contre 2 fr. 80. Consultat. par correspond. 5970

MAISON FONDÉE EN 1862

VICTOR DELERUE

Rue de Fives, 74, Lille (Nord). — Dépôt: 5, rue Ribotté, Paris

CONCURRENCE IMPOSSIBLE PAR LE BON ET LE BON MARCHÉ

SANS AUGMENTATION DE L'IMPOT.

Savon blanc parfumé aux amandes, à 50 cent. le kilog.
Savon de Ménage parfumé, à 40 cent. le kil.

Savonnets, première qualité	Pommades
Bouton de rose, la douzaine. 0 70	en boîtes fer blanc de 500 grammes et 1 Kilog.
Windsor, 1/2 cent. 7 00	Fines, le kilog 1 50
Progress, la douzaine 1 10	Sur fines, id. 2 00
Pâte d'amandes 1 15	Molle de bouf. 2 50
Guimauve 1 20	
Famille 1 35	
Miel 1 35	
Laine 1 65	
Aveline 1 80	
Mus, boîtes de trois 2 00	
Armes de France 2 00	
London 2 00	
Demi-monstre 2 40	
Monstre 3 40	

EAU du docteur Nathan
unique pour la chevelure, 2 fr. le flacon.
Extraits pour le monchoir
30 cent., 75 cent., 1 fr., 1 fr.50 le flacon.
Eau fleur d'orange
30 cent. le flacon.

fabrique spéciale de mine de plomb, en petits paquets
30 gr. à 2 fr. la grosse. — 40 gr. à 2.50 la grosse. — 60 gr. à 3 fr. la grosse. — 80 gr. à 4.50 la grosse.

MALADIES DE LA PEAU.

Pommade et Cold-Cream Dermophile du docteur MICHON, O. S.
Médecin spécialiste, infallible contre les rougeurs, feux, boutons de visage, dartres, Pellicules, etc.; toutes les maladies de la peau en général. — Prix : Pom. 3 fr. Cold-Cream, 1.50.
Dépôt à Roubaix, chez M. Félix VANHECKE, agent général pour le Nord de la France, la Belgique et la Hollande, rue de l'Ouest, 89; chez MM. COLLE, pharmacien, Grande-Place, et LEIGNEL, coiffeur, rue du Vieil-Abreuveur, 48. — A Tourcoing, chez M. DANJOU, pharmacien, rue de l'Hotel-de-Ville. — A Lille, chez M. DELZENNE, pharmacien, rue Royale, 4. 514

IMPRIMERIE-LIBRAIRIE-LITHOGRAPHIE

ALFRED REBOUX

Fournitures debureaux, registres papiers

RELIURE ET RÉGLURE

Lettres de deuil livrées en deux heures

(AVIS GRATUIT DANS LE JOURNAL)

LIBRAIRIE A COMMISSION

EAU TONIQUE

ANTIPELLICULAIRE

DICQUEMARE Aîné, Chimiste,

ROUEN

Active la pousse des cheveux.
Empêche leur décoloration.
Détruit les pellicules.

PRIX DU FLACON: 3 francs.

Se trouve chez FAQUES, parfumeur-mercier, rue du Curé, 6, à Roubaix; chez LEIGNEL, coiffeur-parfumeur, rue du Vieil-Abreuveur, 48. A Tourcoing, chez BASTENAIRE, coiffeur-parfumeur, rue de Lille, 25, et chez tous les principaux coiffeurs et parfumeurs. Vente en gros à LILLE, chez Victor SALLE, parfumeur.

MALADIES DES ENFANTS

SIROP DE RAIFORT IODE.

GRIEMBAULT & CIE PHARMACIENS A PARIS

C'est à l'Iode que l'huile de fote de morue doit ses propriétés; malheureusement beaucoup de personnes ne peuvent la tolérer; notre sirop la remplace avec avantage et n'a aucun de ses inconvénients. Le cresson, qui entre dans sa composition, contient naturellement de l'Iode, et il est en outre associé au suc éminemment purifiant et sulfuré des plantes antiscorbutiques, Raifort, Cochlearia. Il est recommandé par tous les médecins de Paris, dans la médecine des enfants pour combattre le lymphatisme, les scorbutiques, le rachitisme, la pâleur et la mollesse des chairs, les engorgements des glandes du cou et les diverses éruptions de la peau, du nez, des oreilles et du cuir chevelu, connues sous le nom de gourmes et si fréquentes chez les enfants en bas âge. Il est précieux contre les maladies de poitrine à leur début, excite l'appétit, favorise la digestion et est employé avec le même succès aussi bien chez les enfants que chez les grandes personnes. Paris, Pharmacie, 7, rue de la Feuillade, et dans toutes les bonnes pharmacies. Roubaix dépôt pharmacie COLLE. 5567

VÊTEMENTS CONFECTIONNÉS POUR HOMMES

Maison GOULIN & C^{ie}

RUE DE TOURNAI 1, & 3, coin du Marché-aux-Légumes COURTRAI

OUVERTURE DES NOUVEAUX MAGASINS (au premier)

La Maison GOULIN & C^{ie}, qui possède les plus grands Magasins de toute la Belgique, voulant satisfaire aux nombreuses demandes qui lui étaient faites, vient de fonder un Rayon spécial de Vêtements confectionnés pour hommes

Elle fabrique elle-même la DRAPERIE et fait tout confectionner dans ses ateliers sous la direction de coupeurs en renom, sortant des premières maisons de Paris et de Londres. Il est donc facile de se faire une idée des avantages immenses dont profitera tout acheteur qui viendra s'approvisionner dans ses magasins, RUE DE TOURNAI, 1 & 3, A COURTRAI.

ENTRÉE LIBRE. PRIX FIXE

Les propriétaires directeurs Goulin & Co REBOUX

Roubaix - Lille - Amiens - Reims - Valenciennes