ANNONCES LÉGALES

Les actionnaires de la Société Anonyme des Etablissements Lecomte et Déprès sont informés qu'un coupon de 3 fr. pour le dividende de l'exercice 1900-1901 sera payable à raison de 2 fr. 88 pour les titres nominatifs et de 2 fr. 70 pour les titres au porteur, à la Banque Régionale du Nord, à partir du 10 courant. 85584

Etude de Me Aimé VAHÉ, notaire à Roubaix.

L'AVENIR AGRICOLE

Société anonyme à capital variable

Siège à Roubaix : 153, rue de l'Epeule

Augmentation de Capital

I. — Suivant acte reçu par Me Aimé VAHÉ, notaire à Roubaix, soussigné, les 28 et 29 mars 1901, enregistré,

Les membres composant le Conseil d'administration de la Société anonyme l'AVENIR AGRICOLE, à capital variable, dont le siège est à Roubaix, 153, rue de l'Epeule,

Ont déclaré :

Que les 767 actions nouvelles de 250 francs chacune, de la Société anonyme l'AVENIR AGRICOLE, dont l'émission avait été autorisée par l'article 7 des Statuts constitutifs de cette Société (publiés dans le *Journal de Roubaix*, feuille du vendredi 19 mai 1899), pour en porter le capital à 200.000 francs, ont été souscrites par diverses personnes ;

Et qu'il a été versé, dans la caisse sociale, sur lesdites nouvelles actions, une somme totale de 142.690 francs, supérieure au dixième du montant desdites actions.

Audit acte est demeurée annexée une liste certifiée, contenant les noms, prénoms, qualités et domiciles des souscripteurs, le nombre d'actions souscrites et le montant des versements effectués par chacun d'eux.

Pour extrait conforme,
(Signé) : A. VAHÉ.

II. — Par une délibération, en date du 17 avril 1901, dont une copie a été déposée pour minute à Me VAHÉ, notaire à Roubaix, par acte du 23 avril 1901, enregistré,

L'Assemblée générale de tous les actionnaires, anciens et nouveaux, de la Société anonyme à capital variable l'AVENIR AGRICOLE, convoquée extraordinairement et valablement constituée :

1° A reconnu la sincérité de la déclaration de souscription et de versement, faite par le Conseil d'administration de ladite Société, aux termes de l'acte reçu par ledit Me VAHÉ, notaire, les 28 et 29 mars 1901 ;

2° A décidé que, par suite de l'augmentation du capital, la rédaction de l'article 6 des Statuts est modifiée et remplacée ainsi qu'il suit :

« ARTICLE SIX. — Le fonds » social, fixé originairement à » 8.250 francs, est actuellement » de 200.000 francs, divisé en » 800 actions de 250 francs chacune, qui sont souscrites et » payables en numéraire. »

3° A décidé, en outre, ce qui suit, pour tenir lieu d'article 7 des Statuts, et remplacer l'ancien article 7, devenu sans objet, le tout en conformité de l'article 5 desdits Statuts :

« Le capital social peut être » augmenté jusqu'à concurrence » d'une somme de 300.000 francs » par l'admission de nouveaux » sociétaires et par l'émission de » 400 nouvelles actions de 250 » francs chacune. Le Conseil » d'administration est, dès à » présent, autorisé à recueillir » la souscription des nouvelles » actions, en tout ou en partie, » aux époques et ainsi qu'il avisera, et à recevoir les versements y afférents.

» Ultérieurement, et lorsque » l'intégralité des quatre cents » actions nouvelles aura été » souscrite, le Conseil en passera » déclaration notariée et remplira toutes les formalités nécessaires pour la régularisation » de cette augmentation de capital.

» Toutefois, il est expressément convenu que, en raison » de la variabilité du capital de » la présente Société, les souscriptions d'actions nouvelles » seront définitives dès l'instant » de leur obtention et de leur » acceptation : les titres de ces » actions pourront être remis aux » souscripteurs au fur et à mesure ; les actions nouvelles » seront en tous points assimilées aux actions anciennes et » jouiront des mêmes droits et » obligations : — le tout, avant » même que l'augmentation de » capital soit souscrite en totalité et réalisée dans la proportion d'un dixième. »

Pour extrait conforme,
(Signé) : A. VAHÉ.

III. — Expéditions de l'acte notarié des 28 et 29 mars 1901, de la liste y annexée et de la délibération du 17 avril 1901, ont été déposées le 4 mai 1901, à chacun des greffes du Tribunal de Commerce de Roubaix et de la Justice de Paix des cantons Est-Ouest de la même ville.

Pour mention,
(Signé) : A. VAHÉ. 85594d

Etude de Me Aimé VAHÉ, notaire à Roubaix.

SOCIÉTÉ ANONYME

D'ÉPURATION des eaux vannes ET d'extraction des matières grasses

par les procédés DELATTRE

Capital social : 2.000.000 fr.

SIÈGE SOCIAL A ROUBAIX

ci-devant 70, rue de Cassel et actuellement 14, rue du Château

Changement de siège social

Aux termes d'une délibération prise le 16 avril 1901, dont une copie a été déposée pour minute à Me VAHÉ, notaire à Roubaix, soussigné, le vingt-deux avril 1901, l'Assemblée générale des actionnaires de la Société anonyme d'EPURATION DES EAUX VANNES ET D'EXTRACTION DES MATIÈRES GRASSES PAR LES PROCÉDÉS DELATTRE, au capital de 2.000.000 de francs, dont le siège était à Roubaix, rue de Cassel, n. 70, convoquée extraordinairement et valablement constituée,

A apporté la modification suivante aux Statuts de ladite Société (publiés dans le *Journal de Roubaix*, feuille du jeudi 16 août 1900) :

« ARTICLE QUATRIÈME. — Le » siège de la Société est à Roubaix, *14, rue du Château*. Il » pourra être transféré partout » ailleurs en vertu d'une décision » de l'Assemblée générale des » actionnaires. »

Pour extrait conforme,
(Signé) : A. VAHÉ.

Expéditions de ladite délibération ont été déposées le 4 mai 1901 : l'une, au greffe du Tribunal de Commerce de Roubaix ; une autre, au greffe de la Justice de Paix du canton Nord ; et une troisième, au greffe de la Justice de Paix des cantons Est-Ouest de ladite ville.

En outre, ont été déposées à ce dernier greffe, ledit jour, expéditions : 1° De l'acte contenant les Statuts de la Société, en date du 13 juillet 1900 ; 2° De l'acte de déclaration de souscription et de versement et de la liste y annexée, en date du même jour ; 3° Des délibérations constitutives et de l'acte de dépôt auxquels elles sont annexées, reçu le 30 juillet 1900 par Me Poissonnier, notaire à Roubaix, substituant ledit Me Vahé.

Pour mention,
(Signé) : A. VAHÉ. 85594d

Etude de Me POISSONNIER, notaire à Roubaix, rue Nain, 24.

Dissolution de Société

Suivant procès-verbal dressé par Me Léon POISSONNIER, notaire à Roubaix, soussigné, assisté de témoins, le dix-huit avril mil neuf cent un, de la réunion de l'Assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la

BANQUE ROUBAISIENNE

société anonyme pour favoriser le développement du petit commerce, ayant son siège à Roubaix, rue des Fabricants ; lequel procès-verbal porte la mention : « Enregistré à Roubaix, le vingt-» six avril mil neuf cent un, » folio 92, cases 5 et 6. Reçu » trois francs treize centimes, » décimes compris.

» Signé : GRIMPRET. »

Ladite Société a été déclarée dissoute, à compter du jour de la réunion, dix-huit avril.

Et M. Adolphe Nédonsel, comptable, demeurant à Roubaix, a été nommé liquidateur de la Société avec les pouvoirs les plus étendus, à l'effet de réaliser l'actif, acquitter le passif et régler les comptes, et notamment de recevoir toutes sommes et d'en donner quittances et mainlevées.

Pour extrait dudit procès-verbal, dont deux expéditions ont été déposées aux greffes du Tribunal de Commerce et de la Justice de Paix des cantons Est et Ouest de Roubaix, le quatre mai mil neuf cent un.

(Signé) : L. POISSONNIER. 85605d

Etude de Me Félix CHATTELEYN, avocat-agréé, 15, rue Mimeral, à Roubaix.

Formation de Société

Suivant acte sous signatures privées en date à Roubaix du premier mai mil neuf cent un, portant la mention : « Enregistré à Roubaix, le deux mai mil » neuf cent un, folio 17, case » 337 ; reçu cent trente francs » décimes compris.

» (Signé) : HALLEY. »

M. Carlos DELNATTE, employé de commerce, demeurant à Roubaix, rue Parmentier, n. 41 ;

M. Emile LIETAR, aussi employé de commerce, demeurant à Tourcoing, rue Marceau, n. 18.

Et une autre personne dénommée audit acte,

Ont constitué entre eux une Société en nom collectif à l'égard de MM. DELNATTE et LIETAR et en commandite seulement à l'égard de l'autre personne.

En conséquence, le commanditaire ne pourra, en aucun cas et sous aucun prétexte, être obligé envers les tiers ou envers la Société à aucune responsabilité quelconque au-delà de sa mise sociale commanditaire.

Le siège social est fixé à Roubaix, rue du Collège, n. 65.

L'objet de la Société est l'exploitation du commerce de tissus.

La durée de la Société a été fixée à dix années commencées le premier mai 1901 pour finir le trente avril 1911.

La raison et la signature sociales sont :

C. DELNATTE & E. LIETAR

MM. DELNATTE et LIETAR ont seuls la gestion et l'administration de la Société ainsi que la signature sociale, mais ils ne peuvent en faire usage, et cette signature n'engage la Société, que pour les affaires régulièrement inscrites sur les livres.

En conséquence, tous billets, lettres de change et autres engagements doivent, pour être valables et obliger la Société, exprimer la cause pour laquelle ils sont souscrits.

Il ne peut être contracté aucun emprunt sans le concours et la signature des trois associés, sans que la signature du commanditaire puisse l'engager au-delà de son apport.

Tout achat d'immeuble ne peut être réalisé qu'avec l'autorisation écrite des trois associés.

MM. DELNATTE et LIETAR ont apporté à la Société leurs connaissances et relations d'affaires, leurs clientèles, le tout évalué pour la perception du droit d'enregistrement à la somme de cinq cents francs.

L'associé commanditaire a apporté à la Société, à titre de commandite, une somme de cinquante mille francs en espèces.

Deux exemplaires dudit acte de formation de Société ont été déposés : l'un au greffe du Tribunal de Commerce de Roubaix, l'autre au greffe de la Justice de Paix du canton Nord de la même ville, le trois mai mil neuf cent un.

Pour extrait conforme,
Signé : Carlos DELNATTE, E. LIETAR. 85610d

Etude de Me Etienne MAILLARD, avocat-agréé à Tourcoing.

Formation de Société

D'un acte sous seings privés en date à Roubaix du 1er mai 1901, enregistré à Tourcoing, le 1er mai, folio 50, case 496, par le receveur Pierret qui a perçu les droits et décimes, déposé aux greffes du Tribunal de Commerce et de la Justice de Paix du canton Nord de Roubaix, suivant acte du 2 mai 1901,

Il appert que :

Monsieur Charles STIERS, dessinateur, demeurant 38, boulevard de la République, à Roubaix ;

Monsieur P. DUPONT, dessinateur, demeurant à Lannoy,

Ont formé entre eux une Société en nom collectif pour l'exploitation d'un atelier de composition, dont les bureaux seront installés à Paris.

Le siège social est fixé à Roubaix, 38, boulevard de la République.

La Société aura une durée de dix ans, à dater du 1er mai 1901. Faute par les associés d'avoir demandé la dissolution de la Société six mois avant l'expiration du terme fixé, elle continuera de plein droit pour une nouvelle période de dix ans et ainsi de suite indéfiniment. Chacun des associés aura pourtant le droit d'y mettre fin au bout des cinq premières années moyennant une prévenance par écrit adressée à son co-associé six mois avant l'expiration de la cinquième année.

La raison et la signature sociales sont :

Charles Stiers et P. Dupont

Monsieur DUPONT apporte à la Société une somme de 2.000 francs en espèces, plus son industrie, ses connaissances spéciales, son temps et ses soins. Monsieur STIERS apportera à la Société les fonds supplémentaires nécessaires à son bon fonctionnement. En outre de ces apports, chacun des associés apporte à la Société toute une installation de bureau de composition de dessins dont ils sont propriétaires indivisément entre eux et qui comprend notamment des meubles, matériaux, dessins esquisses, collections d'échantillons, etc.

La signature sociale, la gestion et l'administration de la Société appartiennent également aux deux associés. Ils ne pourront en faire usage que pour les besoins et affaires de la Société régulièrement traités et portés sur les livres.

En conséquence, tous billets, lettres de change et autres engagements, devront, pour être valables et engager la Société, exprimer la cause pour laquelle ils auront été souscrits.

Il ne pourra être contracté aucun emprunt ni être ouvert aucun compte courant à découvert en banque, ni être fait achats d'immeubles ou d'adjonctions de commerce nouveau que du consentement exprès des deux associés.

Les associés ne pourront transmettre à qui que ce soit leurs droits de gestion et d'administration, ni la signature sociale ceder ou transporter leurs droits sociaux en tout ou en partie, que du consentement exprès et par écrit de leur co-associé.

En cas de perte sur le capital social, les intérêts n'en seront pas moins dus et payés sur l'intégralité des apports.

En cas de décès de l'un des associés, la Société sera dissoute ; la liquidation en sera faite par les soins de l'associé survivant, sous le contrôle d'un représentant unique de la veuve ou des héritiers de l'associé décédé.

Le décès de l'épouse de l'un des associés sera sans influence sur la Société qui continuera avec l'époux survivant, à l'exclusion des héritiers ou ayants-droit de l'épouse décédée. Ceux-ci devront, pour le règlement de leurs droits, s'en rapporter à l'inventaire précédant le décès ; le mari survivant sera censé à l'égard de la Société, seul propriétaire de la part qu'avait la communauté dans l'actif de la Société au moment du décès.

En aucun cas et pour aucune cause que ce soit, il ne pourra être requis d'apposition de scellés, ni d'inventaire judiciaire des biens et valeurs de la Société, à la requête des veuve ou héritiers d'un associé décédé.

Pour extrait conforme,
Charles STIERS,
85653d P. DUPONT.

IMMEUBLES A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me Charles FONTAINE, notaire, à Roubaix, rue St-Georges, 25.

VILLE DE ROUBAIX

Rue de la Fosse-aux-Chênes, n° 4

BELLE

PROPRIÉTÉ

à usage d'habitation et dépendances à usage de commerce, avec 500 mètres carrés environ de fonds et terrain.

A VENDRE

par suite du décès de M. Achille Castel

L'an 1901, le **lundi 6 mai**, à trois heures de relevée, Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente *publique de ladite propriété*. 84770

Etude de Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, rue Saint-Georges, 25.

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, 59

BELLE

MAISON

d'habitation

A VENDRE

par adjudication publique et définitive, au plus offrant et dernier enchérisseur.

Le Lundi 13 Mai 1901, à deux heures de relevée, en l'étude du Me FONTAINE. 85184

Etude de Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, 25, rue Saint-Georges, successeur de Me Duthoit.

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Trichon, 62 et 64

DEUX BELLES

MAISONS

à usage d'habitation, avec 390 mètres carrés de terrain, fonds et jardin, d'après titres.

Revenu annuel..... 1.450 fr.

A VENDRE

par adjudication publique et volontaire

L'an 1901, le lundi 20 mai, à trois heures de relevée, Me Charles FONTAINE, notaire à Roubaix, procédera en son étude à ladite vente publique de ladite propriété. 85599

Etudes de Mes Amédée DUCHANGE et Aimé VAHÉ, notaires à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Rue de l'Epeule, 21

UNE

PROPRIÉTÉ

Comprenant une maison à usage d'estaminet front à rue et deux maisons derrière érigées sur et avec 2 ares 29 centiares de fonds et terrain d'après cadastre.

A VENDRE

L'an 1901, le LUNDI 20 MAI à 2 heures de l'après-midi, pour commencer à 3 heures précises, Mes DUCHANGE et VAHÉ, procéderont, en l'étude de Me DUCHANGE sise rue du Pays, 12, à l'adjudication de ladite propriété. 85436

Etude de Me Aimé VAHÉ, notaire à Roubaix

VILLE DE TOURCOING

Boulevard Gambetta, au Point Central et rue du Blanc Seau

MAGASINS ET TERRAINS

propres à tout usage

d'une superficie totale de 16.564 m. c., tenant au chemin de fer de Tourcoing à Menin.

A VENDRE

Conditions avantageuses

Pour tous renseignements s'adresser audit Me VAHÉ. 83945

Etudes de Mes DEBŒUF, notaire à Tourcoing, et POURBAIX, notaire à Ronchin.

BONDUES

au Petit Bondues et au Fort Debout

UNE

MAISON

et 84 ares 93 centiares 43 dix-milliares de fonds, cour, jardin et terre à labour.

A VENDRE

par adjudication publique

L'an 1901, le jeudi 30 mai, à deux heures du soir, en l'une des salles de la mairie de Bondues, par le ministère de Me DEBŒUF, en présence de Me POURBAIX. 85598

Etude de Me GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 76.

TOURCOING

Rue de la Croix-Rouge, 82 et 84

DEUX BELLES

MAISONS

d'habitation

et 178 mètres carrés de fonds et jardin

A VENDRE

Le Lundi 13 Mai 1901, à trois heures en l'étude.

Loyers ..... 336 fr.
85197

Etude de Me GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 76.

TOURCOING

Rue de l'Epinette, 32

DIX

MAISONS

dont un cabaret et 2.600 mètres carrés de fonds et beau terrain à bâtir

A VENDRE

Le Lundi 13 Mai 1901, à deux heures de relevée en l'étude.

Revenu ..... 1.225 fr.
85196

Etudes de Me GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, et de Me PARMENTIER, notaire à Mouscron.

TOURCOING

Rue des Champs, 5 et 7

DEUX BELLES

MAISONS

à étage

A VENDRE

par suite de décès

Le Lundi 20 Mai 1901, à deux heures de relevée, en l'étude et par le ministère de Me GHESQUIERES, notaire, en présence de Me PARMENTIER.

Revenu annuel..... 336 fr.
Mise à prix proposée 4.000 fr.
85198

Etude de Me GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, 76.

TOURCOING

au Clinquet

Rue du Clinquet, 353, 357, 359, 361 et 369, et Chemin du Clinquet, à Bondues

UN

CABARET

bien achalandé, libre de brasseur.

QUATRE

MAISONS

d'habitation

et 2.279 mètres carrés de fonds, jardin et

TERRAIN A BATIR

Revenu ..... 870 fr.

II.

Rue de la Malsence, 150 et 152

UN

CABARET

ET BOULANGERIE

UNE

MAISON

d'habitation

et 386 mètres carrés de fonds et terrain.

Revenu annuel, susceptible d'augmentation 396 fr.

A VENDRE

par suite du décès et par lots.

Le Lundi 20 Mai 1901, à trois heures en l'étude. 85199

Etude de Me PECQUEREAU, notaire à Pottes.

A VENDRE OU A LOUER

pour en jouir de suite

UNE BELLE

MAISON

de campagne

bâtie sur **1 hectare 25 ares** de terrain.

Cette propriété, située avantageusement au pied d'une belle route pavée et à 25 minutes d'une gare ; peut convenir parfaitement pour maison d'éducation, institut ou maison de campagne.

S'adresser pour visiter la propriété et pour conditions en l'étude dudit notaire. 84775

Etude du notaire DEKEIRSSCHIETER, à Tieghem.

VILLA "St-ARNOLD"

MEUBLÉE

à TIEGHEM (Bois)

A LOUER

Vue splendide sur l'Escaut, trois salons, salle à manger, véranda, huit chambres à coucher, office, cuisine, etc. ; écurie pour cinq chevaux, remise ; à vingt minutes des stations d'Anseghem et de Sterbeek.

Prix modéré.

S'adresser à ladite étude ou à M. Vital MOREELS, à Tieghem. 85434

Roche ort-Villégiature

(Belgique)

Etude de Me DE LONEUX, notaire à Rochefort (Belgique)

Le lundi de la Pentecôte, 27 mai 1901, à dix heures du matin, en l'étude, vente publique, en une séance, sur la mise à prix minimum de 80.000 francs,

DE LA BELLE

CAMPAGNE de Préhir

(Rochefort) Belgique

située à deux minutes de la ville, cinq minutes de la gare et de l'église, d'un ensemble de 11 hectares 80 ares.

Situation très saine, sur une colline, au midi, à l'abri des vents du nord, vue superbe sur la ville, nombreuses et magnifiques promenades sous futaies et taillis, trois beaux et excellents jardins bien arborés, deux sortes d'eaux et importantes classes et pêches dans les environs.

Pour renseignements et visite, s'adresser au notaire DE LONEUX. 85605

TERRAIN

à vendre ou à louer, rue du Tilleul, 101, avec remise. S'ad. 32, rue du Collège, Roubaix. 85280

TERRAIN à vendre. 3000 mètres de terrain situé au Laboureur, Wattrelos, convenable pour maisons de rapport ou usines à vendre par petits lots ou en totalité, facilités de payements, pour prendre le tout plans à la disposition des acheteurs pour maisons de rapport. S'adr. Grande-Rue, 263, Roubaix. 83921

A LOUER 1e à 2 kil. de Barcklons, 25 hect. gravenes, 75 hect. terrains cultivés. Le propriétaire bâtirait joli pied-à-terre dans le bois ; 2e **Ferme** modèle, **laiterie** avec 10 hect. pâtures et 50 hect. terres en pleine fertilité. Conditions très modérées. Ecr. M.R. poste restante (central) Lille. 85491

A LOUER 6 hectares environ de belle pâtures grasses entourées d'eau, sises à Tressin, à louer présentement en totalité ou par parties. S'adr. à Me Poissonnier, notaire à Roubaix, rue Nain 24. 85606

VILLA SANTI ARNOLDI

à Tieghem (Belgique), à louer, meublée, 3 salons, salle à manger, hall, 8 chambres à coucher, office, cuisine, etc. Ecurie pr 5 chevaux, remise, site très pittoresque, vue splendide sur l'Escaut. S'adr. à M. Vital Moreels, Tieghem. 85398

SAINT-GENOIS (BELGIQUE) frontière française, chemin de fer Mouscron à Avelghem, 1° A vendre ou à louer maison de campagne avec vastes dépendances, jardin et terres, au centre de la commune ; 2° terrain industriel, 8.616 m. carrés, tenant à station Saint-Genois-Héchin. — S'ad. à M. Opsomer, notaire à Courtrai (Belgique). 83381

A VENDRE Un château avec jardin et parc contenant 1 hectare, clos de murs, situé à Thumaide (Hainaut) en face de l'église et tenant à la Gare, conviendrait pour communauté religieuse ou maison d'éducation. S'ad. à Me Amand, notaire à Baugnies (Belgique). 85597

ESTAIMBOURG (Belgique). A vendre ou à louer, en totalité ou par lots une grande maison avec jardin et terrain y tenant, sur 70 mètres 80 de front à rue 78×40 de profondeur à proximité de la place, à l'entrée de la route de Lille, France, à 40 mètres de la route nationale (arrêt du chemin de fer vicinal projeté, Pecq, Néchin, Lannoy) à 15 minutes de la gare de Néchin, vue pittoresque, propre à bâtir maison ou campagne, usine, communauté religieuse, etc., jouissance immédiate. S'ad. 172, rue de la Station, Mouscron. 84063

MAISON DE CAMPAGNE non meublée, très bien située à Raisseux, avec écurie, remises et beau jardin, à louer, loyer 1.200 fr. S'ad. à M. Salembier-Pollet. 85463d

MAISON à louer Boulevard Gambetta, 153, s'adresser 91 place Chaptal (place du cimetière), Roubaix. 83277

MAISON à louer, située au Breucq, route de Wasquehal avec écuries, remise et vastes caves à usage de rentier ou de marchands de beurre et œufs. S'adr. à l'estaminet du Pinson d'or, arrêt du car. 85262d

BELLE MAISON à louer comprenant salon salle à manger, cuisine, double cave, eau puits et citerne, 3 chambres au premier, 3 chambres mansarde avec atelier ou jardin au choix du locataire, située rue Pierre-de-Roubaix, 241. S'adr. Boulevard de Belfort, 87, Roubaix. 85035

MAISON à louer maison à usage de commerce, située rue Franklin, 423, loyer 400 fr. l'an. S'adr. pour les renseignements chez M. Edouard Depreitz, 24, rue de Tourcoing, Roubaix. 85520

BELLE MAISON à louer, comprenant salon, salle à manger, véranda, cuisine et arrière-cuisine, 4 chambres à l'étage et grenier. S'adr. rue de l'Amiral-Courbet, 25, Roubaix. 84874

MAISON à louer, 84, rue de Valmy, avec salon, salle à manger, véranda, cuisine, arrière-cuisine, cour, jardin. Bail à suivre. S'ad. 30, rue Nain, Roubaix. 81228

MAISON à louer présentement avec porte cochère, magasins et écurie, située rue du Fresnoy, 14, à proximité de la gare, propre à tout commerce. S'ad. rue de l'Ouest, 67, Roubaix. 85296

BELLE MAISON à louer, rue Charles-Quint, Roubaix, 700 fr. Prendre la clef 16, même rue. 85297

MAISONS à louer, 43 et 45 fr., au Mal-Reçu (Laboureur) ; 23 et 30 fr. boulevard Gambetta, et 41 fr., rue Plutarque. S'ad. rue Perrot, 26, à Roubaix. 85314

MAISON à louer maison à usage de commerce et d'habitation, avec porte cochère, située rue St-Joseph, 80, remise à neuf complètement, au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, grande cave, cour pavée, 5 chambres au fer, étage au dessus des cuisines, etc. S'ad. 59, rue Daubenton, Roubaix. 85349

GRANDE MAISON à vendre, ou à louer, avec jardin planté d'arbres fruitiers, dépendances, écuries. Mise à prix : 10.000 fr. — S'adresser à M. Boniu, au Grand-Baisieux. 85350

A LOUER maison neuve, à usage de tout commerce, située entre Roubaix et Tourcoing. Conditions avantageuses. S'ad. dans la matinée, 59, rue du Curoir, à Roubaix. 85578

A LOUER 135, coin des rues Pierre-de-Roubaix et de la Balance, maison actuellement à usage de pâtissier-confiseur, grande et petite porte écurie à chevaux, grandes caves cimentées. S'adr. 105, rue Blanchemaille, Roubaix. 85565

MAISON On désire acheter une maison moderne sur un grand passage, à Roubaix, environ 30.000 fr. Ecrire A. B. S., bureau du journal. (Discrétion absolue). 85500

A LOUER à Tourcoing, maison de commerce au centre, coin des rues Ste-Barbe et de l'industrie avec grande et petite porte, écurie, 5 chambres, belles caves et four et autre maison située, 3, rue Ste-Barbe. S'y adresser. 84684

TOURCOING

A LOUER rue du Casino, maison d'habitation confortable, avec atelier, magasins et jardin avec ou sans **force motrice** jusqu'à 35 chevaux et chauffage. S'ad. 31, rue du Printemps. 86002

MAISON à louer 22 fr. par mois, rue de Havai, 5, grande cave, cour, 4 chambres. S'adr. rue Decrème, 142, Roubaix. 85613

MAISON à louer rue Lacroix, 215, 3 pièces rez-de-chaussée et 3 chambres, armoire en mur, très bien entretenue, eau potable, sources sur 2 rues, prix 33 fr. par mois. S'ad. 49, rue Daubenton, Roubaix. 85655

MAISON A louer, rue d'Alsace, 24, maison de rentier fraîchement décorée, comprenant salon, salle à manger, véranda, cuisine, arrière-cuisine, cinq chambres gaz partout, loyer très modéré. S'y adresser pour renseignements 85634d

A VENDRE à Roubaix, 7 maisons à 2 étages, 2 maisons à étage, neuves, loyer annuel 1.512 fr. Prix 22.000 fr. S'ad. à M. Emile Haese, 74, rue des Plats, Tourcoing. 85654

MAISON A louer belle maison nouvellement restaurée, avec un avant-cour et un jardin de 4.5.90 mètres carrés clôturé et planté d'arbres fruitiers de toutes espèces, dans rue très fréquentée et passage du car électrique. S'ad. 27, rue de l'Alouette, Roubaix. 85651

JOLIE MAISON moderne à 700 francs nets, dans beau quartier aéré et à proximité du centre, parfait état d'entretien, eaux potables. Locataire actuel compte quitter Roubaix. S'ad. chez M. J. Desmet, rue d'Inkermann, 52, Roubaix. 85557

MAISON A louer belle maison neuve, pour maison ou habitation, coin d'une rue et d'une impasse de 22 maisons, loyer 32 fr., facilité d'y remiser une voiture. S'ad. chez M. J. Desmet, rue d'Inkermann, 52, Roubaix. 85536d

MAISON A vendre ou à louer maison située rue Vauban (près la rue de Blanchemaille) à usage de commerce avec grande porte, magasin et écurie. S'adr. 117, rue du Grand-Chemin, Roubaix. 85330

A LOUER Jolie maison avec véranda et jardin, 37, boulevard de la République, loyer 700 fr. net. S'adr. rue de Blanchemaille, 51, Roubaix. 85622

FERME *A louer pour le 1er Octobre*, belle ferme de 8 hectares, située à Wasquehal. Prendre l'adresse aux bureaux du journal. 85614

AVIS AUX INDUSTRIELS

négociants en charbons, dépôt de bois et matériaux de construction. Riche occasion à saisir. — Superbe terrain surface 7.000 m. c., au centre de Roubaix-Tourcoing, front au canal, à 500 m. de la gare annexe à 400 m. de la route départementale, à vendre à 4 fr. 50 le mètre carré ; paiement le 1/3 de suite, le reste en 10 ans, les terrains voisins sont vendus à 14, 16 et 20 fr. le mètre carré ; il y a possibilité d'ouvrir une rue sur ce terrain. Pour renseignements complémentaires et situation à connaître écrire E. D. 24 poste restante, bureau de la Fosse-aux-Chênes, Roubaix. 85635

APPRÊT A louer de suite usine agencée et pouvant fonctionner immédiatement, matériel neuf et complet, machine à vapeur, éclairage électrique, etc., plus deux bacs et accessoires pour essayer d'adjoindre la teinture pour laquelle existe un grand atelier préparé pour cet usage. Prendre l'adresse bureau du journal. 84897

CABINET DE Me FICQUET

39, Boulevard Gambetta.

A VENDRE OU A LOUER

57, rue Fosse-aux-Chênes, Roubaix

MAISON D'HABITATION

avec vastes magasins, pouvant servir d'atelier ou à toute industrie. 85434

EMILE DESBARBIEUX

AGENT IMMOBILIER

46, rue de la Gare, 46, Roubaix

A CÉDER à Lannoy, dans de très bonnes conditions, le café de l'Hôtel de Ville, avec chevaux, voitures, etc.

A CÉDER à Roubaix, commerce de chapellerie très bien achalandé, ayant succursale, on diviserait si besoin.

A LOUER : Rue de l'Espérance, 7, belle maison à usage de négoce, libre de suite.

Rue du Moulin, 57, belle maison, loyer 550 fr., avec jardin de 21 mètres de fonds.

Rue de Lannoy, 109, maison à usage de magasin.

Rue Jouffroy, belle maison avec atelier.

Rue du Curoir, grande maison avec jardin, 2 étages, loyer très modéré.

Angle boulevard de Strasbourg et rue Gay-Lussac, très belle maison, loyer modéré.

Rue du Crétinier, belle maison avec jardin, loyer 25 fr. par mois.

Rue St-Louis, maison avec écurie pour 2 chevaux et grande remise.

Rue de la Gare, 46, 1er, 2e et 3e étage.

Rue de la Gare, 85, 1er étage avec chambres au 3e étage.

Pour cause départ de Roubaix, **à vendre** une belle petite propriété de rapport pour le prix de 17.500 fr., prix très avantageux.

A vendre un important établissement horticole avec serres, orangerie, grand nombre de châssis à couche, plantes vertes, fleurs, cheval, voiture et tous les accessoires. On peut entrer en jouissance de suite. Le prix est très avantageux et l'affaire très bonne.

S'adresser pour renseignements et traiter à M. Emile Desbarbieux. 80009

H. WILMOT

40, r. Pauvrée, Roubaix

PRÊTS SUR HYPOTHÈQUES

Achats, Ventes de Propriétés

LOCATIONS D'IMMEUBLES 40703

CABINET DE ALBERT DESPRETZ

Receveur de Rentes et des Loyers

126, rue Blanchemaille, 126

ROUBAIX

Achats — Ventes et locations d'immeubles — Rédactions de baux.

Assurances Vie, Incendie, Accidents

BANQUE HYPOTHÉCAIRE

COMPTOIR DES TRANSACTIONS

FICQUET

39, boulevard Gambetta, Roubaix. 74120

Appartements & chambres A LOUER

Publicité économique : Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes ; six jours : soixante-quinze centimes ; dix jours : un franc vingt-cinq centimes ; vingt jours : deux francs ; un mois : trois francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix », soir et matin.

Chambre garnie, Grande-Rue, 101, *Ch. garnie*, rue des Arts, 462. *Ch. garnie*, rue de Lille, 88. *Ch. garnie*, 50, rue du Curoir. *Quartier garni* rue de la Lys, 54. *Ch. garnie*, 27, rue Sébastopol. *App. garni*, rue d'Inkermann, 164. *Entresol et Ch.*, 2, rue de la Gare. *Rez-de-ch.*, r. St-Piat, 13-15. Croix. *Ch. garnies*, rue de Tourcoing, 45. *Chambres*, rue Latine, 28, Roubaix. *App.* rue Pierre-de-Roubaix, 408. *Appart.* 125, r. de la Gare (patissier). *Ch. garnie*, 10, r. J. Deregnaucourt. *Ch. garnie*, rue Sébastopol, 99 bis. *Ch. garnie*, rue J. Deregnaucourt, 1.

ENSEIGNEMENT

Institut des Sœurs Maricles

à Deynze

Education et instruction soignées ; bonne table, prix de la pension 250 francs. 84179

INSTITUTRICE On demande une inocentpée. S'ad. de 10 h. à midi, 86, rue de Lille, Tourcoing. 85657d

DEMANDES & OFFRES D'EMPLOI

AVIS

Ne pas adresser les lettres en réponse aux annonces au GRAND-COURRIER DU JOURNAL, mais bien aux initiales indiquées dans l'annonce. Exemple : F. S. 46, bureau du *Journal de Roubaix* (annonce n° ...). Les lettres sont remises ou réexpédiées fermées à l'intéressé. Les lettres remises directement au bureau du journal doivent être déposées dans la boîte.

L'administration du journal n'ouvrant pas les lettres adressées à des initiales ne peut répondre des timbres-poste ou documents quelconques qu'il y trouverait joints.

Pour toute annonce portant la mention : *Prendre l'adresse au bureau du journal*, il est indispensable en demandant cette adresse d'indiquer le numéro de l'annonce.

Le bureau de renseignements et annonces est fermé les dimanches et jours fériés.

VINS de CHAMPAGNE Maison ayant belles relations dans le Nord demande représentants avec références. Ecrire G.V. 25 poste restante, Lille. 85476

FIRME IMPORTANTE dont la gestion est basée sur le principe de mutualité, demande un gérant et deux employés intéressés. Apport 3.000 fr. Situation de 1er ordre. Ecrire R.T. 18 bureau du journal. 85452

RECHERCHE D'ASSOCIÉ pour industrie d'articles de consommation, usine entre Lille et Roubaix. Apport demandé 60.000 à 100.000 fr. Croix : commandite ou nom collectif. Pas de connaissances spéciales, l'autre associé s'occupant de la fabrication. Affaire facile et très prospère. Beaux bénéfices, rien des agences. Pressé. Ecrire R.K.T. au journal *La Dépêche*, Lille. 85641d

EMPLOI Ancien sous-officier, sans place depuis un an demande emploi secondaire chez fabricant, négociant ou appréteur. Ecrire A. B., bur. du journal. 85649d

CHEF DE FABRICATION

tissus lainage et fantaisie, apprécié dans clientèle belge et française désire emploi. Ecrire L.B.G. bureau du journal. 85646d

DIRECTEUR DEMANDÉ

Cie Assurances-Vie populaires, rentes et Accidents demande un Directeur pour le Nord-France pouvant verser caution. Appointement fixe et fortes commissions. Ecrire à la Société Gantoise, boulevard Frère-Orban, 51, à Gand (Belgique). 85364

TAPISSIER On demande de suite un bon demi-ouvrier tapissier chez M. Maes, rue Kléber, 66, à la Croix-Blanche, à Croix. 85640d

CHEF DE FABRICATION

Un employé, depuis 20 ans dans une des plus importantes maisons de tissus d'ameublement de la région, lauréat des écoles de tissage, s'occupant de tout ce qui concerne la fabrication de ces tissus, tels que : dessins, ourdissage, composition et décomposition des tissus, rentrages, patrons, montages, etc., irait à l'étranger pour une place importante. Références de 1er ordre.