fluence sur le marché de Buenos-Ayres. Il faut pourtant reconnaître que la situation générale est bonne, que le stock de peigné en Europe est inférieur à ce qu'il était depuis plusieurs années, et que, même avec une consommation en dessous de la moyenne, nous devrions arriver en fin de saison avec un déficit sur la normale. Les nouvelles de Londres ont influencé le marché d'Anvers, plus que le notre, et nous devons infailliblement reprendre aussi notre équilibre proportionnel avec les marchés de laine brute, et arriver au prix de 4,25 pour le type Buenos-Ayres terme.

L'INDUSTRIE LAINIÈRE A VERVIERS
en 1895

(SUITE)

FILS PEIGNÉS

Le 4e trimestre de l'année qui vient de finir a été fructueux pour nos établissements de peignage et de filature. La production n'a pas été suffisante pour la demande; bien des fabricants ont été contrariés par suite de manque de fourniture, ce qui les a mis dans la gêne pour remplir leurs engagements, de même que pour l'exportation dont bien des ordres sont en retard.

***

L'année 1895 a été une des meilleures que nous ayons traversées depuis 1889; du commencement à la fin, l'activité la plus grande n'a cessé de régner et malgré la marche de toutes nos filatures jour et nuit la production est restée constamment en dessous des besoins.

Cette demande si suivie et si considérable de nos produits doit être attribuée, en bonne partie, à la reprise des relations de tous les pays du continent avec l'Amérique depuis l'abaissement des droits. Les filateurs français qui depuis longtemps gênaient notre industrie par une concurrence souvent inexplicable, ont été tellement occupés pour leurs besoins qu'ils ont pour ainsi dire délaissé notre marché et ont haussé chez eux les prix de façon de 25 à 30 0|0.

Pour l'Allemagne la demande en toutes qualités a été très considérable et à des prix souvent très abordables. Les autres pays ont aussi donné leur contingent d'ordres, mais profitant de l'abondance des offres, nos filateurs ont pu choisir les plus rémunérateurs et ont en partie abandonné les Anglais qui, la plupart du temps, ne laissent aucun bénéfice.

En somme, excellente année que 1895.

Espérons que celle qui va commencer donnera d'aussi bons résultats, il y a tout lieu de le croire, car elle s'annonce dans de bonnes conditions.

TISSUS

Le trimestre qui vient de s'écouler a vu se continuer l'activité prévue dans nos rapports précédents. Cependant la vente dans le pays et sur le continent a laissé à désirer en novembre et décembre alors que le mois d'octobre a été au contraire très actif.

Les filatures en peigne ont été surchargées d'ordres et de graves retards sont arrivés par suite de l'impossibilité dans laquelle on a été de pouvoir obtenir les fils peignés et de faire filer.

Tous nos tissages sont très occupés.

***

Nous résumons le plus succintement possible les phases diverses que notre industrie a traversées en 1895.

Nous commençons l'année d'une façon peu encourageante. Les froids rigoureux de janvier, février et mars n'ont pas donné à la vente d'hiver la moindre animation. Nous le répétons encore, la saison d'hiver est très courte. Après fin décembre, l'écoulement des articles lourds est à peu près nul. Si les froids persistent longtemps, la vente du printemps se retarde et quand le beau temps reparaît sans transition, le consommateur veut être fourni tout de suite et il y a encombrement de commandes. En général, il vaut mieux qu'une saison se prépare lentement, dans l'intérêt de la bonne marche des affaires.

Dès le mois de mai, la situation change. Les Anglais très occupés pour l'Amérique du Nord ne recherchent plus les ordres des autres pays d'outre-mer. Nous en profitons pour prendre leur place et jusque fin octobre l'activité persiste dans nos fabriques.

Puis on constate a partir de novembre une détente dans les affaires. Les Américains ne veulent pas payer la hausse et arrêtent leurs demandes. Et cependant la hausse dans les laines se maintient; mais personne ne se décide à commander encore aux nouveaux prix. On ne croit pas à ce mouvement; les acheteurs ont si souvent été trompés!

Nous terminons donc l'année 1895 assez satisfaits de la marche des affaires, mais non sans inquiétudes pour l'avenir que nous réserve 1896.

La perspective d'un changement du tarif douanier américain nous met dans une incertitude très grande. Comment devrons-nous calculer nos prix? Cette situation est plus cruelle pour l'industrie que l'accomplissement d'un fait sur lequel on peut baser ses calculs. Les changements subits que rien ne fait prévoir portent un trouble profond dans notre industrie. C'est certainement très américain et rien ne doit nous étonner de ce qui vient du pays des Yankees.

Du continent, on nous dit que les articles d'hiver se sont peu vendus; il en est de même dans le pays.

Notre espoir doit venir des Amériques du Sud. Nos meilleures collections étant sorties très tôt nous avons la conviction de recueillir de beaux ordres si les affaires s'y prêtent.

LAVAGE ET ÉPAILLAGE CHIMIQUE.

Il n'existait pas le moindre stock de matières à manipuler pour l'industrie du lavage et de l'épaillage dans les débuts de 1895.

Les chargements reçus en Janvier et pendant la première quinzaine de Février ont été de très peu d'importance; aussi le matériel a été activé assez irrégulièrement et il n'a pas été appelé à donner la moitié de sa production avant la fin février.

Cependant la situation s'améliore sensiblement à cette époque: les laines d'importation arrivent en quantités plus fortes; les destinations se suivent plus nombreuses et plus importantes et dès le courant du mois d'avril, il est établi que la campagne sera excellente pour nos laveurs-épailleurs. Néanmoins, ils ne pouvaient s'attendre encore à devoir donner à la production l'essor extraordinaire que nous allons constater.

En effet, non seulement les arrivages en laines d'Australie, tant d'importation directe que provenant des enchères ont été nombreux en mai et en juin, mais encore ont suivi une marche ascendante jusqu'à fin juillet.

Les agneaux Buenos-Ayres étaient destinés au carbonisage en quantités plus considérables que jamais, et d'autre part des lots importants en laines du Cap étaient chargés à nos confrères laveurs.

Pourtant, pendant la même période la situation favorable du marché à terme sur les laines peignées avait déterminé certains détenteurs à retirer du carbonisage d'assez fortes parties de laines d'Australie et à les destiner aux peignages.

Ce retrait de laines a privé, évidemment, nos usines d'une partie de leur alimentation; mais celle-ci est restée assez forte pour permettre de pousser la production à son maximum d'efforts.

Les peignages, dans leur fièvre d'activité, nous destinaient des chargements en blousses et déchets en même temps que les pays d'outre-mer et les ventes de Londres continuaient leurs expéditions en laines d'Australie.

En somme, du mois de mars à fin septembre, les laveurs épailleurs ont été dans d'excellentes conditions industrielles et ont pu faire donner au matériel le maximum de la production et éviter les chômages si préjudiciables à leur industrie.

Cette période d'activité extraordinaire n'a pas fait négliger à nos façonniers la qualité du produit; nous estimons, au contraire, que ces industriels ont réalisé, depuis un an, de nouveaux progrès et qu'ainsi, ils continueront à garder l'avance prise sur leurs confrères de l'étranger.

Les derniers mois de l'année ont été moins mouvementés: en octobre, il restait à manipuler très peu de laines de la dernière tonte; la vente de décembre de Londres n'a chargé que de petits lots de la nouvelle tonte et enfin la situation précaire de la filature cardée nous a privés de l'appoint d'alimentation très sérieux que nous sommes habitués à trouver chez ce dernier client.

Malgré ce ralentissement, on peut conclure que l'année qui vient de s'écouler a été une des meilleures et des plus prospères pour l'industrie du lavage et de l'épaillage.

COTONS

Le Havre, 20 janvier.

(*De notre correspondant particulier*)

Cotons. — Marché calme à la parité de 53 fr. le low-middling New-Orléans. A terme la cote a été laissée sans changement mais on l'a ensuite dépassée de 1|8 pour les autres mois rapprochés jusqu'à mai.

Même position pour le disponible avec peu d'affaires. A terme on était acheteur à la cote et vendeur à 1|8 de plus. L'ouverture en baisse de 1 à 3 p. à New-York a de nouveau quelque peu influencé les cours et on est devenu plutôt vendeur à la cote qui a été laissée sans changement.

En disponible on a noté 480 b.

A terme on a coté 2,900 b.

A Liverpool aujourd'hui ventes 8,000 b. en disponible, prix sans changement.

Les futurs étaient en hausse partielle de 2|128, soutenus.

(*Dépêche communiquée par* M. LEON CLERC)

Liverpool, 22 janvier, 1 h. 17

Ventes: 10.000 balles. Marché soutenu. Vendeurs.

Janvier-Fév...	4 28 0/0	Juillet-Août..	4 27 0/0
Février-Mars..	4 28 0/0	Août-Sept....	4 26 0/0
Mars-Avril.....	4 28 0/0	Sept-Octobre	. . . ./.
Avril-Mai.....	4 27 0/0	Octobre-Nov.	. . . ./.
Mai-Juin.....	4 27 0/0	Nov.-Décemb.	. . . ./.
Juin-Juillet....	4 27 0/0	Janvier.....	4 29 0/0

Le Havre, 21 janvier.

(*De notre correspondant particulier*)

Cotons. — Nous avons noté un bon chiffres d'affaires entre autre une partie importante de 400 balles *strict low middling* New-Orléans à 54,25. Par suite de la pénurie dans les cotons low-middling, l'écart entre ce classement et les autres se trouve atténué; il ne faut plus guère voir que 1 fr. de différence avec le strict low-middling et par suite le prix de 54,25 que nous venons d'indiquer remet la valeur du low-middling New-Orléans à 53 1|4, bien que diverses parties aient pu encore s'obtenir à 53.

Les offres en embarquement sont parfois à 50 centimes meilleur marché, mais elles présentent entre elles beaucoup d'irrégularité, selon les maisons, et sont, pour la plupart, encore trop élevées pour tenter les acheteurs. A terme, la cote a été établie en hausse de 3|8 et on a même payé 1|4 de plus pour février et mars.

Cet après-midi, on a noté encore un bon chiffre d'affaires, tant en disponible qu'à terme. Prix bien tenus et à terme on était à la cote pour les mois rapprochés; celle-ci a été laissée sans changement à 4 heures.

En disponible on a noté 1488 b.

A terme on a coté 6650 b.

Le disponible est resté sans changement hier aux Etats Unis.

Les futurs ont par contre baissé de 1 à 3 p. à New-York et de 5 à 9 p. à New-Orléans.

A Liverpool on a traité ce jour 10,000 b. en disponible à prix en hausse de 1|32d pour Amérique sans changement pour les Surates. Les futurs sont en hausse de 6|128 soutenus.

New-York, 17 janvier.

	1895/96	1894/95	1893/94
Recettes depuis 1er sept. de l'Atlantique.....	1.585.900	2.382.000	2.127.000
Recettes depuis 1er sept. du Golfe.....	2.179.100	3.319.000	2.479.000
Totaux....	3.765.000	5.701.000	4.606.000
Exportations depuis 1er sept. pr l'Angleterre.	1.182.000	2.404.000	1.871.000
Exportations depuis 1er sept. pr le Continent.	1.286.000	2.056.000	1.426.000
Totaux....	2.468.000	4.160.000	3.297.000

New-Orléans, 18 janvier.

(*Rapport du « Financial Chronicle »*)

La pluie est tombée dans presque toutes les sections de la région cotonnière, mais la température a été partout plus élevée. Notre correspondant de Dallas mande que pour l'année prochaine, il y aura une légère augmentation dans l'acréage.

Les délivraisons des plantations s'élèvent cette semaine à 107,000 balles contre 117,000 balles la huitaine précédente et 169000 en 1895. La quantité de coton à bord, mais pas encore expédiée, comporte 194,000 balles, dont 83,000 balles pour le R.-U., 11,000 pour la France et 72,000 pour les autres pays du Continent.

	1896	1895
	Balles	Balles
Recettes dans les ports.....	3.800.000	5.760.000
» par voie de terre..	570.000	844.000
» p/ la consom. du Sud	404.000	361.000
Excéd. des stocks à l'intérieur.	520.000	473.000
Total.....	3.294.000	7.437.000
Quantité en vue cette semaine	140.000	193.000
Pris pour les filatures du Nord depuis 1er sept.....	1.090.000	1.439.000

LIN, JUTE & CHANVRE

Saint-Pétersbourg, 17 janvier.

Lins: Marché calme mais ferme. Il ne règne pas de demande à défaut d'ordres convenables de l'étranger; les offres de vente sont restreintes et il n'y a pas de dispositipn de la part des détenteurs à céder aux cours actuels: Jaropol 1ma 36 à 36 1|2 Rbs pap., Uglitsch 1ma 42 Rbs pap., sans acheteurs, Kaschin et Uglitsch non triés obtiennent 40 à 39 Rbs, de sorte qu'en général les prix sont ultérieurement raffermis. Au début de la semaine Sytschewka a été payé 35 1|2 Rbs et Uglitsch non trié 39 Rbs. Tous les prix s'étendent franc Reval sur janvier. Sur termes plus éloignés acheteurs et vendeurs manquent complètement.

MOUVEMENT MARITIME

ARRIVAGES

BUENOS-AYRES, 19 janvier. — *Thames*, Royal Mail, de Cherbourg; *Portena*, Chargeurs-Réunis, du Havre.

DUNKERQUE, 20 janvier. — *Duchess-of-Cornwall*, de la Mer Noire.

HAVRE, 21 janvier. — *Croatia*, Cie Hambourgeoise, des Antilles.

LISBONNE, 20 janv., 3 h. soir. — *Tamar*, Royal Mail, du Brésil à Southampton.

ROTTERDAM, 21 janv. — *Maasdam*, Néerlando, de New-York.

ROUEN, 21 janvier. — *Nordpol*, danois, d'Alicante, vins, L. Duménil-Leblé.

20 janvier. — *Bordeaux*, suédois, de Barcelone et Tarragone, vins: *George-Mann*, allemand, de Libau, avoines; *Mabel*, Burneti, de Londres à Paris; *Alice-Depeaux*, *Drever*, d'Angleterre.

DÉPARTS

ADEN, 21 janvier. — *Australien*, Messageries, de Nouméa, Australie, Maurice et Réunion pour Marseille.

20 janvier. — *Irawaddy*, Messageries, de Marseille à Zanzibar, Maurice et Réunion.

BAYONNE, 20 janvier. — *Président*, Worms et Cie, pour Rouen, Genestal et Delzons.

BILBAO, 18 janvier. — *Sainte-Adresse*, pour Saint-Nazaire.

COLOMBO, 19 janvier, 10 h. soir. — *Oxus*, Messageries, pour Marseille.

20 janvier, 11 h. matin. — *Melbourne*, Messageries, p. la Chine.

1 heure soir. — *Polynésien*, Messageries, pour Nouméa.

DAKAR, 19 janvier, 7 h. matin. — *Brésil*, Messageries, du Brésil à Bordeaux.

DUNKERQUE, 20 janvier. — *Nord*, norvégien, pour Saigon.

GUAYAQUIL, 19 janvier. — *Cervantes*, Lamport, pour Havre, cacaos.

HAVRE, 21 janvier. — *Corrientes*, Chargeurs-Réunis, pour Bordeaux, Lisbonne, Rio-Janeiro et Santos.

MONTEVIDEO, 18 janvier. — *Liguria*, Pacific.

PALERME, 19 janvier. — *Zichy*, Genestal et Delzons, pour Rouen.

ROUEN, 20 janvier. — *Séphora*, pour Passages et retour, Clamageran.

SANTANDER, 20 janvier, 5 heures soir. — *Olinde-Rodrigues*, Cie Générale Trans., pour les Antilles.

SAINT-NAZAIRE, 21 janvier. — *Lafayette*, Cie Générale Trans., pour le Mexique.

LE HAVRE, 21 janv. — (*Cote de la Clearing-House.*)

COTONS

Janvier	49 60	Mai	50 40	Septembre..	50 90
Février.....	49 60	Juin	50 45	Octobre ..	.. ..
Mars.....	49 90	Juillet.....	0 0 0	Novembre...	.. ..
Avril.....	50 .	Août...	50 75	Décembre...	.. ..

CAFÉS

Janvier....	88 75	Mai..	84 .	Septembre..	79 50
Février	86 50	Juin	82 75	Octobre ...	.. ..
Mars	85 50	Juillet....	81 25	Novembre..	.. ..
Avril.	84 25	Août ...	80 75	Décembre.	.

Le directeur-gérant ALFRED REBOUX

IMP ALFRED REBOUX, rue Neuve, à Roubaix

MARCHÉS A TERME

Cours du 22 Janvier 1896

LAINES PEIGNÉES

MOIS DE LIVRAISON	ROUBAIX-TOURCOING Peignés de La Plata et de l'Uruguay Type unique		ROUBAIX-TOURCOING Peignés d'Australie Type A B		LEIPZIG (par télégraphe) Type D Suerios-Ayres B d'Anvers	
	Cote précédente	Cote du jour	Cote précédente	Cote du jour	Cote précédente MARKS	Cote du jour MARKS
Janvier	4 05	4.05	.....	.....	3.20	3.225
Février	4.10	4.10	.....	.....	.....	.....
Mars	4.10	4.10	.....	.....	.....	.....
Avril	4.125	4.10	...	...	3.25	3 25
Mai	4 125	4.125	.....	.....	.....	.....
Juin	4.15	4.125	.....	.....	3 30	3.30
Juillet	4.15	4 15	.....	.....	.....	.....
Août	4.15	4 15	.....	.....	3.325	3.325
Septembre	4 15	4.15	.....	.....	.....	.....
Octobre	4.175	4 175	.....	.....	3.375	3 35
Novembre	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Décembre	.....	.....	.....	.....	3 375	3.35

LAINES PEIGNÉES | LAINES BRUTES

MOIS DE LIVRAISON	ANVERS (par télégraphe) Peignés Buenos-Ayres Allemand B		ANVERS (par télégraphe) Saint de La Plata Type C		LE HAVRE (par télégraphe) Buenos-Ayres Prima bonne courante 36 0/0	
	Cote précédente	Cote du jour	Cote précédente	Cote du jour	Cote précédente	Cote du jour
Janvier	4 00	3 975	1 21	1 21	1.205	1.20
Février	4.00	3 975	1 245	1 24	1.255	1 25
Mars	4.05	4.025	1.25	1.245	1.26	1 255
Avril	4.05	4.025	1.255	1 25	1.265	1 26
Mai	4.075	4.05	1.26	1 25	1 27	1 265
Juin	4 10	4 05	1.265	1.255	1 275	1.27
Juillet	4.125	4.075	1.275	1.26	1 28	1 275
Août	4 125	4.10	1.275	1 265	1 285	1 28
Septembre	4 125	4.10	1.28	1.27	1.29	1 285
Octobre	4.125	4.10	1.285	1 275	1.295	1 29
Novembre	4 15	4 125	1.29	1 28	1.30	1 295
Décembre	4.15	4.125	1.29	1 28	1.305	1 30

OPÉRATIONS

ROUBAIX-TOURCOING

Tendance soutenue

Type unique	Janvier.....	.....	k. à	....
	»	.....	»	....
	»	.....	»	....
	»	.....	»	....
	Février.....	10.000	»	4.10
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	Mars.....	5.000	»	4.10
	»	.....	»	.....
	Avril.....	5 000	»	4 10
	»	.....	»	.....
	Mai.....	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	Juin.....	5.000	»	4.125
	»	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
	Août.....	.....	»	.....
	»	.....	»	.....
Type A B	Septembre..	.....	»	.....
	Octobre	.....	»	.....
	Novembre...	.....	»	.....
	Décembre...	.....	»	.....
	Mars.....	.....	»	.....
	Avril.....	.....	»	.....
	TOTAL.....	25 000 k.		

ANVERS

Tendance soutenue

Type B	Janvier	7.000 k	à	....
	Février.....	60 000	»	3....
	Mars.....	.....	»	....
	Avril.....	10.000	»	....
	Mai.....	20 000	»	....
	Juin.....	5 000	»	....
	Juillet.....	55 000	»	....
	Août.....	5 000	»	....
	Septembre...	10 000	»	....
	Octobre ...	35.000	»	....
	Novembre...	10 000	»	....
	Décembre...	30.000	»	....
	TOTAL.....	245 000 k.		

En suint, on a traité 175 balles.

LEIPZIG

Tendance calme

TOTAL..... 125 000 k.

Annonces légales

Etude de Me G. ROMBAUT, docteur en droit, avoué à Lille, 29 bis, rue de la Barre.

PURGE LÉGALE

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, que suivant exploit du ministère de Léon Forgeois, huissier à Roubaix, en date du 18 janvier 1896, enregistré.

Et à la requête de: 1° Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste Pollet, cabaretier et négociant en vins, avec qui elle demeure à Roubaix, et de ce dernier dûment assistée et autorisée;

2° Monsieur Louis Vanhoutte, marchand de fourrages, demeurant à Roubaix.

Notification a été faite à:

1° Monsieur le Procureur de la République près le Tribunal civil de première instance de Lille;

2° Madame Anne-Marie Golfaut, épouse de Monsieur Augustin Deberghe, marchand de déchets, demeurant à Roubaix;

3° Madame Marie Moulin, épouse de Monsieur Alfred Deberghe, marchand de déchets, avec lequel elle demeure à Roubaix;

4° Madame Flore Haraux, veuve de M. Oscar Deberghe, sans profession, demeurant à Roubaix;

5° M. Marcelin Deberghe, sans profession, demeurant à Saillylez-Lannoy.

« Ledit Monsieur Marcelin Deberghe pris en sa qualité de » subrogé-tuteur de Pierre et » Marie Deberghe, tous deux » mineurs, nés du mariage de » Monsieur Oscar Deberghe, en » son vivant marchand de chiffons à Roubaix, où il est décédé le 30 août 1894, avec » dame Flore Haraux, restée sa » veuve ».

Premièrement. — De l'expédition d'un acte dressé au greffe du Tribunal civil de première instance de Lille, le onze juin 1895, enregistré, constatant le dépôt fait au greffe ledit jour de l'expédition d'un procès-verbal dressé par M. Lemaire, juge au Tribunal civil de Lille, le vingt mars 1895, enregistré.

Contenant adjudication à la requête de M. Jules Lefebvre, commis-greffier au Tribunal de commerce de Roubaix, demeurant en ladite ville,

« Agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire des sieurs » Oscar et Alfred Deberghe, marchands de déchets à Roubaix. »

Au profit de Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste Pollet, cabaretier et négociant en vins, avec qui elle demeure à Roubaix, rue de Lannoy, 226, moyennant les prix, charges, clauses et conditions insérés au dit procès-verbal d'adjudication;

2° Une maison, sise à Roubaix, rue de Lannoy, 228, moyennant les prix, charges, clauses et conditions insérés au sus-dit procès-verbal d'adjudication.

Deuxièmement. — De l'expédition d'un acte dressé au greffe du Tribunal civil de première instance de Lille, le onze juin 1895, enregistré, constatant le dépôt fait au greffe ledit jour, de l'expédition d'un procès-verbal dressé par M. Lemaire, juge au Tribunal civil de Lille, le vingt mars 1895, enregistré,

Contenant vente par suite de licitation poursuivie à la requête de:

1° M. Alfred Deberghe, marchand de déchets, demeurant à Roubaix;

2° M. Augustin Deberghe, marchand de déchets, demeurant à Roubaix;

3° M. Jules Lefebvre, commis-greffier au Tribunal de commerce de Roubaix, y demeurant,

Agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire des dits sieurs Alfred et Augustin Deberghe et pour assister ces derniers, et aussi en qualité de liquidateur judiciaire du sieur Oscar Deberghe, en son vivant sans profession, demeurant à Roubaix, où il est décédé le 30 août 1894;

4° Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste Pollet, cabaretier et négociant en vins et liqueurs, demeurant ensemble à Roubaix, et ledit sieur Pollet tant en son nom personnel que pour assister et autoriser la dite dame, son épouse.

A l'encontre de: 1° Madame Flore Haraux, veuve de M. Oscar Deberghe, sans profession, demeurant à Roubaix,

Tant en son nom personnel que comme tutrice naturelle et légale de Pierre et Marie Deberghe, ses enfants mineurs, issus de son union avec le sieur Oscar Deberghe sus-nommé, son mari.

Au profit de Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste Pollet, cabaretier et négociant en vins, avec qui elle demeure à Roubaix.

De l'immeuble dont la désignation suit:

Département du Nord. Arrondissement de Lille

VILLE DE ROUBAIX

Article 3e

Rue Lafontaine, n° 4.

Batiments nouvellement construits, à usage de magasins de déchets, hangar, remise et écurie pour quatre chevaux, et six cent quatre-vingt-seize mètres carrés soixante-treize centièmes de fonds et terrain en dépendant, tenant par devant à la rue Lafontaine, sur une largeur de vingt-six mètres vingt centimètres, d'un côté à M. Pollet, dans le fond à M. Dhallmin et d'autre côté à l'article 2e, dont il est séparé par une ligne droite tirée parallèlement à la rangée des maisons de l'article deuxième et à une distance de six mètres desdites maisons.

La muraille séparant les dites propriétés de M. Dhalluin, est bâtie à cheval sur une ligne séparative, mais la mitoyenneté est due à M. Dhalluin.

Moyennant les prix, charges, clauses et conditions insérés au dit procès-verbal d'adjudication.

Troisièmement. — De l'expédition d'un acte dressé au greffe du Tribunal civil de Lille, le dix-sept juin 1895, enregistré, constatant le dépôt fait au greffe le dit jour, de l'expédition d'un procès-verbal dressé par Monsieur Lemaire, juge au Tribunal civil de Lille, le vingt mars 1895, enregistré.

Contenant adjudication à la requête de:

1° Monsieur Alfred Deberghe, marchand de déchets, demeurant à Roubaix;

2° Monsieur Augustin Deberghe, marchand de déchets, demeurant à Roubaix;

3° Monsieur Jules Lefebvre, commis-greffier au Tribunal de commerce de Roubaix, y demeurant.

Agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire des dits sieurs Alfred et Augustin Deberghe et pour assister ces derniers, et aussi en qualité de liquidateur judiciaire du sieur Oscar Deberghe, en son vivant sans profession, demeurant à Roubaix, où il est décédé le 30 août 1894;

4° Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste Pollet, cabaretier et négociant en vins et liqueurs, demeurant ensemble à Roubaix, et ledit sieur Pollet tant en son nom personnel que pour assister et autoriser la dite dame, son épouse.

A l'encontre de: 1° Madame Flore Haraux, veuve de M. Oscar Deberghe, sans profession, demeurant à Roubaix,

Tant en son nom personnel que comme tutrice naturelle et légale de Pierre et Marie Deberghe, ses enfants mineurs, issus de son union avec le dit sieur Oscar Deberghe sus-nommé, son mari.

Au profit de Monsieur Louis Vanhoutte, marchand de fourrages, demeurant à Roubaix.

De cinq maisons à étage, à *Roubaix, rue Lafontaine*, 24, et dix maisons à étage, également à Roubaix, rue Lafontaine, nos 20 et 22.

Moyennant les prix, charges, clauses et conditions insérés au dit procès-verbal d'adjudication.

Qu'il a en outre été, par le dit exploit, déclaré à Monsieur le Procureur de la République, que les anciens propriétaires des dits immeubles sont, indépendamment des vendeurs:

Premièrement. — Maisons, à Roubaix, rue de Lannoy, nos 226 et 228 (art. 1er et 2e de l'adjudication du 20 mars 1895).

1° Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste-Henri Pollet, cabaretier, demeurant à Roubaix;

2° Madame Louise Nys, veuve de Monsieur Pierre Deberghe, décédée à Roubaix, le 24 juillet 1893;

3° Madame Céline Deberghe, débitante de boissons, demeurant à Lille, 52, rue de la Vignette, veuve de Monsieur Louis Lacroix;

4° Madame Stéphanie Deberghe, épouse de Monsieur Desmons, négociant à Estaimbourg (Belgique);

5° Monsieur Pierre Deberghe et Madame Louise Nys, son épouse, tous deux décédés à Roubaix, le mari le trente-et-un janvier 1891, la femme le vingt-quatre juillet 1893.

Troisièmement. — Cinq maisons à étage, rue Lafontaine, 24, à Roubaix, et dix maisons à étage, nos 20 et 22, rue Lafontaine, à Roubaix.

1° Madame Louise Nys, sans profession, décédée à Roubaix, le vingt-quatre juillet 1893, veuve de Monsieur Pierre Deberghe;

2° Monsieur Alfred Deberghe, marchand de déchets à Roubaix;

3° Madame Odile Deberghe, épouse de Monsieur Jean-Baptiste-Henri Pollet, cabaretier, avec lequel elle demeure à Roubaix;

4° Madame Céline Deberghe, débitante de boissons, demeurant à Lille, 52, rue de la Vignette, veuve de Monsieur Louis Lacroix;

5° Madame Stéphanie Deberghe, épouse de Monsieur Desmons, négociant à Estaimbourg (Belgique);

6° Monsieur Pierre Deberghe et Madame Louise Nys, son épouse, tous deux décédés à Roubaix, le mari le trente-et-un janvier 1891 et la femme le vingt-quatre juillet 1893;

7° Monsieur Augustin Desrumaux, marchand-boucher, et Madame Augustine Cuvilier, son épouse, demeurant ensemble à Roubaix;

8° Monsieur Pierre Desrumaux, marchand-boucher et Madame Sophie Vroman, son épouse, demeurant aussi à Roubaix;

9° Madame Hespel, veuve de Monsieur Jean-Baptiste Desrumaux, rentière, demeurant à Roubaix;

10° Madame Catherine Desrumaux, veuve de Monsieur Charles Piat, boucher, demeurant à Tourcoing;

11° Monsieur Jean-Baptiste Desrumaux, décédé à Roubaix, le vingt-neuf juin 1859 et Madame Virginie Hespel, son épouse.

La présente insertion est faite conformément à un avis du Conseil d'Etat du 9 mai 1807 et à pour effet de mettre en demeure ceux qui auraient des hypothèques légales sur les dits immeubles de les inscrire dans le délai de deux mois, à péril de forclusion.

Pour extrait:

4656d (Signé): G. ROMBAUT.

Immeubles à vendre

Etude du notaire Jules PARMENTIER, à Mouscron.

Lundi 3 février 1896, à 4 heures, chez M. François Delescluse, cabaretier à Mouscron (Christ).

MISE-A-PRIX D'UN BEL

Établissement

à usage de charron

Comprenant: Maison d'habitation, remises, ouvroirs et hangars, avec 263 mètres carrés de fonds et terrain, situé à Mouscron, rue des Moulins, à proximité de la Grand'Place

Entrée en jouissance immédiate.

1|2 0|0 de prime de mise-à-prix à gagner.

Pour plus de renseignements, s'adresser en l'étude du notaire PARMENTIER susdit. 4546

Etudes des notaires VUYLSTEKE et VANDEWIELE, à Courtrai, WYFFELS, à Roulers, et DE BRABANDERE, à Meulebeke.

Par suite de décès

VENTE PUBLIQUE D'UNE BONNE

FERME

contenant 38 H. 25 A. 79 C. d'après titres et 36 H. 84 A. 30 C. d'après cadastre.

Située à

WERVICQ (Belgique)

à proximité du pavé vers Cruyseecke, occupée par Boone De Burghgraeve, à 4,300 fr. l'an, pour 9 ans, commencés le 1er octobre 1894.

Mise-à-prix samedi 1er février, adjudication samedi 8 février 1896, chaque fois à 2 heures et demie de relevée, à l'*Hôtel du Nord*, tenu par M. Filleul, place de la Station, à Courtrai.

1|2 0|0 prime de mise-à-prix. Frais de vente 10 0|0. 1332

Plage de Coq-sur-Mer

Entre Ostende et Blankenberghe (Belgique)

A vendre ou à louer

GRANDE

Villa

à deux étages et douze grandes pièces

près la gare du Vicinal et la mer.

S'adresser pour les conditions à Me PECQUEUR, notaire à Velaines-lez Tournai. 1333

Appartements & Chambres A LOUER

Publicité économique: Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes; six jours: un franc; quinze jours: deux francs; un mois: trois francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix » (soir et matin).

Appartements garnis ou non garnis 125, rue de la Gare.

2 chambres, 4, rue Basse-Mazure.

Chambre garnie, rue d'Alsace, 37.

Appartements, 16, rue Richelieu.

Chambres garnies, r. de la Gare, 44

Plusieurs chambres garnies, 96, rue Fosse-aux-Chênes.

Belle chambre garnie, r. d'Isly, 36.

Ventes diverses

CHAUDIÈRE ET MACHINE A vendre chaudière verticale de 12 à 15 chevaux et une machine de 8 chevaux. S'ad. chez M. Dejonghe, marchand de métaux, rue Descartes, 82, Roubaix. 41280d

Machines à tresser la corde On demande des machines d'occasion à tresser la corde à broche. Ecrire ou s'adresser à M. Thomas Dubois, rue de la Cloche, 65, Tourcoing. 41358d

Immeubles à louer

USINE On demande à louer avec ou sans promesse de vente, dans le district d'Halluin (Nord), une usine avec ou sans matériel, pouvant convenir à tissage d'ameublement. Ecrire A. Z., bureau restant, gare du Nord, Paris 41133

ENSEIGNEMENT

AUX PARENTS Pension « Beverley » Londres Barnes. Reçoit jeunes gens désirant apprendre l'anglais. Vie defamille. Stevens, directeur. 41286—268

LEÇONS Une dame anglaise, munie d'une grande expérience, ayant quelques heures libres les mardis et vendredis, désire trouver des leçons ou cours d'anglais. S'ad. 79, Grande-Rue, à Croix. 41368—1553

DEMANDES & OFFRES D'EMPLOI

Avis de la direction du journal

Ne pas adresser les lettres en réponse aux annonces au Directeur du journal, mais bien aux initiales indiquées dans l'annonce. Exemple: F. S. 45, bureau du JOURNAL DE ROUBAIX. (Annonce n°...) *De la sorte la correspondance est remise ou expédiée sans retard à l'intéressé.*

Les lettres remises directement au bureau du journal doivent être déposées dans la boîte de la grande porte.

La Direction n'ouvrant pas les lettres adressées à des initiales, ne peut répondre des timbres-poste ou documents quelconques qui s'y trouvent joints.

Pour toute annonce portant la mention: *Prendre l'adresse au bureau du journal* il est indispensable en demandant cette adresse d'indiquer le numéro de l'annonce.

Le bureau de renseignements est fermé le dimanche.

Les annonces, réclames, etc., sont reçues: 1° édition paraissant du matin: la veille, jusqu'à six heures du soir; 2° édition paraissant le même jour, jusqu'à midi; pour le journal paraissant le dimanche, la veille jusqu'à 5 heures du soir: *le bulletin des Lames*, le même jour, jusqu'à midi. (Ce journal ne paraît pas les dimanches et jours de fêtes.)

EMPLOYÉ Jeune homme de bonne famille, bonne instruction, intelligent, connaissant très bien l'anglais et un peu l'espagnol, désirerait trouver place en France ou à l'étranger. De préférence dans l'emballage. Prétentions modestes. — Ecrire au bureau du journal, aux init. G.H.L. 4487—41362

EMPLOYÉ Maison de tissus demande un homme connaissant un peu de comptoir. Ecrire au bureau du journal, aux init. L. D. W 41737—546

EMPLOI Jeune homme, disposant de quelques heures le soir