IMMEUBLES
A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me Amédée DUCHANGE, notaire à Roubaix, rue Pellart, n° 74.

VILLE DE ROUBAIX

rue Pellart, n°s 67 bis et 69

DEUX

MAISONS

avec 450 m. c. de fonds et terrain, d'après titres, et 456 m. c. d'après cadastre, section B, n° 1906.

Revenu annuel de 2,000 fr.

A VENDRE

par suite de décès et pour sortir d'indivision

Le **lundi 16 janvier 1899**, à 2 heures de l'après-midi, pour commencer à 3 heures précises, en l'étude et par le ministère de Me DUCHANGE.

Pour tous renseignements, s'adresser audit Me DUCHANGE. 44458

Etude de Me POISSONNIER, notaire à Roubaix.

ROUBAIX

rue du Collège, 125 et 127

DEUX

MAISONS

dont une à usage d'estaminet

A VENDRE

par suite de décès et pour sortir d'indivision

Le **lundi 16 janvier**, à deux heures, en l'étude, rue Nain, 24. 44309

Etude de Me VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

MARCQ-EN-BARŒUL

près de la place

A vendre à main ferme

UN BEL

Etablissement

à usage de toute industrie, avec force, machine à vapeur, générateur, cheminée, tuyaux de chauffage et divers accessoires.

S'adresser, pour les conditions, audit Me VALENDUCQ, notaire. 44452

Etude de notaire Jules PARMENTIER, de Mouscron.

Mardi 3 janvier 1899, à 4 heures de relevée, à Mouscron, par ministère de Me Lefebvre, cabaretier au *Maréchal Ferrant*,

MISE-A-PRIX

D'UN BEL ET GRAND

ESTAMINET

portant pour enseigne *L'Agneau*, avec BOULANGERIE,

ET DE

TERRAINS

à bâtir

de bon d'une contenance de 974 m. c., situé à Mouscron, près de la gare d'Leforest, faisant le coin de la chaussée de Mouscron à Courtrai et de Tourcoing à Courtrai.

Entrée en jouissance et libre occupation le 1er avril 1899.

Mise à prix : 19,000 fr.

Pour tous renseignements, s'adresser audit Me PARMENTIER, notaire à Mouscron. 44264

MAISONS, TERRAINS A VENDRE & A LOUER

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

S'adresser à M.

H. WILMOT

49, rue Pauvrée, Roubaix

MAISON avec jardin, à vendre ou à louer, boulevard Gambetta, 175, Roubaix, comprenant salon, salle à manger, véranda, cuisine et dépendances, grandes caves, 4 chambres à l'étage, bon état d'entretien, grenier. S'ad. 21, place Chopiel (place du Grand-Hôtel), Roubaix. 43994

MAISON à louer, boulevard de Cambrai, 21, bon état, prix modérés. S'ad. 7, contour Saint-Martin, Roubaix. 44402

MAISON avec jardin à louer, 142, Grande-Rue, 142, comprenant salon, salle à manger, pouvant nous revenir à verser 25, buvrerie, cuisine et dépendances, grandes caves, 4 chambres à l'étage, deux chambres en mansarde, grenier. S'ad. 21, place Chopiel (place du Grand-Hôtel), Roubaix.

MAISON à louer, rue de Lannoy, 109, Roubaix, composée de 3 pièces, cuisine et dépendances, cour, jardin, eau, gaz, 20 fr. par mois. S'ad. 152, rue d'Inkermann, Roubaix. 44340

MAISONS à louer de suite, rue d'Alsace, 72 et boulevard Arbre-Bénit, 105. S'ad. chez M. Van Walden, rue d'Alsace, 65, à Roubaix. 44314

MAISON à louer pour le 1er janvier, rue de Wasquehal au Blanc-Seau, comprenant salon, salle à manger, véranda, dépendances, cour. Prix 21 fr. par mois. S'ad. chez M. Boone, rue de France, 156, Roubaix. 44504

BELLE MAISON avec jardin, à usage de commerce et restaurant, à louer, rue de Fourmies, 29, à Mouscron. S'ad. rue de Menin, 23, Mouscron. 44528

BELLE MAISON à louer, située à l'angle de la rue de la Gare et de la Ville, comprenant salon, salle à manger, grande cuisine arrière-cuisine et cour, 2 chambres au premier étage et belle chambre mansardée. Loyer modéré. S'ad. Grande-Rue, 71, Roubaix. 43988

MAISONS à louer, situées à la Croix-Blanche, loyers 22 fr., 25 fr. S'ad. 77, rue Kleber, à Croix. 30025

BANQUE HYPOTHÉCAIRE

Vente et achat d'immeubles, à terme ou à

D. FICQUET

Expert, 39, boulevard Gambetta, Roubaix. 35199

ESTAMINETS à louer plusieurs estaminets garnis et non garnis. S'ad. 123, rue Pierre-de-Roubaix, à Roubaix, jusque 2 h. 44366

BONS ESTAMINETS situés à Forest, Willems et Wattrelos, à louer dans de bonnes conditions. S'ad. à la brasserie Braine, à Lannoy. 44447

A VENDRE USINE A GAZ en pleine activité, liée par contrats à longs termes et comprenant : tout le matériel à usage d'exploitation, magasins et dépendances, maison de maître et maison de contremaître, le tout érigé sur 25 ares de terrain, face à une gare.

Le gaz est servi à deux communes et pourrait s'étendre à cinq autres communes très voisines de l'usine. Affaire d'avenir.

Pour tous renseignements, écrire ou s'adresser à M. **Th. Surmany**, directeur de l'Agence Lilloise, 40, rue Nicolas-Leblanc, Lille. 30350

INDUSTRIE en marche à vendre au prix d'estimation, raison de famille. — Ecrire N.O.R.D., bureau du journal. 38473

A VENDRE A L'AMIABLE pour cause de dissolution de société, **fabrique de produits céramiques et réfractaires**, située à Flines-les-Raches, édifiée sur un hectare de terrain, raccordement facile à la ligne de Douai à Orchies. Matériel à l'état de neuf. — S'ad. à M. Paul Gatin, 27, rue rue Alexandre Leleux, Lille, liquidateur de la société. 43 27

BEL ESTAMINET meublé à louer, loyer 25 fr., situé 56, rue du Halot, Tourcoing, près du Point Central. Pour visiter, s'adresser chez M. Robert, 75, rue du Halot, Tourcoing. 44376

Appartements & chambres
A LOUER

Publicité économique : Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes; six jours : un franc; quinze jours : deux francs; un mois : trois francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix », soir et matin.

Ch. garnies, 20, rue de l'Hôtel-de-Ville, Tourcoing.
Ch. non garnies, 34, r. St-André.
App. non garni, r. Ste-Thérèse, 68.
Rez-de-chaus. garni, 162, r. des Arts.
Rez-de-chaus. garni, 36, r. de Toulouse
Ch. garnie, 42, contour Ste-Elisabeth
Appart. garni, 125, rue de la Gare
Quartier, rue de Crouy, 22.
Appartement, 94, rue du Moulin.
App. non garni, 25, r. St-Roch.
Ch. garnie, boulevard Gambetta, 3, Tourcoing.
Chambre garnie, 27, rue d'Isly.
Ch. garnie, r. des Archers, 37 Tourcoing.
Ch. garnie de luxe, 52, r. Vieil-Abreuvoir.
Ch. garnie, rue de l'Industrie, 56.
Ch. garnie, 88, rue de Lille.
Ch. garnie, rue Nain, 23.

ENSEIGNEMENT

LEÇONS de dessin, de peinture et de pastel. Jeune fille bien élevée, donnerait des leçons. Prendre adresse bureau du journal. 43547

INSTITUTRICE Jeune fille diplômée, 24 ans, orpheline, ayant professé piano pendant 3 ans dans grand pensionnat, demande place dans famille honorable. Ecrire C.D.M., bureau du journal. 44481

INSTITUT SAINT-LOUIS

DOTTIGNIES

Patronné par Mgr l'Evêque de Bruges et dirigé par

J. DEPLASSE-YSERBYT

Prix de la pension : 330 et 375 fr. selon l'âge. 44224

DEMANDES & OFFRES
D'EMPLOI

AVIS

Ne pas adresser les lettres en réponse aux annonces au bureau du JOURNAL, mais bien aux initiales indiquées dans l'annonce. Exemple : E. S. 36, bureau du *Journal de Roubaix* (annonce n°...). Les lettres sont remises non cachetées à l'intérieur. Les lettres remises du recommandé au bureau du journal doivent être déposées dans la boîte.

L'administration du journal n'ouvrant pas les lettres adressées à des initiales, ne peut répondre des timbres-poste ou documents quelconques qui s'y trouvent joints.

Pour toute annonce portant la mention : *Prendre l'adresse au bureau du journal*, il est indispensable en demandant cette adresse d'indiquer le numéro de l'annonce.

Le bureau de renseignements et annonces est fermé les dimanches et jours fériés.

EMPLOYÉ On demande personne bien au courant de la fabrication fantaisie robe, dans maison importante. Bonnes références sont exigées. Ecrire A. R. C., bureau du journal. 44561

EMPLOYÉ INTÉRESSÉ Jeune homme actif et capable, disposant d'une trentaine de mille francs et plus au besoin désire place d'employé intéressé dans affaire sérieuse et prospère. Meilleures références. Discrétion absolue. Ecrire E. L., bureau du journal. 44382—45726

EMPLOI Un homme marié, ou connaît des expéditions, grande et petite vitesse, connaissant la comptabilité, demande place, prétentions modestes. Ecrire V. R., bureau du journal. 45763—44565

DESSINATEURS On demande des metteurs en carte au courant de l'article robe et des bons copistes-pointeurs. S'ad. 4, rue du Grand-Chemin, Roubaix. 44578

DIRECTEUR DE FILATURE 48 et 99 broches, plusieurs doubleuses Ryo à bâtis croisés, 2 bobineuses à papier en cuivre de 80, moteurs à gaz de 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 14 et 20 chevaux; machines à vapeur de 15, 20, 35, 40, 60, 70, 120 et 250 chevaux; une rabloteuse à l'état neuf, longueur 3 m. 15, largeur 1 m. 42, hauteur 1 m. 15. S'ad. à M. J. Costeux, 38, r. de Cassel, Roubaix. 30250

VOITURES Coupé 4 places, occasion rare; cars à capotes et grande quantité de voitures d'occasion. S'ad. carrosserie Debrauwère, rue des Sept-Ponts, à Roubaix. 44544

VITRINE ET AGENCEMENT de magasin à vendre, conditions avantageuses. S'ad. chez M. Aegart, 76, rue Esquermoise, Lille. 37340

BELLE OCCASION Grand piano Pleyel à queue, à l'état neuf, excellent instrument, à vendre pour cause de départ. Prix 1,200 fr. Ecrire C.J.M., bureau du journal. 44565d

CHEVAL On désire acheter un cheval gros trait. S'ad. chez MM. Lemaire et Dillies, rue des Filatures, Roubaix. 44559

OCCASION A SAISIR A céder, dans principale ville industrielle du Nord, bel atelier de construction en pleine activité, occupant une vingtaine d'ouvriers, avec outillage complet, machine à vapeur, éclairage électrique, le tout en très bon état. La maison possède plusieurs spécialités en machines brevetées avec bonne clientèle assurée. Discrétion garantie. Ecrire J. A. J., bureau du journal. 44494

PHARMACIE

Bonne petite pharmacie d'ordonnances, à céder pour cause de double emploi, dans les environs de Lille, dans des conditions particulières. Ecrire E. D. R, bureau du journal. 44220

BAYEUX (Nord-France)

FERME à céder, pour cessation de culture, d'une contenance de 10 hectares 1/2, avec matériel de ferme, bestiaux et chevaux, à proximité de la gare de Bayeux et de la route nationale. S'ad. à M. Louis Rouzé, propriétaire à Petit Bayeux (Nord). 43791

OCCASION A céder de suite, pr cause double emploi, **coupé et estaminet**, vente une bonne roulette par semaine, loyer 35 fr. par mois, prix 600 fr. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, à Roubaix. 36900

PATISSERIE-BONBONS à céder, dans bon quartier, près d'une église importante, on peut avoir la faculté de faire le gros, **vente 209 fr.** par semaine. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

DÉBUTANT On demande un jeune homme pour apprendre le commerce, connaissant à fond l'anglais tant parlé qu'écrit. Ecrire D. V., bureau du journal. 44404

SERVANTE On demande une fille de la campagne, au courant du service intérieur et aimant bien les enfants. Prendre adresse bureau du journal. 44566

AVIS DIVERS
VILLE DE LILLE

Rue du Port, 16

Par suite de cessation de commerce

VENTE

1° Le **mercredi 4 janvier 1899**, à onze heures (heure fixe),

DE TOUT UN

MATÉRIEL

d'entrepreneur de Transports et Déménagements

Comprenant principalement :

Quatorze chevaux avec leurs harnais, cheval tarbes à deux usages, voitures-wagons capitonnées, calandre, voitures-routières à un cheval, deux et trois chevaux, dix-huit tombereaux presque neufs, avec et sans ressorts, dix camions cou de cygne, avec et sans ressorts pouvant supporter 8,000 kilos.

Cadres, palans Verlinde, bretelles pour pianos, cordes, poulies, bâches, plateforme légère, pour charger sur les quais, chaînes pour triqueballes, essieux, roues de calandre, fanaux, lanternes de voiture.

Coupé, cabriolet, de très bonne fabrication.

Machine à hacher, bon chien de chasse.

—

II. — Le **Jeudi 5 Janvier 1899**, à dix heures et à deux heures.

TOUT UN

MOBILIER

DE MAISON

Me Aimé MOENECLAEY, commissaire priseur à Lille, rue Solférino, 13, procédera à cette vente.

AU COMPTANT.

44274 MOENECLAEY.

A vendre et en location

Moteurs à Gaz Champion

depuis 20 chevaux jusqu'à un cheval, neufs et d'occasion.

MACHINES A VAPEUR

de toutes forces

chez M. **BONNEMAISON**, constructeur, 14 et 20, rue Motte, Tourcoing. 42361

CONSTRUCTION

de **CONTINUS A ENGRENAGE** à retordre, à côtes indépendants et vitesse variable (genre Alsace), machines garanties deux ans visibles en marche chez **M. Augustin NOUVIEZ**, rue de Tourcoing, 131bis, Roubaix. Spécialité d'engrenages et pignons de broches. Petites pièces détachées pour rentideurs et continus. Travail à *forfait* et à façon. Transformation de continue. 34915—44500

MOTEUR A GAZ A vendre d'occasion, en état en état de neuf, un moteur à gaz, système Otto, force 2 chevaux. S'ad. chez M. Aimé Vanecke, mécanicien, rue Pasteur, Tourcoing. 44565

TOURCOING

A VENDRE matériel complet de préparation et de tissage, se composant : dynamos de 300 lampes; 83 métiers à tisser, largeur 2 m., harnas et armures; 1 continu à retordre de 400 broches; 1 doubleuse de 60 côtes; 1 cureuse, largeur 2-30; 2 ourdissoirs à section; 1 ourdissoir mécanique, larg. 2-10, 4 bobinoir Ryo, 144 broches; 4 moulins à ourdir et 2 dressages; 4 machine à réunir, long. 2-10. Ce matériel à l'état presque neuf, se trouve installé dans usine en cours de bail et est prêt à fonctionner. Conditions de reprise avantageuses. Ecrire E. C. P., bureau du journal. 44453

DOUBLEUSES à vendre dix doubleuses Ryo-Cateau, pouvant doubler sur tubes et sur dévidoirs, de 24, 30 et 60 côtes, toutes en parfait état. S'ad. chez M. Dufour, rue de l'Alma, 22, à Roubaix. 34250

A VENDRE 2 bobineuses Ryo de 48 et 99 broches, plusieurs doubleuses Ryo à bâtis croisés, 2 bobineuses à papier en cuivre de 80, moteurs à gaz de 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 14 et 20 chevaux; machines à vapeur de 15, 20, 35, 40, 60, 70, 120 et 250 chevaux; une rabloteuse à l'état neuf, longueur 3 m. 15, largeur 1 m. 42, hauteur 1 m. 15. S'ad. à M. J. Costeux, 38, r. de Cassel, Roubaix. 30250

VOITURES Coupé 4 places, occasion rare; cars à capotes et grande quantité de voitures d'occasion. S'ad. carrosserie Debrauwère, rue des Sept-Ponts, à Roubaix. 44544

VITRINE ET AGENCEMENT de magasin à vendre, conditions avantageuses. S'ad. chez M. Aegart, 76, rue Esquermoise, Lille. 37340

BELLE OCCASION Grand piano Pleyel à queue, à l'état neuf, excellent instrument, à vendre pour cause de départ. Prix 1,200 fr. Ecrire C.J.M., bureau du journal. 44565d

CHEVAL On désire acheter un cheval gros trait. S'ad. chez MM. Lemaire et Dillies, rue des Filatures, Roubaix. 44559

OCCASION A SAISIR A céder, dans principale ville industrielle du Nord, bel atelier de construction en pleine activité, occupant une vingtaine d'ouvriers, avec outillage complet, machine à vapeur, éclairage électrique, le tout en très bon état. La maison possède plusieurs spécialités en machines brevetées avec bonne clientèle assurée. Discrétion garantie. Ecrire J. A. J., bureau du journal. 44494

PHARMACIE

Bonne petite pharmacie d'ordonnances, à céder pour cause de double emploi, dans les environs de Lille, dans des conditions particulières. Ecrire E. D. R, bureau du journal. 44220

BAYEUX (Nord-France)

FERME à céder, pour cessation de culture, d'une contenance de 10 hectares 1/2, avec matériel de ferme, bestiaux et chevaux, à proximité de la gare de Bayeux et de la route nationale. S'ad. à M. Louis Rouzé, propriétaire à Petit Bayeux (Nord). 43791

OCCASION A céder de suite, pr cause double emploi, **coupé et estaminet**, vente une bonne roulette par semaine, loyer 35 fr. par mois, prix 600 fr. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, à Roubaix. 36900

PATISSERIE-BONBONS à céder, dans bon quartier, près d'une église importante, on peut avoir la faculté de faire le gros, **vente 209 fr.** par semaine. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

ESTAMINET, COIN DE RUE à céder de suite, rue de grand passage, centre de grandes usines, 6 chambres bien garnies et entrée particulière, **vente deux roulelles** par semaine et beaucoup de liqueurs, loyer couvert. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

ÉPICERIE-BUVETTE libre de **brasseur**, à céder, dans quartier populeux, petit loyer, bonne vente, prix modéré. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

Bonne Boucherie - Charcuterie à céder cause départ, loyer 38 fr., bonne vente garantie, bon matériel, prix 2,000 fr. S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

Epicerie, Légumes et Conserves à céder, loyer 35 fr., rue très fréquentée, cession de l'agencement 700 fr. A céder une **boucherie-charcuterie**, loyer 30 fr., cession 600 fr. S'ad. à Mme veuve Morelle, (Agence Commercial), 290, rue de Lannoy, Roubaix. **Grand choix de cafés et estaminets.** 44537d

AVIS

Le magasin de machines à coudre et de parapluies de la maison Servenay est transféré rue de la Gare, 42, Roubaix.

L'indispensable, machine à coudre, 89 fr., garantie 10 ans, sachant ourler, soutacher, gansser, border, rabattre, etc. Patrons gratuitement pendant la durée de la machine.

Même maison : **Parapluies** à des prix défiant toute concurrence.

La maison reste ouverte le dimanche pour les personnes du dehors. 44523

CAPITAUX A PLACER sur hypothèque, à 3.75 0/0. Ecrire S.A.M.E., bureau du journal. 38243

REMPIÉTAGE de bas fins et en tous genres, talons renforcés sans coutures, prix modérés. — S'ad. rue du Mouvaux, 414, Roubaix. 44280

GROACHES à enlever gratis. — S'ad. rue de l'Epeule, 144, Roubaix. 43939

OBJET TROUVÉ La personne qui a perdu, samedi dernier, rue d'Alouette, une boîte contenant une paire de boucles d'oreilles, peut la réclamer 54, rue Notre-Dame, Roubaix. 44572d

CHAINE OR PERDUE rue des Haies, vendredi. — La rapporter bureau du Mont-de-Piété, rue des Longues-Haies, Roubaix. 50 fr. de récompense. 45569d

---

AGENCE RÉGIONALE

119 boulevard de la Liberté, LILLE

G. PETIT, liquidateur

Cabinet de cessions de fonds de commerce le plus important de Lille et la région.

EXTRAIT DU RÉPERTOIRE :

A CÉDER

Estaminet-restaurant, maison très ancienne, loyer couvert, bénéfices nets 40,000 fr. par an, beau matériel, pour se retirer.

Boulangerie-pâtisserie, maison très ancienne ayant spécialités, tenue de père en fils, pour cause de santé.

Commerce de vieux métaux, rapportant 45,000 fr. nets chaque année, 40 années d'exploitation, après fortune.

Débit de tabacs avec forte buvette, 3,352 k. de tabacs, importante vente de bière et liqueurs, prix avantageux.

Epicerie-primeurs, exploitée par les cédants depuis 22 ans, recette journalière 50 fr., petite reprise.

Commerce pour dames, rapportant 25,000 fr. nets chaque année, affaire très agréable et de premier ordre, pour se retirer.

Bar-buvette, maison très connue, rue de grand passage, situation vente forcée, 250 roulelles, 30 hotel de genève, après fortune.

Commerce de vins, cidre et liqueurs, maison d'exploitation, bénéfices nets 9,000 fr. par an. Conditions de reprise à s'entendre pour se retirer.

Grand choix de commerces divers et d'industries.

Brasseries à vendre ou à louer.

Locations et ventes de propriétés.

NOTA. — Les renseignements sont fournis **sans aucun frais** et la vérification du chiffre d'affaires est facilitée aux acquéreurs.

Ouverte de 9 h. à midi, et de 2 à 7 heures. 31515

AFFAIRES
Civiles et Commerciales

Ne signez aucun acte, n'intentez aucun procès sans consulter **M. J. Véronc**, ancien principal clerc d'avoué et d'huissier, ancien sénéchal en justice, 8, rue de Lille, à Roubaix. Consultations à **1 fr.** de midi 1/2 à 2 heures. 44440

Avis aux propriétaires

Si vous voulez vendre ou acheter des propriétés, adressez-vous à M. Louis Pollet, ancien entrepreneur, rue d'Inkermann, 452, Roubaix.

Se charge des recettes de loyer, traite à forfait pour toute réparation et à l'année.

2 belles maisons à vendre, à usage d'employés, avec jardin, une rue du Trocadéro, à Croix, et l'autre rue Cuvier, Blanc-Seau.

Grand choix de terrains et maisons à vendre.

A vendre un beau rayonnage et une belle vitrine. 36214

AGENCE IMMOBILIÈRE

EMILE DESBARBIEUX

Rue de la Gare, 46, ROUBAIX

Recettes de loyers. Prêts hypothécaires, Cession de fonds de commerce.

A LOUER : Rue de la Gare, 81 et 83, deux beaux magasins, ainsi qu'un entre-sol, le tout peint et tapissé.

Rue de la Gare, 53, 4er étage en parfait état locatif.

Rue Pellart, 142 et 161, maisons avec jardins.

Rue de Lannoy, 106, maison à usage de magasin.

Rue du Nord, 4.

A vendre, Grande-Place, belle propriété.

A vendre, sur Wattrelos, du terrain à 4 fr.

A vendre ou à louer 2 maisons, rue du Fontenoy, 20 et 22, et rue d'Alma, 105.

A louer, Grande-rue, 142 ter, très belle maison avec jardin.

A loner, à Halluin, une usine à usage de tissage mécanique.

A vendre 40,000 mètres carrés de terrain, situés près de la garcile Roubaix-Wattrelos, entre le boulevard de Beaurepaire et le canal de Roubaix. Conditions avantageuses. 36101

Agence immobilière

Emile HAESE

ancien commis principal des hypothèques à Lille, et ancien notaire stagiaire, à Lille.

72, rue des Piats, Tourcoing

Achat et vente de maisons, terrains industries, usines, fonds de commerce, à Roubaix, Tourcoing, Halluin, Croix, Wattrelos, Mouvaux et environs.

Achats et ventes de fermes en France et en Belgique.

Prêts hypothécaires et sur **bonnes garanties.**

Locations de maisons et usines. 34621

Agence Régionale et Spéciale

DE POLICE OFFICIEUSE

20, rue de Denain, Roubaix

L'agence se charge de toutes démarches, recherches ou surveillance dans l'intérêt des familles. Discrétion absolue.

Directeur-fondateur :

Julien DENIS

ex-brigadier-enquêteur à la police de sûreté, en retraite. — Renseignements divers, spéciaux de police, écritures et demandes de toutes espèces. Cessions de commerces. — Bureau de placement en tous genres. Recommandé. 31060

Cabinet de M. Ch. DUTHY

Greffier de Justice-de-Paix

receveur de rentes

r. d'Inkermann, 25, Roubaix

A LOUER

1° Belle maison de campagne meublée, à proximité du parc de Barbieux, coté de la rue de Lille, conditions très avantageuses.

2° Jolie maison avec jardin, rue d'Isly, 88, loyer 45 fr. par mois.

3° Grande maison à usage de commerce, comprenant magasin, salle à manger, cuisine, 4 grandes chambres, avec entrée particulière, située angle des rues de la Perche et d'Isly, loyer très modéré. 43356

CABINET DE

L. MONTAIGNE-DELOS

gradué en droit

316 bis, rue Solférino, LILLE

A CÉDER

Plusieurs bonnes représentations, conditions très avantageuses.

Fabrique de graisses pour voitures, à Lille.

Café avec billard, sur belle place de la ville, 12 garnis, prix 10,500 fr.

Epicerie centrale, dans chef-lieu de canton de l'arrondissement de Lille, reprise 6,500 fr. y compris matériel et marchandises.

Estaminet-restaurant, face une gare des environs de Lille, **vente 360 roulelles** par an, prix 12,000 fr., conviendrait à jeune ménage.

Epiceries, à Lille, rue de Wazemmes, rue Solférino et rue Nationale.

Commerce de levures, à Boulogne-sur-Mer, prix 6,000 fr.

ASSOCIATIONS

On demande associé ou commanditaire : 1° avec apport de **80,000 fr., dans une affaire de tissus**, ayant produit de beaux résultats.

2° **Dans une scierie mécanique**, avec **15,000 fr.**, argent garanti.

Bureau de 2 à 7 h. 32150

Maison d'accouchement

Mme veuve Mercadier, sage-femme de 1re classe, ex-sage-femme de maternité, **157, rue de Lannoy, Roubaix**, reçoit des pensionnaires. Discrétion absolue. Traitement spécial des maladies des femmes et de la stérilité. Consultations tous les jours, de 1 à 3 h. Vaccinations tous les jeudis. Prix modérés. 34695

MAISON D'ACCOUCHEMENT

Mme veuve Aernaut, sage-femme diplômée en France et en Belgique, rue de France, 47, Roubaix, reçoit des pensionnaires. Prix modérés. Discrétion absolue. Place les nourrices. 33110

Machines à coudre HURTU

A TRICOTER, A BRODER

SPÉCIALITÉS P' INDUSTRIES

Pièces détachées et Réparations

J. MOREL

r. Nationale, 121, LILLE

Les avantages de se fournir à la

BRASSERIE

de l'Epeule

1° Une remise de un franc est donnée à tout client qui en procure un autre; 2° Un livret de Caisse d'Epargne à chacun de leurs nouveaux nés, depuis le 1er novembre 1897; 3° A qualité égale 4 fr. meilleur marché que partout ailleurs. Le timbre de commande est remboursé. Toutes les commandes sont livrées dans les 24 heures, et pour les personnes se trouvant sans bière, livrables dans la même journée. Un calendrier artistique de la valeur réelle de 1 fr. 50 ainsi qu'une brochure utile donnant tous les renseignements de Roubaix, Tourcoing, Croix, Wasquehal, Mouvaux, Lys, Lannoy, Wattrelos, seront remis aux clients.

Toutes les commandes sont payables au comptant.

ÉMILE SCHOONACKERS

brasseur

3, rue Descartes, Roubaix

29586

Rue de la Gare, 12, Roubaix

FABRIQUE DE PARAPLUIES

à des prix défiant la concurrence. 44589

Maison fondée en 1868

FABRIQUE DE

TEMPLES, PEIGNES

BARRETTES, GILLS-BOX

Grills à curdir, Peignes à épeutir

Vautoirs métalliques

COUTEAU FRÈRES

263-265, Grande-Rue, ROUBAIX

Usine rue Perrot, 26

Temples à angles variable, brevetés, ne rayant plus les tissus. **Temples** à soleils brevetés, ne laissant aucune trace au tissu et à la lisière. Tirettes, pinces et marchoirs pour **temples** pour ameublement. **Temples** pour tous genres de tissus. **Temples** d'occasion. Echanges, réparations. Atelier spécial pour **nickelage à façon**, exécution rapide. **TÉLÉPHONE.** 42280—42209

VIDANGES INODORES

pour maisons bourgeoises et industrielles. Maison fondée en 1885, pouvant exécuter les travaux les plus difficiles et à grandes distances. Matériel muni des derniers perfectionnements.

Vente d'engrais naturels pour maisons de campagne, fermiers et maraîchers. Nettoyage de citernes et réparations. Prix très modérés.

Hermand DEBEUF

près du pont du Fresnoy, Tourcoing (Blanc-Seau).

Tannée, bois de tonture, fines tendres, machefers, graviers, etc., pour maçons. 32733

MANQUE D'APPÉTIT, DIGESTIONS DIFFICILES, AIGREURS, PITUITES, GASTRITE, ÉCHAUFFEMENT, CONSTIPATION, MALADIES DU FOIE, MIGRAINES, VERTIGES, etc.

GUÉRISON CERTAINE DES MALADIES DE

L'ESTOMAC ET DES INTESTINS

par les Pilules du Dr SOMER

Prix : le Flacon, 2 francs

Envoi franco contre mandat-poste au dépositaire **M. Boyaval**, pharmacien 108, rue de Lannoy, Roubaix (Téléphone)

La meilleure Machine à Coudre est la véritable

VICTORIA

qui se distingue de tout autre système par son **élégance**, sa **douceur**, sa grande **simplicité**, sa construction **solide** qui la rend **durable**, et par sa marche **rapide** et **silencieuse**.

Pour éviter toute contrefaçon, il est important d'exiger que la machine porte sur le plateau, sur le bras et sur la pédale, la marque de garantie représentée par une plaque sur laquelle se détache un drapeau étoilé avec les initiales A. M. entrelacées.

Seule maison de vente : **M. PRÉTHUBS-CARETTE, rue de Tourcoing, 80, Roubaix.** 38066

Photographie HERMANT

169ter, Grande-Rue

ROUBAIX

Splendide portrait 24/30 au charbon, richement encadré et une demi-douzaine cartes visite de toute beauté au prix exceptionnel de 20 francs.

POUR 3 FR. 50

on livre une douzaine beaux portraits bombés émaillés.

Reproductions au grand charbon, platine, gélatine, tous travaux photographiques et vente de cadres à des prix défiant toute concurrence. 39982

CARRELAGES CÉRAMIQUES

DES MEILLEURES MARQUES

pour pavement et revêtement de murs

FAIENCE DÉCORATIVE ET UNIE

pour boucheries, vérandas et cuisines. Carreaux ordinaires et parquets sur bitume en tous genres.

EDMOND DUJARDIN

127, rue Pierre-de-Roubaix, Roubaix

28181

PLANTES naturelles STÉRILISÉES p' Appartements

Chapelles, Expos. Sapins 5, rue des Arcades LILLE

CONSERVANT INDÉFINIMENT

MIROITERIE-VITRERIE

PAUL HONORÉ

7, Contour Saint-Martin, Roubaix

Gravures, Fac-simile d'Aquarelles, Encadrement, Passe-Partout

ASSURANCES CONTRE LE BRIS DES GLACES

Un lot de glaces d'occasion est mis en vente tous les dimanches de 9 heures à midi. 44165

PRIME MUSICALE GRATUITE

PIANISTES Envoyez votre adresse, avec un timbre de 15 centimes pour frais d'expédition, à M. **BAJUS**, éditeur à Avesnes-le-Comte (Pas-de-Calais); vous recevrez **gratis** un joli morceau de musique pour piano. 31275

HYDROTHÉRAPIE

et Maison de Convalescence

du **Docteur DELAUNOIS**

BONSECOURS-LEZ-PÉRUWELZ (Hainaut)

SUR LA COLLINE, Place de l'Eglise

L'établissement est chauffé à la vapeur 41030

PHARMACIE DU SAPIN-VERT

WATTRELOS (Nord)

Garantie Sécurité

PRIX RATIONNELS ET MODÉRÉS

PRODUITS DE 1er CHOIX

SOINS ASSIDUS

Paul DUCLÈRE, Pharmacien

ex-élève de l'Ecole Supérieure de Paris 42133

DENTISTE

Brev. de S.M. le Roi des Belges

Mme Duforest-Beaudraps

8, r. de l'Ermitage, Roubaix

Pose de dents et dentiers sans crochets ni ressorts et sans extraction de racines.

Tous les jours opérations gratuites pour les ouvriers, de 11 heures à midi. Ouvert de neuf heures du matin à cinq heures du soir. Fermé le dimanche. 42506

Si vous avez des Chevaux à tondre

adressez-vous à MM. Lefebvre frères, dits Potiche; toutes à la mécanique. Travail soigné et garanti en 30 minutes, mieux fait qu'à la main. — Roubaix : Hôtel de France, Grande-Place; Wattrelos, au Café Moderne, rue Carnot. 44564

Plus d'Oppressions ni

ASTHME

Mr L. BRUNEAU, Pharmacien à LILLE

74, Rue Nationale, envoie GRATIS et FRANCO UNE BOITE D'ESSAI de Poudre et Cigarettes ESCOUFLAIRE

avec nombreux Certificats de guérisons. Se trouvent dans toutes les Pharmacies. 45565—45745

Vient de paraître pour

1899

ANNUAIRES

RAVET-ANCEAU

1. Nord et Pas-de-Calais	16 fr.
2. Nord	11 »
3. Arrondt de Lille	8 »
4. Ville de Lille	3 50
5. Roubaix-Tourcoing	3 50
6. Ville d'Armentières	2 50
7. Arrondt d'Avesnes	1 25
8. — Cambrai	3 50
9. — Douai	1 25
10. — Dunkerque	1 25
11. — Hazebrouck	1 25
12. — Valenciennes	1 25
13. Annt du Pas-de-Calais	8 »
14. Annuaire de l'Exportation (BIASCONI)	16 »

Port en sus.

Envoi contre mandat-poste à la Direction, 52, r. Esquermoise, LILLE.

Spécialement du Nord, de l'arrondissement de Lille et de Roubaix-Tourcoing, sont en vente à l'Agence du *Journal de Roubaix*, aux prix indiqués plus haut. 44435

BEURRE D'OOSTCAMP

(GARANTI PUR)

à fr. 3.60 le kilogr.

MAISON CENTRALE DE LA LAITERIE D'OOSTCAMP A ROUBAIX

RUE DU BOIS, 13

SUCCURSALES :

A ROUBAIX

Rue du Bois, 13;
Rue de l'Industrie, 2;
Rue Pierre-de-Roubaix, 450;
Rue Pierre-de-Roubaix, 58;
Rue de Tourcoing, 155;
Rue du Tilleul, 467;
Boulevard de Strasbourg, 126;
Rue d'Alsace, 84;
Rue du Collège, 89;
Rue de la Halle, 9;
Rue Notre-Dame, 37;
Rue de la Chaussée, 4;
Rue Turgot, 68;
Rue du Lieutenant-Castelain, 4;
Place de la Gare, 129;
Rue du Fort, 86;
Rue des Fossés, 122;
Rue du Curoir, 55;
Rue du Collège, 33;
Boulevard de Beaurepaire, 472;
Rue de Lille, 172;
Rue Blanchemaille, 407;
Rue d'Hakermann, 63;
Rue de la Fosse-aux-Chênes,