TERRE-NEUVE

La ville de Saint-Jean est bâtie en amphithéâtre des deux côtés du bassin ; les rues s'étagent les unes au-dessus des autres et les deux hautes tours de la cathédrale catholique dominent ce curieux panorama. Le contraste entre les rugueuses falaises qu'on voit, en approchant de la côte et le port et la ville produit sur le voyageur une impression très-vive et très agréable.

La ville elle-même est un des endroits les plus étonnants qui se puissent voir. La moitié des rues montent ou descendent, en formant avec la perpendiculaire un angle de 45 degrés, ou à peu près ; en tout cas, elle offre un si fort escarpement que j'ai vu une jeune femme s'arrêter trois fois pour souffler en montant à l'église. Il n'y a pas un seul pavé dans tout Saint-Jean, de sorte que, lorsqu'il a plu ou qu'il est tombé de la neige, la lumière électrique qui éclaire la ville révèle presque ironiquement, des fondrières et des profondeurs de boue effrayantes pour tout autre qu'un Terre-Neuvien, et dans lesquelles l'étranger qui ne les aperçoit que trop tard risque de se perdre. Water-Street, la rue principale de l'endroit, a plusieurs milles de longueur ; on y trouve tantôt des baraques, tantôt une double rangée de solides maisons en pierre et des magasins. Elle s'étend parallèlement à une enfilade de quais où se pressent des bâteaux de toute espèce, et l'une de ses extrémités va se perdre dans les *fish flakes* ou « graves » où l'on met à sécher la morue salée.

L'hôtel du gouverneur est un bâtiment plat, carré, en pierre blanche qui paraît être peu confortable, insuffisant et malsain, le palais du Parlement est également en pierre blanche, mais plus neuf et d'aspect plus solide. Toutefois, à part les églises, l'édifice le plus beau de la ville est l'Atlantic Hôtel, dont les vastes proportions et l'organisation font la surprise du voyageur. Cet hôtel est si grand qu'il a dû être bâti en vue de la Terre-Neuve de l'avenir, et j'ai rarement vu un établissement plus confortable.

Les catholiqués et les protestants sont en nombre à peu près égal, et les deux cathédrales de Saint-Jean ont, par conséquent, les mêmes dimensions, mais la cathédrale protestante est, de beaucoup, la plus belle des deux. Le soir, en semaine, quand un coin seul de l'édifice est éclairé et qu'on y célèbre l'office divin devant une douzaine de fidèles, l'immense et sombre vaisseau aux massifs piliers qui se perdent dans les ténèbres, où les sons de l'orgue résonnent sous la voûte de pierre, m'a paru, je ne sais pourquoi, présenter un aspect plus solennel, plus émouvant qu'aucun temple de l'ancien monde. Peut-être est-ce à cause du contraste qu'offre la ville inachevée, et même sale, avec la cathédrale.

Quand on se promène sur les falaises rouge-foncé ou vertes ; qu'on a à ses pieds les flots écumants ; d'un côté, la ville et le port ; de l'autre, l'Atlantique que l'on aperçoit entre les rochers qui ferment l'entrée du port ; que les rayons du soleil se jouent dans l'atmosphère claire et fortifiante par une belle journée d'octobre, on ne peut s'empêcher de penser au temps qu'il doit faire à Londres, et de se féliciter d'être dans cette île méprisée, cette « Norwège de l'Amérique du Nord. »

Malheureusement pour Terre-Neuve, ce n'est pas seulement du mépris de l'Angleterre que ce pays a souffert, mais de ses mauvais traitements. L'histoire de Terre-Neuve tient du roman ; cette île est le Helluland qu'ont aperçu les Norsemen qui, les premiers, ont eu connaissance des continents situés au-delà de l'Atlantique; une seule partie de Terre-Neuve, l'île Cabot, porte le nom du hardi navigateur qui « a donné à l'Angleterre un continent et dont on ne sait où est la tombe » ; les noms de Gilbert, de Raleigh et de Drake sont liés à son histoire, et, dès 1583, les armes d'Angleterre y étaient arborées au haut d'un mât.

Cependant, pendant près d'un siècle, il était punissable d'y construire une maison : des monarques ignorants publiaient édit sur édit pour protéger le monopole des marchands, empêcher les colons de s'établir à Terre-Neuve, et, pour forcer les capitaines à en ramener autant de personnes qu'ils y en avaient amené, ils envoyaient un officier de marine chargé de chasser de Terre-Neuve les pêcheurs et de brûler leurs demeures, et ils allaient jusqu'à interdire aux femmes d'y débarquer et à faire partir celles qui s'y trouvaient.

Tout cela, certes, est bien de nous ; mais, aujourd'hui encore, Terre-Neuve est sous le joug des marchands et de leurs monopoles tout autant qu'alors, et c'est à cela qu'il faut attribuer la misère et l'état arriéré de la masse de la population. Tant que ce régime subsistera, il sera impossible de développer les ressources du pays ou d'améliorer la condition des habitants.

Le fait est qu'une vingtaine de négociants gouvernent l'île au point de vue social, commercial et politique, et que les pêcheurs, avec leurs bateaux, leurs engins de pêche, leurs maisons et leurs familles, sont leur chose. Le pêcheur de Terre-Neuve aujourd'hui n'est pas plus son maître que ne l'était un serf au moyen âge ou un nègre des Etats du Sud, avant 1860. Au point de vue social, des richesses de ces négociants et, dans certains cas, des titres conférés mal à propos par des ministres anglais leur donnent une situation prépondérante. Quant à leur influence politique, on en jugera quand on saura que, sur 20 membres siégeant du côté ministériel, il y a 16 négociants. Enfin, lorsque réunis entre eux, ils fixent, d'un côté, le prix qu'ils paieront le poisson aux pêcheurs, et, de l'autre, le prix auquel ils leurs vendront ce dont ils ont besoin, eux et leurs familles, ils disposent de la vie d'une grande partie de la population.

En effet, ces négociants exercent une double influence : d'une part, ils possèdent les magasins et entrepôts où la morue est triée selon sa qualité et emmagasiné jour par jour dans les « chaufauds » jusqu'à ce qu'elle soit convenablement préparée et emballée pour être expédiée ; de l'autre, ils sont les propriétaires des magasins où ils vendent à crédit aux pêcheurs tout ce qu'il leur faut, à eux, à leurs femmes ou à leurs enfants.

Ces bazars sont vraiment curieux à voir. On y vend de tout : du papier et de la toile cirée, des chapeaux de femme et des bottes, des crinolines et de la porcelaine, des meubles et de l'épicerie, enfin tout ce qui peut servir aux pêcheurs, soit pour se vêtir soit pour leur ménage. Avant le départ pour la pêche, le Terre-Neuvien approvisionne son ménage pour le temps pendant lequel il doit s'absenter. Son bateau et ses engins appartiennent au négociant, son patron, et, quand il revient et rapporte le produit de sa pêche, on en fait l'évaluation, et le montant en est placé à son crédit. La différence entre les emplettes faites avant la saison de la pêche et le montant en question constitue son gain ou sa dette suivant les circonstances. Inutile de dire que, avec un pareil système et lorsque la pêche a été mauvaise, le pêcheur de Terre-Neuve se trouve souvent débiteur.

On ne manque pas de dire aux étrangers combien de millions de dollars les pêcheurs ont à la Caisse d'épargne, mais que cela soit vrai ou non, la pauvreté est l'état normal de la plupart d'entre eux, et, en hiver, il y en a beaucoup qui meurent de faim. Comme aux jours néfastes d'autrefois, les négociants s'opposent à l'immigration, au développement de l'agriculture et du commerce, à la construction des routes et des chemins de fer ; en un mot, à tout ce qui pourrait augmenter le taux des salaires et, par suite, donner naissance à une classe de travailleurs indépendants qui mettraient un terme à leur dictature et à leur monopole. Il y a, sans doute, parmi ces négociants, des hommes généreux et justes. Cependant, ce système est ruineux au point de vue moral. Comme tout autre Anglais, je ne savais rien de Terre-Neuve avant de débarquer, et je ne fais que répéter ce qu'on m'a dit mainte et mainte fois.

A moins que tous les indices apparents ne soient trompeurs, une ère nouvelle va s'ouvrir pour Terre-Neuve. Plusieurs mauvaises années successives ont convaincu quelques-uns des négociants eux-mêmes que le système actuel ne peut se prolonger. Les adversaires de sir Robert Thorburn me disent que son gouvernement est sur le point d'être renversé, et l'on nomme sir William Whiteway comme devant lui succéder comme premier ministre. Cela fait présager une politique de progrès. Avec eux arriveront aux affaires des hommes jeunes comme M. R. Bond et M. Morine, qui feront le possible pour mettre fin aux malentendus, aux abus, à l'oppression qui durent depuis des siècles. Leur tâche, d'ailleurs, ne sera pas ingrate, car Terre-Neuve promet d'être un sol rémunérateur pour le capitaliste et pour le travailleur.

Actuellement, à trois milles des côtes, dans toutes les directions, on ne découvre qu'un pays sauvage ? Tout d'abord, des bois immenses, dont une grande partie consiste en sapinières, et le sapin se fait rare au Canada. Il y a, dans les forêts de Terre-Neuve, des fortunes à faire si l'on veut s'en donner la peine. Mais il y a aussi des mines. La production du cuivre, à Terre-Neuve, est considérable ; on en tire autant en un an que de toutes les mines du Royaume-Uni, et j'ai vu des morceaux de minerai qu'on a de la peine à distinguer du métal pur. On trouve encore à Terre-Neuve du nickel, du fer, du marbre, de l'ardoise, du plomb surtout, peut-être du charbon, et le minerai d'or qu'on a découvert semble indiquer la présence de quantités considérables de ce métal. Mais ce ne sont pas seulement les bois et les métaux qui font la richesse de Terre-Neuve, et tout étonnant que cela paraisse, il y a d'immenses étendues d'excellentes terres pour l'agriculture ou le pâturage.

Aux environs de la vallée des Exploits, l'inspecteur du gouvernement a rencontré des récoltes superbes et il a exprimé l'opinion que ce district est sans rival comme pâturages et pour l'élevage de bestiaux. Le pays qui entoure la baie de Saint-Georges est justement appelé le jardin de Terre-Neuve. Le sol y est si fertile que les rares fermiers du pays ne savent que faire de l'engrais qu'ils ont. M. Murray, l'inspecteur du gouvernement déclare qu'il y a place pour 20,000 cultivateurs, et une autre personne compétente ajoute que cet endroit est appelé à devenir le champ d'une vaste et profitable industrie. De plus, Terre-Neuve produit d'excellentes racines, ainsi qu'on l'a vu par les spécimens que contenait l'exposition agricole récente. Enfin, pour obtenir la confirmation de ces prédilections optimistes, qu'on s'adresse au Révérend M. Harvey, de Saint-Jean, l'historien de Terre-Neuve, dont la connaissance du pays, aidée par un ardent patriotisme, a rendu tant de services aux habitants comme aux étrangers qui lui en sont très reconnaissants, moi-même tout le premier.

Pour finir cette lettre, un mot sur un sujet qui intéresse un grand nombre d'Anglais. Terre-Neuve est le paradis des sportmen. Il y a un endroit, — j'en appelle à lord Dunraven, au capitaine Dashwood, à M. R. Bond, au capitaine Hamond de l'*Emerald* sur le pont duquel j'ai vu trois superbes andouillers, dépouilles des victimes faites par lui et ses officiers, — où les caribous errent par milliers, et où le castor, la louve et le renard abondent au point que l'on peut en tirer des douzaines.

(Journal des Débats). HENRY NORMAN.

COMMERCE

COTONS

Télégrammes communiqués par M. BULTEAU-GRIMONPREZ

LE HAVRE, 3 janvier.

Ventes : 1,570 balles. Marché soutenu.

LIVERPOOL, 3 janvier.

Ventes : 10,000 balles. Marché soutenu.

NEW-YORK, 2 janvier.

Middling Upland, .. .|... Ventes ..... balles. (Fête).
Middling américain : à New-Orléans ..|.. ; Savannah, ..|..

Télégramme communiqué par M. LEON CLERC :

LIVERPOOL, 3 janvier, 11 h. 19 matin.

Vente : 10,000 balles Marché soutenu, 1|64 baisse sur décembre janvier et janvier février, autres mois sans changement.

Décembre-Janvier	5 41|64	Juin-Juillet	5 50|64
Janvier-Février	5 41|64	Juillet-Août	5 58|64
Février-Mars	5 43|64	Août-Septembre	.. ..
Mars-Avril	5 45|64	Septembre-Octobre	.. ..
Avril-Mai	5 46|64	Octobre-Novembre	.. ..
Mai Juin	5 48|64	Novembre-Décemb.	.. ..

LE HAVRE, mardi 3 janvier.

Janvier	65 60	Mai	67 60	Septembre	65 90
Février	66 75	Juin	68 ..	Octobre	.. ..
Mars	66 90	Juillet	68 40	Novembre	.. ..
Avril	67 25	Août	68 60	Décembre	.. ..

HUILES, GRAINES ET TOURTEAUX

LILLE, mardi 3 janvier.

	HUILES l'hectolitre		GRAINES l'hectolitre	TOURT. les 100 kil.
	Cours du jr	Ct. pré.		
Colza	.. ..	55 50	.. ..	15 50 16 ..
Huile épur.	.. ..	61 50	.. ..	.. ..
Œillette b.g	.. ..	.. ..	.. ..	16 .. 17 ..
Lin du pays	.. ..	50 ..	.. ..	23 .. 24 ..
Lin étrang.	.. ..	56 ..	.. ..	22 .. 23 ..
Chanvre	.. ..	.. ..	.. ..	10 .. 11 ..
Cameline	.. ..	.. ..	.. ..	14 .. ..

PARIS, mardi 3 janvier.

(Dépêche spéciale)

HUILE DE COLZA.	Calme. 2 janv.	3 janv.	HUILE DE LIN.	Calme. 2 janv.	3 janv.
Courant	57 25	57 25	Courant	48 ..	48 25
Février	57 75	57 75	Février	48 25	48 50
4 de mars	58 25	58 25	4 de mars	49 ..	49 ..
4 de mai	58 ..	58 ..	4 de mai	49 75	49 75

CÉREALES & FARINES

PARIS, mardi 3 janvier.

(Dépêche spéciale)

FARINES. — 12 marques. — Tendance lourde.

	2 janv.	3 janv.		2 janv.	3 janv.
Courant	51 25	51 25	4 de mars	52 60	52 25
Février	51 75	51 50	4 de mai	52 60	52 25

Marque Corbeil..... 52 ..
Circulation : 460

BLÉS. — Tendance calme.

Courant	23 10	23 10	4 de mars	23 75	23 75
Février	23 25	23 25	4 de mai	23 75	23 75

SEIGLES. — Tendance calme.

Courant	14 25	14 25	4 de mars	15 ..	15 ..
Février	14 40	14 25	4 de mai	15 ..	15 .

SUCRES

LILLE, mardi 3 janvier.

COTE OFFICIELLE

	Cours du jour Off.	Cours du jour Dem.	Cours précéd.	
Suc. n° 3 (88 deg)	.. ..	43 ..	42 ..	.. ..
— acquittés	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..
— pain 6 k. n° 1	114 ..	114 50	.. ..	.. ..
Betteraves disp	42 ..	.. ..	.. ..	.. ..
Mélasse	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..
3/6 fin disponible	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..

PARIS, mardi 3 janvier.

(Dépêche spéciale)

SUCRE INDIGÈNE. — Tendance soutenue.

	2 janvier	3 janvier	C. de clôture
88° disponible	43 25	42 75	43 25

SUCRES BLANCS. — Tendance faible.

Courant	46 80	46 25	46 25
Février	47 10	46 30	46 30
4 de mars	47 30	46 75	46 75
4 de mai	47 50	47 ..	47 ..
Raffinés	110 50 111 50	110 50 111 50	110 50 111 50

ALCOOLS

PARIS, mardi 3 janvier.

(Dépêche spéciale)

SPIRITUEUX. — Tendance calme.

	2 janvier	3 janvier	C. de clôture.
Courant	46 ..	46 25	46 25
Février	46 50	46 75	46 75
Mars-Avril	47 25	47 25	47 25
4 de mai	48 25	48 ..	48 .

CAFÉS

LE HAVRE, mardi 3 janvier.

Janvier	100 ..	Mai	100 50	Septembre	95 50
Février	100 50	Juin	99 50	Octobre	.. ..
Mars	100 75	Juillet	99 ..	Novembre	.. ..
Avril	100 50	Août	97 25	Décembre	.. ..

SUIFS

PARIS, 2 janvier.

Le suif frais fondu de la boucherie de Paris reste calme au cours de 60 fr. les 100 kil.

MARCHÉS D'AMÉRIQUE

NEW-YORK, 2 janvier.

	30 déc.	31 déc.
Change sur Londres	4 82 3|4	4 82 3|4
Change sur Paris	5 21 3|4	5 21 3|4
Pétroles. Brut disponible	6 3|4	6 3|4
— United pipe line certificates	87 7|8	85 1|2
— Standard white disponible	7 1|2	7 1|2
Saindoux. Marque Wilcox disponible	8 10	8 10
— — à livrer proch.	8 20	8 20
— — Fairbank disponible	8 ..	8 ..
— — Rohe disponible	8 10	8 ..
Farines. Extrat state shipping brands	3 30	3 30
Maïs. Western mélangé	62 1|4	62 1|4
Froments. Roux d'hiver disponible	92 1|2	92 1|2
— — à livrer courant mois	91 3|4	91 5|8
— — — prochain	91 7|8	91 3|4
— — — suivant	91 .|.	92 7|8
— de printemps n° 2	92 1|2	92 1|2
Cafés. Fair Rio (plus hauts cours)	18 3|4	19 1|4
— Good Rio (plus hauts cours)	19 .|.	19 1|4
— Fair Rio n° 7 à livrer prochain	16 30	16 30
— — — à livrer à 3 mois	16 10	16 20
Sucres. Raffiné Moscovade	5 3|16	5 1|8
Suif Prime City	4 5|16	4 5|16

MERCURIALES DIVERSES

PARIS-LA-VILLETTE, 2 janvier. — Amenés : bœufs, 2.933 vaches, 1.456; taureaux, 166 ; veaux, 941; moutons, 19.091 ; porcs, 2.591 — Vendus : bœufs, 2.416; vaches, 1.210 ; taureaux, 137 ; veaux, 855; moutons, 19 160; porcs, 2.591. — Prix extrêmes de la viande nette : bœuf, 0.90 à 1 32; vache, 0 85 à 1.28 ; taureau, 0.70 à 1.00 ; veau, 1.30 à 1.90; mouton, 1.20 à 1.60 ; porc, 1.06 à 1.12

COURTRAI, 2 janvier. — *Marché au Bétail* : Nombre exposé en vente : vaches, 216; génisses, 153; taureaux, 041; bœufs, 36; total 477. — Nombre de vendu : vaches, 172 ; génisses, 165; taureaux, 34; bœufs, 31 ; total 402. — Le marché au bétail a été calme. Il y a une baisse de 10 à 5 fr. par tête. Exposé en vente de Furnes Ambacht 156; de la Hollande 85; de la France.

COURTRAI, 2 janvier. — Froment, par 100 kil., fr. 18 50, roux, . . .; seigle, 15 50; avoine, 16 00; beurre, le 1|2 k., 1 83; œufs, 3 00. — Huile de colza, les 100 kilos, fr. 63 . . , d. de lin, 46 50; graine de colza indigène et étrangère 27 00; id. de lin indigène, 26 . — Tourteaux de colza, les 100 kilos, 14 00 ; id. de lin, 19 00 ; id. de chanvre, . . . ; chicorée en cossette, 25 00.

Bourse de Bruxelles du 2 Janvier

Emprunt 3 1|2 0|0 à 101 25. — Emprunt 3 0|0 à 91 40. — Emprunt 2 1|2 0|0 à 78 75. — Obligations Bruxelles 1886 2 1|2 0|0 (libérées) à 95 25. — Idem (non-libérées) à . . . — Obligations Anvers 1887 (libérées) à 94 25. — Idem 1887 (non-libérées) à 93 25. — Obligations Gand 1883 à 99 62. — Obligations Liége 1879 à 97 25.

On reçoit dans les bureaux du JOURNAL DE ROUBAIX des annonces et insertions de tous genres, pour tous les journaux du Nord, de Paris, du reste de la France et de l'étranger, sans aucune augmentation de prix.

IMMEUBLES

A VENDRE

Etudes de Mes Florian GENNEVOISE, HOUZÉ et ROMBAUT, avoués à Lille.

Département du Nord. — Arrondissement de Lille

VILLE DE ROUBAIX

Rue de la Rondelle n° 47, ancien n° 39

La nue-propriété D'UNE

MAISON

A VENDRE

par suite de surenchère du sixième après licitation

L'adjudication aura lieu le mercredi 4 janvier 1888, à midi, en l'audience des criées du Tribunal civil de première instance de Lille, séant au Palais-de-Justice, Lille.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avoués.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra :

Qu'en conséquence d'un acte de surenchère du sixième fait au greffe du Tribunal civil de première instance de Lille, le 12 décembre 1887, enregistré et dûment dénoncé.

Et aux requête, poursuite et diligence de

Mme Marie-Catherine Dewèze, propriétaire, rentière, demeurant à Roubaix, veuve de M. Joseph Frénoy.

Défenderesse, ayant pour avoué Me Florian GENNEVOISE, demeurant à Lille, rue Jacquemars-Giélée, 54, constitué aux fins de cette surenchère et ses suites.

En présence ou eux dûment appelés de :

1° M. Gaspard-Delemazure, fabricant de plombs, demeurant à Roubaix, veuf de dame Anne-Marie Dewèze;

2° M. François Dewèze, fabricant de tissus, demeurant à Courtrai (Belgique), « agissant en sa » qualité d'héritier bénéficiaire de » Mme Delmazure-Dewèze, suivant » déclaration faite au greffe du » Tribunal civil de Lille, le 13 » juillet 1887. »

Ayant poursuivi la vente du bien ci-après désigné.

Ayant pour avoué Me HOUZÉ.

3° Mlle Louise Pauwels, servante, demeurant à Roubaix;

4° M. Jean-François Pauwels, mécanicien, demeurant à Roubaix;

5° M. Henri Pauwels, mécanicien, demeurant à Roubaix;

6° M. Arthur Pauwels, mécanicien, demeurant à Roubaix;

7° Mme Philomène Pauwels, épouse de M. Joseph Denutte, ourdisseur, avec lequel elle demeure à Roubaix, et ce dernier pour la validité;

8° Mme Maria Pauwels, épouse de M. Auguste-Jacques Willems, cordonnier, avec lequel elle demeure à Paris, et ce dernier pour la validité.

Ayant assisté à la première vente.

Défendeurs, ayant pour avoué Me ROMBAUT.

9° Mme veuve Frénoy-Dewèze sus-nommée,

Défenderesse, ayant pour avoué Me GENNEVOISE.

10° M. Gaspard Delemazure, sus-nommé,

Adjudicataire surenchéri, ayant pour avoué Me HOUZÉ.

Il sera procédé, le mercredi 4 janvier 1888, à midi précis, en l'audience de la deuxième chambre du Tribunal civil de première instance de Lille, séant au Palais-de-Justice à Lille, à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble ci-après désigné :

DÉSIGNATION :

VILLE DE ROUBAIX

Rue de la Rondelle, n° 47, ancien n° 39

Une belle maison avec porte-cochère, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Un salon éclairé par deux fenêtres sur la rue; salle à manger en suivant éclairée par fenêtre sur la cour; petit vestibule avec escalier conduisant à l'étage, en suivant; cuisine et petit bureau, cour avec bâtiment à un étage servant d'atelier; deux pompes, citerne et latrines; deux caves, dont une grande et une petite.

Au premier étage : quatre chambres, dont deux sur la rue et deux sur la cour. Au-dessus, grenier mansardé.

Tenant d'un côté à M. Sandra, d'autre à M. Dubrunfaut, et dans le fond à la maison portant le n° 42 de la rue Chapelle Carette.

Cette maison est occupée par M. Gaspard-Delemazure, vendeur, et grevée d'usufruit à son profit.

Cette propriété a été adjugée, par suite de licitation, à M. Gaspard Delemazure, sus-nommé, en l'audience des criées du Tribunal civil de Lille, le mercredi 7 décembre 1887, moyennant le prix principal de dix mille francs, outre les frais et charges. La vente en était poursuivie en conformité d'un jugement rendu par le Tribunal civil de Lille, le 11 août 1887, enregistré.

MISE-A-PRIX

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des charges, les enchères seront reçues sur la mise-à-prix de onze mille six cent soixante-sept francs, ci **11,667 fr.**

Ainsi fait et rédigé à Lille, par Me Florian GENNEVOISE, avoué poursuivant la vente, soussigné, le 14 décembre 1887.

Signé : Fl. GENNEVOISE.

Enregistré à Lille, le décembre 1887, folio , case , reçu un franc quatre-vingt-huit centimes, décimes compris.

Signé : POIRIER.

S'adresser, pour les renseignements :

1° A. Me Florian GENNEVOISE, avoué, poursuivant la vente, demeurant à Lille, rue Jacquemars-Giélée, 54 (place de Strasbourg);

2° A Me ROMBAUT, avoué, colicitant, demeurant à Lille, rue de la Barre, 29 bis;

3° A Me HOUZÉ, avoué, ayant poursuivi la première vente, demeurant à Lille, square Jussieu, 11;

4° A Me DUCHANGE, notaire, liquidateur, demeurant à Roubaix. 16171d

A vendre ou à louer

pour le 1er avril 1888

GRANDE

PROPRIÉTÉ

Comprenant : Maison d'habitation et vastes magasins, beau jardin, située à Roubaix, rue du Grand-Chemin, n° 22.

S'adresser à Me VAHÉ, notaire à Roubaix. 15609

Etude de Me MORIZET, notaire à Reims, rue de la Belle-Image, n° 8.

Adjudication volontaire

Le lundi 16 janvier 1888, en la Chambre des Notaires de Reims,

D'UN GRAND

ÉTABLISSEMENT

de Tissage

et Filature mécaniques

Situé à Reims

Rue de Betheny, n° 32

Contenance totale :

8,085 mètres 45 centimètres

Entrée en jouissance immédiate

Mise-à-prix 350,000 fr.

S'adresser, pour tous renseignements, audit Me MORIZET, notaire, rue de la Belle-Image, 8. 16206

A VENDRE pour 40,000 francs, le tout ou en parties, 13 maisons à étages, cour particulière, cuisine et citerne, et une cour de 8 petites maisons. Le tout loué 3,500 francs par année. — S'adresser rue Kléber, n° 20, à Croix, tous les jours de midi à une heure et demie. 16088

Immeubles à louer

200 chevaux force motrice

à louer avec emplacement et *batiments à rez-de-chaussée*, à éclairer à la lumière électrique. Pour tous renseignements, s'adresser rue de l'Alouette, 17, Roubaix. 16212

A LOUER 1° grande et belle habitation, salle de bains, grand calorifère, distributions d'eaux, beau et vaste jardin entouré d'autres, 7, rue Pierre de Roubaix, avec ou sans les n°s 5 et 9, ou séparément le n° 9 qu'on arrangerait au gré du locataire, porte-cochère, petit jardin. 2° Grande habitation, grand jardin, n° 136, Grande-Rue. — S'adresser n° 65, boulevard Gambetta. 16129

A louer, pour le 1er avril prochain, une **PROPRIÉTÉ** située rue grande d'Alsace, n° 2, consistant en une maison d'habitation avec jardin et de grands magasins, écuries et dépendances. — S'adresser 2, rue d'Alsace, pour les conditions. 16200

A LOUER magnifiques emplacements avec force motrice, pouvant servir à tissages, filatures et à tous genres d'industries. Superficie des salles depuis 100 jusque 1,300 mètres carrés. S'adresser rue du Grand-Chemin, 124. 15748

A LOUER deux maisons à usage de rentier, situées rue Charles Quint, Roubaix. — S'adresser même rue, 17. 15437

A LOUER une maison à usage de rentier ou d'employé, 99, rue de Lannoy. — S'adresser au 97 ou 99. 16198

Ventes diverses

Etude de Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

LYS-LEZ-LANNOY

Sur les vergers de la ferme Delpoulerie, propriété de M. Delattre.

A VENDRE

par portions

5 BOIS BLANCS

5 Frênes, 1 Orme, 55 Pommiers, Poiriers et cerisiers, 3 noyers et une Haie.

L'an 1888, le lundi 9 janvier, à 2 heures de relevée, Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy, procédera à cette vente.

Il sera accordé crédit aux acheteurs solvables.

Réunion sur les lieux.

A VENDRE Matériel de filature de laines peignées 16,000 broches, preparations, accessoires, avec un **retordage continu**, le tout en bon état de fonctionnement, à céder avec droit au bail de l'immeuble, comprenant bâtiments de l'usine, vastes magasins, force motrice, gazomètre, maison d'habitation, beau jardin. — S'adresser, pour tous renseignements, à MM. Emile Duvilier et Arthur Dongé, avocats-agréés à Tourcoing, syndics de la faillite H. Cloward et Cie, à Tourcoing (Nord) 16225

PIANO Excellent piano Pord, presque neuf, à vendre dans de bonnes conditions. — S'adresser chez Decottignies, 12, rue Kléber, à Croix. 16218d

PIANO A vendre, dans d'excellentes conditions, un magnifique piano Pleyel. Prendre l'adresse au bureau du journal. 16183

HARNAIS A vendre, dans de bonnes conditions deux harnais pour bidets, dont un ayant très peu servi. — S'adresser rue Fosse-aux-Chênes, 18, Roubaix. 16195

MACHINE A vendre d'occasion une petite machine de la force de 4 à 5 chevaux, fonctionnant très bien. — Prendre l'adresse au bureau du journal. 16132

VIEUX CUIVRE A vendre un lot de vieux cuivre d'environ 2,500 kilos. — Adresser prix rue de l'Alouette, 17, Roubaix. 16211

Demandes & offres D'EMPLOI

AVIS DE LA DIRECTION DU JOURNAL

Toute réponse envoyée au bureau du journal doit porter sur l'enveloppe soit les initiales indiquées dans l'annonce qu'elle concerne, soit le numéro de cette annonce. Ces sortes de lettres sont remises, sans être ouvertes, aux personnes intéressées.

TENEUR DE LIVRES On demande un teneur de livres, sérieux, ayant une belle écriture et au courant de la comptabilité d'une fabrique de tissus. — Réponse au bureau du journal, aux initiales K. C., en indiquant les maisons où l'on a rempli cet emploi. 16231

REPRÉSENTATION Un jeune homme, possédant les meilleures références sur la place de Paris, désire trouver dans cette même ville, une représentation de tissus, avec dépôt de marchandises. Garanties offertes. — Ecrire aux initiales A. L. 31, rue des Suaires, Lille. 15995

DEMANDE Une maison de Bordeaux, ancienne et connue, demande un représentant pour le placement des vins et eaux-de-vie. Fortes remises et avances mensuelles. — Ecrire à Bordeaux, à M. Plantey, 15, rue Bertrand de Goth. 16113

Associé ou commanditaire

Pour reprendre la suite d'une affaire industrielle en pleine prospérité, n'ayant jamais donné, depuis trente ans, moins de 70,000 francs de bénéfices nets par an, on cherche associé ou commanditaire avec 80,000 fr. — Ecrire aux initiales X. Y. A., au bureau du journal. 16163

Blousses et Laines peignées

Un négociant expérimenté, en rapport avec la bonne clientèle, pouvant au besoin traiter à compte à-demi, désire traiter l'adjoindre, pour **Verviers et ses environs**, la représentation d'une bonne maison ou se mettre en relation avec un correspondant actif pour les blousses et peignés. Garanties et références sérieuses. — Ecrire aux initiales H. F. F., poste restante station *Est Verviers*. 16207

EMPLOI Une personne de 40 ans, ayant été directeur intéressé dans une fabrique de draperie, désire trouver emploi similaire à Roubaix ou Tourcoing. Bonnes références. — Ecrire à Elbeuf, poste restante, aux initiales A. L. 16175

AVIS DIVERS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE ROUBAIX

Fournitures scolaires

ADJUDICATION

1er lot. — Fourniture livres, 20,000 fr.

Cautionnement 700 fr.

2me lot. — Fourniture d'objets de bureau 25,000 fr.

Cautionnement 900 fr.

3me lot. — Livraison de matériel d'enseignement 5,000 fr.

Cautionnement 200 fr.

Le Maire de la Ville de Roubaix donne avis que le jeudi 21 janvier 1888, à onze heures du matin, dans l'une des salles de l'Hôtel-de-Ville, il sera procédé à l'adjudication en trois lots, au rabais sur soumissions cachetées, de la livraison des fournitures scolaires nécessaires aux écoles communales pendant les années 1888, 1889 et 1890. 16213d

PIANOS

A PARTIR DU 24 DÉCEMBRE 1887

OUVERTURE

du Magasin de Pianos

NEUFS ET D'OCCASION

de la maison

RICHARD HOOREMAN

élève de l'Institution nationale de musique et d'accordeurs de Paris.

Ventes, locations, échanges, accords, réparations

RÉPRÉSENTÉ PAR

M. Alfred WUGK

Grande-Place, 2, Roubaix

Au premier. 16185

Location de services de table

PORCELAINES, CRISTAUX, VERRERIES, FAÏENCES, CRISTAUX BOUTEILLES ET BOUCHONS

Hri HOFFMANN-DUPONT

11, rue Saint-Georges, 11

ROUBAIX. 30545

ÉCLAIRAGE

Les becs à gaz intensifs, du système **à disque** et du système **Sugg** donnent avec une **notable économie, un éclairage supérieur** à celui que l'on peut obtenir par les meilleures lampes à pétrole. Des lyres complètes avec **réflecteurs en opale** et **becs intensifs** de l'un et de l'autre système, se vendent au prix de 21 francs la pièce.

Lampes intensives Wenham et autres.

Moteurs à gaz.

S'adresser à la succursale de la Compagnie du Gaz de Roubaix, rue Saint-Georges, 14-16. 14564

BOUTEILLES VIDES

Cent mille bouteilles telles que Bordelaises, parisiennes, carafons, type champenoise, verre foncé et renforcé, provenant d'une liquidation de verrerie. Bouteilles occasion à **5 fr.** le cent.

Un lot de 30,000 bouteilles est visible dans les magasins, (lattes et bouchons).

S'adresser chez Coulon-Cuvelier, 8, rue du Moulin. 14869

Chauffe-Voitures

et Chauffe-pieds

Le nouveau SYSTÈME BELGE existe toujours pour chauffer les voitures. Chauffe-pieds pour les dames. Chauffer un lit sans inconvénients ni danger, ne produisant ni fumée ni odeur. Garanti 16 à 20 heures pour 0,15 centimes.

S'adresser chez M. Dheedene, rue de l'Avocat, n° 24, Roubaix. 16202

EN VENTE

à la librairie du *Journal de Roubaix*

2me ANNÉE DE

L'ANNUAIRE

DU NORD

Par RAVET-ANCEAU

Prix : **10 fr.**

L'ANNUAIRE

de l'Arrondissement de Lille

Prix : **7 fr. 50**

ROUBAIX-TOURCOING

et leurs cantons, divisés par rue

Prix : **3 fr.**

IMPRIMERIE-LITHOGRAPHIE-LIBRAIRIE

Alfred REBOUX

ROUBAIX, 17, Rue Neuve, 17, ROUBAIX

Cartes de Visites

Deuil, Ivoire, Bristol

La librairie du *Journal de Roubaix* offre à ses abonnés et aux lecteurs du journal, une jolie boîte contenant 100 cartes ivoire et 100 enveloppes, gravure comprise **3** fr. et **4** fr.

Même boîte deuil . . . . . **4** fr. **50** et **5** fr. **50**

Pour éviter l'encombrement des derniers jours et pour avoir un travail mieux fini, s'adresser le plutôt possible.

BEAU CHOIX DE PAPIER A LETTRES

Une jolie boîte de papier anglais, 50 feuilles et 50