boulevard, rue Brame, 62. — Alphonse Vandenbossche, doubleur, rue de Saint-Quentin, 9, et Marcelle Martinez, coudeuse-boutonneuse, rue de l'Industrie, 39. — Emile Deconinck, peigneur, à Saint-Genois (B.), et Marie Lucas, femme de chambre, rue du Grand-Chemin, 96. — Georges Dorzix, mécanicien, rue du Pont-Rouge, maison Duquesne, 9, et Marie Demun, soigneuse, rue du Tilleul, 64. — Raymond Comart, cimentier, rue de Jemmapes, cour Vroman, 1, et Marguerite Peet, garçonne, à Roubaix. — Henri Westerlinck, teinturier, rue Châteaubriand, 22, et Virginie Duthilleul, rue de Lille, 42. — Henri Meutier, rôtier, boulevard de Strasbourg, 242, et Olga Meutier, soigneuse, à Roubaix.

WASQUEHAL. — Naissance. — Agnès Corajille, rue Louise-Michel, 17.

Mariage. — André Schollaert, journalier, et Aimée Marie, journalière.

CROIX. — Publications de mariages. — Maurice Verchère, mécanicien, à Roubaix, et Modestine Stoffyn, sans profession.

Décès. — Georges Carette, 41 ans, 115, rue Jean-Jaurès. — Marie Stembourg, 54 ans, rue de la Plaine, 15.

WATTRELOS. — Naissance. — Jean-Marie Debuquoy, rue du 7[illegible] cour Grand.

Publications de mariages. — Gustave Verplancke, plombier, rue du [illegible], 28, et Marie [illegible]ousin, sans profession, rue [illegible], 13, à Armentières. — Valère Decoutère, cor[illegible], rue du Petit-Courtrai, 119, à Mouscron (Belgique), et Angèle Debacker, soigneuse, sentier Misère, 10.

Mariage. — Lucien Delaeghère, et Germaine Rousson.

Décès. — Emma Huyghebaert, 44 ans, rue du Mont-à-Leux, 44. — Emile Leclercq, 73 ans, rue du Damier, 22.

FLERS. — Naissance. — Germaine Dulbecq, rue d'Hem.

Décès. — Gaston Doudet, 8 ans, rue d'Hem. — Louise Landtsheere, 25 ans, rue d'Hem.

Décès. — Georges Carette, 41 ans, 115, rue Jean-Jaurès. — Marie Stembourg, 54 ans, rue de la Plaine, 15.

WATTRELOS. — Naissance. — Jean-Marie Debuquoy, rue du 7[illegible] cour Grand.

Publications de mariages. — Gustave Verplancke, plombier, rue du [illegible], 28, et Marie [illegible]ousin, sans profession, rue [illegible], 13, à Armentières. — Valère Decoutère, cor[illegible], rue du Petit-Courtrai, 119, à Mouscron (Belgique), et Angèle Debacker, soigneuse, sentier Misère, 10.

Mariage. — Lucien Delaeghère, et Germaine Rousson.

Décès. — Emma Huyghebaert, 44 ans, rue du Mont-à-Leux, 44. — Emile Leclercq, 73 ans, rue du Damier, 22.

FLERS. — Naissance. — Germaine Dulbecq, rue d'Hem.

Décès. — Gaston Doudet, 8 ans, rue d'Hem. — Louise Landtsheere, 25 ans, rue d'Hem.

LYS. — Naissance du 1er juillet. — Léone Leleng, rue Henri Chesquière.

Mariages. — Jean Gagiardi, cimentier, et Marie Sutherland, soigneuse. — Séraphin Legrand, tisserand, et Aline Duquenne, ourdisseuse. — Marcel Crnwels, fondeur, et Clémence Colisson, soigneuse. — Léon Philippe, carreleur, et Juliette Dillies, ménagère. — Alfred Devaele, dresseur, et Jeanne Dubois, épueuse. — Louis Lecomte, tisserand, et Sophie Aubert, retordeuse. — Louis Fres, briquetier, et Juliette Breune, soigneuse. — Eugène Roken, apprêteur, et Fernande Cornille, soigneuse.

TOUFFLEMS. — Décès du 1er juillet. — J.-B. Constant, 69 ans, rue du Voisinage.

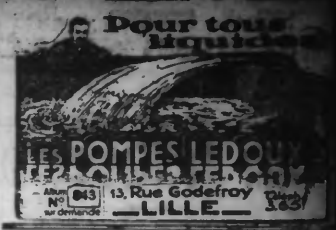
TOURCOING. — Publication de mariage. — Constant Maréchal, charpentier en fer, à Courcelles-les-Lens, et Eoé Noyelle, fileuse, à Roubaix.

MEUBLES, sièges, copie d'anciens et modernes, Grand Choix. Mass. Ad. rue Motte, Tourcoing, près Rhin, 48. — Auguste Vancaleemont, carreleur, et Olga Lecoutre, doubleuse, rue Rouget-de-l'Isle, 2. — Joseph Vantomme, chauffeur d'auto, et Alice Ostyn, soigneuse, rue de Paris, 53. — Jean Vanweydeveldt, raitacheur, et Hortense Dhellemme, soigneuse, rue Bonne-Nouvelle, 77. — Achille Vilaeys, tisserand, et Marie Dumortier, soigneuse, rue de la Fin-de-la-Guerre, cour Pouchain, 9. — François Douchant, serrurier, et Maria Gadenne, contredame, rue Lhomond, 2.

Décès du 1er juillet. — Clémence Tarel, 84 ans, rue des Piats, 200.

MOUVAUX. — Publication de mariage. — Jean Stalens, magasinier, à Tourcoing, et Jeanne Desmedt, épailleuse.

Le Gérant : Alfred MESSIAEN.



Imprimerie du Journal de Roubaix, 71, Grande-

PUBLICATIONS LEGALES et Avis de Sociétés

Etude de Me Félix VANDEWALLE, docteur en droit, avoué à Lille, 22, boulevard de la Liberté.

—o—

VENTE LECOMTE-DUBAR

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE LILLE
Article premier

COMMUNE DE MOUVAUX

1e — Rue de Tourcoing, 366
UNE BELLE
MAISON
actuellement à usage de Commerce

2e Rue de Tourcoing, 368
UNE BELLE
MAISON
actuellement à usage de Débit de Tabac et de Boissons

3e A) Rue de Tourcoing, 390
UNE GRANDE ET BELLE
MAISON
D'HABITATION
Fabrique de Chicorée
Ateliers, Magasin, dépendances et tout le Matériel Industriel Immeuble par destination renfermé dans l'Usine.

B) LE
FONDS DE COMMERCE
de Fabricant de Chicorée exploité sous le nom de Lecomte-Dubar, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et achalandage et les marques.

C) Rue Gambetta, 6
UNE BELLE
MAISON
D'HABITATION
4e A l'angle de la rue de Tourcoing, 392, et de la rue Gambetta
UNE BELLE
MAISON
actuellement à usage de BOUCHERIE
Article deuxième
VILLE DE TOURCOING
1e Rue de Dunkerque, 152 (angle de la rue d'Anvers)
UN GRAND ET BEL
ESTAMINET
2e Rue de Dunkerque, 154
UNE
MAISON
D'HABITATION
3e Rue d'Anvers, 174
UNE
MAISON
D'HABITATION
4e Rue d'Anvers, 176
UNE
MAISON
D'HABITATION
5e Rue de la Blanche-Porte, 176
UNE GRANDE
MAISON
DE COMMERCE
avec porte-cochère, atelier et dépendances, et 278 mètres carrés, 39 décimètres carrés, de fonds et terrain en dépendant.

A VENDRE

par suite de licitation entre majeurs et mineurs

—*—

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 19 JUILLET 1922, à treize heures et demie, à l'audience des criées du Tribunal civil de première instance de Lille, séant au Palais de Justice de ladite ville.

—

(Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoués).

—o—

DÉSIGNATION

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE LILLE
Article premier

COMMUNE DE MOUVAUX

1e. — Rue de Tourcoing, 366
UNE BELLE MAISON actuellement à usage de commerce, comprenant :

Au rez-de-chaussée : magasin, salle à manger, cuisine, cour, débarras, cave sous la cuisine.

A l'étage : deux chambres.

Au-dessus : chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis avant la guerre par Madame Lestelé, au loyer annuel payable par mois, de trois cent soixante francs.

Nota. — La locataire a prorogé.

2e. — Rue de Tourcoing, 368
UNE BELLE MAISON, actuellement à usage de débit de tabacs et de boissons, comprenant :

Au rez-de-chaussée : magasin, salle à manger, cuisine, cave sous la cuisine, cour, W.-C., débarras, porte par la rue Gambetta.

Puits commun avec les trois maisons nos 390, 368 et 396, citerne commune avec la maison portant le n° 390.

A l'étage : deux chambres ; au-dessus : chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis 1922 par M. Bogard, au loyer annuel payable par mois et sans charges de trois cent soixante francs, ci : 360 francs.

3e A) Rue de Tourcoing, 390
UNE GRANDE ET BELLE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger avec armoire, véranda, grande salle carrelée, cuisine, pompe, installation de gaz, grande cave.

A l'étage : grande chambre vers rue, chambre vers cours ; au dessus : deux chambres, grenier.

Derrière la maison

Fabrique de chicorée, écurie, remise, buanderie, jardin, serres, porte cochère sur la rue Gambetta.

La fabrique de chicorée comprend :

Bureau, vaste magasin, bluterie, salle de torréfaction, préparation.

Le matériel se compose principalement d'un moteur électrique 10 HP, concasseur, trois bruleurs, pétrin, machine à bluter, machine à paquetar, table, balances, rayonnages. — B. : Le fonds de commerce de fabricant de chicorée exploité sous le nom de Lecomte-Dubar, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle ou achalandage et les marques.

C) Rue Gambetta, 6
UNE BELLE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, grande véranda, cuisine, pompes, buanderie, puits citerne et fosse ;

A l'étage : Chambre vers cour, deux chambres vers rue ;

Au-dessus : deux chambres, grenier.

Occupation. — La maison rue de Tourcoing, n° 390, précédemment occupée par M. Lecomte-Dubar, est actuellement occupée par Madame Lecomte-Leruste ;

La fabrique de chicorée est occupée par la Société Lecomte-Dubar ;

La maison rue Gambetta, n° 6 est occupée par M. Jean, dit Moïse Lecomte.

4e A l'angle de la rue de Tourcoing, 390, et de la rue Gambetta
UNE BELLE MAISON de commerce, actuellement à usage de boucherie, comprenant :

Au rez-de-chaussée : magasin, salle à manger, cuisine, cave sous la cuisine, cour, W.-C., débarras, porte par la rue Gambetta.

Citerne et fosse communes avec la maison portant le n° 366.

A l'étage : deux chambres ; au-dessus : chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis 1922 par M. Bogard, au loyer annuel payable par mois et sans charges de trois cent soixante francs, ci : 360 francs.

5e A) Rue de Tourcoing, 390
UNE GRANDE ET BELLE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger avec armoire, véranda, grande salle carrelée, cuisine, pompe, installation de gaz, grande cave.

A l'étage : grande chambre vers rue, chambre vers cours ; au dessus : deux chambres, grenier.

Au-dessus : deux chambres, grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée sans bail depuis 1915, par M. Duquennoy, au loyer annuel payable par mois et sans charge de huit cent quarante francs.

3e Rue de Dunkerque, 154
UNE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, cave sous la salle à manger ;

A l'étage : deux chambres, au-dessus chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis avant la guerre par M. Delbecque, au loyer annuel payable par mois de 540 francs.

Nota. — L'abri vitré constituant la véranda appartient au locataire.

3e Rue d'Anvers, 174
UNE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon et salle à manger séparées par des cloisons mobiles, cuisine, arrière-cuisine avec pompes, cour, place au charbon, W.-C., cave sous la salle à manger ;

A l'étage : deux chambres, au-dessus chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis avant la guerre, par Madame Deguezelle, au loyer annuel payable par mois de 360 francs.

Nota. — Le locataire a prorogé.

4e — Rue d'Anvers, 176
UNE MAISON d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon et salle à manger séparées par des cloisons mobiles, cuisine, arrière-cuisine avec pompes, cour, place au charbon, W.-C., cave sous la salle à manger.

A l'étage : deux chambres, au-dessus chambre et grenier.

Occupation. — Cette maison est occupée sans bail depuis la guerre par M. Moïse Lecomte, au loyer annuel payable par mois de cinq cent quarante francs.

Tenant l'ensemble des immeubles ci-dessus désignés, par les faces aux rues de Dunkerque et d'Anvers, d'un côté à M. Vienne et d'autre côté à M. Morès.

5e Rue de la Blanche-Porte, 15
UNE GRANDE MAISON de commerce, avec porte cochère, atelier et dépendances et 278 mètres carrés 39 décimètres carrés de fonds et terrain en dépendant.

Cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée : salle sur rue, autre salle en suivant, vestibule, vaste atelier, cave sous les deux première salles ;

A l'étage : quatre chambres, grenier.

Tenant toute maison par derrière à la rue de la Blanche-Porte, d'un côté à Madame Houset, d'autre côté aux ayants-cause de M. Leignel et à M. Beaucarne, et dans le fond à Mullier.

Occupation. — Cette maison est occupée depuis avant la guerre par M. Vandeputte, au loyer annuel payable par mois et sans charge de huit cent cinq francs.

Nota. — La locataire a prorogé.

La pierre d'évier, le matériel et le hangar sont la propriété du locataire.

Assurances. — Les immeubles ci-dessus désigné sont assurés contre l'incendie, savoir :

1e La maison à Mouvaux, rue de Tourcoing, pour 25.000 francs et pour une durée de dix années à compter du 25 juillet 1921 à la Compagnie « L'Aigle », suivant police n° 73.444 de l'agence de Lille, en date à Lille, du 22 juillet 1921 ;

2e Les maisons à Mouvaux, rue de Tourcoing, nos 386, 388 et 392, savoir : le n° 386 pour six mille francs ; le n° 388 pour la même somme, et le n° 392 pour 8.000 francs et pour dix années à compter du deux octobre 1919, à la Compagnie « L'Aigle », suivant police n° 65.308, de l'agence de Lille, en date à Lille du vingt et un décembre 1912 ;

3e La maison à Mouvaux, rue Gambetta, n° 6, est assurée pour vingt-cinq mille francs, et pour dix années à compter du deux août 1921, à la Compagnie « L'Aigle », suivant police n° 73.443 de l'agence de Lille, en date à Lille du vingt-deux juillet 1921 ;

4e Les bâtiments à usage de fabrique de chicorée, matériel et marchandises, sont assurés pour 131.500 fr. et pour dix années à compter du 31 juillet 1921, à la Compagnie « L'Aigle », suivant police n° 73357 de l'agence de Lille, du dix juillet 1921 ;

5e Les quatre maisons à Tourcoing, rue de Dunkerque, sont assurées pour dix ans à compter du dix mars 1920, à « La Fraternelle Parisienne », suivant police n° 470.448 en date à Paris du neuf mars 1920.

6e La maison à Tourcoing, rue de la Blanche-Porte, n° 15, est assurée pour 30.000 francs et pour dix années à compter du trente septembre 1921, à la Compagnie « L'Aigle », suivant police n° 25.777 de l'agence de Lille, du 19 septembre 1921.

MISES A PRIX :

Article premier :

Immeubles à Mouvaux. — 1er lot. — Rue de Tourcoing, 386, sur la mise à prix de huit mille francs, ci..... 8.000 Fr.

Deuxième lot :

Rue de Tourcoing, 388, sur la mise à prix de neuf mille francs ci ..... 9.000 Fr.

Troisième Lot :

a) Rue de Tourcoing, 390, et la fabrique de chicorée ; b) le fonds de commerce de fabricant de chicorée ; c) Rue Gambetta, 6, sur la mise à prix de cent et un mille francs, ci 101.000 F.

Quatrième Lot :

A l'angle de la rue de Tourcoing, 392, et de la rue Gambetta, sur la mise à prix de quinze mille francs, ci 15.000 F.

Article deuxième :

Immeubles à Tourcoing. — 1er lot. — A l'angle de la rue de Dunkerque, 152, et de la rue d'Anvers, sur la mise à prix de dix mille francs, ci 10.000 F.

Deuxième Lot :

Rue de Dunkerque, 154, sur mise à prix de huit mille cinq cents francs, ci ..... 8.500 Fr.

Troisième Lot :

Rue d'Anvers, 174, sur la mise à prix de huit mille cinq cents francs, ci..... 8.500 Fr.

Quatrième Lot :

Rue d'Anvers, 176, sur la mise à prix de huit mille cinq cents francs, ci..... 8.500 Fr.

Cinquième Lot :

Rue de la Blanche-Porte, 15, sur la mise à prix de dix-huit mille francs, ci..... 18.000 Fr.

La vente a lieu en exécution d'un jugement rendu au requête du Tribunal civil de Lille, le 22 juin 1922, enregistré aux requête, poursuite et diligence de :

1e M. Jean-François-Maurice Lecomte, dit Moïse Lecomte, fabricant de chicorée, demeurant à Mouvaux, rue Gambetta, n° 6, époux de dame Lucie Leonard ;

2e M. Emile-Louis Lecomte, sans profession, demeurant à Tourcoing, rue de Rotterdam, époux de dame Marie-Augustine Desbouvry ; 3e M. Julien-Désiré-Joseph Lecomte, cafetier, demeurant à Tourcoing, rue Nationale, n° 24, époux de dame Valentine-Elise Carlier ; 4e Madame Sidonie-Marguerite Lecomte, sans profession, demeurant à Tourcoing, rue de Mouvaux, n° 56, veuve de M. Jules-Joseph Leruste ; 5e Madame Jeanne-Isabelle Leruste, sans profession, demeurant à Mouvaux, rue de Tourcoing, n° 39, veuve de M. Arthur-Joseph-Désiré Lecomte ; 6e M. Adolphe-Arthur Lecomte, célibataire-majeur, sans profession, domicilié à Mouvaux, rue de Tourcoing, n° 390 ; 7e M. Paul Leruste, contremaître, demeurant à Tourcoing, rue du Vélodrome, n° 27.

Agissant en sa qualité de tuteur « ad hoc » de :

1e Jeanne-Julie-Marie Lecomte, née à Mouvaux, le cinq novembre 1903 ; 2e Julia-Marie-Sidonie Lecomte, née à Mouvaux, le dix septembre 1904 ; 3e Bernadette-Laure-Emilie Lecomte, née à Mouvaux, le cinq mai 1906 ; 4e Anne-Marie-Joseph Lecomte, née à Mouvaux, le onze juillet 1908 ; 5e Arthur-Léon-Joseph Lecomte, né à Mouvaux, le 1er mars 1910 ; 6e Marie-Thérèse-Jean-Gabrielle Lecomte, née à Mouvaux, le neuf juin 1912 ; tous six encore mineurs issus du mariage de M. Arthur-Joseph Désiré Lecomte, en son vivant employé, demeurant à Mouvaux, où il est décédé le sept février 1912, et Madame Jeanne-Isabelle Leruste, son épouse, restée sa veuve sus-nommée ;

M. Paul Leruste, appelé à cette fonction en raison de l'opposition d'intérêts existant entre les mineurs Lecomte, susnommés et Madame veuve Lecomte-Leruste, leur mère et tutrice légale par délibération du conseil de famille desdits mineurs, en séance sous la présidence de M. le Juge de Paix du canton sud de Tourcoing, le vingt-cinq mai 1921.

Ayant pour avoué Me VANDEWALLE, docteur en droit, demeurant à Lille, boulevard de la Liberté, n° 22.

La vente des immeubles ci-dessus désignés aura lieu en présence ou lui dûment appelé de :

M. Célestin Leruste, tisserand, demeurant à Tourcoing, rue des Poutrains, n° 86, pris en sa qualité de subrogé tuteur « ad hoc » des mineurs Lecomte susnommés ; M. Célestin Leruste, appelé à cette fonction, à raison de l'opposition d'intérêts existant entre les mineurs Lecomte et M. Jean Lecomte, leur subrogé tuteur, suivant délibération du conseil de famille des mineurs, prise sous la présidence de M. le Juge de Paix du canton sud de Tourcoing, le vingt-cinq mai 1921.

—

S'adresser pour tous renseignements :

1e Au Greffe du Tribunal civil de Lille, où se trouve déposé le cahier des charges ;

2e A Me Albert GHESQUIÈRES, docteur en droit, notaire commis pour procéder à la liquidation, demeurant à Tourcoing, 61, rue Nationale.

3e A Me Félix VANDEWALLE, docteur en droit, avoué poursuivant la vente, demeurant à Lille, boulevard de la Liberté.

Ainsi fait et rédigé par l'avoué soussigné à Lille, le 24 juin 1922.

Signé : VANDEWALLE.

Enregistré à Lille, le 1er juillet 1922, folio , case . Reçu trois francs.

Le Receveur :
925076 . (Signé) : Illisible.

Etude de Me Louis POISSONNIER, docteur en droit, notaire à Roubaix.

—

Formation de Société

—

Aux termes d'un acte reçu par Me Louis POISSONNIER, notaire à Roubaix, le vingt-six juin mil neuf cent vingt-deux Monsieur Hector-Paul-François LAVALLARD, négociant, demeurant à Roubaix, rue Charles-Quint, 28, et Monsieur Charles-Laurence BOULTON, négociant, demeurant à Roubaix, rue d'Inkermann, n° 34,

Ont formé entre eux une Société en nom collectif ayant pour objet l'exploitation du commerce des cotons, toutes opérations d'achat et de vente du coton par marchés à terme ou au comptant, le négoce des cotons bruts et filés et de tous articles de coton, manufacturés ou non, toutes opérations de courtage sur le coton, sur tous les marchés du monde, toutes opérations commerciales ou financières, se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus.

Le siège de la société est fixé à Roubaix, rue du Grand-Chemin, n° 15.

Les associés, pourront d'un commun accord, établir des bureaux où bon leur semblera.

La dénomination de la Société est :

Agence Générale Cotonnière

La raison et la signature sociales sont :

CH. BOULTON
ET H. LAVALLARD.

La société est contractée pour une durée illimitée à compter du premier juillet mil neuf cent vingt-deux, toutefois chacun des associés pourra y mettre fin aux conditions indiquées en l'acte.

Les fonds nécessaires à la bonne marche des affaires, seront apportés à la Société par chacun des associés par moitié.

Chacun des associés a la signature sociale, mais il ne peut en faire usage que pour les besoins et affaires de la société.

En conséquence, tous billets à ordre, lettres de change, et généralement tous engagements, exprimeront la cause pour laquelle ils auront été souscrits ; aucun emprunt ou constitution de crédit à découvert chez les banquiers, ne pourront avoir lieu sans le consentement exprès et par écrit des deux associés.

De même, tout achat d'immeubles ne pourra avoir lieu qu'avec l'autorisation écrite des deux associés.

Chacun des associés a la gestion et l'administration de la société, et peut faire individuellement tous actes de simple administration, recevoir toutes sommes, en donner quittance et décharge.

En cas de décès de l'un des associés, la société sera dissoute et liquidée.

A toute époque, il pourra être apporté aux statuts, les modifications ou additions jugées utiles ou nécessaires.

Pour extrait :
(Signé) : POISSONNIER.

Deux expéditions de l'acte de société ont été déposées le trente juin mil neuf cent vingt-deux, l'une au Greffe du Tribunal de Commerce de Roubaix, et l'autre au Greffe de la Justice de Paix, des cantons Est et Ouest de Roubaix.

Pour mention :
(Signé) : L. POISSONNIER.

Etude de
Me Félix VANDEWALLE, docteur en droit, avoué à Lille, boulevard de la Liberté, 22.

VENTE BAERT-VIENNE

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE LILLE

VILLE DE TOURCOING

Article premier

Rue de Nantes, 27
(Ancienne rue du Pont)

UN VASTE
MAGASIN
clos, couvert, avec hangar, fosse cimentée, pompe

Raccordement au chemin de fer du Nord et les fonds et terrain en dépendant

Article deuxième

106, rue de la Tossée

UNE
MAISON
A USAGE D'HABITATION

avec jardin et les fonds et terrain en dépendant d'une contenance de 191 mètres carrés 41 décimètres carrés.

A VENDRE

par suite d'acceptation bénéficiaire

—[]—

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 19 JUILLET 1922, à treize heures et demie, à l'audience des criées du Tribunal civil de première instance de Lille, au Palais de Justice de ladite ville, salle des Adjudications.

—

(Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoués).

—o—

DÉSIGNATION :

DÉPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT DE LILLE

Ville de Tourcoing

Article premier
Rue de Nantes, 27
(Ancienne rue du Pont)

UN VASTE MAGASIN clos et couvert, avec hangar, fosse cimentée, lavoir, pompe, cour, raccordement au chemin de fer du Nord, et les fonds et terrain en dépendant, d'une contenance, d'après titres, de 1.554 mètres carrés 37 décimètres carrés, cadastré section C., n° 6513 p et 6514 p, pour dix ares soixante-trois centiares ; tenant par devant à la rue comprise pour moitié de sa largeur sur un front de vingt-cinq mètres 50 centimètres ; d'un côté à MM. Croye et Compagnie ou ayants-droit, d'autre à M. Roger et Madame Dael, ou ayants-droit ; derrière à Monsieur Destailleurs, M. Debuyesse ou ayants-droit et à l'article deux.

Nota. — Le compteur pour l'électricité se trouve dans la maison article deuxième ci-après — la rue de Nantes n'étant pas classée, n'a pas de canalisation.

Occupation. — Cet immeuble était occupé par M. Jean Baert-Vienne.

Nota. — L'adjudicataire de l'article premier devra respecter toutes conventions avec la Compagnie du chemin de fer du Nord, qui auraient été souscrites ou contractées par le défunt.

Article deuxième

106, rue de la Tossée

UNE MAISON à usage d'habitation, avec jardin et les fonds et terrain en dépendant, d'une contenance de cent quatre-vingt-onze mètres carrés quarante-deux décimètres carrés, cadastrée section C, n° 6513 P, pour un are quatre-vingt-onze centiares.

Tenant par devant à la rue comprise pour moitié de sa largeur, sur un front de quatre mètres trente-cinq centimètres d'un côté à M. Debruyère ; d'autre, à Monsieur Ponte-Tiberghien ; derrière, à l'article premier.

La maison comprend : au rez-de-chaussée : deux pièces, véranda, cuisine et arrière-cuisine.

A l'étage : deux chambres.

Au-dessus : une mansarde et un grenier ; cave sous la véranda cuisine.

Occupation. — Cet immeuble est loué verbalement à M. Blouin, inspecteur d'assurances, au loyer mensuel net de soixante francs, payable d'usage par trimestre.

M. Blouin occupe l'immeuble depuis 1919.

Nota. — L'eau est fournie par la pompe de l'article premier.

L'adjudicataire de cet immeuble devra faire son affaire personnelle de tout droit d'occupation qui serait revendiqué, comme aussi de toute prorogation qui pourrait être signifiée.

Servitudes. — L'acquéreur de l'article deuxième supportera le branchement pour l'électricité qui existe actuellement dans l'immeuble de la rue de la Tossée, au profit de l'article premier. L'acquéreur de l'article premier fera installer dans la maison un compteur pour sa consommation d'électricité, servitude qui sera supportée par l'acquéreur de la maison (article deuxième).

MISE A PRIX :

Article premier : 120.000 fr.
Article deuxième : 16.000 fr.

Mode de vente. — Les deux articles seront d'abord mis en vente séparément puis réunis pour être adjugés selon le mode le plus avantageux.

La vente a lieu en exécution d'un jugement rendu sur requête par la Chambre du conseil du Tribunal civil de Lille, le 22 juin 1922, enregistré, et aux requête, poursuite et diligence de :

1e Monsieur Gustave Baert, sans profession, demeurant à Tourcoing, rue Winoc-Chocquel, n° 78 ; 2e Monsieur Jules Baert, représentant de commerce, demeurant à Tourcoing, rue des Carliers, n° 67 ; 3e Mme Louise Baert, sans profession, demeurant à Tourcoing, rue Famelart, n° 5, veuve de Monsieur Louis Delesclise ; 4e Monsieur l'abbé Henri Baert, curé, demeurant à Saint-Vaast-lez-Solesmes ; 5e Monsieur Charles Baert, négociant, demeurant à Tourcoing, rue des Carliers, n° 36 ; 6e Mademoiselle Elisa Baert, sans profession, demeurant à Saint-Vaast-lez-Solesmes, agissant en leur qualité d'héritiers et bénéficiaires de Monsieur Jean-Baptiste-Clément Charles Baert, leur frère Germain, en son vivant négociant à Tourcoing, rue de Roubaix, n° 111, veuf de Mme Adèle-Nathalie Vienne, décédé en sa demeure, le dix-huit avril 1922, ainsi qu'il résulte de la déclaration passée au greffe du Tribunal civil de Lille, le trois juin 1922, enregistrée.

Ayant Me VANDEWALLE, docteur en droit, avoué près le Tribunal civil de Lille, demeurant en ladite ville, boulevard de la Liberté, 22.

—[—

Pour tous renseignements, s'adresser :

1° Au Greffe du Tribunal civil de Lille, où se trouve déposé le cahier des charges ;

2° A Me DEVAUX, notaire, commis pour la distribution du prix, demeurant à Tourcoing, rue de Tournai ;

3° A Me VANDEWALLE, avoué, 22, boulevard de la Liberté, à Lille, chargé des formalités pour parvenir à la vente.

Ainsi fait et rédigé par l'avoué soussigné à Lille, le 23 juin 1922.

Signé, VANDEWALLE.

Enregistré à Lille, le [illegible] juillet 1922. Reçu 3 francs.

Le Receveur :
Signé, Illisible.

38, rue GRANDE-CHAUSSÉE --- Anciens Magasins A SAINT-JACQUES --- LILLE

LUNDI 3 JUILLET et JOURS SUIVANTS

Mise en Vente Sensationnelle DES

SOLDES & RABAIS

APRÈS INVENTAIRE

Nous avons réservé à chacun de nos rayons, pour ces journées sensationnelles, des lots innombrables à des prix extraordinaires de bon marché.

Jamais la renommée de « BOKA », de vendre le meilleur marché de la région n'aura été plus justifiée.

CONFECTIONS POUR DAMES ET FILLETTES

Très beau Choix de ROBES Eponge forme nouvelle en blanc et toutes teintes mode. Depuis. 29.75
MANTEAU SOIE noire, garni, piqûres fronce côtes. Depuis... 98 fr.
TAILLEUR en Gabardine garni boutons et poches ½ double serge. 135 fr.
Lot de ROBES en tricot laine, teintes mode. Pour 10 ans... 19 fr.
ROBE en CRÉPON UNI garnie motif broderie, tous coloris. Pour 6 ans..... et à francs en plus par âge 10 fr.
Lot de ROBES en Lainage uni et fantaisie. Pour 3 à 6 ans... 12 fr.

BLOUSES - PEIGNOIRS

PEIGNOIR forme robe en crépon imprimé, toutes teintes. 14.50
Jolie CASAQUE en voile, garnie plis nervures, en noir et toutes nuances..... 15.90
CASAQUE KIMONO en beau jersey de soie, en toutes teintes..... 25 fr.

LINGERIE

CORSET en beau coutil mastic, garni broderie 8.90
CHEMISE de jour empire nansouk chiffon, ornée entredeux et dentelle genre Valenciennes..... 5.90
La culotte assortie..... 5.90
CHEMISE nuit kimono assortie..... 12.90

SOIERIES

Un LOT de SOIERIES tous genres en différentes largeurs. Val. 15 à 30 fr. Soldé à 12 fr., 9 fr. et 5 fr.
JERSEY de SOIE jolie maille fine. Largeur 100 cent. Tous coloris. Le mètre. 18.25
CREPE DE CHINE belle qualité tout soie. en noir et toutes nuances. Largeur 100 c. Occasion... 12.25
TOILE DE LYON impressions riches et genre foulard. Largeur 100 cent. Valeur 22 fr. 9.90

TISSUS

UN LOT DE LAINAGES unis et fantaisie. Largeur 100 à 130 cent. Valeur 15 à 39 fr. Sacrifié à 12, 9 5 fr.
MOUSSELINE DE LAINE IMPRIMÉE dispositions mode, très belle qualité. Largeur 80 cent. Soldé... 7.25
LAINETTE fantaisie dispositions mode, très grand teint. Largeur 80 cent. Soldé... 1.75
UN LOT ZÉPHYR cellular, orford percale d'Alsace, tissus spéciaux pour chemise. Soldé à 3 fr.
TISSUS ÉPONGE pour robes, uni et fantaisie. Largeur 100 cent. Soldé à 5.50

GANTS

GANTS PEAU SUÈDE pour Dames, blanc, noir et couleur. A saisir de suite. 9.90

A SAISIR

Un lot Mouchoirs Fil blanc ourlés pour initiales brodées, les 6..... 9.90

BONNETERIE

Un Lot BAS FIL couture diminuée, Existe en cuir et en nègre. Sacrifié... 3.90
Un Lot BAS MERCERISÉ avec couture, nègre, gris, mordore. Valeur 13.50 6.90
CASAQUIN de Laine Tricot rayé en long, col transformable. Existe en toutes nuances. Valeur 35 fr. 19.50
JAQUETTES jersey soie pour dames, modèles nouveaux. Valeur 120 fr. Soldé depuis 69 fr.
Un Lot CULOTTES Coton toutes teintes. Sensationnel, 5.90

BLANC

ŒIL-DE-PERDRIX pour serviettes, très belle qualité. Largeur 65 cent. 4.25
RIDEAUX FILET genre main. — Largeur 60 cent. 2.90
ZÉPHIR BLANC FILETÉ spécial pour belle chemise. Largeur 80 c. Exceptionnel... 3.95
NANSOUCK BLANC pour lingerie. Largeur 80 cent. Occasion. 1.95
DRAP OURLET JOUR en belle cretonne blanche. A saisir de suite, 27 fr.

FLEURS - RUBANS

Un Lot FLEURS & FRUITS assortis. 2.95, 1.95 0.65
Un Lot de FORMES TAGAL PICOT Soldé à 12.90 et 8.90
Un Lot de RUBAN SATIN & FAILLE noir et toutes teintes. Nos 5, 9, 12. Le m. 0.65

CHEMISERIE

Un Lot Belles CHEMISES en Zéphir et Percale devant à plis ou à gorge, poignets mousquetaire en chainette, gd teint, tte tailles. Valeur 22 fr. 13.90
CHEMISE TRICOT genre cellular, sans col ni poignets, en blanc seulement. Exceptionnel, 8.90
CHEMISE NUIT en beau shirting renforcé, col rabattu. Valeur 19.90 14.90
CALEÇON COTON écru très belle qualité 7.50
CRAVATE tout soie, à nouer, dispositions modes. Exceptionnel. 4.90
CRAVATE TRICOT tout à fait mode..... 3.75

MERCERIE

FIL blanc pour CONFECTION en bobines de 25 grammes, bonne qualité. A saisir de suite. La bobine, 0.65
1 LOT DE MOTIFS pour ouvrage. Soldé à partir de 1.45
1 LOT de béguins, bavoirs, robes, napperons, dessinés pour broder. Sacrifié à partir de 0.95
ÉCHEVEAU de coton perlé, toutes nuances, l'écheveau de 25 m. Soldé... 0.25
1 LOT de FUSETTES de soie pour coudre, tous coloris. Soldé... 0.15
CORDON POUR TABLIER bleu et noir, par pièce de 25 m. Largeur 1, 2, 3 c/m. La pièce à partir de 0.95

OCCASION

1 LOT de SACS CUIR pour dames et fillettes. Soldé à partir de 9.90

Nos Articles de Modes et Chapeaux garnis sont sacrifiés avec 50 à 60 % de Rabais

2.000 Coupons de Tissus et Blanc, TOUS GENRES, SACRIFIÉS spécialement pour cette Vente.

VÉRITABLE BRADERIE D'ÉTÉ

VISITEZ NOS ÉTALAGES SPÉCIAUX - ENTRÉE LIBRE

AU COMPTANT — ACHETEZ — Directement à l'USINE A CRÉDIT
Nouvelle baisse de prix. Meilleur marché que partout ailleurs.
AGENT GÉNÉRAL DES PLUS GRANDES MARQUES :
Alcyon, Griffon, Auto-Moto, L. Clément, St-Etienne, etc.

4000 VELOS

en magasin. Modèles 1922 avec roues démontables instantanément, roue libre, freins, accessoires, entièrement garantis — route, course, — hommes, ecclésiastiques, dames, enfants, depuis..... 225 fr.
UN LOT VÉLOS NEUFS, depuis 185 fr.
UN LOT DE V