REVUE FINANCIÈRE

Paris.

Londres et New-York ont, cette semaine, plus que jamais, exercé sur notre marché une influence prépondérante. Au Stock Exchange, les opérations de la liquidation, en absorbant une bonne part de l'attention de la spéculation, déterminaient un ralentissement des affaires et imposaient quelques allègements, les règlements ayant présenté de graves difficultés dans certaines maisons, non pas tant du fait des Mines que des Cuprifères. A Wall Street, l'irrégularité du début ne tardait pas à faire place à une extraordinaire fermeté sur les Chemins et notamment sur le Southern Pacific, fermeté qui paraît assez justifiée pour se maintenir. Entre ces deux courants contraires, notre marché s'est trouvé ballotté, rasséréné chaque matin par les nouvelles de New-York et brusquement arrêté en cours de séance par l'attitude de Londres qui, sans être précisément faible, se voyait obligé d'écouler son trop plein. Or, tout en conservant de bonnes dispositions, notre place était encore trop chargée en prochaine liquidation pour absorber facilement tout ce qui lui était offert. De là des hauts et des bas incessants et des écarts assez brutaux pour décourager de nouveaux engagements. Aussi a-t-on mis à profit cette nervosité pour reprendre le jeu des nouvelles sensationnelles. Une fois de plus il a réussi et bien qu'aucune n'ait reçu confirmation, on a cru opportun de se souvenir que si, la Serbie — et pour cause — se tenait coi, la Crète s'agitait. C'était chose suffisante pour peser sur les Fonds Etrangers qui en ont quelque peu souffert, juste de quoi leur rendre un peu d'élasticité. Bref, au début de la semaine, la semaine nous apparaît ainsi : A l'Extérieur, des incidents possibles, mais qui ne semblent pas devoir tourner au tragique; à l'Intérieur, amélioration croissante de la situation économique et argent suffisamment abondant pour rendre facile l'échéance semestrielle. Sur le marché, dégagements nécessaires avant la liquidation et par conséquent irrégularité pendant quelques jours encore, particulièrement sur les Mines et les Cuprifères. Par la suite, reprise probable sur les Mines, que stimuleront de bons rendements miniers et des engagements nouveaux facilités par la dépression momentanée provoquée par les exigences de la situation de place.

REVUE DU MARCHÉ

FONDS D'ETATS

Dans l'ensemble, ce compartiment s'inscrit en léger recul sur la semaine précédente. Sur le marché à terme, ce sont les *Fonds Balkaniques, Turc unifié et Serbe* 4 1/2 % qui ont été les plus touchés. Les *Russes* témoignent également de quelque faiblesse, ainsi que le *Brésil* 4 %. Sur le marché au comptant, le 5 % *Chinois* 1902, 1903 et 1908, abandonnent 1.50 à 2.50. Les obligations *Ottomanes Consolidées* 4 % perdent 3 fr., les *Privilégiées* et *Tombac* 1 fr. Par contre, l'*Argentin* 4 % 1886 gagne 4.50, l'*Uruguay* 3.50 % 1.30 et le 5 % 1905 1.60. Les *Fonds Roumains* sont également plus faibles d'un 1/2 point environ.

Notre 3 % a fléchi également en fin de semaine, l'*Amortissable* d'un 1/2 point.

Les quelques nuages qui se sont élevés à l'horizon de la situation extérieure, tant du côté de la Crète que du côté du Maroc, ont provoqué un mouvement de recul plus brusque par conséquent sur le *Turc*, le *Serbe*, et l'*Extérieure Espagnole*.

Les *Fonds Brésiliens* ont fléchi à la suite d'arbitrage sur le nouvel emprunt de *Pernambuco* qui offrait d'évidents avantages. Il a d'ailleurs été bien accueilli du public si l'on en juge par l'avis de répartition qui nous a été communiqué. En effet, les souscriptions de 1 à 5 obligations sont intégralement servies. Par contre, les souscriptions de 6 à 25 obligations ne reçoivent que 5 titres, ceux de 26 à 50, 10 titres, ceux de 51 à 100, 20. Au-dessus de 100 titres, il n'est attribué que 10 %.

BANQUES ET ÉTABLISSEMENTS de CRÉDIT

Ce compartiment a, comme presque tous les autres, subi une certaine dépréciation cette semaine. A l'exception de la *Banque de France* qui gagne 15 points, du *Crédit Foncier* qui bénéficie de 10,50, et de la *Banque d'Indo-Chine* qui s'en assure 10, tous les autres s'inscrivent en recul plus ou moins accentué. Seules la *Banque Française* et l'*Union Parisienne* qui ont fait l'objet d'achats suivis et d'excellente qualité, conservent les avances acquises avec une tendance très marquée à de nouveaux et sensibles progrès.

Notons en passant la faiblesse momentanée des *Banques Mexicaines* qui rend d'autant plus attrayante la *Banque Nationale* qu'elle a entamé avec les autres Banques Mexicaines de fort intéressantes négociations en vue de s'assurer le monopole de l'émission des billets.

A noter aussi l'incontestable succès des obligations 5 % or hypothécaires du *Crédit Foncier Mexicain*, qui détachent le 1er juillet un coupon de 6.45. Les obligations nouvelles placées en ce moment, au prix de 247 fr. par les soins du Syndicat des Banquiers de Province, sont livrées avec cette même jouissance de juillet, c'est-à-dire que leur revenu ressort à 5.20 % nets.

MM. Loste et Cie, banquiers, 52, rue de Châteaudun, et plusieurs importants établissements de crédits étrangers, ouvrent actuellement leurs guichets à l'émission de 80.000 obligations de 500 fr. 5 % or de la *Banque de Crédit Hypothécaire et Agricole de l'Etat de Sao-Paulo*.

Les obligations sont productives d'un intérêt annuel de 25 fr. payable semestriellement, en or, les 1er janvier et 1er juillet. Elles sont affranchies de tous impôts, présents et futurs, dans l'Etat de Sao-Paulo, et la Société prend à sa charge les impôts français actuellement existants. Leur amortissement par rachat ou par tirages se fera dans une période de trente années.

L'emprunt jouit d'une garantie directe d'intérêts de l'Etat de Sao-Paulo, en vertu des lois des 8 août 1904 et 29 décembre 1908, qui accordent à tous les titres émis par la Société à concurrence de 50.000.000, une garantie de 6 % l'an. La différence de 1 % et l'intérêt de 5 % servi aux obligations, sera portée au compte d'amortissement.

Le prix d'émission est de 476,50 par obligation de 500 fr., payables: 100 fr. en souscrivant, et 376,50 à la répartition du 15 au 20 juillet. Les souscriptions sont reçues dès à présent et jusqu'au 8 juillet prochain.

En résumé, l'affaire dans son ensemble se présente dans les conditions les plus sérieuses, tant par son objet judicieusement déterminé que par son organisation administrative et la garantie qui lui est accordée par l'Etat de Sao-Paulo.

TRANSPORTS

Les négociations ont été restreintes sur nos grandes Compagnies de Chemins de fer. Les cours ont peu varié, mais la lourdeur semble devoir demeurer la note dominante tant qu'on ne sera pas fixé sur la tournure que prendra devant le Sénat la discussion de loi sur les retraites du personnel.

Parmi les Chemins étrangers, c'est également la faiblesse qui domine.

Les *Chemins Espagnols* s'inscrivent en recul; *Andalous*, de 5 points, *Nord-Espagne* de 7, *Saragosse* de 6.

L'obligation Hypothécaire 5 % *Nord-Est* de l'Espagne, reste demandée en fin de semaine à 470.

Les *Chemins Autrichiens* et les *Méridionaux Italiens* sont mieux tenus. *Santa-Fe* se tasse très sensiblement, ainsi que *Nitrate Railways*.

Malgré la faiblesse de la Bourse, les obligations des *Chemins de fer du Nord du Brésil* ont été bien tenues, ce qui est logique, vu la sûreté des gages et l'importance du revenu de ces titres.

La *Compagnie Générale de Pernambuco*, dont les obligations 5 % or de 500 fr., remboursables à 510, sont émises sous les auspices de la Banque Commerciale et Industrielle et de la Chambre Syndicale des Banquiers-Changeurs, est une société anonyme brésilienne au capital de 3.500 contos, soit 5.500.000 francs.

Elle possède actuellement une ligne de Chemins de fer de 100 kilomètres, à grande voie, se raccordant à la ligne de la Great Western, 12 locomotives, 250 wagons, 80 kilomètres de lignes téléphoniques, des stations, ateliers de construction, etc.., 150 maisons du village de Ribeirao, diverses propriétés territoriales d'une superficie de 10.000 hectares. Des fabriques, des cités ouvrières et autres immeubles appartiennent à la Compagnie, le tout hypothéqué au profit des obligataires et estimé par arbitre judiciaire, à la date du 6 mars 1909, 13.200.000 francs, soit une somme double de la dette contractée.

Le bénéfice industriel de l'exercice 1907-08, arrêté au 30 juin 1905, atteint à peu près cinq fois la somme nécessaire au service des obligations qui sont ainsi sérieusement garanties, tout en donnant un revenu de 5,60 % sur le prix d'émission de 445 francs, rapportant 25 francs net sans impôts, payables à raison de 12,50 par semestre, le 1er juillet et le 1er janvier.

La Compagnie du Chemin de fer de côte orientale de l'Uruguay, dont les obligations seront sous peu introduites sur notre marché, est une Compagnie anglaise au capital de Liv. 125.000 ou 3.125.000 francs.

Son réseau actuellement en exploitation relie Olmos Jonction à la Sierra, par une ligne de 50 kilomètres; il a donné au cours des quatre dernières années des bénéfices nets (amortissements et réserve déduits) qui ont progressé de 58.000 francs en 1904-05, à 95.000 francs en 1907-08. Pour le dernier exercice qui sera clos le 30 juin courant, les bénéfices nets atteindront 110.000 francs.

La Compagnie, concessionnaire d'un prolongement de 63 kilomètres, de la Sierra à Maldonado (30 habitants), a émis pour la construction et l'armement de cette ligne 15.750 obligations à 5 %, de Liv. 20 ou 503 francs (remboursables à partir de 1911); ce sont celles qui vont être introduites à la côte.

Ces obligations, gagées sur une hypothèque du premier rang sur l'actif de la Compagnie, c'est-à-dire sur la ligne déjà construite comme sur celle en construction, jouissent en outre d'une garantie kilométrique annuelle, payable en or par le gouvernement de l'Uruguay. Cette garantie est calculée à raison de 3 1/2 % sur un capital de construction de 125.000 fr. par kilomètre; elle se traduit donc pour les 113 kilomètres de la ligne complétée par une annuité de 494.375 francs, couvrant largement, sans tenir compte des bénéfices ci-dessus d'exploitation, le service de l'emprunt.

L'intérêt de 25 francs exempt d'income tax, sera payé en or par moitié les 1er avril et 1er octobre de chaque année, aux guichets de la Société Générale, correspondant de MM. Chaplin, Milne, Crenfell et Cie, banquiers à Londres.

Dans le compartiment de la Traction, le *Métropolitain* et l'*Omnibus* se montrent assez résistants, tandis que la *Thomson* et l'*Omnibus Lyonnais* reperdent une partie de leur avance.

Peu de variations sur les valeurs de *Tramways*.

L'action l'*Electrique Lille-Roubaix-Tourcoing* est recherchée à 268 francs.

Les titres de nos Grandes Compagnies de navigation n'ont fait l'objet que de rares transactions.

Les *Chargeurs Réunis* s'inscrivent 12 points plus bas que samedi dernier. Par contre, la *Compagnie Havraise Péninsulaire* enregistre une légère plus-value.

L'obligation 5 % or du *Port de Bahia* se maintient très aisément à 457 francs; d'ailleurs, le succès qui a accueilli la tranche de l'emprunt émis récemment en Angleterre et sa tenue en Bourse de Londres, confirment la bonne réputation dont jouit l'affaire.

Les valeurs d'électricité, influencées par la tendance générale du marché, s'inscrivent presque toutes en baisse assez sensible. Notons néanmoins une plus-value de 14 points sur la *Jeumont* et une avance de 75 points sur la *Société d'Eclairage et de Force par l'Electricité*, sur la publication des résultats qui viennent d'être soumis à l'assemblée tenue le 21 juin.

Bonne tenue de l'*Electro-Industrielle*, entre 245 et 250. Coté au marché en Banque au Comptant seulement, ce titre est à l'abri des mouvements de Bourse et constitue ainsi une valeur de portefeuille tranquille, sûre et rémunératrice.

Peu de changements sur les valeurs gazières qui conservent leur fermeté habituelle.

La *Compagnie Générale des Eaux* s'inscrit finalement en baisse, après avoir fait tout d'abord quelques progrès. Les *Eaux pour l'Etranger* sont calmes.

Les Valeurs de Caoutchouc se raffermissent. *Bergougnan* poursuit son mouvement en avant.

Au marché en Banque, l'action *Limosin* est l'objet de demandes assez nombreuses à 260 francs. L'activité que l'on constate toujours dans nos échanges internationaux est du meilleur augure et attire l'attention des capitalistes sur les bénéfices qui doit laisser aux entreprises commerciales cette multiplicité sans cesse croissante des transactions.

Actions *Alcools de l'Ardèche* à 322,50. L'assemblée générale de cette société a été convoquée pour le mardi 29 courant et il est à croire que le Conseil aura à communiquer à l'assemblée des renseignements intéressants.

La *Compagnie Foncière du Manitoba* procède actuellement à l'augmentation de son capital. Elle distribue régulièrement des dividendes depuis sa fondation et les titres de cette société nous paraissent susceptibles d'entrer dans un portefeuille sérieux.

La souscription de 5.000 obligations de l'*Industrielle Foncière*, dont nous avons précédemment parlé, a été effectuée à la *Banque de Bordeaux*. La *Banque transatlantique, Crédit Foncier d'Algérie et de Tunisie*. La *Société Nanceienne de Crédit Industriel et de Dépôts* a été close le 19 courant.

Comme il était à prévoir, cette émission a remporté auprès du public un succès complet, et le nombre de titres souscrits nécessitera une répartition dont l'avis sera ultérieurement donné.

L'action entièrement libérée de la *Société Sardinia* est intéressante à se procurer à 120 france.

La *Société Sardinia* est une société anonyme au capital social de 150.000 francs divisés en 1500 actions de 100 francs chacune et constituée le 9 juin 1909.

Elle a pour objet : 1° La pêche de la sardine et de tous autres poissons par les bateaux à moteurs;

2° L'achat et la vente de tous poissons;

3° La construction, la vente, la location des bateaux à moteurs et les fournitures générales d'armement.

La société n'est chargée d'aucune action d'apport ni d'aucune part de fondateur, son capital d'origine est largement suffisant les ventes ne s'opérant qu'au comptant.

Ce n'est que l'embryon d'une affaire considérable qui étonnera ses premiers souscripteurs après la première campagne.

Les Valeurs métallurgiques restent parmi les plus favorisées cette semaine.

A noter une plus-value de 40 points sur les *Chantiers de la Loire* et une de 9 points sur la *Société Métallurgique de l'Arriège*. L'action *Matériel de Chemin de fer* poursuivant ses progrès, franchit le cours de 1200 pour se fixer à 1195.

Les titres des *Charbonnages Français* cotés à Paris ne présentent que de légères variations.

Courrières, Lens, Carmaux demeurent bien tenus.

METALLURGIE, CHARBONNAGES, INDUSTRIELLES RUSSES

Les valeurs *Métallurgiques*, dont le marché a été très calme cette huitaine, témoignent d'une certaine hésitation.

Briansk recule de 7 points; *Hartmann* et *Maltzoff* oscillent autour des mêmes cours avec une tendance plutôt faible.

Les *Aciéries du Donetz* baissent de 15 points.

Le groupe des *Charbonnages Russes* conserve en général une fermeté de bon aloi.

Sosnowice progresse de 5 points. La *Dombrowa* a été plutôt agitée; l'action *Makewka* privilégiée est faible, l'action se montre plus résistante.

Un marché de plus en plus actif sur les actions privilégiées *Industrie Houillère de la Russie Méridionale* qui progressent à 559 francs. Le dividende de l'exercice en cours clôturant le 30 courant est estimé à 32 fr.; d'autre part, les résultats actuels permettraient d'escompter pour l'exercice prochain un dividende de 37 à 38 francs. Sur cette base, on estime en bourse que les actions privilégiées de l'*Industrie Houillère* capitalisées à 4 1/2 pour cent, comme la plupart des autres charbonnages russes, pourraient atteindre le cours de 800 francs.

MINES ET MÉTAUX

Le cuivre s'est amélioré cette semaine. En dépit des statistiques, la situation réelle des stocks demeure des plus obscures. D'aucuns persistent à croire que la diminution dans les stocks américains pourraient facilement trouver une large compensation dans l'accroissement des stocks incontrôlables des entrepôts anglais. Reconnaissons toutefois qu'en fin de semaine, dans les milieux « officiels » du métal, on est plutôt optimiste.

Le *Rio* a largement cascadé cette semaine pour ne perdre en définitive qu'une vingtaine de points, mais ses fluctuations ont été si violemment brusques que la spéculation est de plus en plus déroutée. On le serait à moins.

Les autres valeurs cuprifères ont naturellement subi plus ou moins le contre-coup de ses caprices, notamment le *Boleo* qui perd 62 fr. et la part 40 à 2640. Le *Cape Copper* et le *Tharsis* n'ont perdu que 0.50.

La baisse de l'étain affecte l'action *Kinta* qui perd 28 francs.

L'*Arnoya* poursuit sa hausse à 96 fr. On est, paraît-il, bien impressionné par l'activité que déploie maintenant la Compagnie pour intensifier la production dès l'entrée en exploitation.

La *Balia Karaidin*, influencée par la lourdeur du plomb, en fin de semaine recule de 14 points à 465 fr.

L'action *Pennaroya* se maintient à 1242 avec un dividende de 52.80.

Un léger recul du zinc, provoqué par des ventes anglaises, ramène la *Vieille Montagne* à 846.

Fléchissement du *Platine* en clôture à 403 contre 413 précédemment.

MINES D'OR

Après les préoccupations causées par la liquidation et le règlement de Londres, ce sont celles de notre propre liquidation qui semblent devoir peser jusqu'à la fin du mois sur ce marché qui, pour les raisons que nous avons données, s'est montré très irrégulier cette semaine. Sauf événements imprévus, sitôt ces préoccupations disparues et la place assainie, le mouvement paraît devoir être repris. Les rendements sont très satisfaisants.

Les diamantifères, après avoir regagné des cours sensiblement supérieurs à ceux de leur précédente clôture ont reperdu toute leur avance en fin de semaine. La *De Beers* ordinaire revient à 360 contre 362 pendant que l'action de préférence, sur laquelle vient d'être déclarée le dividende semestriel usuel de 10 schillings, perd 1.50 à 404.50.

La *Jagersfontein*, plus vivement tombé encore, recule à 149 en baisse de 10 fr.

Les importations de pierres précieuses aux Etats-Unis et consistant surtout en diamants, se sont élevées, la semaine dernière à 584.000 dollars contre 902.080 dollars pendant la semaine précédente et 16.000 dollars pendant la semaine correspondante de 1908.

PHILOUZE ET WADDINGTON,
rue Taitbout, 62, Paris.

CAISSE D'ÉPARGNE DE ROUBAIX

5, RUE DU CHATEAU, 5

Séances des 24, 26-27 Juin 1909

DÉSIGNATION DES CAISSES		VERSEMENTS Nomb.	Nouv. livrets	Sommes	REMBOURS. Nomb.	Sommes
Roubaix	Jeudi	58	13	13.604 ..	43	40.961 »
	Samedi	34	13	16.562 ..	72	34.718 85
	Dimanche	279	30	29.223 ..	89	38.640 75
Lannoy		48	4	5.534 ..	45	6.600 43
Croix		18	5	2 787 ..	2	1.640 »
Wattrelos		50	3	6.569 ..	3	3.413 20
Ascq		9	»	744 ..	2	977 23
TOTAUX		546	68	73 009 ..	256	87.739 85

Administrateurs du mois de Juin 1909. — A Roubaix, MM. A. Vernier, G. Prouvost, Dehau, A. Nédonsel, H. Pollet-Screpel, L. Dazin-Motte, A. Grau-Duchange, V. Despatures fils, A. Fournier et Victor Dupont, Directeurs. — A Lannoy, M. Anselme Delfrennes. — A Croix : M. Jules Delescluse. — A Wattrelos : M. Laloy-Fourlinnie. — A Ascq : M. J.-B. Crucq.

ORDRE DE SERVICE. — La caisse est ouverte pour les versements et les remboursements le jeudi et le samedi de 9 à 10 h. 1/2 et le dimanche de 9 à 11 h. Les opérations se font toutes simultanément.

Les bureaux sont ouverts tous les jours, de 9 h. à midi, pour les demandes de remboursements et renseignements de toute nature, ainsi que pour les règlements d'intérêts sur les livrets.

Les remboursements partiels, dont le montant n'excède pas 500 francs, sont payés à vue, (sans demande préalable), pendant les heures de séance (Samedi et Dimanche matin), sur la simple présentation du livret par le titulaire, ou son fondé de pouvoir, jusqu'à concurrence des fonds en caisse.

Le caissier, Schoreret.

ANNONCES LÉGALES

Etude de Me St. RUFFELET, docteur en droit avocat-agréé à Roubaix.

DISSOLUTION DE SOCIÉTÉ

D'un acte sous-seings privés en date à Tourcoing du 31 mai 1909, enregistré à Roubaix, (A. C.) le 26 juin 1909, folio 91, case 1.121, par M. le Receveur PIN qui a perçu 9 fr. 38 centimes pour droits et décimes.

Ledit acte déposé:

Aux Greffes du Tribunal de Commerce de Tourcoing et de la Justice de Paix du canton Nord-Est et ladite ville le 28 juin 1909.

Il appert:

Que M. Faldony Seynaeve; Et M. Arthur Delannoy.

Tous deux négociants demeurant à Tourcoing.

Ont dissous de commun accord à la date du 31 mai 1909, la Société:

Seynaeve & Cie

existant entr'eux, qui avait pour objet toutes opérations et affaires à commission sur marchandises, et dont le siège provisoirement fixé 19, rue de l'Abbé de l'Epée, à Tourcoing, a été transféré au n° 42 de la rue Nationale dans la même ville.

Que la liquidation en sera faite par M. Faldony Seynaeve investi de tous pouvoirs à ce nécessaires.

Pour extrait :

F. SEYNAEVE.
A. DELANNOY. 68069d

Etudes de Me Edmond CLAUDE, et de Me Louis POISSONNIER, notaires à Roubaix.

ATTRIBUTION

de fonds de commerce

Deuxième publication

Aux termes d'un acte reçu par Me Edmond CLAUDE, et Me Louis POISSONNIER, notaires à Roubaix, le 17 juin 1909, enregistré, il résulte que le fonds de commerce à usage de bottier, sis à Roubaix, rue du Curé, numéro 24, ayant appartenu à M. Henri Martin-Coucke en son vivant, cordonnier à Roubaix, actuellement décédé, est devenu la propriété de :

1° M. Alfred-Jules Coucke, cordonnier;

2° M. Moïse Coucke, cordonnier;

3° Mlle Maria Coucke, sans profession.

Demeurant tous trois à Roubaix, rue du Curé, numéro 24.

Cette publication est faite en exécution de l'article 3 de la loi du 17 mars 1909.

Domicile élu à Roubaix, en l'étude de Me CLAUDE, notaire, rue Neuve, n° 43, où les oppositions seront reçues, à peine de forclusion, jusqu'à l'expiration du dixième jour qui suivra la présente publication.

Pour extrait :

68086d CLAUDE.

Avis de Cession

Suivant acte s. s. p. en date du 28 juin 1909. M. J.-B. Meyer, a vendu à M. Louis Desrumaux, de Roubaix, son fonds de commerce, estaminet qu'il exploite, 5, rue d'Alma, Roubaix. Domicile est élu, 110, rue de France, où toutes les oppositions seront valablement reçues jusqu'au 20 juillet 1909. Première publication en conformité de la loi du 17 mars et 1er avril 1909: 27113

BRASSERIE COOPÉRATIVE

du Jean-Ghislain

Tirage des obligations du 27 Juin 1909

3me *Emission*. — Numéros : 1, 25, 28, 31, 52, 65, 71, 102, 123, 153, 187, 192, 209, 234, 286, 320, 363, 371, 376, 453, 443, 444, 467, 496, 501, 519.

Ces obligations sont remboursables à partir du premier juillet 1909. 68070d

Immeubles

À VENDRE OU À LOUER

Etude de Me Emile MORY, notaire à Lannoy.

NÉCHIN (La Festingue)

A front de la route de Templeuve et à proximité d'un arrêt de tramway vicinal.

A VENDRE

BEAUX LOTS DE

TERRAIN

convenables à la construction d'une maison de commerce.

Facilité de paiement.

S'adresser audit Me MORY. 67967

ROUBAIX

Rue Chanzy, n° 61.

BELLE

MAISON

avec grand jardin.

A VENDRE

S'adresser à Me FONTAINE, notaire à Roubaix, rue Saint-Georges, n° 25. 68043

A VENDRE

JOLIE PETITE

MAISON

DE CAMPAGNE

à Mouvaux

Rue du Congo

Superficie 3.600 mètres carrés avec facilité de doubler.

Pour renseignements et visiter s'adresser à Me DUCHANGE, notaire, 12, rue du Pays. 67837

BANQUE FICQUET

CARLOS DESFRENNES

Successeur

PRÊTS, HYP., PROPRIÉTÉS

63, rue du Luxembourg. 26

Etude de Me ZIMMERMANN, notaire à Origny-en-Thiérache (Aisne).

A VENDRE

Sur le pied de 4 % de revenu net.

MAGNIFIQUE

DOMAINE

région du Nord à 3 h. 1/2 de Paris. Contenant 303 hectares d'un seul tenant, dont 270 hectares de pâture et 33 hectares de bois, le tout divisé en deux fermes, louées à d'excellents fermiers.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me ZIMMERMANN, notaire. 67874

Etude de Me LOCQUENEUX, notaire à Picquigny (Somme)

A VENDRE

Par adjudication pour cause de cessation de commerce,

Le LUNDI 5 JUILLET 1909, à deux heures, en l'étude de Me LOCQUENEUX.

UNE

USINE

Servant à la fabrication des fils de jute et pouvant convenir à toute autre industrie sise à

HANGEST - SUR - SOMME (Somme)

avec le matériel la garnissant.

S'adresser à Me LOCQUENEUX et à Hangest-sur-Somme, à M. TOURET. 67784

MAISONS MODERNES Place de la Fraternité, 27, 29, 31, 4 chamb. salle de bains, gaz au 1er, pour le 1er mai. Loyer 550 et charges. 67996

A VENDRE OU A LOUER très belle propriété à usage de café-restaurant, cour et écuries, très avantageusement située à la plage de Loon. Jouissance immédiate. S'adr. Lefever-Rémy, brasseur à Pitgam. 67695

BELLE FERME A VENDRE près de Boulogne-sur-Mer. Louée pour 18 ans: 6000 fr. Ecrire L.L.T. bur. du journal. 67792

VILLAS A LOUER présentement plus, belles villas, près de la Chapelle et du Bois, sal., cuis., lavoir, cave, 5 ch., balcon. S'ad. à Callens-Deraché, Tieghem. 67804

A LOUER 3 jolies maisons nouvellement construites avec tout le confort moderne, situées bd Descat et rue du Fresnoy. S'adr. pr renseig. et conditions chez M. Goffin, 48, rue de l'Epeule, Rx. 67834

MOUSCRON. A louer une belle maison avec jardin, rue de la Station et à proximité d'une église. S'adr. 11, rue du Luxembourg. 67888

A LOUER maison avec magasin et écurie, près gare de Roubaix. Conditions avantageuses. S'adr. à J. Desmet, 52 bis, rue d'Inkermann, Rx. 64988

SOTTEGEM, vaste camp. à louer 23 places, parc 2 hect., remise, écr., près villa, gare comm. facile., jouiss. imm. S'adr. Barbry, Sottegem. 66388

BELGIQUE A vendre en bloc, fermes et bois, revenu net 93.000 fr. Prix 3.000.000. fr., facilités de paiement. S'adresser notaire Jeanmart à Mons (Belgique). 66587

A LOUER A WATTRELOS, rue Carnot, maison moderne, 5 pièces, 5 ch., salle de bains, w.-c. à l'étage, écurie, remise, très grand jardin avec potager, serre. S'adr., 127, Grande-Rue, Roubaix. 66687

A LOUER en plein centre de Tourcoing, joli magasin convenant particulièrement à pâtissier. Ecrire ACG, poste restante, Tourcoing. 67754

TRES JOLIS CAFES à louer en plein centre de Tourcoing. S'ad. 45, rue des Poutrains à Tourcoing. 68093

A LOUER pr 1er août, Tg, rue du Brun Pain, 130-132, jolies maisons comp. sal., sal. à mang., vér. cuis. et débar. avec 3 ch., gd jardin, gaz, loy. mod. S'ad. 125 r. d. Roubaix, Tg 26947

A LOUER Maison ayant salon, salle-à-manger, grande cuisine, arr.-cuisine, grande cour et jardin, trois chambres et grand grenier. Loyer 40 francs. S'ad. 62, rue St-Joseph. 27136d

OCCASION SUPERBE à saisir à vendre à Croix, avenue des Marronniers, dans d'excellentes conditions, une maison de campagne en parfait état, avec jardin bien ombragé, belles plantations. Prendre adr. bur. du journal. 68746

A LOUER présentement grand magasin à usage de commerce, rue de Tourcoing, 51, à Roubaix. S'adr. 56, rue Buffon. 27125d

CHAMBRE GARNIE à louer dans maison bourgeoise avec ou sans pension, pour homme seul. S'adr., 212, bd Gambetta, Rx. 66960

EN BELGIQUE Villa située au centre, 22 places garnies. Garage auto. Confort moderne, jardin, rapport saison 2.500 fr. coûté 34.000 fr. à vendre cause santé 29.000 fr. S'adresser A. Gobert, villa André, La Panne. 27116

ALBERT DESPRETZ

Receveur de Rentes et de Loyers

126, rue Blanchemaille

ROUBAIX

Achats, ventes et locations d'immeubles, Rédactions de baux, Prêts hypothécaires.

Assurances

Vie, Incendie, Accidents

A LOUER A WATTRELOS Centre, 2, rue de Leers, une maison de rentier ou d'employé. 4 places en bas, cave et jardin, 3 chambres avec placards et grenier. Loyer 35 francs 68062

MENIN On demande à louer maison avec jardin assez confortable ou campagne. Ecrire détails, conditions Verhulst, rue de Linselles, Halluin. 68104d

DÉMÉNAGEMENTS

Wagons, voitures cadres capitonnés, Garde-meuble, Camionnage. J. Voreux-Lauwers, actuell 38, rue de l'Alouette. Téléph. 754.

A LOUER, rue Victor-Delannoy (anc. rue Alfred-Motte) maison avec salon, salle à manger, véranda, cuisine, 4 chambres, eau potable, 30 fr. par mois. S'ad. 27, bd de Beaurepaire, Rx. 27119

CAMPAGNE habitable toute l'année, proximité de Roubaix, ligne de tramways, à vendre ou à louer. Conditions avantageuses. S'adr. à J. Desmet, 52 bis, r. d'Inkermann, Rx. 67957

APPARTEMENTS ET CHAMBRES

A LOUER

Publicité économique : Chaque mention d'une ligne de ce tableau se paie vingt centimes; six jours : soixante-quinze centimes; dix jours : un franc vingt-cinq centimes; vingt jours : deux francs; un mois : trois francs.

ROUBAIX

Chambre garnie, 25, rue des Champs

Ch. garnie, 43 bis, rue de l'Epeule.

Chambre garnie, 18, r. de Lorraine

Ch. garnie, 62, rue des Fabricants.

Chambre garnie, rue du Collège, 181

App. ou ch. gar., 16, rue Ste-Thérèse

Ch. garnie, 39 ter, rue Pauvrée.

Chambre garnie, rue de Lille, 103.

Appartement, 59, rue de Lannoy.

Rez-de-ch. g, rue des Arts, 162.

2 ch. g. ou non, rue de Soubise, 18.

Appartement, 4, rue Léon-Allart.

R. ch. garnie, rue de Lille, 128.

Chambres g. ou non, rue d'Isly, 60.

App. non garni, 86, rue Decrême.

App. non garni, 54, rue St-Roch.

TOURCOING

Bureau, rue du Prince, 6.

Appartements, 11 et 13, rue Carnot.

Ch. garnies, 76, rue du Château.

Ch. g. r. L.-Leloir, 30-32. Au Tonneau

App. ou rez-de-ch., 12, r. d. Ursulines

Ch. gar. ou non, 8 bis, rue Quiétem

A LOUER pour premier octobre, belle maison, porte-cochère, écurie, remise, près boulev. République, Rx. Prendre adresse bur. du journal. 27063

FORSECOURS A louer sur la Montagne près de l'Eglise, 2 villas spacieuses, avec grands jardins, vue superbe sur la campagne. S'adr. chez M. Bor... Grande-Place, Forsecours.

DÉMÉNAGEMENTS

Wagons et cadres capitonnés

BOURGEOIS, rue Decrême, 176, Roubaix. Tél. 720. 30

Ventes diverses

Etude de Me Georges VERDONCK, commissaire - priseur à Roubaix.

ROUBAIX

Rue des Longues-Haies, 113.

VENTE

aux enchères publiques

D'UN

MOBILIER

DE MAISON

Comprenant :

Buffets, chiffonnière, garde-robes, tables, canapé, fauteuils, chaises, glaces, cuisinières, pendules vaisselle, batterie de cuisine lits et literies, etc.

Le MARDI 29 JUIN 1909, à deux heures, Me Georges VERDONCK, commissaire-priseur à Roubaix, procèdera à cette vente. 63028

Etude de Me Léon FORGEOIS, huissier, 29, rue du Grand-Chemin, à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Grande-Rue, n° 267.

VENTE JUDICIAIRE

D'UN

MOBILIER

DE MAISON

et d'un agencement de magasin, d'articles et objets funéraires.

Le MARDI 29 JUIN 1909, à dix heures du matin, Me VERDONCK, commissaire - priseur, procèdera à cette vente.

Au comptant. 68102d

MATÉRIEL INDUSTRIEL

MOTEUR EXCELSIOR Nouveau modèle pour orgue, force 1 cheval, av. magnéto 500 fr.; 3 chev. 750 fr. avec magnéto pour boulanger ou fermier, modèle spécial pour grosse industrie. Ernest Carlier, constr. ..., rue de Gand, Tourcoing. 118

Téléphone 1832

CONTINUS A VENDRE d'occasion 10 continus à retordre de 300 et 400 broches ces Bitchwiller et Martinot et Galland. Visibles dans mes magasins, A. Mollier, 49, rue de Verdun, Tourcoing. 68105d

Demandes et Offres d'emploi

AVIS

Ne pas adresser les lettres en réponse aux annonces au Directeur du Journal, mais bien aux initiales indiquées dans l'annonce. Exemple : F.S. 46. Bureau du Journal de Roubaix. (Annonce n°...). Les lettres sont expédiées fermées à l'intéressé. Les lettres remises directement au Bureau du Journal doivent être déposées dans la boîte.

Pour toute annonce portant la mention : Prendre l'adresse au Bureau du Journal, il est indispensable en demandant cette adresse d'indiquer le numéro de l'annonce.

Les annonces devant paraître le lendemain matin doivent être remises dans nos bureaux la veille avant cinq heures : celles du lundi sont reçues le samedi jusque sept heures.

Le Bureau de renseignements et annonces est fermé les dimanches et jours fériés.

L'Administration du Journal n'ouvrant pas les lettres adressées à des initiales ne peut répondre des timbres-postes ou documents quelconques qui s'y trouvent joints.

BON COMPTABLE disposant de quelques heures par jour les emploierait à tenir comptabilité chez petit industriel ou commerçant. Ecr. T.H. 94 bur. du journal. 27120

On demande **EMPLOYE DE BUREAU** actif et débrouillard pour imprimerie, pour s'occuper seul de la comptabilité et de la correspondance. Appointements de début 100 fr. et bénéfices. Références exigées. Discrétion assurée. Ecr. K.P.P. bur. du journal 68074d

On demande pour Roubaix **REPRESENTANT** pour imprimerie typo-litho des environs. Pour faciliter les affaires on installerait au besoin une succursale. Indiquer références et garanties. Affaires sérieuse et d'avenir. Ecrire poste restante Lille-Gare, initiales K.L.L. 68073d

EMBALLEUR Bon ouvrier emballeur et bon conducteur sont demandés de suite. Ecr. E.L.E. bur. du journal. 68077d

COIFFEUR On dem. un apprenti présenté par ses parents, face de l'église St-Jean-Baptiste, Rx. 27109d

COIFFEUR Bon demi-ouvrier est demandé chez Delval, rue Winoc-Chocqueel, 147, Tg. 68107d

MARECHAL On demande un bon demi-ouvrier maréchal, rue Nationale, 156, Tourcoing. 68106d

BONS MANŒUVRES CHAUDRONNIERS en cuivre sont demandés chez Playoust et Leplat, 112, rue Nationale, Tg. 68104d

APPRENTIS sont demandés à l'imprimerie Achille Séneraut, 70, rue Fosse-aux-Chênes, Rx. 68098d

FABRIQUE DE CONFISERIE On demande un apprenti de 13 à 15 ans. S'adr., 1, rue de Tunis, Rx. 27137d

ON DEMANDE un bon colleur de papier, s'adresser chez M. Dujardin, 14, boul. de Paris, Rx. 68080d

JEUNE HOMME, diplômé, 30 ans, connaissant brasserie à fond, cherche place directeur brasserie. Ecr. J.D.D. au journal *La Dépêche*, à Lille 67000

REPASSEUSE Bonne ouvrière demande des journées dans maison bourgeoise. S'ad. rue et cour Bernard, 11, Roubaix. 27133

PERSONNE ayant 2 enfants désire élever un enfant âgé de quelques mois. S'ad. rue de Tunis, 15, Roubaix. 27123d

COURSIER On dem. un coursier 12, rue Inkermann, Roubaix. 27125d

REPASSEUSE Bonne ouvrière sachant faire la chemise d'homme est demandée de suite, rue de Boulogne, 22, Tourcoing. 68087d

LA COMPAGNIE SINGER, 37, rue Nationale, Tourcoing, demande dame ou demoiselle sans connaissances spéciales pour donner leçons en ville. Appointements fixes et commissions. Se présenter le matin à 8 heures 1/2, munie de références. 68096

COIFFEUR

On demande un bon demi-ouvrier sachant très bien raser. S'adresser chez M. Gilet, rue St-Joseph, 25, Rx 27119d

REPASSEUSE On demande une demi ouvrière et une apprentie, 49, rue Coligny, près de la rue Dammartin, Rx. 27122d

ON DEMANDE un jeune homme de 12 à 15 ans pour faire courses et travail de bureau Ecrire PH bureau du journal. 27115d

GARÇON BOUCHER de 15 à 20 ans au courant du service est demandé chez Mme Desreumaux, 12, rue Marengo, Roubaix. 27111d

CONDUCTEUR Typographe bien au courant du métier demande place stable. Ecrire RR bureau du journal. 27116d

CONCIERGE Jeune ménage sans enfant demande place de concierge bonnes références. Prend. adr. bur. du journal. 27146

GENDARME RETRAITE âgé 56 ans, concierge et homme de confiance depuis 8 ans dans la même maison, désire place employé, surveillant ou homme de confiance. Ecrire Leman Emile, 84, rue de Tournai, Lille. 68113d

BOUCHER On dem. garçon de 15 à 16 ans et pouvant loger chez lui rue du Calvaire, 17, Tg. 68072d

CARRELEURS On demande de suite de bons ouvriers carreleurs, munis d'excellentes références. S'adr. chez M. Gustave Lesenne, carrelage, chaussée d'Audenarde, 51, Tournai 67856

On demande des

OUVRIERS

à l'Usine de Fives

FIVES-LILLE (Nord)

pour les machines-outils. Long travail assuré. — Se présenter au bureau d'embauchage à partir de 8 heures du matin, tous les jours ouvrables, sauf le lundi. 67918

CONTREMAITRE de teinture. On demande pour Roubaix, un bon teinturier échantillonneur en nuances claires sur tissus robe. Appointements selon capacité. Ec. EKE bureau du journal. 68083

OUVRIERS AGRICOLES betteraves et moisson, sont demandés chez M. Dazard, cultivateur à Vouilly-la-Poterie par Graudelu (Aisne). 67040

TISSAGE lainages robe en Italie cherche un bon contremaître de préparation, connaissant bien l'ourdissage, l'encollage et tenue des livres, âgé, muni de bonnes références. Faire offres en indiquant âge, état de famille, références et prétentions au bur. du journ. Init. T. L. B. 68088

ON DEMANDE une personne comme il faut sachant très bien travailler et pouvant s'occuper un peu de 2 enfants. Se présenter chez Me Mathon, 47, av. des Marronniers à Croix. 28066

DOUBLEUSES (Ouvrières) sont demandées 215, rue des Piats, Tourcoing. 68022

SERVEUR A TABLE CIREUR Va à domicile racler et cirer parquets, linoléum, meubles. S'ad. rue de France, 81, Roubaix. 26878

EMPLOYÉ très sérieux conn. tous travaux de bureau et l'allemand demande emploi. Excellentes référ. Ecr. D.G. bur. du journ. 27096

JOURNEES Jne femme demande journées pour lessiver, nettoyer et repasser. Prend. adr. bur. du journ. 27107

NOURRICE Forte fille de la campagne demande place de nourrice. S'adr. à la Sage-Femme, rue de l'Hempempont, à Hem. 27143d

JOURNEES Jeune fille sachant très bien repasser le linge demande journées dans mais. bourg. Prend. adr., 12, rue Nain, Rx. 27141d

JOURNEES anc. servante au courant de la blanchisserie dem. journées pour lessiver, nettoyer et repasser ou rempl. servante. S'adr. rue du Grand-Chemin, 62, Rx. 27140d

JOURNEES Jeune femme anc. servante libre mardi, mercredi et jeudi demande journées pr lessiver et nettoyer. S'adr., 68, rue de la Paix, Rx. 27139d

JOURNEES Jeune femme dem. journées pour lessiver ou nettoyer. S'adr. rue de la Longue-Chemise, 33, Roubaix. 27138d

JOURNEES Jne femme cherche journées pour lessiver, nettoyer ou remplacer servante. Libre tous les jours. S'ad. 8, rue de Soubise, au marchand de chaussures. 27126d

JOURNEES Une personne au courant du service, demande journées ou faire ménage. Sait faire cuisine bourgeoise. S'adr. rue du Fontenoy, 61, Rx. 27127d

SERVANTE On dem. pour ménage sans enfant une servante au cour. du service sach. faire cuis. bourg. Références exigées. S'adr. Châlet Delcourt, 300, rue de Lannoy 27134d

SECONDE Jeune fille de la campagne demande place. S'ad. rue de Lorraine, 5. Tourcoing. 68094d

SERVANTE On dem. pour bonne maison bourgeoise une servante de 16 à 18 ans. Inutile se présenter sans bonnes références. S'adr. rue Faidherbe, 36, Tourcoing. 68090d

SERVANTE On dem. une personne sérieuse sachant faire la cuisine et entretenir une maison. Se présenter ou écrire rue Colson, 9, à Lille. 68089d

SERVANTE On demande une jeune fille de 18 à 20 ans. Pas de lessive. Pas d'enfant. 87, rue de Tournai, Tourcoing. 68038d

ON DEMANDE fille sér. sach. faire cuisine bourgeoise, aimant la campagne. Bons gages. S'ad. 106, rue Rouget de l'Isle, Tg. 68093

ON DEMANDE une servante de 18 à 20 ans au courant du service et munie de bonnes références. S'adr. 61 bis, rue de Lille, Tourcoing. 68094d

SERVANTE-CUISINIERE 25 ans, de la campagne, au courant du service, demande place. S'adr. 208, boulevard Gambetta, Rx. 68078d

SERVANTE On demande servante sérieuse sachant faire un peu de cuisine. Bons gages. Pr. adresse bureau du journal. 27104

SERVANTE-CUISINIERE de 25 à 40 ans est demandée dans bonne maison bourgeoise. Bonnes références exigées. Prendre adresse bureau du journal. 27104d

ON DEMANDE une jeune fille propre, sérieuse et au courant du service. S'ad. Rousseau, rue du Cœur Joyeux prolongée en face la gare Tg, près chez Misprœuve carrossier. 68094d

SERVANTE On dem. jeune fille de 16 ans environ, ayant déjà servi. Se présenter avec références, 20 bis, Grande-Rue, Roubaix. 27105d

SERVANTE On dem. jeune fille 14 à 15 ans, prés. par ses parents pour aider au ménage, peut coucher chez elle, ou femme de ménage 2 h. par jour, rue Lafontaine, 25, Rx. 27143d

SERVANTE On dem. une bonne servante pour faire le ménage et la lessive chez Pierre Bonteyn, 47 et 49, rue Masséna, Lille. 27120d

JEUNES FILLES, 18 ans, dem. place bonne d'enfants ou seconde et une de 20 ans, rue Pauvrée, 45, Rx. 27130d

REMPLAÇANTE cuisinière mariée sachant très bien faire cuisine libre tous les jours dem. journées dans bonnes maisons, bonnes référ. S'adr., 45, rue de la Gare, Croix. 27131

SERVANTE Jne fille de 20 à 25 ans, sachant entretenir une maison est demandée, 13, rue du Bois, Rx. Inutile de se présenter sans bonnes références. 27121

GOUVERNANTE Dame veuve, 40 ans, de toute honorabilité, possédant les meilleures références demande place chez monsieur seul. KNN bureau du journal. 68109d

FILLE SERIEUSE 48 ans, ayant dirigé ménage de monsieur seul pendant 45 ans désire se placer chez un prêtre. Ecr. KRR bur. du journal. 68108d

CUISINIERE 1er ordre désire faire intérim ou remplacements. Prend. adr. bur. du journal. 27145d

ON DEMANDE pour Paris des Cuisinières, Bonnes à tout faire etc. S'adr. à M. Stricanne, 8, rue Fontenoy, à Roubaix, correspondant de Mme Paulet, 131, r. St-Honoré, Paris. 2006

Cessions et Reprises

AFFAIRE exceptionnelle. A céder de suite après fortune, salon de coiffure 1er ordre pour Messieurs et Dames. Grande vente postiches. Rue très commerçante. Prix modéré. Ecr. Michel, 136, rue Gambetta, Lille. 68063

MERCERIE à céder cause santé, petit loyer, cess. le tout 1200 f. S'ad. à Mme Morelle, r. de Lannoy, 66, Rx 68082

COMMERCE de faïence à céder à Tourcoing, anc. mais. affaire pr. 25.000 fr. d'affaire par an, prix à s'ent. se retire cause départ. S'adr. à Mme Morelle, r. de Lannoy, 66, Rx 68084d

AVIS AUX MARAICHERS estaminet à céder faisant les légumes, 8 cent de terre, châssis de couche, écurie et remise. Ecr. O.H. bur. du journal. 27110d

POUR JEUNE MENAGE ACTIF à céder gentil commerce n'exigeant aucune connaissance spéciale. Bénéfices 4000 fr. Vendeur mettra au courant. Gobinet, représentant, 36, rue Turbigo, Paris. 2233-a-4

A CEDER

Avec 20000 francs comptant

Café-Hôtel-Restaurant

libre de brasseur, situé en plein centre de Lille, 15 ans d'exploitation. Mobilier et chambres en excellent état. Recettes annuelles : 60.000 fr comprenant 200 rondelles et 30 pièces de vin. On réalise un bénéfice net de 12 à 15.000 fr. Après fortune. Réponse MVC bureau du journal. 67985

A CEDER

INDUSTRIE (A Lille)

en plein développement et susceptible d'un avenir considérable. Résultat 1908 : 24.000 fcs. de bénéfices nets. Cédant malade et ayant perdu son fils unique, désire se retirer. Accordera son concours temps nécessaire pour mettre successeur au courant. Réponse MLB bureau du journal. 6800

CESSIONS de COMMERCE

J. DETOMBRAY ancien principal clerc de notaire

Rue de la Gare, 40, Roubaix