ÉTATS-CIVILS

Cantons de Roubaix

ROUBAIX. — Déclarations de naissances du jeudi 31 décembre. — Raymond Guillemez, rue de la Conférence, cour Debossère, 7. — Robert Kaltenbacher, rue d'Inkermann, 35. — Lucienne Delerue, boulevard de Cambrai. — Suzanne Lejeune, rue J.-B.-Glorieux. — Maurice Decroix, rue Brame, 51. — Marguerite Broutin, rue de l'Alma, 165.

Maison FÉLIX, loueur de voitures de grande remise. Spécialité de voitures de cérémonie pour noces et visites. 114 et 116, rue d'Isly et 63, rue Saint-Roch, Roubaix.

Mariage. — Achille Teirlynck, colporteur de journaux, rue des Anges, cour Frère-Bény, 8, et Régina Duprez, journalière, rue des Anges.

Noces, Banquets, Desmulliez, r. du Moulin, 108. 1066

Déclarations de décès. — Marie Santy, 42 ans, sans profession, rue du Moulin, 134. — Emile Debaveye, 4 mois, boulevard de Cambrai, 78. — Laurentine Roland, 43 ans, piqurière, rue de la Makellerie, cour St-Louis, 9. — Pierre Dendievel, 56 ans, serveur, rue du Moulin, 127. — Jules Planckaert, 69 ans, rentier, Grande-Rue, 142. — Mort-né, 1.

FABRIQUE DE POSTICHES. Travail à façon des démêlures. Emile Mathon, 72, rue d'Alma, Rx. 246

CROIX. — Mariage. — *Arthur Lecroart*, soldat au 145e, à Maubeuge, et Gabrielle Asseman, tisserande, à Croix.

Cantons de Tourcoing

TOURCOING. — Déclarations de naissances du 31 décembre. — Henri Dewaele, rue du Tilleul, 121. — Marie Caullier, rue Leverrier, 8.

Mariages. — Jules Desmets, tisserand, et Julie Delbecq, couturière. — Emile Tiberghien, ajusteur, et Reine Ghislain, doubleuse.

Déclarations de décès. — Marie Bonheure, 16 ans, rue Claude-Bernard, 46. — Julienne Duchatel, 27 ans, rue du Congo, 151. — Geneviève Delesalle, 2 ans, rue Dupuytren, 1.

HALLUIN. — Déclaration de naissance du 31 décembre. — Raymond Desnouck, rue de la Paix.

MARCQ-EN-BARŒUL. — Déclarations de naissances du 31 décembre. — Madeleine et Marcel Demeulemees, jumeaux, cour Louiset, 27.

Canton de Quesnoy-sur-Deûle

COMINES. — Déclaration de décès du 31 décembre. — Marie-Louise Sabbe, 8 jours, rue du Château.

WERVICQ-SUD. — Déclaration de décès du 31 décembre. — Marcel Blomme, 6 mois, à la Planche-de-Pierre.

BELGIQUE

Flandre occidentale

COURTRAI. — Déclaration de naissance du 31 décembre. — Werner De Backer, rue de France.

MOUSCRON. — Déclaration de naissance du 31 décembre. — Albertine Delepaut, hameau du Bas-Voisinage, 12.

BOURSIER à PARIS, longue expérience, très bien renseigné par relations 1er ordre, donnerait conseils pour *Opérations de Bourse*. Ne reçoit en dépôt ni espèces, ni titres. *A. W., 26, Rue Notre-Dame-des-Victoires, PARIS* 981-4

PAPIER WLINSI
Remède souverain pour la Guérison rapide des **Irritations de Poitrine, des Rhumes, Grippe, Maux de Gorge, Rhumatismes, Douleurs.**
Exigez le Nom **WLINSI.** 780-4

HERNIES Guérison en 10 jours, par le Docteur V. BASTIN, de Fontaine-l'Evêque (Belgique). A ce jour, 9.030 guérisons. Sur ce nombre, 8.316 personnes (liste sur demande) demandent par humanité à donner leur nom comme référence. Paiement après guérison, garantie à vie. Brochure envoyée gratis. Le Dr BASTIN, le 1er spécialiste herniaire du pays, ne s'occupe que de Hernie, Hydrocèle et varicocèle (techniques personnelles perfectionnées par une longue expérience de plus de 18 ans de pratique constante).

S. GOFFIN Ingénieur. — Entrepreneur
46, rue de l'Epeule, ROUBAIX
Téléphone: 749.
Spécialité de travaux d'usines - Entretien
MONTAGE ET RÉPARATION DE CHAUDIÈRES A VAPEUR
Voûtes et Planchers en Béton armé

EN VENTE à la librairie du « Journal de Roubaix »:
Méthode de Sténographie Duployé: 2 fr.
Méthode de Sténographie, système Prévost-Delaunay, 2 fr. 55015

POUR L'HYGIÈNE DE LA TOILETTE
(lotions, soins de la bouche, du cuir chevelu, lavage des nourrissons, soins intimes, etc.)
Il est recommandé de faire usage du
Coaltar Saponiné Le Beuf
que ses propriétés antiseptiques, détersives et cicatrisantes ont fait admettre dans les Hôpitaux de Paris
Dans les Pharmacies. — Se méfier des imitations.

Gd Comptoir National d'Horlogerie

1er PRIX, MÉDAILLE D'OR
Concours Officiel de l'Observatoire de Besançon 1902.
CHOIX UNIQUE de MONTRES, PENDULES BIJOUX pour MARIAGES.
Demandez le nouveau Catalogue envoyé franco, à E. DUPAS, 19, Rue de Belfort, à BESANÇON (Doubs). PRIME A TOUT ACHETEUR.

Imprimerie Alfred REBOUX, Grande-Rue, 71, Roubaix.
L'un des Gérants: Alfred MESSIAEN.

Personnes âgées, infirmes, malades ou convalescentes peuvent trouver soins et pension à l'INSTITUT ORTHOPEDIQUE de CANTELEU-LILLE et y recevoir leur médecin habituel. — Religieuses. — Chapelle, Aumônier. — Vaste jardin. Prix modérés.

ANNONCES LÉGALES

Etudes de Me Henri ROMBAUT et Alfred DESMAZIERES, avoués, à Lille.

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE LILLE

VILLE DE ROUBAIX

I. — *Rue Decrême*

UNE

PROPRIÉTÉ

comprenant *treize maisons*, dont *trois* en façade, portant les nos 235, 239 et 241, et *dix* en courée, derrière les précédentes.

L'ensemble érigé sur et avec six ares quinze centiares, en fonds et terrain, (moitié rue comprise).

II. — *Rue Saint-Pierre*, 22

UNE

MAISON

à usage de boucherie

avec porte cochère, érigée sur et avec un are vingt-deux centiares, sept dix-milliares de fonds et terrain en dépendant.

III. — *Rue Saint-Honoré*, 13

UNE

MAISON

à usage de *commerce*, avec étage et porte-cochère, érigée sur et avec deux ares un centiare environ de fonds et terrain.

IV. — *Rue de Lannoy*, 65

UNE

MAISON

à usage d'*estaminet*, avec étage, érigée sur et avec un are quatre-vingt-un centiares, quarante dix-milliares de fonds et terrain.

V. — Angle des rues *Galvani et Gay-Lussac*, 10

UNE

MAISON

à usage d'*estaminet*, avec le fonds et terrain en dépendant.

VI. — *Rue Galvani*, 55

UNE

MAISON

à usage d'*habitation*, avec le fonds et le terrain, sur lesquels elle est érigée.

VII. — *Rue de France*, 132

UNE

MAISON

à usage d'*estaminet*, avec le fonds et le terrain sur lesquels elle est érigée.

VIII. — *Rue de France*, 134.

UNE

MAISON

à usage d'*habitation*, avec le fonds et le terrain sur lesquels elle est érigée.

IX. — *Rue de l'Alma*, 75

UNE

MAISON

d'*habitation* (autrefois à usage d'épicerie-buvette), érigée sur et avec un terrain d'une contenance de cent-vingt-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf décimètres carrés.

A VENDRE

par suite de licitation, entre majeurs et mineurs

L'adjudication aura lieu le *mercredi vingt Janvier* 1909, à onze heures du matin, en l'audience des criées du Tribunal civil de première instance séant au Palais de Justice de la dite ville.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoués.

DESIGNATION

VILLE DE ROUBAIX

ARTICLE PREMIER

Rue Decrême

Une *Propriété* comprenant *treize maisons*, savoir: *Trois* en façade, dont une à usage de cabaret, portant les numéros 235, 239 et 241.

Et dix en courée, derrière les précédentes.

Le n° 235 comprend, au rez-de-chaussée, deux chambres, petite cour derrière, citerne avec pompe; à l'étage, deux chambres surmontées d'une mansarde et d'un grenier.

Le n° 239 est composé de la même façon; il existe en plus, une installation pour eau potable, et un puits commun avec le n° 241.

Le n° 241, à usage d'estaminet, est également disposé de la même façon, avec cave.

Les dix maisons en courée, sont composées, savoir:

Les numéros 1, 6 et 7, — de chacune une place basse, une place haute, avec débarrassoir.

Toutes les autres, ont chacune deux places basses et deux hautes.

Dans la cour, se trouvent 2 pompes; puits; cabinets d'aisances.

L'ensemble est érigé sur et avec six ares quinze centiares de terrain et fonds, en dépendant, moitié rue comprise, et tient par devant à la rue Decrême, d'un côté à l'école des garçons, et d'autre côté à Desplechin-Lezy, ou représentants.

OCCUPATION. — Cette propriété est louée verbalement savoir: les numéros 235, 239 et 241, chacun vingt-cinq francs par mois. Les numéros 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, chacun quatorze francs par mois. Le numéro 6, onze francs, et le numéro 7, treize francs par mois.

IMPOSITIONS. — Elle est imposée au rôle des contributions directes pour l'année 1908 (foncière et portes et fenêtres), savoir:

1° Rue Decrême, 235 (article 1327 du rôle), pour la somme de trente-cinq francs 26 centimes: — n° 239 (article 1329 du rôle), pour la somme de trente-quatre francs 79 centimes; — n° 241 (article 1330 du rôle), pour la somme de trente-et-un francs 33 centimes.

2° Rue Decrême, courée 1 à 10 (article 1328 du rôle), pour la somme totale de cent quatre-vingt-cinq francs 82 centimes.

ARTICLE DEUXIÈME

Rue Saint-Pierre, 22

Une *Maison*, anciennement à usage de boucherie; avec porte-cochère et dépendances.

Elle est ainsi composée:

Deux caves;

Au rez-de-chaussée, salle à usage de boucherie, chambre en suivant; cour derrière, avec petit bâtiment servant de cuisine, débarrassoir, cabinet d'aisances; puits, citerne, pompes;

A l'étage, quatre chambres surmontées de deux chambres mansardées, avec grenier.

Le tout érigé sur et avec un are vingt-deux centiares sept dix-milliares de fonds et terrain, d'après titres, et contenant d'après cadastre, sous la section J, numéro 329, une superficie de un are dix-neuf centiares.

Tenant d'un côté à M. Ferdinand Derégnaucourt, d'autre à M. Chevalier-Leborgne, et dans le fond à M. Billaux-Becquet.

OCCUPATION. — Cette maison est actuellement libre d'occupation, depuis fin octobre dernier. Elle était louée annuellement 800 francs, plus les contributions.

ARTICLE TROISIÈME

Rue Saint-Honoré, 13

Une *Maison* à usage de *commerce*, avec étage et porte-cochère, et le fonds et terrain en dépendant, repris au cadastre section J, numéro 1320, pour une superficie de deux ares un centiare.

Elle est composée de:

Au rez-de-chaussée: salle de magasin, deux places dans le fond, cuisine et arrière-cuisine; cour en partie couverte et excavée, avec remise, écurie, buanderie, pompe, cabinets d'aisances.

A l'étage: trois chambres surmontées de deux mansardes et d'un grenier;

Elle tient d'un côté à M. Emile Boitel, et à M. Accou, d'autre encore à M. Accou et à M. Delcourt-Tiers, et dans le fond à M. Delobel.

OCCUPATION. — Cette maison est louée à MM. Paradis et Cie, négociants en beurre et œufs, à Cambrai, pour une durée de trois, six ou neuf années, qui ont pris cours le premier février 1903, avec faculté pour chacune des parties qui voudrait faire cesser le bail, de se prévenir réciproquement trois mois avant l'une des trois périodes triennales, et ce, *moyennant un* loyer annuel le neuf cents fr., payable par trimestre et d'avance, plus impôts et contributions de toute nature, le tout aux termes d'un bail sous signatures privées en date à Roubaix du vingt-quatre janvier 1903, enregistré au même lieu le trois mars 1903, folio 96, case 7, par M. le Receveur qui a perçu huit francs 55 centimes pour tous droits.

ARTICLE QUATRIÈME

Rue de Lannoy, 65

Une *Maison* avec étage, à usage d'*estaminet*, érigée sur et avec un are quatre-vingt-un centiares quarante dix-milliares de fonds et terrain, repris au cadastre sous numéros 1706 et 1708 bis de la section C, pour une contenance de un are soixante-treize centiares.

Elle comprend:

Cave.

Au rez-de-chaussée: trois chambres, une grande salle d'estaminet, cuisine, arrière-cuisine, cour derrière avec pompe, cabinets d'aisances;

A l'étage: quatre chambres surmontées de deux pièces mansardées, avec grenier.

Cette maison tient par devant à la rue, d'un côté à M. Dhondt, d'autre à Monsieur Despatures-Grimonprez (occupation Delcourt), dans le fond à M. Charles-Louis Déforet et Edouard Déforet.

Note. — Il est ici fait observer qu'une salle de société dépendant de la propriété voisine, a été édifiée en partie sur la cour ci-dessus, par Messieurs Delcourt, locataires principaux tout à la fois de la maison voisine et de celle ci-dessus. — Aux termes du bail qui va être énoncé, il a été convenu que les changements et embellissements que les preneurs pourraient faire dans les lieux loués, resteraient à fin de bail, au profit du bailleur, sans indemnité.

OCCUPATION. — La maison ci-dessus est louée à MM. Delcourt frères, brasseurs, à Roubaix, pour le terme de quinze années entières et consécutives, qui ont commencé à courir le premier août 1894, pour finir le premier août 1909, avec faculté pour chacune des parties de prévenir six mois avant l'expiration du bail, de son intention de cesser ou de renouveler, moyennant un loyer annuel de huit cent cinquante francs, payable par trimestre, outre les contributions, et ce, aux termes d'un acte sous signatures privées en date à Roubaix du dix-sept février 1893, enregistré au même lieu, le vingt-cinq octobre 1893, n° 28-17, aux droits de trente-neuf francs 85 centimes, pour tous droits.

ARTICLE CINQUIÈME

Angle des rues Galvani et Gay-Lussac, 10.

Une *Maison* à usage d'*estaminet*, à proximité de l'église du Sacré-Cœur, avec le fonds et le terrain en dépendant, tenant d'un côté à la maison ci-après, par devant, et d'un côté aux dites rues, d'autres côtés à M. Emile Delannoy, ou ayants droit.

Elle est composée de:

Cave.

Au rez-de-chaussée: salle d'estaminet, cuisine, arrière-cuisine, petite cour derrière, puits, citerne avec pompe, cabinets d'aisances;

A l'étage: trois chambres surmontées de deux chambres mansardées, avec grenier.

OCCUPATION. — Cette maison est louée verbalement à M. Tiberghien, moyennant un loyer annuel de huit cents fr., payable par trimestre, sans aucune charge.

Impositions. — Elle est imposée au rôle des contributions directes pour l'année 1908 (foncière et portes et fenêtres), sous l'article 1593 du rôle, pour la somme totale de soixante-quinze francs 76 centimes.

ARTICLE SIXIÈME

Rue Galvani, 55

Une *Maison* d'habitation, avec le fonds et le terrain en dépendant, tenant d'un côté à la maison ci-dessus, par devant à la rue, et d'autres côtés, à divers.

Elle est composée de:

Cave.

Au rez-de-chaussée: salon, salle à manger, vestibule, cuisine dans le fond; cour avec pompes, citerne, puits, cabinets d'aisances.

A l'étage: deux chambres surmontées d'une chambre mansardée et d'un grenier.

Les deux maisons dont la désignation précède, sont érigées sur un terrain d'une contenance superficielle de deux ares quatre vingt quinze centiares cinquante-cinq dix-milliares en fonds et terrain.

OCCUPATION. — La dite maison est louée verbalement à Madame Planquart, moyennant un loyer mensuel de trente francs, sans contributions.

Impositions. — Elle est imposée au rôle des contributions directes, sous l'article 1597, pour la somme de quarante-quatre francs quarante-neuf centimes.

ARTICLE SEPTIÈME

Rue de France, 132

Une *Maison* à usage d'*estaminet*, avec le fonds et le terrain en dépendant, tenant d'un côté à M. Van Robaeys, par devant à la rue, d'autre côté à M. Cuvelier, et derrière à l'école.

Elle comprend:

Une cave.

Au rez-de-chaussée: salle d'estaminet, couloir, deux chambres, cour avec citerne et pompe; fosse d'aisances commune avec le numéro 134.

A l'étage: trois chambres et deux autres plus petites.

Au-dessus: trois chambres mansardées et un petit grenier.

OCCUPATION. — Cette maison est louée à M. de Jaeghère, brasseur à Lesquin, pour une durée de neuf années entières et consécutives qui ont pris cours le premier juillet 1908, moyennant un loyer annuel de sept cents francs, exigible par quart, à l'expiration de chaque trimestre, aux termes d'un bail sous-signatures privées en date à Lesquin du quatre avril 1908, enregistré à Roubaix le neuf du même mois, f° 31, Case 2, aux droits de cinq francs 25 centimes.

Imposition. — *Elle est* imposée au rôle des contributions directes (article 2810 du rôle), pour la somme de quatre vingt sept francs 24 centimes.

ARTICLE HUITIÈME

Rue de France, 134

Une *Maison* à usage d'*habitation*, avec le fonds et le terrain en dépendant, tenant d'un côté à la maison précédente, par devant à la rue, d'autre côté à M. François Lepers, et dans le fond à l'école.

Elle se compose de:

Cave assez grande;

Au rez-de-chaussée: Salle de magasin, salon, vérandah, cuisine, cour, petit jardin, puits, citerne, fosse commune avec le numéro 132.

A l'étage, deux chambres; au-dessus, chambre mansardée, avec grenier.

OCCUPATION. — Cette maison est louée verbalement à M. Louis Cuvelier, au loyer mensuel de quarante francs.

IMPOSITION. — Elle est imposée au rôle des contributions directes (article 2.809 du rôle), pour la somme de cinquante cinq francs 44 centimes.

Les deux maisons qui précèdent, sont érigées sur un terrain d'une contenance superficielle de trois ares neuf centiares soixante-cinq dix-milliares, en fonds et terrain.

ARTICLE NEUVIÈME

Rue de l'Alma, 75

Une *Maison d'habitation* avec vitrine, autrefois à usage d'épicerie-buvette, érigée sur un terrain d'une contenance de cent vingt cinq mètres carrés, quatre vingt dix neuf décimètres carrés, tenant par devant sur une largeur de cinq mètres cinquante et un centimètres, à la rue de l'Alma, d'un côté à M. Mercier, et dans le fond à M. Derville.

Elle est composée de:

Cave;

Au rez-de-chaussée: deux places, une cuisine, cour couverte; magasin au fond; puits et citerne.

A l'étage: trois chambres surmontées d'une chambre mansardée et d'un grenier.

OCCUPATION. — Cette maison est louée à M. Victor Carette, négociant en tissus, pour une durée de trois, six ou neuf années, au choix du locataire avec stipulation que la première période commencerait le premier janvier 1907, pour finir fin mai 1908 et que les autres périodes se continueraient de trois ans en trois ans jusqu'à fin de bail, moyennant un loyer annuel de huit cents francs, payable par trimestre et d'avance, outre les contributions, patentes et impôts de toute nature, également à charge du preneur, et ce, aux termes d'un bail sous signatures privées, en date à Roubaix du vingt huit novembre 1906, enregistré au même lieu le trente novembre même mois, n° 17-15 par M. le Receveur qui a perçu trois francs 55 centimes pour tous droits.

MISES-A-PRIX

Article premier,	**15.000 fr.**
Article deuxième,	**7.000 fr.**
Article troisième,	**7.000 fr.**
Article quatrième,	**9.000 fr.**
Article cinquième,	**8.000 fr.**
Article sixième,	**3.500 fr.**
Article septième,	**8.000 fr.**
Article huitième,	**4.000 fr.**
Article neuvième,	**8.000 fr.**

La vente des immeubles ci-dessus se poursuit en exécution d'un jugement contradictoire rendu par la première chambre du tribunal civil de Lille, le quatorze Novembre 1908, enregistré,

Entre:

1° Madame Flore-Marie Van Robaeys, épouse de M. Henri-Abdon-Constant Rougée, négociant, et ce dernier tant en son nom personnel au besoin, que pour assister et autoriser la dame son épouse, et la validité de la procédure, demeurant ensemble à Lille, boulevard de la Liberté, n° 99; — 2° M. Gustave Henri Van Robaeys, droguiste, demeurant à Roubaix, rue de Lannoy, 176, époux de Madame Elise-Rosalie Rousseaux: — 3° M. Arthur Van Robaeys, droguiste, demeurant à Bruay (Pas-de-Calais), rue du Centre; — 4° Madame Marie-Eugénie Van Robaeys, épouse de M. Jean François, dessinateur, et ce dernier tant en son nom personnel au besoin, que pour assister et autoriser la dame son épouse, et la validité de la procédure, demeurant ensemble à Roubaix, rue de Tourcoing, n° 56.

Demandeurs ayant pour avoué Me ROMBAUT.

Et:

1° Madame Adèle-Marie-Joseph Toulemonde, marchande de couleurs et drogueries, demeurant à Lens, rue de Paris, n° 24, veuve de Monsieur Emile-Henri Van Robaeys, — « prise » tant en son nom personnel » qu'aux noms et comme tutrice naturelle et légale de » Yvonne-Sophie-Marie-Joseph » Van Robaeys, et Germaine-» Marie-Joseph Van Robaeys » ses deux filles mineures, issues de son union avec M. » Emile-Henri Van Robaeys, » son défunt mari »; — 2° M. Cyrille Duthoit-Delecroix, rentier, demeurant à Mouscron (Belgique), hameau du Haut-Judas, y domicilié, — « pris en » sa qualité de tuteur légitime » de Mademoiselle Julia-Cécile-» Marie Van Robaeys, sa petite » fille, née à Roubaix, le six » juillet 1897, du mariage de » M. Louis Van Robaeys, en » son vivant sans profession, » demeurant à Roubaix, rue » de Lille, 208, où il est décédé » le dix septembre 1906, et de » Mme Zoé-Justine-Marie Duthoit, décédée à Wattrelos, au » Sapin-Vert, le dix septembre » 1904. »

Défendeurs, ayant pour avoué Me DESMAZIÈRES.

En présence, ou eux dûment appelés, de:

1° Monsieur Félix Pannier, principal clerc de notaire, demeurant à Béthune, — « en sa » qualité de subrogé-tuteur *ad* » *hoc* des mineures Yvonne et » Germaine Van Robaeys, sus-» nommées, — mais remplissant » en outre les fonctions de su-» brogé-tuteur, à cause de l'op-» position d'intérêts existant » entre lesdits mineurs, et M. » Gustave Van Robaeys, leur » subrogé-tuteur ordinaire, l'un » des demandeurs. »

2° Et Monsieur Polydore Duthoit, cultivateur, demeurant à Mouscron (Belgique), — « en » sa qualité de subrogé-tuteur » de la mineure Julia-Cécile-» Marie Van Robaeys, sus nom-» mée. »

S'adresser pour tous renseignements à:

1° Au Greffe du Tribunal civil de Lille, où est déposé le cahier des charges.

2° A Me Paul FONTAINE, docteur en droit, notaire chargé de la liquidation, demeurant à Roubaix, rue Saint-Georges, n° 25.

3° A Me Alfred DESMAZIÈRES, avoué co-licitant, demeurant à Lille, rue Basse, n° 5.

4° Et à Me Henri ROMBAUT, docteur en droit, avoué chargé des formalités pour parvenir à la vente dont s'agit, demeurant à Lille, rue Basse, n° 24.

Fait et rédigé par l'avoué soussigné, à Lille, le trente décembre 1908.

Signé: H. ROMBAUT.

Enregistré à Lille, le trente décembre 1908, folio , case . Reçu un franc quatre-vingt-huit centimes, décimes compris.

Signé: DEMAIRE. 58526d

COMPAGNIE DES

TRAMWAYS de Roubaix-Tourcoing

Société Anonyme, capital: 5.000.000 de francs. Siège social à Roubaix, 453, Grande-Rue. Siège Administratif: à Paris, 13, rue Auber.

Messieurs les actionnaires sont informés qu'un à-compte sur le dividende de l'exercice 1908, soit 12 fr. 50 brut sera mis en paiement le 4 janvier 1909, sous déduction des impôts, à raison de:

12 francs pour les titres nominatifs;

11 fr. 30 pour les titres au porteur.

Contre remise du coupon n° 23:

Au *Crédit Lyonnais*, à Paris, et dans ses succursales en province et à l'étranger;

A la *Société Générale*, à Paris, 54, rue de Provence, et dans ses succursales en province et à l'étranger.

Le Conseil d'Administration. 58527d

Immeubles

A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me Amédée DUCHANGE, notaire à Roubaix, rue du Pays, n° 12.

VILLE DE CROIX

Rue du Progrès, n° 19 bis (à proximité de la rue de l'Amiral-Courbet)

GRANDE

MAISON

avec porte cochère

avec 630 mètres carrés 75 décimètres carrés de fonds et terrain.

A VENDRE

L'an 1909, le JEUDI 14 JANVIER, à deux heures de l'après-midi, pour commencer à trois heures précises, en l'Etude de Me DUCHANGE. 58275

Etude de Me CLAUDE, notaire à Roubaix

VILLE DE CROIX

(AU CRÉCHET)

Grande-Rue, 120 et 122 et rue du Créchet

GRANDE

PROPRIÉTÉ

de 19 maisons et 1.890 mq. (contiguë à l'auberge de la *Croix Blanche*), louée 3.252 fr. par an.

VILLE DE ROUBAIX

Rue Vauban, 13

BELLE MAISON

de style moderne et 368 mq. louée 850 fr. par an.

A adjuger volontairement

POUR SORTIR D'INDIVISION

En trois ou deux lots

(Faculté de réunion, au gré des vendeurs, pour l'immeuble du Créchet).

L'AN 1909, LE MARDI 19 JANVIER, pour commencer à trois heures, en l'Etude.

La maison rue Vauban est visible de deux à quatre heures, dimanches et samedis exceptés. 58244

Etudes de Me Paul FONTAINE, notaire à Roubaix, rue St-Georges, n° 25, et Me Albert GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, rue Saint-Jacques, n° 76.

Adjudication publique

ET DÉFINITIVE

L'an 1909, le JEUDI 21 JANVIER, à deux heures, en l'Etude de Me FONTAINE, notaire à Roubaix, rue Saint-Georges, n° 25, des biens suivants:

Premièrement:

VILLE DE ROUBAIX

1° *Place Chevreul*, n° 12 (Rue de la Gare)

BELLE

MAISON

DE MAITRE

et 577 mètres carrés 35 décimètres carrés de fonds, cour et jardin.

Revenu annuel net: 6.200 fr.

Mise à prix acceptée: 90.000 francs.

2° *Rue Nain*, n° 34.

PROPRIÉTÉ

à usage d'habitation et commerce

avec 2.405 mètres carrés 01 décimètre carré environ de fonds et terrain et grands bâtiments ayant servi de tissage.

Mise-à-prix acceptée: 90.000 francs.

3° *Rue Nain*, nos 12 et 14

DEUX

MAISONS

à usage de commerce

et 609 mètres carrés de fonds et cour.

Maison n° 12. Revenu annuel net . . . . 1 320 fr.

Mise-à-prix acceptée 9.000 fr.

Maison n° 14. Revenue annuel . . . . . 720 fr.

Mise-à-prix acceptée 7.000 fr.

Ces maisons seront adjugées définitivement ensemble ou séparément au choix du vendeur.

4° *Rue Nain*, n° 39.

UNE

MAISON

DE COMMERCE

et 152 mètres carrés de fonds et cour.

Revenu annuel: 1.800 fr.

Mise-à-prix acceptée: 18.000 francs.

5° *Rue Saint-Vincent-de-Paul* (touchant au chemin de fer du Nord).

TERRAIN

A BATIR

d'une contenance de 176 mètres carrés 63 décimètres carrés avec diverses constructions à usage de débit de boissons, sous l'enseigne: « Taverne du Pont ».

Revenu annuel net: 500 fr.

Mise-à-prix acceptée 5.000 fr.

Deuxièmement:

VILLE DE TOURCOING

Hameau des Phalempins

Rue Montaigne, rue de la Fontaine et rue Turgot

Divers

TERRAINS

A BATIR

d'une contenance totale de 4.000 mètres carrés environ.

Mise-à-prix acceptée: 12.000 francs.

Pour plus de renseignements, voir les affiches et s'adresser à Mes FONTAINE et GHESQUIERES, notaires. 57662

Etudes de Mes Emile LEFEBVRE et Camille HUMBERT, notaires à Saint-Amand (Nord).

Ville de Saint-Amand-les-Eaux

Place de l'Eglise, n° 17

GRANDE

PROPRIÉTÉ

Comprenant: BELLE

MAISON

D'HABITATION

BATIMENTS

autrefois à usage de fabrique de bonneterie, jardin, le tout contenant 60 ares de terrain.

A VENDRE

Par adjudication publique

Le LUNDI 1er FEVRIER 1909, à 2 heures après-midi, en l'étude de Me LEFEBVRE et par le ministère des dits Mes LEFEBVRE et HUMBERT, notaires. 58466

MAISON A LOUER, rue Daubenton, 46, porte-cochère, salon, salle à manger, cuisine, 6 ch., bureaux, ateliers ou magasins, écurie et remises. S'adr. 50, rue Daubenton, ou 23, rue Notre-Dame, Rx. 1451

A VENDRE à la Croix Blanche, donnant avenue des Marronniers et Carrière Dupire une très belle propriété comprenant une maison avec salon, salle à manger, bureau, cuisine, arrière-cuisine, caves, 8 chambres, un grenier, une maison de concierge, le tout en parfait état, un grand jardin d'agrément, bien planté, un potager, on vendrait au besoin la maison seule 30.000 fr. avec la quantité de terrain désirée, et le reste des terrains par lots. S'adr. à M. Albert Despretz, rue Blanchemaille, Roubaix. 5.479

CABARET A LOUER à Courtrai près la gare de formation. Convenant pour ménage wallon ou français. S'adresser à M. Carbon, brasseur, boulevard Vandenpeereboom à Courtrai. 564 8

A LOUER Grande maison double avec porte-cochère, située rue de Tourcoing, maison moderne pouvant convenir pour habitation et bureaux, au besoin on ferait des changements. S'ad. à M. A. Leman architecte, gérant de propriété, 29, rue Daubenton. Téléphone 2036. 58540

A LOUER AU CENTRE maison à usage de tout commerce. Grande salle au 3e. Propriétaire ferait changements au gré du locataire. S'adr. à **J. Desmet, 52, rue d'Inkermann, Rx.** 55419

MAISON A LOUER à usage de boucherie-charcuterie, située rue du Hutin dans quartier très populeux. Loyer 30 fr. S'adr. chez M. Albert Despretz, 126, rue Blanchemaille, Rx 58515

ESTAMINET à louer meublé, 80 à 100 rondelles, à Roubaix. Loyer 30 francs. S'adr. à M. Havet Louis, rue de l'Alma, 46, Rx. 20936

ON DESIRE LOUER à Tourcoing, maison d'un loyer ne dépassant pas 600 francs. Ecrire rue du Midi, 14, Tourcoing. 58 39

JARDINS

Création et entretien. Terrassement plantation. Elagage. Taille, etc. etc. M. Gaston Vanden Heede. Bureau 9, rue des Augustins, Lille, de 2 h. à 6 heures. 1035-4

USINE à louer, superficie 2.925 mètres carrés au centre de la ville, avec bureaux, force motrice de 400 chevaux, transmissions, chauffage, éclairage électrique, pont bas, cale, monte charges, eaux potable de la Lys, etc. — S'ad. 52, rue Daubenton, Roubaix. 51478

A LOUER, 99, rue de l'Ouest près le pont St-Vincent, belle maison bourgeoise, 5 chambres, salle de bain, gaz, eau potable. S'adr., 101 rue de l'Ouest, Rx. 20914

BELLE MAISON à louer avec jardin à 100 mètres du tramway. Loyer 24 fr. par mois. S'adr. rue Amiral Courbet, 99, à Croix 58201

USINE A VENDRE à 7 kilom. de Lille, raccordée au chemin de fer ligne de Paris, machine de 130 chevaux, bâtie sur 11.000 m2, bureaux et conciergerie. Belle habitation genre villa avec jardin attenant. Le tout à l'état neuf et moderne; au besoin on louerait l'usine avec obligation de rachat. S'adresser à M. A. Leman architecte, gérant de propriétés, 29, rue Daubenton, Rx. Teleph. 2036 58373

A LOUER à proximité de la gare de Roubaix et de la nouvelle passerelle, grand et bel estaminet libre de brasseur et de liqueurs, pouvant convenir pour grande dégustation, loyer couvert par sous-location. S'adr. à M. Ferdinand Chantry, agent d'affaires, 122, rue du Dragon à Tourcoing. 57436

PAS-DE-CALAIS A vendre près de la mer, belle propriété de 3 hectares 1/2, clos comprenant maison de maître, vastes communs, jardins d'agrément et fruitier. Chasse. Prix 55.000. Prendre adresse bureau du journal. 2 782

A LOUER

Plusieurs **maisons de campagne** avec jardin. M. Gaston Vanden Heede, Bureau, 9, rue des Augustins, Lille, de 2 h. à 6 heures. 1035-2

A LOUER pour le 1er Avril belle maison avec grand porte et magasin écurie, eau potable, à usage de commerce située rue de Crouy, 35, loyer 960 fr. S'adr. rue de Rohan, 32, Rx. 20680

EMILE DESBARBIEUX donne avis à sa nombreuse clientèle qu'il a transféré les bureaux de son agence **31, rue St-Louis**, près le boulevard de Strasbourg; il continuera, comme par le passé à s'occuper des achats, ventes et locations d'immeubles, recettes de rentes et de loyers. Prêts hypothécaires et assurances. 57475

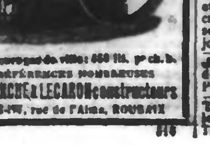
BANQUE FICQUET
Carlos DESFRENNES, Successeur
49, rue du Trichon, Roubaix
Prêts, Achat tous titres incessibles

DÉMÉNAGEMENTS
Wagons, voitures cadres capitonnés pour tous pays. Camionnage. — **J. Voreux-Lauwers**, 37, rue du Chemin de fer, Roubaix. Télep. 751

MATÉRIEL INDUSTRIEL

TUYAUX A AILETTES tuyaux en fonte à brides, de 40 millimètres, poulies, paliers, transmissions, Mme Delphin-Delcourt, 65, rue de la Vigne, Rx. Telephon 639. 58371

FORCE MOTRICE
LA PLUS ECONOMIQUE
Nouveaux
MOTEURS à GAZ PAUVRE
"LE SELECT"
brevet Jean-Baptiste CATTEAU
1 à 2 centimes par cheval heure avec tout charbon maigre Français ou belge.



RÉFÉRENCES NOMBREUSES
BLANCHE & LECARON constructeurs
193-197, rue de l'Alma, ROUBAIX
516

IDÉAL MOTEUR gaz, essence, gaz pauvre, le plus simple, le plus économique, le plus robuste et le moins encombrant. Prix 30 % moins cher que tous les autres. Nombreuses références sur place. H. Desutte, 41 et 45, rue de Naples, Roubaix. 335

APPARTEMENTS ET CHAMBRES

A LOUER

Publicité économique: Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes; six jours: soixante-quinze centimes; dix jours: un franc vingt-cinq centimes; vingt jours: deux francs; un mois: trois francs. Ce tableau est publié dans les deux éditions du « Journal de Roubaix », soir et matin.

ROUBAIX

Ch. garnies, 60, rue Nain.
Chambres garnies, 1, rue de la Gare
Ch. garnies, 22, rue de Lorraine
Ch garnie, rue de Bavai, 56.
Ch. garnie, 55, rue Neuve.
C. garnie, 6, rue Vieil-Abreuvoir
App. garni ou non, r. Decrême, 175
Ch. garnie, rue Pauvrée, 39 ter
Appartement garni, rue Blanqui, 7
Chambre garnie, 12, rue du Moulin.
Ch. garnie, rue de Lorraine, 98
Chambre garnie, rue St-Antoine, 61

TOURCOING

Ch. g. au Tonneau, rue Louis Leloir

DÉMÉNAGEMENTS
Wagons et cadres capitonnés BOURGEOIS, rue Decrême, 176, Roubaix. Tél. 720. 3

Demandes et Offres d'emploi

CLERC Me Poissonnier, notaire à Roubaix, demande un clerc aux actes courants. 58512

HUILES DE GRAISSAGE Maison sérieuse, bien placée, demande ingénieur ou représentant ayant relations, pour le placement des huiles dans les usines. Belle situation. Réponse écrite, 318, rue Solférino, Lille. 54605

FILATURE DE COTON On demande un bon contremaître de préparation. Prendre adresse au bureau du journal. 58522

SERVEUR A TABLE Jne homme se recommande pour servir, dîners, noces et banquets. Se rend à domicile à toutes distances. Ecrire J... 81, rue de France, Roubaix. 20489

VOYAGEUR ayant sa clientèle, demandé par maison de premier ordre **Bourgogne, Cassis, Liqueurs.**

AGENTS à la commission sont également acceptés.

Offres: Etablissements **Adrien SARRAZIN, DIJON.** 55781

CONCIERGE Ménage sans enfants, désire place de concierge. Le mari 45 ans, la femme 40 ans. Réf. très sérieuses. Peut déposer caution Pr. adresse bureau journal. 20985

PORTEUR DE PAINS On dem. un bon porteur de pains libre de suite, cautionnement exigé. Ecrire Y.L. bureau du journal. 20990d

VOLONTAIRE Jne homme 24 ans lib. du serv. mil., demande place comme volontaire pr apprendre le commerce de laines ou la comptabilité. Prend. adr. bur. du journal 20987

CHEF LIQUORISTE On dem. un bon chef liquoriste dans une importante société de Roubaix. Les meilleures références seront exigées. Ecrire L.B.R. bureau du journal. 58537

LA Cie SINGER, 37, rue Nationale à Tg demande un homme sérieux pour le placement de la machine à coudre. Se présenter samedi matin de 8 h. 1/2 à 9 h. muni de références et du livret militaire 58537d

MAGASINIER Jne homme libéré du service militaire, au courant des expéditions, connaissant la ville et les environs et sachant conduire les chevaux, recherche place. Ecrire B.D.L. bureau du journal. 5.944

ON DEMANDE de suite pour la Belgique de bons ouvriers **Tisserands en Ameublement.** Travail garanti tout l'hiver. Pour renseignements et salaires. Prendre adresse bureau du journal. 5.4 4

FILATURE DE COTON On demande un bon contremaître de cardes, pour filatures de coton cardé fileuse. Réponse aux initiales S.S.A. bur du journal. 58407

MOULEURS On demande bons mouleurs au trousseau et moyennes pièces. S'adr., 17, rue du Moulin, Tourcoing. 5 379

MAISON BIEN INTRODUITE auprès des Mds Tailleurs et Tailleurs de la Suisse, cherche représentation d'une maison de Draperies de 1er ordre. Local disponible pour dépôt ou Marchandises en consignation. Références de 1er ordre à disposition. Adresser les offres à MM. Grünig frères. Genève (Suisse). 58401

HOMME jeune et actif recherche occupation. Ferait courses, distribution consciencieuse de circulaires. S'adr. Bricout, rue des Longues-Haies, cour Cornille, 4, Roubaix. 58479

TISSAGE MECANIQUE robe fantaisie, demande un jeune homme de 16/17 ans, très sérieux bien au courant des écritures du tissage, sachant bien calculer. Réponse aux initiales H.L.F.W. bur. du journal [illegible]

PEIGNERON On demande un bon peigneron connaissant la peigneuse rectiligne et la peigneuse [illegible]. Ecr. S.S.D. bur. du journal. [illegible]

CONCIERGE On demande un ménage pour remplir l'emploi de concierge dans une maison de commerce. Le mari devra avoir de 35 à 40 ans. On exigera d'excellentes références sur la moralité, l'honnêteté et le courage. La plus grande discrétion est garantie aux offres qui seront faites. Ecrire au bureau du journal aux initiales F.M.D. 58468

JEUNE FILLE brevet supérieur désire leçons ou emploi. Réponse PPX bur. du journal. [illegible]

TRIEUSES CHIFFONS sur laine et coton sont demandées, rue Traversière, 6, Roubaix. 20966

DEMOISELLE 25 ANS, connaissant à fond la comptabilité et tout travail de bureau, longue expérience, pouvant fournir sérieuses références, demande emploi. Réponse bureau du journal init. V. L. 20977

SERRURIER-POELIER On demande un bon serrurier-poêlier chez M. Camart, rue de Rohan, 47, Rx. 20974

PERSONNE, 36 ans, veuve ayant médi. célér. très au cour. du commerce, 10 ans direct. et comptabilité gde maison industr., libre fin juin ou avant si nécessaire recherche gérance, dépôt ou représentation industrielle, très sérieuse. Ecrire bur. du journal init. E.X.X. [illegible]

ON DEMANDE de suite une jeune fille française et sérieuse aimant la propreté pour l'entretien d'une maison avec une personne âgée. S'adr. samedi 2 janvier, rue de la Providence, 49, Roubaix 20982d

CUISINIERE On demande pour la première quinzaine de janvier, une cuisinière sérieuse et capable, chez Mme Toulemonde-Lestienne, 14, rue Charles-Quint, Rx. Ecrire ou s'y adresser. Pressé. 58486

LESSIVEUSE demande linge de famille, travail soigné, prix modérés. S'adr. à M. Desmaret, 119, rue Faidherbe, Mouvaux. 20964

Mme DUTHILLEUL placeuse. r. Jean-Jacques-Rousseau, 17, Lille, demande servantes, cuisinières bonne à tout faire et f. de chambre 932

SERVANTE POUR PARIS On demande fille sérieuse sachant entretenir maison bourgeoise. On exige de la conduite de l'ordre et des références. Prendre adresse bur. du journal. 58413

Enseignement

LEÇONS. Piano, chant, solfège et **harmonie**, par jeune dame diplômée. Prix modérés, 5, rue Richelieu, Roubaix. 54006

RUSSEIGNIES-LEZ-RENAIX
Institut St-Antoine de Padoue
Pensionnat de jeunes garçons, dirigé par les Sœurs de la Miséricorde. Prix de la pension **250** fr. 637

DOTTIGNIES

INSTITUT SAINT-LOUIS

Pensionnat pour jeunes gens sous le patronage de Mgr l'Evêque de Bruges. (Changement de direction). Demander le prospectus à M. Paul de P..ASSE, directeur. 58474

MICCIULLI Mauvaises écritures. Amélioration garantie en quelques heures. Tout âge. A domicile, toute distance. Prix réduit. Ecrire, 14, rue Nationale, Lille. 961

PASSY-FROYENNES (Belgique)
Pensionnat de Jeunes Filles dirigé par les Oblates de l'Assomption. Frontière française, 1/2 heure de Lille. Esprit de famille. Préparation aux examens. Travaux manuels et de ménage. Langues. Musique, peinture. Pension 500 fr. 1158

PATRONS
sur mesure
reproduction exacte de toute gravure. Envoi par la poste
Mme SERGEANT
Professeur de coupe diplômée
56, rue de l'Hôpital-Militaire
LILLE
MANNEQUINS
tous faits et sur mesure
PLISSAGE
Boutons, etc., etc.
1079

Ecole professionnelle de coupe et de couture, dir Vivier-Papyn, rue de France, 20, pl. du Casino, Courtrai. La plus ancienne et la plus importante. Méthode très recommandée donnant les meilleurs résultats. Cours pr tous vêtements et lingerie. Prconditions, dem. prospectus. Pension à la maison. 646

Cessions

et Reprises

A CEDER en pleine prospérité commerce de légumes et épicerie, on cède pour faire le gros. S'adr. rue de la Chaussée, 13, Rx. 20977

OFFICE DE CESSIONS
Directeur
Louis ALDEBERT
(11e année)
88, Rue Jacquemars-Giélée, 88
LILLE

A CEDER

TABACS BUVETTE

(Libre de brasseur), 110 rondelles vendues à la chope, bière Mano-Meurisse, 2 litres genièvre par jour, autres liqueurs en rapport. Rapport du tabac 2000 fr. [illegible] 5000. Bénéfices nets 6834 fr. annuellement. Petit loyer. Habitation confortable avec jardin. (arrêt du car.)

S'adr. à M. Louis ALDEBERT, 88, rue Jacquemars-Giélée, à Lille, de 9 h. à midi et de 2 à 6 h.

Renseignements gratuits. (Rien à payer par les acquéreurs). [illegible]

Voulez-vous être bien renseignés? Adressez-vous à l'Agence Notariale de la Région du Nord, rue Jacquemars-Giélée, 51, Lille. — Pas de commission à payer. — (Succursale à Dunkerque.) [illegible]