FEUILLETON du « JOURNAL DE ROUBAIX » du 18 Janvier 1924 N° 172.

LA GRIFFE D'OR

PAR

GEORGES MALDAGUE

Devait-il lui intimider, à distance, le contre-ordre qui la ramènerait ?

Ce ne serait pas la première fois qu'il userait ainsi de son autorité.

Il éprouvait, au contraire, le besoin d'affirmer son despotisme, sa puissance, par des commandements opposés, auxquels la suggestionée se prêtait merveilleusement.

C'était le cas de s'en assurer de nouveau.

Jacque Pavinia, qui, depuis un instant, marchait les mains dans les poches, la tête inclinée sur la poitrine, se redressa.

Immobile au milieu de la pièce, le front haut, dans ses prunelles fixes, une intensité de volonté qui eut fait peur à quiconque en eût subi le choc, le magnétiseur fit, à plusieurs reprises, le geste de commandement qui consiste à étendre le bras, l'index en avant.

Puis, de ses deux mains, comme s'il avait l'assurance qu'à travers portes et fenêtres, à travers l'espace, il atteindra la pauvre créature, annihilée sous sa volonté, il lança le fluide destiné à l'attirer, à la forcer encore à l'obéissance.

Mais sa force résidait surtout dans sa concentration cérébrale.

L'injonction mentale était de celles auxquelles on ne résiste point, quand on l'a déjà subie.

Jacques Pavinia, lorsqu'il quitta son cabinet pour chercher sa mère, ne doutait pas que, le soir, vers onze heures, Nella sonnerait, comme l'avant-veille, à la porte de son appartement.

Rosina Santos travaillait, reprisait du linge, dans la pièce modeste qui servait de salle à manger.

Il ferma la porte, vint s'asseoir tout près d'elle.

— Mère, je vais faire un riche mariage.

Elle eut peur d'un autre genre d'exaltation, et demanda doucement :

— Tu plaisantes, mon fils?

— Pas du tout... tu sais que je soigne le comte de Tillière?...

» Eh bien! le comte de Tillière a une bru, qu'il ne demande qu'à remarier, la dite bru lui donnant quelques inquiétudes.

— Et c'est elle que...

— Oui, c'est elle que... que j'épouse... cinq cent mille francs d'apport.

— Fort joli !

— Je te crois!

— Tu l'aimes ?

— Tu sais bien que je ne puis aimer qu'une femme?...

» Donc, celle-là ou une autre...

» Elle est charmante, aimable, trop aimable, même...

»Elle fera, sous ma coupe, la compagne qu'il me faut.

— Crois-tu?

— Certes. Puis, tu sais, les cinq cent mille francs sont là, qui décident à passer sur quelque chose...

» C'est la clinique, c'est la réputation, la fortune!

Jacques Pavinia se levant, mit un baiser au front de sa mère.

Puis il s'en retourna en chantonnant, vers son cabinet de consultation.

XI

Cet après-midi, à cinq heures, mademoiselle Mireille Bonenfant, — au programme Mireille Hastier,— sortait au milieu d'un essaim bourdonnant de jeunes gens et de jeunes filles du Conservatoire.

Parmi ceux, vieux ou jeunes, qui guettaient comme chaque jour les jolies élèves de notre école officielle de musique et de déclamation à leur sortie de la classe, Ernest Truchon attendait.

Il attendait qui ?

Mademoiselle Mireille Bonenfant, au programme mademoiselle Mireille Hastier.

C'était la première fois que M. Ernest Truchon avait l'audace de venir relancer jusqu'ici la fille des concierges de son père.

Celle-ci en fut un instant stupéfaite.

Le jeune homme l'avait abordée chapeau bas, d'un air dégagé.

Elle ne trouva que cela à lui dire :

— Couvrez-vous, monsieur Ernest, vous allez attraper un rhume de cerveau.

— Vraiment trop bonne, mademoiselle, je n'y suis pas sujet.

— Il ne faut qu'un coup... encore une fois, couvrez-vous.

— Cela vous sera agréable ?

— Oui, vous aurez l'air, moins.

— J'aurai l'air moins ?...

— Moins godiche, quoi !

— Merci.

Mireille éclata de rire.

— Pauvre ! je dis toujours ce que je pense, moi !

— Et vous avez raison.

La jeune fille traversa pour prendre la rue Sainte-Cécile et se diriger vers le faubourg Poissonnière.

Le jeune homme emboîta le pas.

Lorsqu'elle fut rue Sainte-Cécile, elle demanda :

— Vous êtes donc venu pour m'attendre, monsieur Ernest ?

— Vous ne doutez pas, mademoiselle Mireille, que je ne sois venu pour vous ?

— Est-ce que je sais... j'ai des compagnes de classe, qui sont joliment jolies !

— Aucune ne l'est autant que vous...

— Alors, c'est pour mes beaux yeux ?

— Est-ce avec vous que je suis en ce moment, ou avec une autre ?

— Je vois bien que c'est avec moi.

— Voulez-vous me faire le plaisir, d'appuyer sur mon bras, votre jolie petite main ?...

— Laquelle ? La droite ou la gauche ?...

» Je n'ai pas l'habitude de donner le bras, je n'ai même jamais voulu le donner.

— Et vous ferez une exception en ma faveur ?... Alors, mademoiselle Mireille, c'est que...

— Rien du tout, monsieur Ernest, vous êtes le fils des propriétaires, voilà tout... Je vous dois des égards.

— Vous vous croyez tenue à quelque condescendance ?

— Oui, d'un côté...

» D'un autre, vous et votre sœur, semblez me considérer comme une camarade...

— Et nous vous considérons bien en effet, comme une camarade..

— Voilà donc pourquoi, je consens à vous donner le bras... jusqu'à l'omnibus.

— Vous me laisserez, j'espère, vous offrir un sapin ?

(*à suivre*).

Une annonce vous a fait acheter votre piano d'occasion, une autre annonce le fera acheter à un autre.

PUBLICATIONS et Avis de Sociétés

Etude de Me Amédée DUCHANGE, Notaire à Roubaix, rue Neuve, n° 9.

I. — Aux termes d'une délibération en date du 28 Juin 1922, dont copie est annexée à la minute d'un acte de déclaration de souscription et de versement reçu par Me Amédée-Jules-Henri DUCHANGE, Notaire à Roubaix, soussigné, les 17 et 18 Décembre 1923, l'assemblée générale des actionnaires de la Société Anonyme à capital et personnel variables, dite « COMPTOIR DE QUINCAILLERIE DU NORD DE LA FRANCE », dont le siège est à Lille, rue Gambetta, n° 1, a décidé :

1°) Que la rédaction de l'article 4 des statuts devenait la suivante :

La société a pour objet : Achat, la manipulation et la fabrication et le vente de tous produits et objets nécessaires à l'exercice de la profession de charpentier-menuisier et d'autres professions similaires.

b) La participation directe ou indirecte à toutes les opérations ou entreprises qui se rattachent plus ou moins directement à cette participation ayant lieu, soit moyennant la création d'une société nouvelle soit moyennant la participation à la société et à la fusion de cette société nouvelle, par l'augmentation du capital de la société existante, soit moyennant association temporaire ou définitive, avec la société existante ou autrement.

Et en général toutes les opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières.

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

2°) Que l'article sixième était modifié comme suit :

La société toutes les ventes faites tant au comptant qu'à crédit, aux clients par le conseil d'administration. Ce crédit ne pourra jamais excéder quatre-vingt dix jours fin de mois de la vente. Il pourra être également accordé un escompte pour les paiements au comptant aux clients ou autres. Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

3°) Que l'article 12 était modifié comme suit :

L'exclusion d'un des associés pourra être prononcée par le conseil d'administration. L'assemblée générale statuera souverainement sur cette demission pourra être acceptée par le conseil d'administration, il pourra une cette démission n'est pas préjudiciable aux intérêts de la société, elle devra être présentée dans les six premiers mois de l'exercice en cours. L'associé ainsi dont on aura prononcé la démission pourra en appeler à la plus prochaine assemblée générale.

Aucune démission ne sera prise pendant les cinq premières années d'exercice sauf pour celles qui n'entraîneraient pas la dissolution du capital au minimum fixé à CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE francs. Toutefois la démission sera admise par le Conseil, en cas de décès, faillite ou de cessation d'affaire de l'associé intéressé.

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

3°) Que l'article 11 était modifié comme suit :

Les bénéfices seront affectés et répartis de la manière suivante :

RESERVES. — Vingt pour cent doit cinq pour cent seront prélevés pour constituer le fonds de réserve légal, et quinze pour cent pour constituer le fonds de développement de la société.

CAPITAL. — Six pour cent seront acquis pour les parts d'intérêts libérées sous les termes ci-après.

Dix pour cent du solde aux parts de fondateurs.

Le surplus des bénéfices aux associés dans les conditions suivantes :

Il sera d'abord procédé à la répartition pour cent, comparativement au chiffre d'affaires des ventes effectuées aux non actionnaires.

La part des bénéfices correspondant à ces ventes sera entièrement attribuée aux associés au prorata de leur nombre d'actions.

Le reste représentant le bénéfice réalisé par les ventes aux actionnaires sera réparti comme suit :

Un tiers au prorata de leurs achats;

Deux tiers au prorata de leur nombre d'actions.

Ces bénéfices ainsi mis à la disposition seront versés au capital et seront distribués sous forme de note de crédit à valoir sur les fournitures. Le Conseil d'administration pourra toutefois ajourner le paiement des bénéfices en espèces aux membres actionnaires, ou à leurs héritiers qui auraient cessé leur commerce.

Une partie des bénéfices peut être employée par décision de l'assemblée générale à l'octroi des subsides à des œuvres professionnelles.

Les prélèvements destinés au fonds de réserve peuvent être suspendus, si le conseil d'administration le juge nécessaire, quand celui-ci atteint le quinième du capital social.

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

II. — Aux termes d'une délibération en date du 12 Mars 1923, dont copie est annexée à la minute de l'acte de déclaration de souscription et de versement ci-après énoncés, l'assemblée générale des actionnaires de ladite société a :

1°) Donné acte au conseil d'administration du rapport par lui dressé en vue d'une augmentation du capital de la société et en a approuvé les conclusions, et ratifié les opérations préliminaires effectuées dans ce but par le Conseil.

2°) Décidé l'augmentation du capital social, en une ou plusieurs fois, qui sera porté à 985.000 francs, par la création de 400 actions nouvelles de 500 fr. chacune, numérotées de 371 à 770, et devant avoir des droits égaux aux actions déjà existantes; l'émission de ces actions nouvelles se fera au prix de 500 francs, comprenant la valeur nominale de l'action.

Confirmé en tant que de besoin les dispositions statutaires, et donné mandat au Conseil d'administration de recueillir dans la limite de ces conditions contractuelles des souscriptions nouvelles, en quantité suffisante, d'effectuer toutes opérations complémentaires et de réunir dans le plus bref délai que cela sera possible, une nouvelle assemblée générale pour rendre définitive l'augmentation du capital et voter les modifications statuaires qui en seront la conséquence...

3°) Modifié l'article neuvième comme suit :

Le nombre des associés est illimité.

Pour être membre de la Société il faut souscrire au moins une action, sauf agrément par le conseil d'administration à la majorité des administrateurs présents, sauf pour les premiers souscripteurs.

4°) Décidé sous la condition suspensive de la réalisation définitive de l'augmentation de capital ci-dessus autorisée de modifier ainsi qu'il suit l'article 7 des statuts :

Le fonds social est quant à présent fixé à la somme de 985.000 francs, il est divisé en 770 actions nominatives de 500 francs chacune dont 370 actions représentant le capital originaire et les 240 de surplus représentant l'augmentation décidée par l'Assemblée générale du 12 Mars 1923. Il pourra ensuite être augmenté jusqu'à concurrence de 80.000 francs par simple décision du conseil d'administration le capital social pourra par contre être réduit par suite de reprises d'apports résultant de retraite ou d'exclusions des propriétaires d'actions mais jamais au-dessous du capital initial.

Les dites actions seront payables une moitié en souscrivant, et le reste à la demande du conseil d'administration. Toutes les actions pourront être libérées immédiatement en souscrivant.

Les versements seront constatés par des récépissés à échanger ultérieurement en titres définitifs. A défaut de versement, l'intérêt sera dû par chaque jour de retard, à raison de 7 francs pour cent l'an, sans modification spéciale.

III. — Suivant acte reçu par Me DUCHANGE, Notaire sus-nommé, les 17 et 18 décembre 1923, les membres composant le conseil d'administration de ladite société, ont déclaré que sur les 400 actions de 500 francs chacune du « COMPTOIR DE QUINCAILLERIE DU NORD DE LA FRANCE », représentant l'augmentation de 200.000 francs, décidée par la délibération du 12 mars 1923, ci-dessus énoncée, 240 actions ont été souscrites par 63 personnes, ce qui représente une augmentation de capital de 120.000 francs.

Et qu'il a été versé en espèces par chaque souscripteur une somme égale au montant intégral des actions par lui souscrites, soit au total 120.000 francs qui ont été versés dans la caisse sociale.

A l'appui de cette déclaration, les comparants ont représenté au notaire soussigné, un état contenant les noms, prénoms, qualités et domiciles des souscripteurs, le nombre d'actions souscrites, et le montant des versements effectués par chacun d'eux.

IV. — Par délibération en date du 28 Décembre 1923, dont copie a été déposée pour minute à Me DUCHANGE, Notaire, par acte du 4 Janvier 1924, l'assemblée générale de tous les actionnaires, anciens et nouveaux, de la Société, a reconnu la sincérité de la déclaration de souscription et de versement faite par le conseil d'administration de ladite société aux termes de l'acte reçu par ledit Me DUCHANGE, Notaire, les 17 et 18 Décembre 1923, et que la modification apportée à l'article 7 des statuts par l'assemblée générale du 12 mars 1923, est devenue définitive.

Expéditions tant des procès verbaux des délibérations prises par l'assemblée générale les 28 Juin 1922, et 12 Mars 1923, que de l'acte notarié des 17 et 18 Décembre 1923, et de la liste y annexée, ainsi que du procès-verbal de la délibération du 28 Décembre 1923, et de l'acte notarié du 4 Janvier 1924, ont été déposées le 16 Janvier 1924, à chacun des greffes de la Justice de Paix du Canton Ouest et du Tribunal de Commerce de Lille.

Pour Extrait et Mention
32706d (Signé) A. DUCHANGE

CESSIONS ASSOCIATIONS COMMANDITES

AGENCE ROUBAISIENNE
90 rue du Chemin de Fer. Rx
A CÉDER

Alimentation générale, forte vente, donnée à l'essai, bien située, long bail, 49.000 fr.

Bon café au Fontenoy, 5 ch. garnies, bonne vente, 13.000

Café, vente au comptoir, plus de 200 fr. par jour, grandes facilités paiement, 110.000 fr.

Café, avec jeux, 5 hectos bière par semaine, 28.000 fr.

Mercerie-Lingerie, rue passage, bien située, 18.000 fr.

Café logement lérumes épicerie, 7 ch. meubl, 90.000 fr.

On renseigne gratis
Prêts aux acquéreurs. 32700d

CABINET
J. Dhondt et C. Fossion
30 rue de la Fosse-aux-Chênes
ROUBAIX. — (R.C. Rx. 12.322)

Deuxième Publication

Par acte sous seings privés, en date à Roubaix, du quatre Janvier mil neuf cent vingt-quatre, Monsieur Fernand Martinage, cafetier, et Dame Louise Vandenberghe, son épouse, demeurant ensemble à Roubaix, rue du Fontenoy, n° 142, ont cédé, à Monsieur Joseph Lemarchand et Dame Zoé Lefebvre, son épouse, demeurant ensemble à Roubaix rue des Sept Ponts n° 28 leur fonds de commerce de cafetiers qu'ils font valoir à Roubaix, rue du Fontenoy, n° 142, ensemble; le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés et le matériel servant à l'exploitation dudit fonds.

Les oppositions seront reçues par Messieurs J. DHONDT et C. FOSSION, 30, rue de la Fosse-aux-Chênes, 30, à Roubaix, dans les dix jours de la présente insertion, faite en renouvellement de celle parue dans ce journal le 9 Janvier 1924.

32739d

Suivant acte s.s.p. enregistré à Tourcoing, le 7 Janvier 1924, les époux Désiré-Demessemaeker, de Tourcoing, ont cédé à M. Joseph Weyerman de Tourcoing, le fonds de commerce de vins, liqueurs, spiritueux qu'ils exploitaient à Tourcoing, rue des Carliers, 91. Jouissance 1er Janvier 1924. Les oppositions reçues, rue du Haze, 98 bis, à Tourcoing.

22842

POUR CÉDER ou REPRENDRE
AGENCE ROUBAISIENNE
90 rue du Chemin de Fer Rx
(Tél 7041) — R.C. Rx 1[illegible]

Par acte s.s.p. en date du 28 Décembre 1923, il appert que Monsieur Noël WOLLART, a vendu à Mademoiselle Mérence son achalandage, sis à Roubaix, rue du Collège, 72.

Oppositions s'il y a lieu, rue Olivier de Serres, 8, à Roubaix, jusqu'au 28 Janvier 1924. 32756

POUDRES ET CIGARETTES ESCOUFLAIRE
Les avez-vous essayées ?...
ASTHME, TOUTES OPPRESSIONS
EMPHYSÈME - BRONCHITE CHRONIQUE
Pour boîte d'essai gratuite : 1, Gr.-Rue, BAISEUX (Nord)

Avis aux Propriétaires & Architectes
EMPLOYEZ LES
Revêtements Métal Email "Louis Canuard"
nouveau procédé donnant l'illusion de la faïence
ÉCONOMIQUES, PRATIQUES, LAVABLES, DURABLES
Catalogues et devis sur demande
Concessionnaire pour la Belgique, le Nord et le Pas-de-Calais : G. LESENNE, Quai des Poissonceaux, 20, TOURNAI (Belgique). Tél. 400.

DEMANGEAISONS-ULCÈRES-ECZEMAS
ET TOUTES LES MALADIES DE LA PEAU
Traitement spécial pour chaque tempérament — Dépuratif ou pommade préparés suivant les dernières données de la science. Soulagement immédiat. Guérison rapide et certaine prouvée par de nombreuses attestations. S'adresser tous les jours (dimanches jusqu'à midi) : Pharmacie du Trichon, M. Verhaegen, Docteur de l'Université de Lille Place du Trichon, ROUBAIX (R C Rx 2480) 52169

ESTOMACS
MARQUE DÉPOSÉE
GUÉRIS PAR LES POUDRES DE COCK
Manques-vous d'appétit? Avez-vous des digestions lentes et pénibles? Eprouvez-vous des lourdeurs, de l'oppression après les repas? Avez-vous des renvois acides, des gaz abondants, des maux de tête, des vertiges, des bâillements, le la somnolence? Avez-vous la langue chargée, l'haleine fétide, le ventre ballonné? Avez vous souvent des indigestions, des nausées, des vomissements, des alternatives de diarrhée et de constipation? Sentez-vous des douleurs au creux de l'estomac, dans le ventre, dans le dos, entre les deux épaules? Etes-vous vite fatigué, vite essoufflé? Etes-vous oppressé pendant la nuit, avez-vous des cauchemars, les insomnies?
Enfoncez-vous donc bien dans la tête que, seules, les Poudres de Cock peuvent vous débarrasser de toutes ces misères qui empoisonnent toute votre existence, parce que les Poudres de Cock remettent immédiatement l'estomac à neuf. Avec les Poudres de Cock, on mange avec goût, on digère facilement n'importe quel aliment, on a tous les organes à l'aise, le cœur, la tête, le cerveau, le foie, les reins, les intestins; on retrouve ses forces, sa gaieté, sa bonne humeur, enfin qu'on se trouve la santé
5 fr. 50 la boîte dans toutes pharmacies. 51950

Pour BIEN VOUS PORTER
Prenez chaque soir, après dîner, une tasse de
THÉ des FAMILLES
DIGESTIF-TONIQUE-DEPURATIF
LAXATIF — VERMIFUGE
D'un goût agréable, le THÉ DES FAMILLES purifie le sang, nettoie l'estomac, débarrasse l'intestin de tous les vers si nuisibles à la croissance des enfants, calme les nerfs, stimule l'appétit, fortifie l'organisme et conserve la santé
La boîte : 3 fr. avec mode d'emploi
TOUTES PHARMACIES 48268

Sauveur des Poumons
SIROP AKKER
à base de plantes, sans toxiques ni stupéfiants, absolument sans danger, est le remède souverain et sans similaire contre
TOUX, COQUELUCHE
RHUMES, CATARRHES
BRONCHITES, GRIPPE
ASTHME, EMPHYSÈME
Le Sirop Akker jugule la toux, supprime l'oppression, active la respiration, détache mucosités et glaires, stérilise l'appareil pulmonaire.
Le flac. de 250 g. Le flac. de 500 g. Le flac. de 1kg
Prix 7.50 12. » 20. »
Refusez toute substitution
R. C. Schio 209.134 B
Dans toutes les Pharmacies

Demandez chez votre BIJOUTIER
"FIN" Les Bijoux inaltérables
(Rachetés 1 fr. le gramme)
Médaille d'Or, Expos. Paris 1900, — Méd. d'Or, Exposit. Bruxelles 1910
Ils sont élégants, inusables, inégalables.
R. C. Lille 1613 — Paris 21.[illegible]

BANQUE MODERNE : LE BIEN-ÊTRE
Siège social : 135, Bd DE LA LIBERTÉ, LILLE. Tél. 7-08
Succursale : PLACE NOTRE-DAME, ROUBAIX
NOUVEAUX TAUX D'INTÉRÊTS DES COMPTES DE DÉPOTS (en hausse)

à vue (remboursable au gré du déposant)	6 %
à trois mois	6,5 %
à six mois	7 %
à un an	7,5 %
à deux ans	8 %
à cinq ans	8,5 %
à dix ans et au-dessus	10 %

Demander la brochure explicative de toutes les opérations.
R. C. 3706 39167

CABINET
L. DESPRET
13 et 15, Place Ribour, 13 et 15
LILLE. (Tél. 34-43)

A CÉDER

Café-Hôtel-Billard maison connue, 21 meublés, matériel neuf, avec facilités 130.000 fr.

Petit petit bar seul bien placé libre de tous, jolis bénéfices 30.000 francs.

Grand et joli Café libre de tous, rue commerç. de Lille cliff. d'aff. 120.000 fr, long bail, sous-locat. 12.000 p' meubles 160.000 avec 60.000 compt.

Joli café-Hôtel meublé plein centre, chiff. d'aff. 70.000 fr long bail, 60.000 fr comptant pour traiter

Estaminet, angle rue, bien placé, rect 100 fr loyer 2 fois couv. écurie, remise, porte-cochère. 30.000 à débattre.

Estaminet, quart. populeux, 2 roudelles pr sem. long bail; loyer 2 fois couv. 22.0000 fr facilités

Boulangerie 14 sacs par sem long bail, pet. loyer grand logement 20.000 avec 10.000 fr

Fromage quart. populeux, 2 roudelle 1/2 la semaine, loyer 2 fois couv. par 4 garnis. Gd logement 12.000 francs.

Estaminet, quart. d'avenir bonne vente, loyer couv. par garnis 16.000 francs.

Grand et joli Café-Billard plein centre, bénéf. prouv. par factures long bail loyer couvert 160.000 fr à débattre Facilités.

32770d

H. FAGLAIN
VINS EN GROS (Paris-Bercy)
Gaiété et comptabilité :
81, rue Turbigo PARIS
A céder parmi ma clientèle
Superbe Dépôt de Vins
Installation moderne, long bail, loyer 900 fr Grand appartement au 1er, 400 fr, recettes par jour. Très bonne situation d'avenir, à enlever av. 8.000 francs.
Dépôt de Vins et Buvette
Très bien situé. Grosse vente au comptoir 120 à 150. bénéfices assurés. A céder de suite la dame étant gravement malade, avec 10.000 francs.
Vins et Alimentation
Dans quartier très commerçant, vente forcée, 400 fr recettes. Joli magasin, toutes commodités. Très bonne affaire pour ménage sérieux et travailleur disposant de 12.000 francs.
Vins et Liqueurs
Admirablement situé dans centre très passager 300 fr d'affaires par jour, moitié bénéfice. Occasion exceptionnelle, à saisir avec 15.000 francs.
Ecrire ou voir Monsieur H. FAGLAIN, 81, rue Turbigo, à PARIS, chargé exclusivement de la vente de ces affaires 70d

P. LEVMAY,
Receveur de Rentes
481, rue du Blanc-Seau, Tg.
A CEDER
Pas de Porte, rue de Lannoy, Roubaix, avec matériel et agencement, propre à tout commerce. Libre de suite, autre pas de porte, bien situé, à Roubaix. 32766d

CAPITAUX
Entreprise possédant grand atelier couvert et grand terrain à couvrir, sur route de très grand passage, ville industrielle, voisine de Roubaix, désire s'adjoindre branches AUTOMOBILES et ELECTRICITE, cette dernière en particulier appelé à grand développement. Entoure compétences nécessaires, assure l'affaire sérieuse. Réponses et offres init. R.J.W. au bureau du journal. 22775

A CÉDER
Maison de commerce très importante de papiers peints, toiles cirées, carpettes passages et divers. Une des mieux situées de Roubaix. Entièrement remise à neuf. Conviendrait de préférence pour extension, à entrepreneur de peinture. Fortune assurée en peu de temps. Chiffre d'aff. en papiers peints seuls 100.000 Prix : 50.000 fr. Ecrire initiales H.J.W. au jnal 32705d

ASSOCIATION
Jeune homme 30 ans, actif et sérieux, disposant 15.000 frs. désire association dans commerce ou industrie laine préférence. Ecr. C.B. jnal 32604d

A CEDER
Mon d'alimentation
Plein centre de Lille. Quart. populeux. Chiffre d'aff. 28.000 Cédant propriétaire de l'immeuble Sous-location couvrant le loyer. Ecrire int. W.A.N.B au bureau jnal 32727

A céder de suite
Bon estaminet, centre Roubaix, bonne vente prouvée, 4 chambres Entrée partie, eau, gaz, élec 36 rue Bernard Rx d

VOYEZ
Le CABINET D'AFFAIRES
Alph. CERISIER Fils
Cessions. - Ventes. - Assurances
Renseignements gratuits. 45573
25, Rue de l'Industrie, 25
TOURCOING (Téléph. 13.55)

JE DONNE 60 fr. par jour, à ménage actif, sérieux, désir tenir joli dépôt Vins Alim bien logé Gar. 7.000 titres B.D.N. acceptés. Société FERRIERE et Cie, 31, Bd Magenta à PARIS. 51934

Office Immobilier
Pour CEDER ou REPRENDRE UN COMMERCE
Pr VEN-RE ou IMMEUBLES
16, rue Pauvrée Rx (Tél 13-8[illegible])
[illegible]

IMMEUBLES à vendre ou à louer

Alph. Cerisier Fils
25, rue de l'Industrie, 25
TOURCOING. (Tél 13-55).

Libre, au centre de Tourcoing, belle grande maison propre à tout commerce, grandes vitrines. Prix : 65.000
32690d

A LOUER
Grand'Place, Tg. appartement confortable, 4 pièces, avec reprise, mobilier neuf. Prendre adresse au journal. 30616d

Cabinet LEPON
74, rue de Lannoy, ROUBAIX
(Téléphone 8-73)

A VENDRE
1. — Maison d'habitation, libre, Place de la Nation. Prix: 60.000 francs.
2. — Maison d'habitation, rue de Lannoy: 55.000 francs
3. — Maison ouvrière, rue Ma Campagne, libre, 11.500 fr
4. — Bloc de 12 maisons (Gros revenu Prix : 90.000 fr.
5. — Maison libre, à Mouscron Prix 25.000 fr [illegible]

E. MONCHAIN
Agent Immobilier
51, rue du Collège, Rx.

A VENDRE
Rue Newton à Roubaix, cinq maisons 15.500 fr chacune. Pr renseig. s'adr. à l'Agence [illegible]

1.000 FRANCS
à qui procurera maison ou appartement, confor. Croix ou Roubaix, de préférence près gare. Achèterais au besoin. Ecrire aux initiales A.J.W au bureau du journal 22719

INDUSTRIEL
recherche terrain 6 à 7.000 mc. situé quartier populeux ou proximité Ecr. int. P.J.W. au bureau du journal 22773

Maison de commerce
A vendre, située rue du Clocher, à Tg. S'adr. 201, rue de Cuisines, 201, Tg. 30619d

A VENDRE
Joli terrain à bâtir. Coin de rues d'avenir. Ecrire initiales W.B. bureau journal. 596476

ON DESIRE
Maison avec jardin, à vendre ou à louer, centre Roubaix. Ecrire R.B. journal. 59635d

DAME VEUVE avec jeune fille désirent trouver quelques pièces dans bonne maison, pour rendre service — peuv. fournir bonn. refér. Ecr. av. condit. O.B. journal, 6316

SUIS ACHETEUR
avec facilités paiement maison ouvrière libre. 10.000 à 12.000 Ecr. int. V.B. au jnal 30635d

ON DÉSIRE ÉCHANGER
Maison de commerce
contre maison bourgeoise. Pr. adresse au journal 30690d

PETITE MAISON
remise à neuf centre Rx, serait échangée contre maison plus grande. Ecr. P.B. jnal 4d

J'ACHÈTERAIS
à Roubaix, maison de 15 à 20.000 fr. paiement comptant. Libre courant 1924. Ecrire int. S.B. au bureau jnal 30836

JEUNE HOMME CHERCHE
CHAMBRE GARNIE
dans maison bourg. à Tg. Ecr. int. U.B au journal 30842

Acheterais maison
à 12.000 fr, même en mauvais état Croix ou Rx, pouvant être libre ou en partie dans les 3 mois Ecr. A.C jnl 30744d

ACHETEUR
petite maison d'employé à Rx 15 à 20.000 fr, même pas libre Ecr. int. B.B. jnal 30617d

A VENDRE
Grande Propriété
comprenant 3 maisons, dont une libre le 1 Mai, av. grands magasins et bureau. Proximité rue de la Gare S'adr. à Me Duchange, notaire, 9, rue Neuve Roubaix 32707

ON DEMANDE A ACHETER
maison de 10 à 15.000 fr même avec réparations. Ecrire int. X.B. au journal. 30658d

CHAMBRE GARNIE
pour Mons. seul, électricité Pr. adr. au journal 30682d

MAISON
ouvrière à vendre, située à Wattrelos, rue de Tourcoing. (Cité Bétremieux) n° 12. Terrain de 5 m × 8, sur le devant pouv. servir de jardin, 2 pièces 2 ch. libre 1 Avril 1924. Prix 8.500 à saisir. 30686d

A LOUER
appart. de 2 pièces meublées pour femme seule. S'adr. 70, rue l'Avenir Croix-Blanche 0d

DESIRE LOUER
MAISON
confort moderne, avec jardin si possible, Loyer à 5.000 fr dans secteur: rue Neuve et Moulin, au Parc Barbieux. Ecrire aux initiales I.C. au bureau du journal 30691d

A VENDRE
2 maisons situées, rue du Halot et rue de la Latte à Tg S'adr. 37 rue Neuve Tg 30486

JE CHERCHE
Maison d'habitation
avec grand atelier ou terrain à louer, 1.500 à 2.000 mq. Ecrire E.H.H. journal. 22717

Lois sur les loyers
Procédure — Consultations
S'adr. à M. ANSAPT, ancien agréé, 75, rue du Gé-Chanzy, Roubaix. (Après-midi). 32820

SUIS ACHETEUR
Maison d'Employé
libre de 20 à 35.000 fr Ecrire int. D.J.W au jnal 32696

QUAND VOUS RÉPONDEZ A UNE ANNONCE AUX INITIALES, ne joignez jamais de timbres à votre lettre.
Si cette annonce est une offre d'emploi, n'y joignez pas non plus vos certificats, mais seulement des copies de ces certificats.
Ne demandez pas qu'on vous réponde au Bureau du Journal, car nous ne transmettons pas d'autres lettres que celles portant les initiales indiquées dans les annonces. 36072

ON RECHERCHE
Terrain Industriel
[illegible] environ Tourcoing ou Roubaix, vers limite Tg. Ecrire int. D.C.W jnl 32656

SUIS ACHETEUR
avec les Ribot, ou avec facilités paiement, Maison d'employé, 10 à 15.000 fr, libre en 1924. Ecrire int. B.V. au bureau du journal. 30519

TUNISIE
PLACEMENTS HYPOTHÉCAIRES
à taux très avantageux
Achats et ventes de propriétés
Alex. SAMAMA
à SFAX (Tunisie) 32294

APPARTEMENT
non meublé, 3 ou 4 pièces est recherché dans Rx. Prendre adresse au journal 32709

TERRAIN AVEC MAISONS, à vendre au centre de Roubaix Prendre Adresse au bureau du journal. 30600d

A VENDRE
pour cause départ, Belle MAISON DE COMMERCE, avec grand magasin attenant, libre de suite. Adresse au bureau du journal. 30602

Achèterais dans Roubaix
MAISON D'HABITATION
av. gd'porte, ou terrain y attenant pr faire petit atelier, env. gare quart. Epeule Fontenoy, au s' Boniver. Agences s'abstenir. Ecr. P.A. jnal 566d

A VENDRE
2 maisons situées, rue du Halot et rue de la Latte à Tg S'adr. 37 rue Neuve Tg 30486

JE CHERCHE
Maison d'habitation
avec grand atelier ou terrain à louer, 1.500 à 2.000 mq. Ecrire E.H.H. journal. 22717

Lois sur les loyers
Procédure — Consultations
S'adr. à M. ANSAPT, ancien agréé, 75, rue du Gé-Chanzy, Roubaix. (Après-midi). 32820

SUIS ACHETEUR
Maison d'Employé
libre de 20 à 35.000 fr Ecrire int. D.J.W au jnal 32696

A LOUER
Belle maison bourg. double, libre, occupat spacieuse, jardin, située plein centre. Prendre adresse au bureau du journal 30665

SUIS ACHETEUR
Maison de 6 à 10.000 fr, avec les Ribot ou facilités paiement libre en 1924 préf. jardin Pr adr. au journal 30671d

A LOUER
Vaste maison 17, rue du Industrie Tg Marcel Rousseau 27 rue Verte Tg 30672

ON DÉSIRE ACHETER
une maison, libre sous peu, de 12 à 15.000 fr Prendre adr. au bureau du journal 30669d

A LOUER
2 pièces non meublées dans maison bourg. av. élect. entrée partie, 110 f. pr mois, 25, rue Racine Roubaix. 30675d

300 fr. Récompense
à qui procurera magasin avec ou sans habitation, toute superficie. Maison, située Lille Rx Tg et envir. Ecrire aux int. D.Y.Y. au jnal 30670

Nous rappelons que les petites annonces à paraître le lendemain doivent être remises avant midi dans nos bureaux de Roubaix, et avant [illegible] heures dans nos bureaux de Tourcoing. 37391

DEMANDES ET OFFRES D'EMPLOIS

On demande à la Société Anonyme des Câbles et Tubes du Nord, 300 Gde rue Roubaix: 1 — UN BON
Ajusteur Mécanicien
bien au courant
OUVRIER
sachant conduire machine à calets. S'y présenter. 32758d

BONNETERIE
Visiteuses, Raccoutreuses, Ourmeuses pour bas et chaussettes sont demandées (Gros salaire) 158, Bd de Reims Rx 22755

HOMME
demandé place comme 1er ou 2e garçon boulanger Ecr. Alphonse Vanhaleyn rue de la Gare Comines (Belg.) 32708

Ourdisseur à la main
est demandé. S'adresser 122, rue de Tourcoing Rx. 22754

ÉBÉNISTE
Bon demi-ouvrier est demandé 37, rue de Bouvines Rx 30637d

COUTURIÈRE
à façon, demande travail pour personnes élégantes. Essayage et livraison à domicile. Transf. Ecrire Mlle Antère, 283 rue de Tourcoing à MARCQ-EN-BARŒUL 30481

COMPTABILITÉ
Jeune fille connaissant parfait, partie double demande compt à tenir chez elle. Ecrire aux initiales E.P.P. au bureau du journal. 30612d

JEUNE FEMME
30 ans envir. est dem. pour emplois de cabaïère dans maison droguerie détail, libre le dimanche Bonnes référ. exig. Ecr. int. K.J.W au jnal 22757d

EMPLOYÉ
actif et sérieux est demandé pour service livraisons entrées et sorties marchandises Préférence donnée à personne habitant Croix. Ecr. int. M.J.W au bureau du journal 22764

JEUNE HOMME
est demandé pour courses et travaux copie. S'adresser 80 rue St-Georges Rx 30686d

Sténo-Dactylo
Maison de transport, demande employée bien au courant de la partie sténo, pour diriger courrier. Référ. exigées. Ecr. int. E.O.O. au jnal 22777

BONNETERIE
Ouvrier sur métiers circulaires à maillonner, est demandé chez Julien Flament et Cie 12 rue du Moulin-Fagot Tg 22775

JEUNE FILLE
On demande des jeunes filles travail facile, 14, rue du Trichon Roubaix 22775d

Bon DÉGAUCHISSEUR-Seleur ayant référence demande place. Ecrire aux initiales E.C. au bureau du journal 30688d

CYLINDREURS
On demande un calleur de drap et un rouleur Sa'dresser 12 rue du Bois Rx. 30666

BONNETERIE
On demande un bon bonneteur sachant conduire les machines circulaires SCOTT, s'adr. 29 rue Nain Roubaix 30667

Surveillante de Tissage
est demandée. Ecrire initiales L.J.W. au journal 22759

ESCALIÈTEUR
cherche à s'entendre avec entrepreneur pour trav à façon Pr. adr. au journal 30670d

COURSES
On demande jeune fille ou garçon de 13 à 16 ans, pour faire les courses se présenter Roichez-Verdonck 30, Grande-Rue à Roubaix. 22768

FILLETTES
de 12 à 14 ans sont demandées 177, rue de Naples Rx. 22760d

Chauffeur livreur
débrouillard et actif, est dem. par maison