IMMEUBLES
A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me Amédée DUCHANGE, notaire à Roubaix, rue Pellart, n° 71.

VILLE DE ROUBAIX
rue Pellart, nos 67 bis et 69
DEUX
MAISONS
avec 450 m. c. de fonds et terrain, d'après titres, et 456 m. c. d'après cadastre, section B, n° 1966.
D'un revenu annuel de 2,000 fr.
A VENDRE
par suite de décès
et pour sortir d'indivision
Le lundi 16 janvier 1899,
à 2 heures de l'après-midi, pour commencer à 3 heures précises, en l'étude et par le ministère de Me DUCHANGE.
Pour tous renseignements, s'adresser audit Me DUCHANGE. 44458

Etude de Me POISSONNIER, notaire à Roubaix.

ROUBAIX
rue du Collège, 125 et 127
DEUX
MAISONS
dont une à usage d'estaminet
A VENDRE
par suite de décès
et pour sortir d'indivision
Le lundi 16 janvier, à deux heures, en l'étude, rue Nain, 24.
44309

Etude de Me GHEYSENS, notaire à Harlebeke.

VENTE PUBLIQUE
D'UNE TRÈS BELLE
FERME
située à Waereghem
d'une contenance de 35 hectares 52 ares 84 centiares, tenue en bail par Léon Verbauwhede, au prix de 3,400 fr. l'an, avec droit jusqu'au 24 décembre 1901, et d'une prairie à Harlebeke, d'une contenance de 39 ares 79 centiares, tenue en bail par Auguste Verbauwhede, au prix de 30 fr. l'an.
Mise à prix : le 19 janvier 1899, adjudication définitive, le 2 février suivant, chaque fois à 3 heures précises de relevée, à l'hôtel du *Pavillon*, à Waereghem.
Pour renseignements, plans et affiches, s'adresser au notaire instrumentant et à ses collègues, Me DU FAUX, à Waereghem, et Me VAN WASSENHOVE, à Gand. 44771

MAISONS, TERRAINS
A VENDRE & A LOUER
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
S'adresser à M.
H. WILMOT
40, rue Pauvrée, Roubaix

MAISONS à louer, situées à la Croix-Blanche, loyers 22 fr., S'ad. 77, rue Kléber, à Croix. 30025

MAISON avec jardin, à vendre ou à louer, boulevard Gambetta, 457, Roubaix, comprenant salon, salle à manger, vestibule, cuisine et dépendances, grandes caves, 4 chambres à l'étage, 2 chambres en mansarde, grenier. S'ad. 21, place Chaptal (place du Cimetière), Roubaix. 43994

TOURCOING
PLACEMENT à vendre immédiatement deux belles petites maisons avec jardin, rapportant ensemble 1,050 fr. net par an. S'ad chez M. Jules Mareseaux, 15, place Thiers, Tourcoing. 43327

MAISON avec jardin à louer, 152, Grande-Rue, 152, comprenant salon, salle à manger pouvant être réunis à vérandas, bureau, cuisine et dépendances, grandes caves, 4 chambres à l'étage, deux chambres en mansarde, grenier. S'ad. 21, place Chaptal (place du cimetière), Roubaix. 43993

BELLE MAISON à louer, située au centre de la ville, comprenant salon, salle à manger, grande cuisine arrière-cuisine et cave, 2 hautes au premier grenier et belle chambre mansardée. Loyer modéré. S'ad. Grande-Rue, 71, Roubaix. 43938

MAISON à louer, boulevard de Cambrai, 21,900 fr. plus les impôts. S'ad. 7, contour Saint-Martin, Roubaix. 44492

MAISONS rue d'Alsace, 72 et boulevard Armentières, 105. S'ad. au Mon Wahlen, rue d'Alsace, 97, à Roubaix. 44511

MAISON On désire louer ou acheter de suite, dans de bonnes conditions, centre de Roubaix, une maison de maître avec dépendances et jardin. — Ecrire M.G.S., bureau du journal, en indiquant adresse et conditions. 43709

MAISON A louer pour le 1er février, une jolie maison, située rue de Wasquehal au Blanc-Seau, comprenant salon, salle à manger, vestibule, débarrassoir et cour, loyer 21 fr. par mois. S'ad. chez M. Rousse, rue de France, 151, Roubaix. 44504

BELLES MAISONS à deux étages, à usage de pharmacien, à louer, rue Lannoy, 295 et 297, avec salon, salle à manger, véranda, cuisine, arrière-cuisine, eau potable, gaz, jardin, jardin, loyer 500 et 600 fr. S'ad. au n° 299. 44790

BELLE MAISON avec jardin, à louer, située 73, rue d'Alsace, Roubaix. Pour tous renseignements, s'y adresser. 43765

MAISON à louer, rue Montesquieu, 25, pour le 15 janvier ou 1er février, au deux du preneur, comprenant : salon, salle à manger, véranda, cuisine, cour, jardin, trois chambres et grenier, cave, loyer 30 fr. S'ad. rue de Lannoy, 61, Roubaix. 457924

MAISON A vendre ou à louer une jolie maison, située et belle maison avec jardin, grande cour, vastes magasins, véranda, etc., par se situant le long de l'Escaut propre pour toutes les industries. Prendre adresse bureau du journal. 44725

MAISON à louer, présentement à usage d'employé, 30 rue de l'Hippodrome, Roubaix. 447924

A LOUER rue Carpeaux, belles maisons, trois grandes places au rez-de-chaussée, trois grandes chambres, beau grenier, cour et petit jardin, loyer très modéré. S'ad. chez M. Planquart, cabaretier marchand de chaussures, boulevard de Fourmies, Roubaix. 44782

MAISON à louer, rue Daubenton, 49, Roubaix, avec salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, remise, écurie, bureau et magasin, propre à usage d'un commerçant. — S'y adresser pour la visiter. 44773

BANQUE HYPOTHÉCAIRE
Vente et achat d'immeubles, s'adresser à :
D. FICQUET
Expert, 39, boulevard Gambetta, Roubaix. 35480

INDUSTRIE en marche à vendre au prix d'estimation, raison de famille. — Ecrire N.O.R.D., bureau du journal. 38473

IMPORTANTE BRASSERIE à vendre, production annuelle 25,000 hectol., belle installation dernier système et superbe habitation, clientèle bonne, prix et conditions à s'entendre. Réponse, en indiquant capital disponible, au bureau du journal, aux initiales D.L.S. 39458

FABRIQUE DE CHICORÉE à vendre par suite de décès, en pleine prospérité, ayant marques très réputées et clientèle très sérieuse. On mettrait au courant. — Ecrire B. L. D., bureau du journal. 39657

Occasion exceptionnelle
A vendre établissement industriel, de construction récente, composé d'un bâtiment à étage, le reste en nefs, maison d'habitation, loge de concierge, bureaux, écurie, cour, etc., machine à vapeur jumelle de 160 chevaux (neuve), générateur (neuf), transmissions, éclairage électrique, épurateur, etc. Cet établissement, situé entre Lille et Roubaix, à proximité du canal, convient pour toute industrie : communications faciles (tramways).
Prix très avantageux. S'ad. pour traiter à MM. Dolne et fils, à Roubaix. 44626

ESTAMINET à louer ou à céder, centre de la ville, poste très avantageux. — Prendre adresse bureau du journal. 44784

MAGASIN à louer, rue Drnot, 48, propre pour industriel, charpentier, négociant en charbons, etc. S'ad. 50, rue Daubenton, Roubaix. 44775

Appartements & chambres
A LOUER

Publicité économique : Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes; six jours : un franc; quinze jours : deux francs; un mois : trois francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix », soir et matin.

Ch. garnies, 20, rue de l'Hôtel-de-Ville, Tourcoing.
Ap. non garnis, 31, r. St-André.
App. non garnis, 17, Ste Thérèse, 68.
Rez-de-chaus. garni, 102, r. des Arts.
Rez-de-chaus. garni, 36, r. de Toulouse
Ch. garnie, 12, contour Ste-Elisabeth
Appart. garni, 125, rue de la Gare
Garnier, rue de Croix, 22.
Appartement, 21, rue du Moulin.
App. non garni, 25, r. St-Roch.
Ch. garnie, boulevard Gambetta, 3, Tourcoing.
Chambre garnie, 97, rue d'Isly.
Ch. garnie, 5, des Archers, 37 Tourcoing
Ch. gar. cab. de tail, 52, r. Vieil-Abreuv.
Ch. garnie, rue de l'Industrie, 56.
Ch. garnie, 88, rue de Lille.
Ch. garnie, rue Mlin, 23.

ENSEIGNEMENT

INSTITUT SAINT-LOUIS
DOTTIGNIES
Patronné par Mgr l'Evêque de Bruges et dirigé par
J. DEFLASSE-YSERBYT
Prix de la pension : 330 et 375 fr. selon l'âge. 44294

DEMANDES & OFFRES
D'EMPLOI

BRASSERIE EN ALGÉRIE On demande associé ayant connaissances en brasserie pour aider à l'exploitation d'une brasserie à Alger. — S'adresser chez M. Wibault, 57, place d'Armes, Douai. 43659

REPRÉSENTANT jeune homme sérieux, bien introduit et au courant du linage, cherche à représenter une bonne maison pour la vente des blanchets de lits, pour Verviers et environs. Ecrire P. J., poste restante, Verviers (station). 44706

COMMANDITAIRE Fabricant de fantaisie possédant matériel mécanique, jacquards, évalué 100,000 fr., demande commanditaire de 20,000 fr. Affaire très sérieuse. Ecrire S.A., bureau du journal. 44789

EMPLOYÉ Commissionnaire, désirant monter rayon draperie et confection, voudrait s'entendre avec jeune homme bien au courant de l'article et des voyages. Ecrire avec nom et adresse au bureau du journal, aux initiales B. C. A. 44757

EMPLOYÉ INTÉRESSÉ Jeune homme actif capable, disposant d'une trentaine de mille francs et plus au besoin désire place d'employé intéressé dans affaire sérieuse et prospère. Meilleures références. Discrétion absolue. Ecrire E. I., bureau du journal. 43382—45726

BON COMPTABLE très expérimenté, ayant quelques loisirs, demande écritures, petite comptabilité. Hautes références. Ecrire B.O.N., bureau du journal. 42348

CHEF DE FABRICATION
connaissant la robe classique nouveauté et haute nouveauté gaze, velours, genre Sainte-Marie et Roubaix (peignée et armure), pantalon, draperie coton, zéphir, flanelle, crosse, tartan, doublure, molleton, jupon. Prix de revient. Connaissant vente et clientèle de ces articles, recherche un chiffre d'affaires, désire place ou commandite. Ecrire A. A., bureau du journal. Discrétion absolue. 44794

DIRECTEUR DE FILATURE Importante filature de laines peignées de Roubaix demande un directeur expérimenté. Ecrire V.Z.S., bureau du journal. 44527

DIRECTEUR DE TEINTURE On demande un bon directeur pour teinturerie de la région, excellente situation pour personne connaissant à fond la teinture des fils de lin, jute et coton. Ecrire, en donnant références, aux initiales F. P. G., bureau du journal. 44747—45805

CONTREMAITRE On demande un contremaître de préparation pour filature de laines peignées, très soigneux. S'ad. place du Trichon, 17, à Roubaix. 44775

CONTREMAITRE On demande bon contremaître de préparation filature coton, connaissant parfaitement batteuses cardes, bancs broches. S'ad. 57, rue Fosse-aux-Chênes, Roubaix. 44726

SURVEILLANTE On demande une bonne surveillante sachant bien diriger un pointage de fantaisie. Inutile de se présenter si on n'a pas déjà rempli l'emploi. S'ad. au fabricant de M. D. Segard, près du Sartel. 44728

DEMOISELLE DE MAGASIN Jeune fille, au courant du commerce, désire place de demoiselle de magasin. S'ad. chez M. Hormann, rue Chevreul, 56, Croix. 44751—45806

ÉLECTRICITÉ Jeune homme, laborieux, actif, ayant capitaux, désirerait s'associer avec bonne maison d'électricité (éclairage et téléphone), de Roubaix ou des environs. S'occuperait de la pose et des réparations. Discrétion absolue. Ecrire R. G. 74, bureau du journal. 44756—45807

AIDE-JARDINIER Jeune homme, 25 ans, robuste, actif, désire place d'aide-jardinier dans une maison de campagne ou établissement horticole. S'ad. à M. Viole, jardinier chef, château d'Haye, à Wambrechies. 44705

TAPISSIER Un marchand de meuble demande un bon ouvrier tapissier à la journée, pour deux ou trois jours par semaine, mais sous peu sera toujours occupé. On exige de sérieuses références. — Ecrire K. B., bureau du journal, en donnant les références. 44752

Charpentiers-Menuisiers
On demande de bons ouvriers chez M. Bonte-Vandermeersch, Grande-Place, à Bondues. 44784d

ON DEMANDE de suite, pour Tourcoing, une personne d'une trentaine d'années, très ordonnée et munie des meilleures références, pouvant disposer de toutes ses journées, pour soigner de jeunes enfants et ayant la facilité de loger chez elle tous les soirs. Bons gages. Ecrire A.R.M., bureau du journal. 44762

Excellent Dessinateur-Mécanicien
pratique et théorie, 28 ans, depuis 3 ans dans importante maison, désire changer. Références de 1er ordre. Ecrire C. D., bureau du journal. 44778d

DOMESTIQUE On demande un jeune homme sachant bien conduire les chevaux et au courant de l'épicerie en gros. Bons certificats exigés. — Prendre adresse bureau du journal. 44753

SERVANTE On demande, pour Lannoy, comme seconde, une jeune fille de 15 à 18 ans, très brave et très propre, ayant déjà servi, aimant les enfants et sachant coudre. On exige d'excellents certificats. Prendre adresse bureau du journal. 44772

SERVANTE On demande une servante sachant faire la cuisine. Inutile de se présenter sans être muni de bons certificats. S'ad. rue de Roubaix, 158, à Tourcoing. 44791d

AVIS DIVERS

Etude de Me J. HUET, commissaire-priseur à Roubaix, 5, rue Neuve.
ROUBAIX
rue Labruyère, 40
Par suite de décès et sous bénéfice d'inventaire
VENTE
aux enchères publiques
d'un très bel
Agencement de Magasin
et
ARTICLES D'ÉPICERIE
Mercerie
Faïence et Verrerie
MOBILIER
de maison
Le mardi 10 janvier 1899, 9 heures du matin et 2 heures de relevée, Me Joseph HUET, commissaire-priseur à Roubaix, procédera à cette vente. 44769

A vendre et en location
Moteurs à Gaz Champion
depuis 20 chevaux jusqu'à un cheval, neufs et d'occasion.
MACHINES A VAPEUR
de toutes forces
chez M. BONORÉ & COLSON, constructeur, 14 et 20, rue Motte, Tourcoing. 42361

CONSTRUCTION
de CONTACTS A ENGRENAGE à retordre, à côtés indépendants et vitesse variable (genre Alsace), machines garanties deux ans visibles en marche chez M. Augustin FOUVEZ, rue de Tourcoing, 131bis, Roubaix. Spécialité d'engrenages et pignons de broches. Petites pièces détachées pour revendeurs et continus. Travail à forfait et à façon. Transformation de continue. 34915—44500

DOUBLEUSES A vendre dix doubleuses Ryo-Catteau, pouvant doubler sur tubes et sur bobinots, de 24, 30 et 60 têtes, toutes en parfait état. S'ad. chez M. Dufour, rue de l'Alma, 22, à Roubaix. 31250

A VENDRE D'OCCASION
camion plat, de la force de 4,500 k.; grande porte, 2 sommiers en bois de 8 m. de long, sur 22 c. de larg., jaunes, lattreaux, combles et zinc. S'ad. rue Thionville, 38, Croix. 44666

VITRINE ET AGENCEMENT de magasin à vendre, conditions avantageuses. S'ad. chez M. Accart, 76, rue Esquermoise, Lille. 37200

FONTAINE-PLADYS
Sucer de Lecomte-Taulier
boulevd Gambetta, Tourcoing.
A vendre 2 moteurs de 2 chevaux, un système Otto et l'autre système Boulet; 2 monte-charges, 15 gills défoncteurs et finisseurs, 6 wagonnets pour le désuintage, 20 bâches d'environ 1 mètre cube d'eau de contenance, 1 pelotonneuse de 12 têtes. 35020

MAGASIN DE CHAUSSURES à céder, situé au centre de Tourcoing, maison très connue, pas de reprises, marchandises au prix d'estimation. Pour renseignements s'adr. de Lille, 25, Tourcoing. 44733

ÉPICERIE demi-gros et détail, à céder, très importante vente de vins et liqueurs, bénéfices justifiés par inventaires 13,800 fr., affaire en pleine prospérité, bonnes conditions de paiement. Ecrire B. C. X., bureau du journal. 39744

A CÉDER débit de tabacs de 1re classe avec bar-buvette, établissement de 1er ordre, installé très luxueusement, rapportant net 9,000 fr. justifiés, prix à s'entendre. Ecrire A. S. T., bureau du journal. 39518

PHARMACIE
Bonne petite pharmacie d'ordonnances, à céder pour cause de double emploi, dans les environs de Lille, dans des conditions particulières. — Ecrire E. D. R, bureau du journal. 44220

BEL ESTALINET à céder, grand passage, petit loyer, 20 fr. par mois, situé rue de Gand, 299, Tourcoing. 44785

ESTAMINET à céder, bien situé, 1re belle vente, chambres garnies et mobilier d'estaminet, reprise 800 fr. S'ad. 152, rue d'Inkermann, Roubaix. 45786

ÉPICERIE-BUVETTE à céder, rue des Anges, 25, Roubaix, peu de reprise, bonnes conditions, cause changement de commerce. 44788

A CÉDER après fortune, quincaillerie générale, ayant belle clientèle industrielle, bénéfices nets annuels 12,000 francs, reprise très modérée, avec partie des marchandises à terme, belle situation à saisir. Ecrire ou s'adresser à M. Th. Surmany, directeur de l'Agence Lilloise, 40, rue Nicolas-Leblanc, Lille. 30714

BELLE OCCASION A céder un grand estaminet vendant 4 rondelle 1/2 par semaine, loyer 25 fr. par mois, meublé, couvert par les dépendances, quartier populeux, pas d'octroi, touchant au Blanc-Seau. — Prendre adresse bureau du journal. 44764d

CAFÉ-BILLARD à céder pour se retirer après affaire faite, cession 3,000 fr. S'ad. à Mme veuve Morelle, (Agence Commerciale), 290, rue de Lannoy, Roubaix. — A la même adresse, grand choix de commerces à céder, tels que : épiceries, merceries, bouceries, estaminets, de tous prix. Maison de confiance, 6e année. 44437d

Bonne Epicerie-Buvette
libre de brasseur à céder de suite dans quartier populeux et rue de grand passage. Loyer modéré, bonne vente prouvée. — S'ad. à M. Lardinois, 55, de Lannoy, Roubaix. 36900

BON ESTAMINET avec magasin de charbons, écurie, grand porte à céder, cause de départ pour héritage, 7 chambres garnies, loyer 50 fr., bon quartier, cession 4,200 fr. — S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

BOUCHERIE-CHARCUTERIE
anciennement connue à céder de suite, cause double emploi. Belle installation et matériel de 1er ordre, rue de grand passage, bonne vente. — S'ad. à M. Lardinois, 55, rue de Lannoy, Roubaix. 36900

CAPITAUX A PLACER sur hypothèque, à 3,75 0/0. Ecrire S.A.M.E., bureau du journal. 38243

EMPRUNT On désire emprunter 2,000 fr. pour un an, garantie sur meubles. Ecrire Y.E.U., bureau du journal. 44744

CHAMBRE ET PENSION
On offre à jeune homme de bonne famille, chambre et pension dans bonne maison bourgeoise. S'adresser 79, rue du Curoir, Roubaix. 447804

Avis aux Marchands de Lait
Un fermier des environs de Roubaix, dispose de 40 à 45 lots de lait. On livre à domicile. Prendre adresse bureau du journal. 44716

CROACHES à enlever gratis. — S'ad. rue de l'Epeule, 144, Roubaix. 43239

REMPIÉTAGE de bas fins et en tous genres, bas coutures, prix modérés. — S'ad. rue de Mouvaux, 446, Roubaix. 44289

AVIS

Le sieur P. Van Braecken, ci-devant horloger à l'Harmonie, Grande-Rue, 445, a transféré son domicile au Blanc d'Herseaux, coin du boulevard Gambetta et place de la Liberté, à Roubaix. 447634

PERDUS Ridicule en soie noire brodé perdu jeudi matin dans la rue Nain, un chapelet nacre blanche avec médaille en argent le nom gravé perdu depuis quelques mois. Prière de reporter le tout contre récompense. Prendre adresse bureau du journal. 447764

CHIEN PERDU Il a été perdu mercredi matin un chien loup à longs poils gris pâle et gris foncé, répondant au nom de Garçon. Récompense à qui le ramènera rue de Roucq, 70, Tourcoing. 447765d

CHIENNE PERDUE Une chienne Saint-Germain, répondant au nom de *Diane* a été perdue dans la journée de vendredi dans les environs de la rue Pellart. Elle porte un collier à chainettes et plaques nickel fermé par un cadenas de sûreté en cuivre. Elle a le bout de la queue coupé. La ramener contre récompense rue Pellart, 75, Roubaix. 447791

Avis aux propriétaires
Si vous voulez vendre ou acheter des propriétés, adressez-vous à M. Louis Pollet, ancien entrepreneur, rue d'Inkermann, 152, Roubaix.
Se charge des recettes de loyer, traite à forfait pour toute réparation et à l'année.
2 belles maisons à vendre à usage d'employés, avec jardin, une rue du Trocadéro, à Croix, et l'autre rue Cuvier, Blanc-Seau.
Grand choix de terrains et maisons à vendre.
A vendre un beau rayonnage et une belle vitrine. 36214

CABINET DE
L. MONTAIGNE-DELOS
gradué en droit
316 bis, rue Solférino, LILLE
A VENDRE
Rue de Wazemmes, maison à usage de commerce, prix 28,000 fr.
Rue de Bruxelles, maison neuve, près les facultés, prix 24,000 fr.
Avenue Saint-Saur, maison de campagne, prix 35,000 fr.
Maison, à Armentières, avec porte cochère, écurie et remise, rue Strasbourg, prix 20,000 fr.
Rue d'Artois, belles petites maisons, prix 15,500 fr.
Rue Saint-André, maison louée 1,400 fr., prix 18,500 fr., contrat en mains.
Bureau de 2 à 7 h. 32450

Cabinet de M. Ch. DUTHY
Greffier de Justice-de-Paix
receveur de rentes
r. d'Inkermann, 75, Roubaix
A LOUER
1° Belle maison de campagne meublée, à proximité du parc de Barbieux, coté de la rue de Lille, conditions très avantageuses.
2° Jolie maison avec jardin, rue d'Isly, 88, loyer 45 fr. par mois.
3° Grande maison à usage de commerce, comprenant magasin, salle à manger, cuisine, 4 grandes chambres, avec entrée particulière, située angle des rues de la Perche et d'Isly, loyer très modéré. 43356

AGENCE RÉGIONALE
119, boulevard de la Liberté, LILLE
G. PETIT, directeur
A CÉDER
Café-estaminet, librede brasseur, vente annuelle 220 rondelles de bière, au centre de Lille, établissement très connu, ayant peu de frais généraux.
Renseignements fournis sans aucun frais, par M. Georges Petit, directeur de l'Agence Régionale, 119, boulevard de la Liberté, Lille.
Bureau de 9 h. à midi, et de 2 à 7 heures. 31515

Mme Vve MORELLE
r. de Lannoy, 290, Roubaix
GRAND
Bureau de Placement
en tous genres et pour toutes les parties, 16e année. 44538

Agence Régionale et Spéciale
DE POLICE OFFICIEUSE
20, rue de Denain, Roubaix
L'agence se charge de toutes démarches, recherches ou surveillance dans l'intérêt des familles. Discrétion absolue.
Directeur-fondateur :
Julien DENIS
ex brigadier-enquêteur à la police de sûreté, en retraite. — Renseignements divers, spéciaux de police, écritures et demandes de toutes espèces. Cessions de commerces. — Bureau de placement en tous genres. Recommandé. 31660

AGENCE IMMOBILIÈRE
EMILE LESBARDIEUX
Rue de la Gare, 46, ROUBAIX
Recettes de loyers. Prêts hypothécaires, Cession de fonds de commerce.
A LOUER : Rue de la Gare, 81 et 83, deux beaux magasins, ainsi qu'un entre-sol, le tout peint et tapissé.
Rue de la Gare, 53, 4e étage en parfait état locatif.
Rue Pellart, 142, maison avec jardins.
Rue de Lannoy, 406, maison à usage de magasin, avec jardin.
Rue du Nord, 4.
A vendre, Grande-Place, à Roubaix, belle propriété.
A vendre, sur Wattrelos rue de Mouvaux, terrain à 4 fr.
A vendre ou à louer rue du Fontenoy, 20 et 22, et rue d'Alma, 405.
A louer belle maison avec grand jardin, (sur Wattrelos).
A louer, Grande-rue, 132 ter, très belle maison avec jardin. 39101

Cabinet spécial
DE
Cessions de Commerces
LÉON LARDINOIS
55, rue de Lannoy, Roubaix
Grand choix de commerces en tous genres et de tous prix. On se charge des inventaires.
MAISON DE CONFIANCE. 36900

Agence immobilière
EmileHAESE
ancien commis principal des hypothèques à Lille, et ancien notaire stagiaire, à Lille.
72, rue des Piats, Tourcoing
Achat et vente de maisons, terrains industriels, usines, fonds de commerce, à Roubaix, Tourcoing, Halluin, Croix, Wattrelos, Mouvaux et environs.
Achats et ventes de fermes en France et en Belgique.
Prêts hypothécaires et sur bonnes garanties.
Locations de maisons et usines. 34621

CABINET D'AFFAIRES
recommandé
flamand, français, néerlandais
FRANÇOIS VANSCHELLE
ci-devant Grande-Rue, 271
62, rue Sébastopol, 62
ROUBAIX 44075

FOURRURES
M. Henri THIEFFRY fils, Grande-Rue, 72, a l'honneur d'informer sa nombreuse clientèle, qu'il a installé comme les années précédentes un atelier pour les réparations des fourrures. Les personnes se sont servies à bref délai, les réparations seront soignées et les prix modérés.
Il a aussi en magasin toutes espèces de peaux telles que : Mongolie, Astrakan, Skung dos et ventre de gris, Tapis de chèvres de toutes nuances, depuis 6 fr. 40. Tapis loup, panthère, lion, tigre, etc. Peaux de moutons blanche et noire pour enfants.
Grand choix de Cols et Collets haute nouveauté à des prix défiant toute concurrence. 38865

VIDANGES INODORES
pour maisons bourgeoises et industrielles. Maison fondée en 1885, pouvant exécuter les travaux les plus difficiles et à grandes distances. Matériel muni des derniers perfectionnements.
Vente d'engrais naturels pour maisons de campagne, fermiers et maraîchers. Nettoyage de citernes et réparations. Prix très modérés.
Hermand DEBEUF
près du pont du Fresnoy, Tourcoing (Blanc-Seau).
Tannée, bois de teinture, fines tendres, marnefers, graviers, etc., pour maçons. 32730

ENTREPRISE & ENTRETIEN
de
Serres et Jardins
à l'abonnement et à la journée
Arbres fruitiers, forestiers et arbustes d'agrément en tous genres. Spécialité de plantes d'appartement et de pleine terre, rosiers, etc. Travail soigné. Prix raisonnables.
Louis DELOBEL, horticulteur, rue de l'Union, 30, Tourcoing. 44653—45791

DENTISTE
Brev. de S. M. le Roi des Belges
Mme Duforest-Beandraps
8, r. de l'Ermitage, Roubaix
Pose de dents et dentiers sans crochets ni ressorts et sans extraction de racines.
Tous les jours opérations gratuites pour les ouvriers, de 11 heures à midi. Ouvert de neuf heures du matin à cinq heures du soir. Fermé le dimanche. 42508

Maison d'accouchement
Mme veuve Mercadier, sage-femme de 1re classe, ex-sage-femme de maternité, 157, rue de Lannoy, Roubaix, reçoit des pensionnaires. Discrétion absolue. Traitement spécial des maladies des femmes et de la stérilité. Consultations tous les jours, de 1 à 3 h. Vaccinations tous les jeudis. Prix modérés. 34035

MAISON D'ACCOUCHEMENT
Mme veuve Aernaut, sage-femme diplômée en France et en Belgique, rue de France, 17, Roubaix, reçoit des pensionnaires. Prix modérés. Discrétion absolue. Place les nourrices. 33410

La meilleure Machine à Coudre
est la véritable
VICTORIA
qui se distingue de tout autre système par son élégance, sa douceur, sa grande simplicité, sa construction solide qui la rend durable, et par sa marche rapide et silencieuse.
Pour éviter toute contrefaçon, il est important d'exiger que la machine porte sur le plateau, sur le bras et sur la pédale, la marque de garantie représentée par une plaque sur laquelle se détache un drapeau étoilé avec les initiales A. M. entrelacées.
Seule maison de vente : M. PIETERS-CARETTE, rue de Tourcoing, 50, Roubaix. 38066

Grippés, Enrhumés
ON NE TOUSSE PLUS

aussitôt qu'on emploie le **SIROP & LA PATE DES 24 HEURES** remèdes préparés par Henri COUVREUR, pharmacien à Roubaix — seul propriétaire de leur formule, établie par un vieux praticien. **Ces remèdes** d'une action **antimicrobienne** sûre, **calment** aussitôt les **quintes de toux.** D'une action très douce, ils **fortifient** les malades, en raison de certains **toniques**, qu'ils renferment. Ils facilitent l'**utile expectoration** des crachats, abattent la **fièvre** et procurent le **repos.** On connaît assez la valeur de ces remèdes, et on en a assez causé dans la plupart des familles tant à Roubaix qu'aux environs, où on les emploie chaque fois que quelqu'un *tousse*. Tous ceux qui en ont usé attestent leur *efficacité*, et nous font la meilleure réclame. C'est du reste à cette *réclame* que nous devons d'en vendre tant. C'est pour dire qu'ils sont toujours là, — que nous les réclamons encore, et pour les faire connaître à ceux qui peuvent ne pas les connaître. Le Sirop des **24 Heures et la Pâte** ont tous les avantages, ils **coûtent peu**, sont très efficaces, puisqu'ils arrivent souvent à guérir un rhume dans l'espace **d'une journée**, et les enfants comme les personnes les plus difficiles les prennent avec un véritable plaisir.

ACCORDEZ-NOUS VOTRE CONFIANCE nous n'avons aucun avantage à la tromper

inutile de chercher mieux

rien ne surpasse le Sirop et la Pâte des 24 Heures, **Si vous toussez**, essayez-les, vous jugerez de leur efficacité, vous serez convaincu.

On les trouve au prix de **1 fr. 50** chez le préparateur Pharmacie COUVREUR. Et en dépôt chez MM. Bruneau, à Tourcoing ; Fonder, à Mouscron ; Samsoen, à Croix; Verdier, à Lannoy ; Mercier, à Wattrelos ; Sarrazin, au Blanc-Seau ; Dumoulin, à Roncq. — Bien exiger la signature de H. Couvreur, refuser tout produit similaire.

AVIS
Le magasin de machines à coudre et de parapluies de la maison Servenay est transféré rue de la Gare, 12, Roubaix.
L'indispensable, machine à coudre, 89 fr., garantie 10 ans, sachant ourler, soutacher, ganser, border, rabattre, etc. Patrons gratuitement pendant la durée de la machine.
Même maison : Parapluies à des prix défiant toute concurrence.
La maison reste ouverte le dimanche pour les personnes du dehors. 44523

Rue de la Gare, 12, Roubaix
FABRIQUE DE PARAPLUIES
à des prix défiant la concurrence. 44489

Photographie HERMANT
169ter, Grande-Rue
ROUBAIX
Splendide portrait 21/30 au charbon, richement encadré et une demi-douzaine cartes visite de toute beauté au prix exceptionnel de 20 francs.
POUR 3 FR. 50
on livre une douzaine beaux portraits bombés émaillés.
Reproductions au grand charbon, platine, gélatine, tous travaux photographiques et vente de cadres à des prix défiant toute concurrence. 39982

CARRELAGES
CÉRAMIQUES
DES MEILLEURES MARQUES
pour pavement et revêtement de murs
FAIENCE DÉCORATIVE ET UNIE
pour boucheries, vérandas et cuisines. Carreaux ordinaires et parquets sur bitume en tous genres.
EDMOND DUJARDIN
127, rue Pierre-de-Roubaix, Roubaix 38484

MARGARINES
WAGNON & Cie
BONDUES
Marques recommandées :
FLORE, MONOPOLE & FLANDRE

Boussemart - Deffrennes
Horloger-Bijoutier
Rue Fosse-aux-Chênes, 90, Roubaix

LUNETTES & PINCE-NEZ
Cristal, Périscopiques et autres
HORLOGERIE-BIJOUTERIE
Couverts argent et ruolz
aux derniers prix du jour
ORFÈVRERIE en ÉCRINS
PENDULES - GROUPES - STATUETTES
ARTICLES FANTAISIE POUR CADEAUX
BRILLANTS OCCASION
SPÉCIALITÉ pour MARIAGE
Réparations en tous genres
GRAVURE 34630

Machines à coudre HURTU
A TRICOTER, A BRODER
SPÉCIALITÉS p' INDUSTRIES
Pièces détachées et Réparations
J. MOREL
r. Nationale, 121, LILLE

CONSERVANT INDÉFINIMENT

ÉCHANGE
de toute espèce de marchandises contre du
VIN
S'ad. 484, rue de Paris, à Lille, à M. André Schergés. 44343

MÈRES DE FAMILLE
qui désirez voir vos enfants forts et bien portants, qui voulez leur faciliter la dentition et leur éviter toutes les maladies du jeune âge, préparez leurs soupes avec une petite quantité de *FARINE NOURRICE phosphatée* qu'ils prendront comme une véritable friandise.
Chaque repas revient à quelques centimes.
Prix de la boîte : 2 francs
Dépôt à Roubaix, pharmacie Boyaval, 109, rue de Lannoy.

DEMANDEZ, si vous TOUSSEZ le
Remède familier du Curé de Boussoit
Il consiste en une gelée émolliente et reconstituante qui guérit les BRONCHITES LES PLUS REBELLES ET LA PHTISIE. — Prix : 3 fr. 50. — Dépôt général, — Tourcoing : Bruneau, rue de Lille, Lille : Bruneau, rue Nationale, Roubaix : Couvreur, Armentières : Duplanty, Saint-Amand : Crappez, Mouscron : veuve Philippart, Tournai : Brame, Grande-Place; Breda, rue de la Tête d'Argent. — Demandez aux déposants le prospectus gratuit donnant plus de détails sur ce précieux remède. 38470

Mutuelle Générale Française
SOCIÉTÉ D'ASSURANCES A PRIMES LIMITÉES
Incendie de la Comptabilité et des Archives Commerciales
INCENDIE DES MINUTES ET DOSSIERS
ASSURANCE DU TRANSPORT DES VALEURS
(prime 0.05 0/0 et au-dessous)
Assurance des colis-postaux, quels qu'en soient le poids et la valeur.
ASSURANCE contre les ACCIDENTS de toute nature
S'adresser à M. A. Hanus de Favreuil, directeur particulier, *rue Jacquemars-Giélée, 98, LILLE.*

CERAMIQUE ET MOSAIQUE
pour Carrelages et Décorations intérieures et extérieures d'habitations et établissements industriels.
E. COILLIOT
187, Rue Pellart, 187, ROUBAIX
44304

BEURRE D'OOSTCAMP
(GARANTI PUR)
à fr. 3.60 le kilogr.
MAISON CENTRALE DE LA LAITERIE D'OOSTCAMP A ROUBAIX
RUE DU BOIS, 13

SUCCURSALES :

A ROUBAIX
Rue du Bois, 13;
Rue de l'Industrie, 2;
Rue Pierre-de-Roubaix, 150;
Rue Pierre-de-Roubaix, 58;
Rue de Tourcoing, 155;
Rue du Tilleul, 167;
Boulevard de Strasbourg, 126;
Rue d'Alsace, 85;
Rue du Collège, 137,
Rue de la Halle, 95;
Rue Notre-Dame, 37;
Rue de la Chaussée, 1;
Rue Turgot, 68;
Rue du Lieutenant-Castelain, 4;
Place de la Gare, 129;
Rue du Port, 86;
Rue des Fossés, 122;
Rue du Curoir, 55;
Rue du Collège, 33;
Boulevard de Beaurepaire, 172;
Rue de Lille, 173;
Rue Blanchemaille, 107;
Rue d'Inkermann, 63;
Rue de la Fosse-aux-Chênes, 58;
Rue d'Italie, 3;
Rue Chonsenl, 28;
Rue du Tilleul, 123;
Rue de l'Epeule, 491;
Rue de l'