au Conseil les autorisations nécessaires pour les cas où les pouvoirs à lui attribués seraient insuffisants.

ARTICLE 44. — L'Assemblée générale, convoquée extraordinairement, peut, sur l'initiative du Conseil d'administration, apporter aux statuts les modifications dont l'utilité est reconnue par lui.

Elle peut décider notamment : l'augmentation ou la réduction du capital social, la prorogation, la réduction de durée ou la dissolution anticipée de la Société ; la création de succursales et de dépôts; la fusion totale ou partielle, ou la participation de la Société avec d'autres Sociétés constituées ou à constituer; le transport ou la vente à tous tiers, ou l'apport à toute Société, de tout ou partie des biens, droits et obligations de la Société ; la transformation de la présente Société en Société de toute autre forme, française ou étrangère.

Les modifications peuvent même porter sur l'objet de la Société, mais sans pouvoir le changer complètement ou l'altérer dans son essence.

En outre, la dissolution anticipée de la Société ne pourra être réalisée avant que celle-ci ait accompli quinze années d'existence au moins, sauf ce qui sera dit article 48.

Dans les cas prévus au présent article, l'Assemblée générale ne peut délibérer valablement qu'autant qu'elle réunit la moitié au moins du capital social.

ARTICLE 42. — Les délibérations de l'assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux inscrits sur un registre spécial, et signés par les membres composant le bureau.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont signés par le président du Conseil ou un autre administrateur.

ARTICLE 43. — L'année sociale commence le 1er Février et finit le 31 Janvier.

Par exception, le premier exercice comprendra le temps écoulé depuis la constitution de la Société jusqu'au 31 Janvier 1901.

ARTICLE 44. — Chaque semestre, un état sommaire de la situation active et passive est dressé et mis à la disposition des commissaires.

Chaque année, un inventaire général est en outre établi, contenant l'indication de l'actif et du passif de la Société.

ARTICLE 46. — Les produits nets de la Société, constatés par l'inventaire annuel, déduction faite des frais généraux, des charges sociales et des amortissements, constituent les bénéfices nets.

Sur ces bénéfices nets, il est prélevé :

1° Cinq pour cent pour constituer le fonds de réserve prescrit par la loi. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve a atteint une somme égale au quart du capital social.

ARTICLE 48. — En cas de perte des trois quarts du capital social, les Administrateurs sont tenus de convoquer l'Assemblée générale des actionnaires à l'effet de statuer sur la question de savoir s'il y a lieu de continuer la Société ou de prononcer sa dissolution. L'Assemblée générale doit, pour pouvoir délibérer, réunir les conditions fixées en l'article 44.

ARTICLE 49. — A l'expiration de la Société, ou en cas de dissolution anticipée, l'Assemblée générale règle sur la proposition des Administrateurs, le mode de liquidation, et nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs.

Les liquidateurs peuvent, en vertu d'une délibération de l'Assemblée générale, faire l'apport à une autre Société ou la cession à une Société ou à toute autre personne, de tout ou partie des biens, droits et obligations de la Société dissoute.

L'Assemblée générale, régulièrement constituée, conserve, pendant la liquidation, les mêmes attributions que durant le cours de la Société ; elle a notamment le pouvoir d'approuver les comptes de la liquidation et de donner quitus.

A l'expiration de la Société et après le règlement de ses engagements, le produit net de la liquidation est employé d'abord à amortir complètement le capital des actions, si cet amortissement n'a pas encore eu lieu. Le surplus est réparti : moitié aux actions, et moitié aux parts de fondateur.

*Pour extrait conforme,*
(Signé) : A. VAHÉ.

II

### Déclaration de souscription

Suivant acte reçu le 22 mars 1900 par Me Aimé VAHÉ, soussigné, qui en a la minute, et Charles FONTAINE, notaires à Roubaix, enregistré,

MM. Eycken, Leroy, Ribaucourt et Moritz, ayant agi dans les qualités sus-énoncées, ont déclaré :

Que le capital en numéraire de **la Société anonyme des ETABLISSEMENTS EYCKEN & LEROY**, fondée par eux, s'élevant à huit cent cinquante mille francs, représentés (dans le projet primitif) par 850 actions de 1000 francs chacune, qui étaient à émettre en espèces, a été entièrement souscrit par 106 personnes.

Et qu'il a été versé, par chaque souscripteur, une somme égale au quart du montant des actions par lui souscrites, soit au total 212.500 francs, déposés chez MM. Devilder et Cie, banquiers à Lille, et à la Société Générale (Agence de Lille).

A l'appui de cette déclaration, ils ont représenté un état signé par eux contenant les noms, prénoms, qualités et domiciles des souscripteurs, le nombre d'actions souscrites et le montant des versements effectués par chacun d'eux. Cette pièce, certifiée véritable, est demeurée annexée audit acte notarié.

*Pour extrait conforme,*
(Signé) A. VAHÉ.

III

### Assemblées générales constitutives

Des procès-verbaux (dont les copies ont été déposées pour minute à Me VAHÉ, suivant acte reçu par lui et Me FONTAINE, les 20, 24 et 26 avril 1900) de deux délibérations prises par l'assemblée générale des actionnaires de la société anonyme des **Etablissements EYCKEN & LEROY** (Manufacture de produits chimiques),

Il appert :

*Du premier de ces procès-verbaux*, en date du 27 mars 1900 :

*Premièrement*, que l'assemblée générale, après vérification, a reconnu la sincérité de la déclaration de souscription et de versement, faite par les fondateurs de ladite société, aux termes de l'acte reçu par Me VAHÉ et FONTAINE, notaires, le 22 mars 1900.

*Deuxièmement*, qu'elle a nommé un commissaire chargé, conformément à la loi, de faire un rapport sur la valeur des apports en nature faits à la Société par les Sociétés « Eycken et Leroy » et « Hannart frères », ainsi que par MM. Eycken, Leroy et Moritz personnellement, et sur les avantages particuliers pouvant résulter des statuts.

*Du deuxième procès-verbal*, en date du 10 avril 1900 :

*Premièrement*, que l'Assemblée générale, adoptant les conclusions du rapport du commissaire, a approuvé les apports faits à la Société par les sociétés « Eycken et Leroy » et « Hannart frères », ainsi que par MM. Eycken, Leroy et Moritz personnellement, et les avantages particuliers stipulés par les statuts ;

*Deuxièmement*, qu'elle a nommé comme premiers administrateurs, dans les termes de l'article 20 des statuts, mais seulement pour trois ans :

1° M. Charles CAMUSET, industriel à Escaudœuvres (Nord) ;

2° M. Paul VERDIER-VAN TENTEN, négociant à Roubaix ;

Lesquels ont accepté lesdites fonctions, et se trouvent composer le premier Conseil, conjointement avec MM. Eycken, Leroy et Moritz, administrateurs statutaires.

*Troisièmement*, que l'assemblée a nommé M. Fernand-Adrien CAMELIN, expert comptable, demeurant à Paris, 112 Boulevard Voltaire, qui a accepté, commissaire chargé de faire rapport à l'assemblée générale sur les comptes du premier exercice social et sur la situation de la société ;

*Quatrièmement* qu'elle a modifié les articles 6, 7, 16, 20, 21, 30, 44 et 46 des statuts primitifs, dont le texte a été arrêté ainsi qu'il est dit en l'extrait qui précède et en la délibération de la première assemblée constitutive.

*Cinquièmement* que, sous réserve de ces modifications, elle a approuvé les statuts et a déclaré définitivement constituée la **société anonyme des Etablissements EYCKEN & LEROY** (manufacture de produits chimiques).

*Pour extrait conforme,*
(Signé) : A. VAHÉ.

IV

### Conseil d'Administration

Du procès-verbal (dont la copie a été déposée pour minute à Me VAHÉ aux termes de l'acte précité) de la délibération prise par le Conseil d'Aministration de ladite Société à la date du 10 avril 1900;

Il appert :

Que M. Charles CAMUSET a été nommé président du Conseil pour un an, et M. René MORITZ désigné comme secrétaire ;

Que MM. Raphaël EYCKEN et Charles LEROY ont été investis, pour eux en user ensemble ou séparément, des pouvoirs prévus par l'art. 29 des statuts à l'effet de signer les retraits de fonds et valeurs, les mandats sur les banquiers, débiteurs ou dépositaires, et les souscriptions, endos, acceptations ou acquits d'effets de commerce.

*Pour extrait conforme :*
(Signé) A. VAHÉ.

V

### Dépôts

Expéditions : 1° de l'acte contenant les statuts de la société; 2° de l'acte de déclaration de souscription et de versement et de la liste y annexée ; 3° de l'acte de dépôt et des trois délibérations constitutives y annexées; ont été déposées le 5 mai 1900 tant au greffe de la Justice de Paix des cantons Est-Ouest de Roubaix qu'au greffe du Tribunal de Commerce de ladite ville.

*Pour mention :*
68074d (Signé) : A. VAHÉ.

---

Etude de Me VAHÉ, notaire à Roubaix

### Administration du Bureau de Bienfaisance de Wattrelos.

L'an 1900, le jeudi 31 mai, à 3 heures de relevée, pour commencer à 4 heures, Me VAHÉ procédera, en la mairie de Wattrelos, à l'extinction des feux, à l'adjudication publique et volontaire du bien suivant appartenant audit bureau de bienfaisance.

*Département du Nord. Arrondissement de Lille.*

## VILLE DE WATTRELOS

Rue Pierre Catteau

QUATRE

## MAISONS

dites Maisons des Veuves et toutes leurs dépendances avec fonds et terrain cadastrés section F, nos 91, 92, 93 et 94, pour une contenance de un are soixante-cinq centiares.

Tenant d'un côté à la Compagnie du chemin de fer du Nord, d'autre côté aux héritiers Fourlinnes, dans le fond à divers.

**Mise-à-prix 16 francs le mètre carré.**

OCCUPATION

Le bien sus-désigné est occupé par divers.

Pour renseignements s'adresser audit Me VAHÉ et à l'Administration dudit bureau de bienfaisance. 68113d

---

Etude de Me Emile GODRON, docteur en droit, avoué à Lille, boulevard de la Liberté, n° 103 bis.

*Département du Nord. Arrondissement de Lille*

I.

## VILLE DE TOURCOING

rue Franklin, nos 33, 35, 37 et 39

UNE

## PROPRIÉTÉ

comprenant

**7 MAISONS**

bâties sur un terrain d'une contenance d'environ 524 mètres carrés.

II.

## VILLE DE ROUBAIX

**1° rue Blanchemaille, n° 23**

UNE

## *MAISON*

**à usage d'estaminet**

bâtie sur un terrain de 90 mètres carrés.

**2° Rue de la Gare, n° 48**

UNE

## MAISON

**à usage de café**

bâtie sur un terrain d'environ 73 mètres carrés.

## A VENDRE

*par suite de saisie-immobilière*

L'adjudication aura lieu le mercredi 30 mai 1900, à midi, à l'audience des criées du Tribunal civil de Lille, au Palais de Justice de cette ville.

*Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoués.*

DÉSIGNATION :

VILLE DE TOURCOING

ARTICLE 1er

TROIS MAISONS situées ruelle Lepers actuellement dénommée rue Franklin, et portant les nos 33, 35 et 37, couvertes en pannes, bâties en briques avec soubassement vers rue en pierre, comprenant chacune au rez-de-chaussée : petit salon éclairé sur rue par une fenêtre, en suivant, se trouve une salle à manger et véranda-cuisine, une cour dans laquelle se trouvent deux pompes, cabinets d'aisance et trou au charbon.

*Au 1er étage* : Deux chambres, l'une sur rue éclairée par une fenêtre, l'autre sur cour aussi éclairée par une fenêtre ;

*Au 2e étage* : Même disposition qu'au premier ;

*Au sous-sol* : Cave.

OCCUPATION

Ces maisons sont occupées au loyer mensuel de 25 fr., le n° 33 par M. Thiébaut, le n° 35 par M. Louis Robillart et le n° 37 par M. Joseph Grausse.

**Mise-à-prix 3.000 fr.**

ARTICLE 2e

UNE MAISON sise dans la même rue, portant le n° 39, couverte en pannes, bâtie en briques, avec soubassement en pierre, comprenant au rez-de-chaussée : vitrines avec porte au milieu, donnant accès à une salle d'estaminet ; en suivant, salle à manger, véranda et petite cour.

*Au 1er étage* : Trois chambres dont deux éclairées sur rue par une fenêtre chacune, et l'autre sur cour éclairée également par une fenêtre.

*Au 2e étage* : Même disposition qu'au premier.

*Au sous sol* : Caves.

OCCUPATION

Cette maison est louée à M. Duchatelet-Lamourette, brasseur à Tourcoing.

**Mise-à-prix 1.000 fr.**

ARTICLE 3e

Derrière les quatre maisons ci-dessus, se trouve une cour comprenant TROIS MAISONS, auxquelles donne accès un couloir longeant la maison portant le n° 39, ci-dessus désignée, chacune de ces maisons est bâtie en briques et couverte en pannes et comprend : au rez-de-chaussée : une salle et une dépense éclairée sur la dite cour par une fenêtre.

*Au 1er étage* : Une chambre éclairée par une fenêtre.

*Au 2e étage* : Même disposition.

Sur le devant de chaque maison, un petit jardin et cour.

Il y a en outre, dans la cour, un cabinet d'aisances et pompes.

OCCUPATION

Ces maisons sont louées verbalement au loyer mensuel de quinze francs.

**Mise-à-prix 1.000 fr.**

Les sept maisons ci-dessus sont érigées sur une contenance de 5 ares 24 centiares environ.

Les dits biens sont imposés au rôle des contributions foncières de Tourcoing pour l'année 1900, section D, n° 3768, pour une contenance de 524 centiares et un revenu impossable de 1,276 fr. 37.

NOTA. — Chacun des lots ci-dessus sera d'abord mis en vente séparément, puis ils seront réunis pour être ensuite adjugés selon le mode le plus avantageux.

**VILLE DE ROUBAIX**

ARTICLE 4e

UNE MAISON située rue Blanchemaille, n° 23, composée de deux corps de bâtiments, formant angle de la rue de l'Avocat, bâtie en briques, couverte en pannes.

Le premier corps de bâtiments comprend, au rez-de-chaussée : une salle d'estaminet ayant porte d'entrée à l'angle des rues de Blanchemaille et de l'Avocat, éclairée par deux fenêtres, vers rue Blanchemaille et deux sur la rue de l'Avocat.

En suivant l'estaminet, un couloir ayant sortie dans la rue de l'Avocat; contre le couloir, une petite cuisine avec fenêtre sur cour et dans laquelle se trouvent 2 pompes.

Au-dessus de la salle d'estaminet se trouve une chambre vers la rue de Blanchemaille éclairée par deux fenêtres et une autre chambre éclairée par deux fenêtres et une autre chambre éclairée également par une fenêtre vers cour.

*Au 3e étage* : Un grenier et une chambre mansardée.

*Sous-sol* : Caves.

Le deuxième corps de bâtiments comprend UNE PETITE MAISON à usage de journalier, portant le n° 1 de la rue de l'Avocat, comprenant au rez rez-de-chausssée : deux places, l'une éclairée sur rue par une fenêtre et l'autre aussi par une fenêtre sur cour.

OCCUPATION

Cette maison est louée en totalité à M. Dutboit, brasseur à Roubaix, moyennant un loyer annuel de 1,020 francs.

Elle est érigée sur une contenance de 90 centiares environ et imposée au rôle des contributions foncières de la commune de Roubaix pour l'année 1900, section J, n° 1537 pour une contenance de 90 centiares et un revenu imposable de 712 fr. 77.

**Mise-à-prix 1,000 fr.**

ARTICLE 5e

UNE MAISON à usage de café, sise à l'angle de la rue de la Gare et de la rue de l'Hospice, portant le n° 48 de la rue de la Gare, bâtie en briques, façade plâtrée, avec soubassement en pierres, couverte en pannes et ardoises et comprenant au rez-de-chaussée : grande salle d'estaminet ayant porte à l'angle des dites rues, une vitrine vers la rue de la Gare et fenêtre vers rue de l'Hospice, avec cloison formant salle à manger; derrière, petite cuisine et cour avec cabinet d'aisances et deux pompes.

Rue de l'Hospice se trouve un couloir conduisant aux appartements.

*Au 1er étage* : Trois chambres et un petit cabinet.

*Au 2e étage* : Même disposition.

*Au 3e étage* : Trois chambres et un petit cabinet mansardés.

*Sous-sol* : Cave.

OCCUPATION. — Cette maison est louée à M. Desurmont, brasseur à Tourcoing, moyennant un loyer de 2.400 francs payable par trimestre, pour une durée de 25 années à compter du 1er novembre 1893, suivant bail sous seings privés en date du 19 octobre 1895, enregistré à Tourcoing le 5 novembre 1895, f° 43, case 10 et transcrit au bureau des hypothèques de Lille, le 13 novembre 1893, volume 3144 n° 37.

Le dit bien est imposé au rôle des contributions foncières de Roubaix, pour l'année 1900, section I, numéro 644, pour une contenance de 73 centiares et un revenu imposable de 1.350 fr. 22.

**Mise-à-prix..... 3.000 fr.**

Cette vente se poursuit à la requête de M. Félix CHATTELEYN, avocat, demeurant et domicilié à Roubaix, « agissant en sa qualité de liquidateur de la liquidation judiciaire de MM. Delcroix et Dufour, demeurant audit Roubaix.

Ayant pour avoué Me Emile GODRON

A l'encontre de M. Ferdinand LESAINT, propriétaire demeurant à Tourcoing, boulevard Gambetta, partie saisie, et de M. DUVILLIER, avocat-agréé à Tourcoing, en sa qualité de syndic à la faillite dudit sieur Lesaint.

En vertu et en exécution d'un procès-verbal de saisie-immobilière de Forgeois, huissier à Roubaix, en date du 21 février 1900, visé, enregistré, dénoncé et transcrit avec l'exploit de dénonciation au bureau des hypothèques de Lille, le 28 février 1900, volume 80, n° 12, A et B.

Il est ici déclaré que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription pour cause d'hypothèque légale, devront en requérir l'inscription avant la transcription du jugement d'adjudication à péril de forclusion.

S'adresser pour renseignements:

1° Au Greffe du Tribunal civil de Lille, où se trouve déposé le cahier des charges ;

2° A Me Emile GODRON, docteur en droit, avoué, demeurant à Lille, boulevard de la Liberté, 103 *bis*, chargé des formalités pour parvenir à la vente.

Fait et rédigé par l'avoué soussigné, à Lille, le 27 avril 1900.

(Signé) : GODRON.

Enregistré à Lille, le 5 mai 1900. Reçu un franc quatre-vingt-huit centimes, décimes compris.
68409d (Signé) : PRIVAT.

---

WARRANTS 15, RUE ROYALE LILLE

TOUT EST VENDU A MOITIÉ DE SA VALEUR

150 paires DRAPS 2es lits, sans couture, ourlets à jour, toile bl. 7 fr. 95 le drap

SERVIETTE de table, damassé blanc 1re qualité, la douzaine 8 fr.

LINOLEUM à ............ 2 fr. 80 le m.

TAPIS de table, tapisserie, encadré et orné frange.. 4 fr. 85

MEUBLES

---

Etudes de Mes Gustave ROMBAUT, docteur en droit, et Alfred DESMAZIÈRES, avoués à Lille.

## AVENDRE

par suite de licitation entre majeurs et mineurs

## VILLE DE ROUBAIX

ARTICLE PREMIER

Rue des Fossés, 22

UNE

## MAISON

**à usage d'habitation**

louée verbalement moyennant un loyer annuel de 420 francs sans charge.

Sur la mise-à-prix de **2,000 fr.**

ARTICLE DEUXIÈME

à l'angle des rues des Fossés et Saint-Eleuthère et portant les nos 2 et 4 de cette dernière rue

UNE

## *MAISON*

**à usage d'estaminet**

connue sous l'enseigne : « Au Nouveau Voyageur ».

Louée suivant bil sous seings privés pour deux ans et demie qui ont commencé à courir le premier juillet 1898, moyennant un loyer mensuel de 60 francs payable tous les deux mois, impôts à la charge du preneur.

Sur la mise-à-prix de **5,000 fr.**

ARTICLE TROISIÈME

Rue Saint-Eleuthère, 6

## MAISON

**à usage d'habitation**

Louée verbalement, moyennant un loyer annuel de 360 fr. sans charge.

Sur la mise-à-prix de **2,000 fr.**

NOTA. — Les trois maisons précitées sont érigées sur et avec 242 mètres carrés 63 décimètres carrés environ de fonds et terrain utile.

ARTICLE QUATRIÈME

Rue du Moulin, 127

UNE

## MAISON

**à usage d'habitation et de commerce**

érigée sur et avec 1,316 mètres carrés 37 décimètres carrés environ de fonds, cour et jardin.

Louée suivant bail sous seings privés pour quatre ou huit ans qui ont commencé à courir le premier mars 1899, moyennant un loyer annuel de six cents francs payable par trimestre, impôts et assurance à la charge du propriétaire.

Sur la mise-à-prix de **8,000 fr.**

ARTICLE CINQUIÈME

Rue Bois-le-Duc, 10, 11 et 12

TROIS

## MAISONS

à usage d'habitations ouvrières, érigées sur et avec 201 mètres carrés 75 décimètres carrés de fonds et terrain (faisant partie d'un bloc de 12 maisons).

Louées verbalement et suivant l'usage des lieux, moyennant **chacune** un loyer mensuel de quatorze francs, payable par mois, impôts et assurance à la charge du propriétaire.

Sur la mise-à-prix de **1,000 fr.**

*Royaume de Belgique. — Province de la Flandre Occidentale. — Arrondissement de Courtrai.*

**COMMUNE DE DOTTIGNIES**

ARTICLE SIXIÈME

Hameau du Rond-Cheval

UNE PARCELLE

**d'un hectare 59 ares 40 centiares**

DE

## Terre en Labour

**Verger, Jardin et Pré**

sur lesquels existent deux maisons tombant en ruines.

Louée verbalement moyennant un loyer annuel de cent soixante-cinq francs impôts à la charge du propriétaire.

Sur la mise-à-prix de **2,000 fr.**

ARTICLE SEPTIÈME

Rue d'Audenarde et à proximité de cette rue

UNE PARCELLE

**d'un hectare 41 ares**

DE

## Terre en Labour

Louée suivant bail sous seings privés à Mme veuve Glorieux-Losfeld, moyennant un loyer annuel de cent soixante francs, impôts à la charge du propriétaire.

Sur la mise-à-prix de **2,000 fr.**

MODE DE VENTE

Les articles premier, deuxième et troisième seront d'abord mis en vente séparément, puis réunis et l'adjudication sera prononcée suivant le mode le plus avantageux aux vendeurs.

L'adjudication aura lieu le **mercredi seize mai** mil neuf cent, à onze heures précises, à l'audience des criées du Tribunal civil de Lille, séant en l'une des salles du Palais-de-Justice de ladite ville.

*Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avoués*

S'adresser, pour les renseignements :

1° Au Greffe du Tribunal civil de Lille, où est déposé le cahier des charges;

2° A Me Charles FONTAINE, notaires, demeurant à Roubaix, rue Saint-Georges, 25, commis pour la liquidation;

3° A Me Alfred DESMAZIÈRES, avoué co-licitant, demeurant à Lille, 5, rue Puébla;

4° A Me Gustave ROMBAUT, docteur en droit, avoué chargé des formalités pour parvenir à la vente, demeurant à Lille, rue de la Barre, 22 bis. 67844

---

Etudes de Me LAVERSIN, notaire à Hazebrouck, de Me BOUCQUEY, notaire à Poperinghe (Belgique), et de Me Louis DUMONT, avoué à Hazebrouck, successeur de Mes Galtier et Mantel.

## Adjudication publique

Le **lundi 28 mai** 1900, à deux heures de relevée, à l'Hôtel-de-Ville d'Hazebrouck, salle des adjudications, par le ministère de Me LAVERSIN, notaire à ce commis et en présence de Me BOUCQUEY, notaire à Poperinghe.

Trois magnifiques

## FERMES

dépendant à la succession bénéficiaire de M. Jules Van Merris, propriétaire, décédé à Poperinghe.

SAVOIR :

I. **Une magnifique ferme**, de la contenance de 34 hectares 29 ares 53 centiares, sise à Eecke, Caestre et Hazebrouck, front à la route nationale de Dunkerque à Lille, et à proximité de la gare de Caestre, dont environ 11 hectares de prairies et pâtures avec les bâtiments à usage d'habitation, granges, écuries, bergeries, le tout construit en briques et couvert en pannes et entièrement neuf.

Cette ferme est occupée par M. Delbecq-Cailliau, jusqu'au 1er octobre 1910, au fermage annuel de 4,200 fr., impôts en sus et outre 70 francs de charges.

**Mise-à-prix 145,000 fr.**

II. **Une belle ferme** de la contenance de 24 hectares, 68 ares 20 centiares en pâturages, prairies et terres à labour, avec les bâtiments y existant, sise à Zermezeele.

Cette ferme est occupée par M. Deschodt-Brunet, jusqu'au 1er octobre 1904, moyennant un fermage annuel de 3,040 francs et les impôts et 40 fr. de charges.

**Mise-à-prix 90.000 fr.**

III. **Une belle ferme** de la contenance de 17 hectares 48 ares 09 centiares en pâturages, prairies et terres à labour, avec les bâtiments y existant sise à Steenvoorde, au Ryveld.

Cette ferme est occupée par M. Blondé-Ducornetz, jusqu'au 1er octobre 1905, moyennant un fermage annuel de 1,500 fr. outre un couvre-chef de 750 francs payable en 9 annuités de 83 fr. 33 cent. chacune.

**Mise-à-prix 49,000 fr.**

Et en outre sous les clauses et conditions du cahier des charges déposé en l'étude de Me LAVERSIN, notaire à Hazebrouck.

S'adresser pour tous renseignements :

1° Aux dits Mes LAVERSIN et BOUCQUEY, notaires;

2° A Me Louis DUMONT, avoué à Hazebrouck, poursuivant la vente.

Et pour la désignation parcellaire :

Consulter les affiches et le *Journal d'Hazebrouck* du 29 avril 1900. 68141

---

Etude de M. Emile GODRON, avoué, docteur en droit, demeurant à Lille, 103 bis Boulevard de la Liberté.

## DIVORCE

*Décision du 17 juillet 1899*

Par jugement rendu le vingt-quatre novembre mil huit cent quatre-vingt-dix-neuf, enregistré, entre Monsieur Charles-Désiré-Adolphe EGGERMONT, apprêteur, demeurant à Roubaix rue des Fondeurs, n° 8.

Et Madame Angèle LERNOULD, demeurant à Roubaix, chemin de la Makellerie n° 62.

Le Tribunal civil de Lille a prononcé le divorce entre les époux sus-nommés au profit de Monsieur EGGERMONT.

Me GODRON, avoué, occupait dans l'instance pour M. Charles Désiré-Adolphe EGGERMONT.

*Pour extrait :*
68108 (Signé) : GODRON.

---

Les créanciers de la société anonyme blanchisserie « La Roubaisienne, » dont le siège social est à Roubaix, sont invités à se réunir le mercredi 9 mai 1900, à 10 heures 1/2, au Tribunal de commerce de Roubaix, pour délibérer sur un Concordat. 50748d

## IMMEUBLES

A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, successeur de Me DUTHOIT.

## VILLE DE ROUBAIX

Rue de l'Abattoir, nos 4 à 12, Grande-Rue, nos 183 à 201, et rue Lacroix, nos 1 à 9.

VASTE

## PROPRIÉTÉ

Comprenant :

**18 Maisons d'habitation**

**ET 2 ESTAMINETS**

érigée sur et avec 1,910 m. c. 81 décimètres carrés.

## A adjuger publiquement

en totalité ou par lots et pour sortir d'indivision

L'an 1900, le lundi 28 mai, à trois heures de relevée, en l'étude et par le ministère de Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, rue St-Georges, n° 25.

Revenu annuel brut : 9,960 fr.

Voir affiches et plans. 68134

---

Etude de Me VAHÉ, notaire à Roubaix.

## WATTRELOS

Hameau de la Houzarde

## MAISON

et 9 ares de fonds et jardin, libre d'occupation, sis à l'angle de la route de la Houzarde à Estaimpuis et du chemin menant à Beaulieu.

## A VENDRE

par adjudication volontaire

L'an 1900, le vendredi 25 mai, à 3 heures de relevée, pour commencer à 4 heures, en la mairie de Wattrelos, par le ministère de Me VAHÉ.

Pour renseignements s'adresser audit notaire. 68100

## AVIS

**A vendre à la main**

DEUX

## MAISONS

A ROUBAIX

**Grande-Rue, 141 & 141 bis**

avec beau front à rue et 5 ares 30 centiares de fonds et terrain en dépendant.

S'adresser à Me VAHÉ, notaire, à Roubaix. 67745

---

Etude de Me GHESQUIÈRES, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 76.

## TOURCOING

au Pont de Neuville

**Rue de Gand, n° 824**

UNE BELLE

## MAISON

et 375 m. c. 86 d. c.

**de fonds, cour et jardin**

## A VENDRE

**par suite de décès**

Le lundi 7 mai 1900, à 3 heures, en l'étude. 67306

---

Etude de Me THÉRY, notaire Tourcoing

## VILLE DE WATTRELOS

Hameau du Sapin-Vert

## MAISON DE CAMPAGNE

ET

## MAISON DE CONCIERGE

Le tout contenant d'après mesurage, en fonds de construction et jardin d'agrément planté 45 ares 34 centiares 50 dix milliares

## A VENDRE

pour entrer en jouissance de suite.

L'an 1900, le jeudi 10 mai, à trois heures de relevée, en l'étude et par le ministère de Me THÉRY, notaire. 66988

---

Etude de Me Paul DUCROCQ, notaire à Marcq.

Lundi 7 mai, 2 heures, adjudication, en l'étude, de :

UNE

## MAISON

et 70 mètres carrés, à Wasquehal, à la Planche-au-Riez, rue Cocheteux. 67706

---

Etude de Me HOPSOMER, notaire à Linselles.

## HALLUIN, au Mont

à front

du pavé de Neuville-en-Ferrain

BELLE ET GRANDE

## MAISON

et 38 ares 16 centiares de

## FONDS & TERRAIN

## A VENDRE

L'an 1900, le lundi 7 mai, à 2 heures de l'après-midi, en la mairie d'Halluin.

Cette propriété, par sa situation, convient à l'établissement d'une maison de campagne. 67304

---

Etude du notaire PARMENTIER, de Mouscron.

Jeudi 17 mai 1900, à 10 heures du matin, au prétoire de la Justice-de-Paix, à Mouscron.

**Mise-à-prix**

avec prime

**de 1,677 mètres carrés**

DE

## TERRAINS

**à bâtir**

situés à Mouscron-Couët, extrême frontière, vis-à-vis de l'estaminet « Le Cuirassier ». Emplacement des plus avantageux pour l'installation de maisons de commerce.

Occupation et entrée en jouissance immédiates. 67305

## VENTE PUBLIQUE

D'UN BEAU

## CHATEAU

**AVEC SUPERBE PARC**

**Située à Grootenberghe**

(Canton de Sottegem)

Le notaire NÈVE, résidant à Gand, rue de Bruges, 92, vendra publiquement, à l'intervention de Me DE RIEMAECKER, notaire à Sotteghem, le bien suivant :

Un beau Château de construction moderne et très confortable, genre cottage, avec écuries, remises, maison de jardinier, serres à vignes et à fleurs, bâches, vaste parc planté de beaux arbres, jardin potager, verger, grands étangs, bois de haute futaie et prairies, le tout sis et situé d'un seul tenant à Grootenberghe, contre le village, en face de l'église contenant en superficie 13 hectares 49 ares 50 centiares.

Porté à la somme modique de : **fr. 80.000**

Entrée en jouissance : 1er juin 1900.

Pour visiter la propriété s'adresser au jardinier du château, Auguste Tuypens.

Cette magnifique propriété est située à 20 minutes de la gare de Sottegem, le long d'une chaussée, dans un site accidenté et très pittoresque, elle jouit d'une vue ravissante sur une étendue de plusieurs lieues.

Sottegem est relié par chemin de fer avec Gand (25 minutes vapeur) Bruxelles (1 h. 1/4 vapeur), Audenarde (30 minutes vapeur) et Grammont (20 minutes vapeur).

Dernière séance : Vendredi 18 mai 1900, à 3 heures précises de relevée en l'Hôtel des Ventes par notaires à Gand (salle n° 3). 68125d

## ÉMILE DESBARBIEUX

**receveur de loyers**

**46, rue de la Gare, 46, Roubaix**

**A LOUER** : rue Pauvrée, 33, belle maison propre à négociant en laines.

Rue de Cartigny, 153, 157, à 22 fr. par mois.

Rue de Cartigny, 165, 30 fr. par mois.

Rue du Crétinier, Wattrelos, maison avec jardin, à louer 25 fr. par mois, à usage de magasin.

Rue de la Gare, 49, entre-sol à usage de bureau.

Rue de la Gare, 85, un premier étage.

Rue de la Gare, 115, 2 magnifiques magasins à louer ensemble ou séparément.

Rue de la Rondelle, 33, à louer 500 francs.

Rue du Nord, 4.

Rue Brézin, 3, très belle maison d'habitation, près de l'église Saint-Sépulcre.

Boulevard d'Armentières, 129, très belle maison.

Rue de la Gare, 85, partie d'entre-sol.

**A VENDRE** une magnifique chasse de 185 hectares, située en Hollande.

Jolie maison de campagne avec 40 ares et fonds, située en Belgique, près d'Ypres.

**A VENDRE**, rue de Valenciennes, près la gare du Pile, terrain à 25 fr. le m. c.

Boulevard de la République, 12 m. front au boulevard sur 36 mètres de fond.

Boulevard de Beaurepaire et rue Newton.

**ON DEMANDE** des associés ou commanditaires pouvant apporter de 15 à 40.000 francs, dans plusieurs branches de l'industrie. Affaires de tout repos. 62745

CABINET DE

## Ch. DUTHY

*Greffier de Justice-de-Paix*

recettes de loyers

**r. d'Inkermann, 35, Roubaix**

## ACHATS, VENTES et locations d'immeubles

**Actes sous seings-privés, formations et dissolutions de sociétés, rédactions de baux.**

ASSURANCES

Incendie, Vie, Accidents

53460—4795

CABINET DE

## ALBERT DESPRETZ

**Receveur de Rentes et des loyers**

*158, Rue Blanchemaille, 158*

ROUBAIX

**Achats — Ventes et locations d'immeubles — Rédactions de baux.**

Assurances

Vie, Incendie, Accidents

64636

**MAISONS, TERRAINS A VENDRE ET A LOUER**

**Prêts hypothécaires**

S'adresser à M.

## Hri WILMOT

**40, rue Pauvrée, Roubaix**

82502

**66 RUE DE L'ÉPEULE**

**A louer belle maison double, composée de salon et salle à manger réunis, autre salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, véranda, cour, jardin, gaz, eaux potables, quatre grandes chambres à l'étage. S'ad. rue Vauban, 48, Roubaix.** 67864—50714

---

**CABINET LOUIS POLLET**

152, rue d'Inkermann, Roubaix

**A vendre** plusieurs groupes de maisons rapportant de beaux intérêts, 6 pour cent net. Grand choix de terrains et maisons à vendre dans bonnes conditions. 52410

**BELLE MAISON** à louer, rue du Château, 30, en parfait état d'entretien et avec tout le confort moderne : calorifère, eaux potables, salle de bains, cabinets, etc., belles caves, porte cochère, remise et écurie. S'ad. chez M. J. Desmet, rue d'Inkermann, 52, Roubaix. 57616

**14, RUE DU CHATEAU**

**Grande maison** à usage d'habitation ou de commerce, avec écurie et remise et vaste verandah, à louer. S'ad. chez Me Duchange, notaire, 12, rue du Pays, Roubaix. 67934—50721

**A LOUER** rue du Nouveau-Monde à proximité de la rue du Collège, maison libre de brasseur, avec entrée particulière, pouvant convenir à tout commerce, 6 chambres. On ferait les changements nécessaires à locataire sérieux. S'ad. 19, rue du Collège, Roubaix. 68047

**A LOUER** 57, rue Blanchemaille, jolie maison fraîchement repeinte, avec jardin, salon, salle à manger, verandah, bureau, cuisine et arrière-cuisine, 6 chambres. S'ad. 88, rue de la Redoute, Roubaix. 66036

**MAISON DE CAMPAGNE**

A vendre ou à louer belle maison de campagne nouvellement construite, avec ou sans ameublement, jardin planté d'arbres fruitiers et jardin potager, située à Pecq, à 5 minutes de la Grande-Place. S'ad. chez M. Léon Boutte, meunier à Pecq. 68049

**MAISONS** à louer à proximité du boulevard de Paris, rue Dammartin 44 et 46, avec salon, salle à manger, véranda, 4 chambres à coucher, cuisine, relaverie, lingerie, salle de bain, calorifère, gaz et eau potable. 66594

TOURCOING

**RUE DU BLANC-SEAU** Jolie maison d'ouvrier toute neuve avec jardin, à vendre, par suite de départ, 7,000 fr. Occasion. S'ad. chez M. Jules Marescaux, place Thiers, 17. 59845

**MAISON** à usage de commerce, avec atelier et environ 450 mètres carrés de fonds et terrain, sise à Roubaix, rue de la Fosse-aux-Chênes, n° 49, à vendre ou à louer pour le 1er juillet prochain. S'ad. pour tous renseignements à Me Poissonnier, notaire à Roubaix, rue Nain, 26. 67941

**A LOUER avantageusement** pour cause de départ à l'étranger, un grand château meublé ou non, situé à 3 minutes de la Grande-Place, sur la route départementale où le car passe. La propriété toute plantée, fait face à 4 rues et est bâtie sur une contenance de 5,000 mètres de terrain avec serres, remise, écurie et maison de concierge. Prendre l'adresse au bureau du journal. 66857—50575

**MAISON** à louer pour le 1er juin, 153, rue du Moulin, Roubaix, comprenant : salon, salle à manger, cabinet de réception, véranda, cuisine, buanderie, 4 chambres, cour, jardin. Un verger d'une contenance de 1.000 mètres attenant au jardin, pourrait à volonté être loué par le preneur. 68040—50735

**VILLA** A louer meublée, villa des Marronniers, 7 pièces, jardin, 250 fr. par mois, à Trosly-Breuil (Oise), à 400 mètres forêt de Compiègne, rivière, chemin de fer, ligne Compiègne à Soissons. Prendre adresse au bureau du journal. 40610—48800

**A VENDRE** à l'amiable, belle maison d'habitation avec grande cave et porte-cochère, beaux magasin et ateliers, grande cour, nouvellement construits et sur une superficie de 300 mètres carrés. Prendre adresse bureau du journal. 67904

**TRÈS BELLE MAISON**

moderne, à louer, 3, rue Brézin, à Roubaix, comprenant salon, salle à manger, véranda avec buffets, 5 chambres aux deux étages, dont une avec cabinet de toilette au 1er, grenier, gaz et eau potable en bas et au 1er, jolie cuisine et arrière-cuisine, deux cabinets. Loyer 1.200 fr. impôts compris. 68133d

**MAISON** On demande à louer une belle maison, avec jardin, aux environs du Cheval Blanc ou de Ste-Elisabeth. Loyer 600 fr. net d'impôts. Ecrire A. B. C., bureau du journal. 68121

**MAISON** A louer, 24, rue Charles-Quint, une maison libre au mois de juin, comprenant salon, salle à manger, véranda, cuisine, arrière-cuisine, cour et jardin, 4 chambres, eaux potables. Conditions particulièrement modérées. S'ad. à M. Desbarbieux, 46, rue de la Gare, Roubaix. 68093

**Mont de la Trinité, près Tournai**

A vendre, meublée, une campagne avec plus de 3 hectares de parc, verger et potager. Situation ravissante. S'ad. à M. De Rick, avocat, à Tournai. 68095

**BANQUE HYPOTHÉCAIRE**

**Vente et achat d'immeubles**

**D. FICQUET**

**Expert**, 39, boulevard Gambetta **Roubaix**. 13210

**TERRAINS** à vendre au Laboureur, Wattrelos, 3,000 mètres, en totalité ou par lots, convenable pour industrie, soit fonderie ou atelier de construction — S'ad. Grande-Rue, 263, Roubaix. 67994

**A LOUER** moulin à eau 3 paires de meules, remis nouvellement à neuf, habitation très confortable, remises, ecuries, grand jardin, belle chute d'eau sur l'Escaut **pouvant être utilisée pr une autre industrie**. Prix modérés. S'ad. à M. Cacheux, Valenciennes. 67790—50703

**CAFÉ-ESTAMINET** à louer, très bien situé, le long du boulevard Gambetta, entre Tourcoing et Roubaix, entrée particulière, six chambres au 1er, loyer modéré. S'ad. rue St-Jacques, 52, Tourcoing. 68130

### Appartements & chambres

**A LOUER**

**Publicité économique : Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt-cinq centimes ; six jours : un franc vingt-cinq centimes ; quinze jours : deux francs cinquante centimes ; un mois : quatre francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix », soir et matin.**

*Ch. garnies*, 20, rue de l'Hôtel-de-Ville, Tourcoing.
*Ch. garnie*, rue Neuve, 7
*Ch. garnies*, rue du Collège, 49.
*Ch. garnie*, 12 place Ste-Elisabeth.
*Ch. garnie*, 3, rue Fosse-aux-Chênes
*Rez-de-Chaussée garni*, r. des Arts, 162
*Ch. gar.* ) 176, rue Decrême,
*App. ou ch. garnis*, rue de la Gare, 136, à l'entresol.
*Ch. garnies*, 37, rue Charles-Wattinne, Tourcoing.
*Ch. garnies*, rue d'Inkermann, 82.
*Appartem.* 25, rue St-Roch.
*Quartier*, rue d'Inkermann, 6.
*App.* non garni, rue Ste-Thérèse, 66.
*Quartier*, rue de Rohan, 9.
*Ch. garnie*, 22, rue Kléber, Croix.
*Ch. garnie*, 31, rue de l'Industrie.
*Ch. garnies*, 1, rue Derégnaucourt.

## ENSEIGNEMENT

**PENSIONNAT** pour garçons de 3 à 9 ans, des Sœurs de la Visit., Bottelare (Moortzeele), ligne de Gand, Sotteghem, Braine-le-Comte. Situation saine, soins maternels. Enseignement flamand-français. Pension 250 fr. par an, literies y compris. 67973

**LEÇONS** de piano, solfège et anglais, par demoiselle expérimentée, chez elle ou à domicile; progrès rapides, prix modéré. Va aussi hors Roubaix. Pour tous renseignements, s'adresser 13, rue de l'Industrie, Roubaix. 67666

**INSTITUT SAINT-LOUIS**

DOTTIGNIES

Patronné par Mgr l'Evêque de Bruges et dirigé par

**J. DEPLASSE-YSERBYT**

Prix de la pension 330 et 375 fr. selon l'âge. Les enfants sont préparés à la 1re communion. 66330

## DEMANDES & OFFRES D'EMPLOI

## AVIS

Ne pas adresser les lettres en réponse aux annonces au DIRECTEUR DU JOURNAL, mais bien aux initiales indiquées dans l'annonce. Exemple : F. S. 46, bureau du *Journal de Roubaix* (annonce n°...). Les lettres sont remises ou réexpédiées fermées à l'intéressé. Les lettres remises directement au bureau du journal doivent être déposées dans la boîte.

L'administration du journal n'ouvrant pas les lettres adressées à des initiales ne peut répondre des timbres-poste ou documents quelconques qui s'y trouvent joints.

Pour toute annonce portant la mention : *Prendre l'adresse au bureau du journal*, il est indispensable en demandant cette adresse d'indiquer le numéro de l'annonce.

Le bureau de renseignements et annonces est fermé les dimanches et jours fériés.

**REPRÉSENTANT** Une meunerie du Nord demande, pour Roubaix et ses cantons, un représentant sérieux et actif. Inutile de se présenter si l'on n'est déjà dans la partie. Adresser les offres au bureau du journal, sous les initiales P. L. 68065

**ON OFFRE** de belles conditions pour représenter maison de vins sans quitter son emploi. Kina et Cie, Bordeaux. 67786

**Draps et Etoffes Nouveautés**

Voyageur, connaissant l'allemand, parfaitement au courant des articles de Verviers et visitant depuis plusieurs années la clientèle en Belgique, en Hollande et en France (Nord), désire changer de place. — Meilleures références. Ecrire A. X., poste restante, Tourcoing. [illegible]

**ASSOCIÉ ou COMMANDITAIRE**

Négociant en laines, ayant très belles relations, s'occupant spécialement d'importations et d'exportations, pouvant prouver beaux bénéfices, cherche commanditaire ou associé pour agrandir ses affaires. — Ecrire D. F. O., bureau du journal. Il ne sera répondu qu'aux lettres signées. Discrétion garantie. 50747—68403

**COMPTABLE** pouvant s'intéresser dans affaire sérieuse en tissus, demande place. Ecrire A. D. F., 2810, poste restante, Gare-Lille. 50746—68401

**EMPLOYÉ - MAGASINIER** Homme sérieux, bonnes références, connaissant fabrication tissus, cherche place employé magasinier ou autre. Ecrire r. J.-J.-Rousseau, 6, à Lille. 68027—50738

**BELLE INDUSTRIE** en pleine activité. On demande associé sérieux, apportant capitaux et concours actif. — S'ad. pour renseignements, à Me Vahé, notaire à Roubaix. 67773

**DIRECTEUR** de tissage mécanique, bien au courant du montage et de la fabrication, cherche place aux environs ou à l'étranger. — Ecrire rue J.-J.-Rousseau, 6, à Lille. 68026—50736

**TISSAGE** On demande un bon contremaître de tissage pour métiers draperie, connaissant parfaitement les métiers à boites montantes. Bons appointements. Discrétion absolue. Ecrire S. J. S. A., bureau du journal. 67838

**AMEUBLEMENT** Chef de fabrication, ayant dirigé tissage à la main et mécanique, connaissant tout ce qui concerne la fabrication des tissus pour ameublement, desire emploi. Discrétion absolue. Ecrire M. D. 110, bureau du journal. 68071

**TISSEURS** On demande des tisseurs pour tissage mécanique de lainages. S'ad. à M. Louis Deschamps, à Cires-les-Mello (Oise) 68183

**CHEF DE MATÉRIEL** connaissant l'entretien de toutes les machines en général, demande place. Prendre l'adresse bureau du journal. 67863

**AJUSTEURS** On demande de bons ajusteurs et deux bons tourneurs à l'usine d'automobile Marot-Gardon, à Corbie (Somme). Pas de chômage l'hiver. 67869

**CHEF DESSINATEUR** On demande pour maison importante de la place, un bon dessinateur, connaissant bien la draperie. Inutile de se présenter sans références de premier ordre. Prendre adresse bureau du journal. 67980

**FERBLANTIER** On demande un bon ouvrier ferblantier sachant très bien dresser et faire les tambours de renvideurs. Inutile de se présenter si l'on ne sait pas parfaitement bien dresser. S'ad. chez M. Hercelle-Lerustc, rue de Tournai, Tourcoing. 68009

**TABLE DE BRIQUETIERS** On demande une table de briquetiers. S'ad. rue de Croy, 39, Roubaix. 68068

**ON DEMANDE** de suite, un jeune homme de 12 à 18 ans, pour travail facile et peu fatigant, 6 fr. par semaine pour débuter. Prendre adresse bureau du journal. 68122

**MÉCANICIEN** On demande un bon mécanicien tout à fait au courant des travaux de filature. S'ad. 124, rue des Poutrains, à Tourcoing. 68124

**MANNELIER** On demande un bon ouvrier mannelier, au courant des banses pour maraîchers. S'ad. chez M. Henri Taelman, rue de Roubaix, 140, à Mouvaux. 68084

**COUTURIÈRE** On demande une demi-ouvrière. — S'ad. rue de Soubise, 63 bis, Roubaix. 68104d