FEUILLETON du « JOURNAL de ROUBAIX » du 21 novembre 1925 N° 92.

Les Deux Milliardaires

PAR ALBERT BOISSIERE

Il sentit sur son soulier verni, la bottine de Jim Moore qui lui pressait le pied à l'écraser... Il comprit dans cet avertissement un peu exagéré, l'ordre intime, impérieux, de ne point faire un mouvement et il retint son souffle.

Il vit Jim Moore, son attention prodigieusement tendue vers les gestes de Ducoin, porter sa main bagnée en cornet à son oreille... Son œil de feu était hypnotisé sur la manœuvre du clerc, comme s'il eût voulu enregistrer au fond de son ouïe, la minute essentielle qui ne se représenterait plus.

Jacques de Courrières, dans son application moindre n'avait pu rien saisir de la manœuvre de Duclos... mais Jim avait exactement noté, avec une singulière précision, les trois coups de pouce sur le premier bouton de cuivre du coffre...

Pareillement, son oreille faisant admirablement office de microphone, reçut l'imperceptible bruit sec des cinq tours donnés rapidement au second bouton...

Il comptait pour le troisième... un, deux, trois, quatre, cinq six... quand Jacques de Courrières, à bout de souffle retenu, laissa échapper une quinte de toux...

— Crétin, va! ragea sourdement Jim Moore, en lui-même.

Duclos venait d'ouvrir grande, la porte lourde, d'acier bardée, du coffre-fort de Me Lécuyer.

Jim Moore gardait sur son visage la même impassibilité, la sûre maîtrise de soi dont il disposait, dans les circonstances les plus difficultueuses.

— Ah! voilà... fit le principal, en apportant sur le bureau un dossier sanglé d'une mince courroie de cotonnade...

Il s'était rassis dans le fauteuil et, devant les deux clients d'importance, déballait les « expéditions » qui le composaient avec leurs « chemises » de couleurs différentes... Il énumérait de sa même voix monotone que tout à l'heure:

— Vente Lecamus... Obligation Viquesnel D'une chemise de carton vert, une enveloppe, scellée de cinq cachets rouges, aux armes des Lubervilles, sauta...

C'est à peine si Jim Moore cilla... Jacques de Courrières qui avait eu le temps de lire, comme son acolyte, ce titre en ronde parfaitement moulée... « Testament olographe » sur le carton vert, eut, moins maître de lui, un imperceptible mouvement nerveux qui n'échappa pas à Jim Moore.

Et la botine du jeune Américain fit à nouveau connaissance avec le soulier verni d'Henry Madoret pour le rappeler à plus de présence d'esprit.

Le clerc, indifférent, feuilletait toujours son dossier.

Il trouva enfin...

— Voilà, dit-il... Me Lécuyer l'avait annoté de sa main... avec le prix demandé par le baron...

— Quel prix? interrogea Jim Moore.

— Cinquante mille...

— C'est entendu! Vous pouvez le dire à Me Lécuyer...

— Vous ne l'attendez pas pour signer le contrat?... Nous avons là une procuration du baron...

— Nous régulariserons l'acte de vente demain si vous le voulez... demain, après-midi. Nous avons une excursion à faire aujourd'hui...

— Comme vous l'entendrez, messieurs! s'inclina Duclos...

Et il rassembla le dossier épars, le replaça dans le coffre-fort et fit jouer le jeu des serrures...

Jim Moore et Jacques de Courrières avaient quitté leurs sièges.

Ils étaient déjà dans la grand' salle de l'étude, quand Duclos, avec une gêne visible, rappela Jacques...

— Monsieur de Courrières, j'ai un mot personnel à vous dire...

Et derrière la porte matelassée du cabinet du notaire, le principal clerc, posant ses deux mains à plat sur les épaules de Jacques, lui souffla confidentiellement:

— Le prix véritable du manoir est de quarante mille... Mais, j'ai pensé à vous, monsieur de Courrières, et vous ai fait réserver une commission de cinq cents louis.

— C'est gentil à vous, ça, mon petit Duclos, de ne pas oublier les anciens amis... dit Jacques... Je vous reconnais bien là! Les affaires sont les affaires! Vous ne vous ennuyez pas trop en province?

— Ah! soupira le clerc, avec une nuance de regret... C'est un peu loin du mutuel d'Auteuil...

— Toujours joueur?

— C'est-à-dire que c'est l'occasion qui manque...

— Allons, dit Jacques, en lui serrant la main... je vous revaudrai cela, plus tard... et si vous avez besoin de moi...

Quand ils furent dans la petite rue déserte et provinciale, Jacques s'esclaffa...

— Ça, c'est du dernier comique!... Sais-tu Jim, ce que l'on m'offre de commission, sur la vente du manoir, à moi le rabatteur de Jim Moore, le riche Yankee?... Dix mille balles, mon vieux!...

Jim fit la moue.

— Ça ne prouve qu'une chose, remarqua-t-il, c'est que tu n'as pas tout à fait l'air d'un honnête homme!

— Tandis que toi...

— Oh! moi!... Je suis simplement stupéfait de la facilité avec laquelle se présente notre affaire... Ce brave tabellion qui emporte chaque soir sa caisse à son domicile particulier et laisse traîner dans un coffre-fort ouvert à son personnel, les « dernières volontés » de ses clients, est tout à fait délicieux...

— J'entends bien, dit Jacques, en pressant le pas pour suivre son camarade qui marchait fébrilement sur les pavés inégaux de la chaussée, que nous n'aurons pas besoin de la complicité plus ou moins déclarée de ce candide Duclos, pour exécuter la première partie du programme que nous nous sommes tracé... Mais c'est la suite qui m'inquiète... La grosse difficulté...

Jim Moore posa la main sur le bras de son camarade et ce fut comme un étau d'acier qui enserrait le bras de Jacques de Courrières...

— Une fois pour toutes, dit-il d'une voix mordante... il n'y aura pas de difficultés...

Cette amie du baron... ce Chanderolles et ce Harry Hawkins qui arrivent comme trois chiens dans notre jeu de quilles?

— Arrivent à point, je te répète ce que je t'ai dit hier soir, à Trouville, pour rendre excessivement aisé, ce qui eût été délicat, si nous nous étions trouvés seuls, en face du baron de Luberville...

— Comprends pas!

— Ah! ça, ricana Jim Moore... Qu'as-tu besoin de comprendre?... Ton rôle est d'obéir le mien est de commander.

Ils traversaient maintenant la grande place de la ville et s'apprêtaient à rentrer à l'hôtel, où ils étaient descendus...

— Ce qui me chiffonne, ajouta Jacques, c'est de savoir ce qu'est devenue ma sœur!

— Que pourrait-elle nous apprendre d'intéressant? fit Jim, d'un air détaché...

Une petite bonne qui sortait de l'estaminet de l'hôtel les avertit aussitôt qu'une dame les attendait au bureau...

Jim ne douta point que ce fut précisément Geneviève Madoret...

— Tu vois, dit-il, que ta perplexité n'aura pas été de longue durée...

C'était, en effet, Geneviève qui, après la visite de Harry Hawkins chez les Assomptionnistes, avait quitté le couvent de la rue Hennuyer, malgré les instances réitérées de sa mère, pour avertir son fiancé, de la présence insolite du roi de l'aluminium et lui faire part de son étrange visite...

Jim, du premier coup d'œil, vit la figure dévastée de Geneviève, à son attitude hiératique, au bouleversement intérieur qui, après une secousse aussi violente la paralysait, que quelque chose d'anormal, d'imprévu s'était passé.

Il écarta Jacques de Courrières comme un complice plutôt gênant et pria la jeune fille de l'accompagner au premier étage où étaient leurs chambres.

Elle le suivit...

Mais, Jim Moore eut à peine refermé la porte sur eux que, laissant échapper tout son désespoir, brusquement elle éclata en sanglots.

Ce n'était plus la jeune fille prête à tout risquer pour suivre le jeune homme qu'elle aimait, sourde à toutes les remontrances, aveugle à toutes les apparences... Sur son masque tragique, empreint d'une infinie désolation, se reflétaient ses angoisses mortelles...

— Qu'arrive-t-il? ?précipita Jim Moore... Vous avez revu votre mère, Geneviève?

Elle fit signe que oui...

Elle accomplit un grand effort sur elle-même pour dominer sa douleur, son effroi.

Elle répondit d'une voix tremblante:

— J'ai revu ma mère, défigurée, vitriolée par la femme infâme avec laquelle nous avons dîné hier soir...

Jim Moore, les yeux brillants, les lèvres tremblantes, balbutia:

— L'amie du baron?... Je ne comprends pas...

— Vous allez comprendre! La femme qui a voulu m'empoisonner hier soir... s'appelle Suzanne d'Osmont... C'est l'amie de M. de Chanderolles...

Jim Moore porta la main à son front comme si son front était prêt à éclater.

— Décidément... fit-il les dents serrées cela se complique étrangement... et ce M. de Chanderolles a joué, auprès de vous et auprès de nous tous, un rôle assez louche...

— Vous avez tort, Jim, reprit-elle, d'accuser M. de Chanderolles, dont la loyauté en cette affaire est indiscutable... Au surplus, laissons de côté M. de Chanderolles et cette fille qui se venge, à sa façon, d'un abandon qui attise singulièrement sa haine.

Je ne suis pas venue vous rejoindre Jim, uniquement pour vous mettre en garde contre les agissements criminels de cette fille... Un danger plus pressant vous menace!

— Moi?

— Vous, Jim... Ma mère et moi avons reçu, ce matin... il y a une demi-heure à peine, la visite du compagnon de M. de Chanderolles...

Jim Moore blêmit. Sa face astucieuse se fit tout à coup cruelle:

— Et que vous a-t-il appris, le compagnon intéressé de M. de Chanderolles?

— Ceci: qu'il est l'anonyme qui remboursa, pour vous sauver l'honneur les quatre vingt mille francs du vol de la rue Drouot.

Et Geneviève, d'un geste désolé, cacha sa face douloureuse dans ses deux mains.

(A suivre).

A LA GRANDE CHAUSSÉE
49 Rue Grande-Chaussée
Coin de la rue Basse - LILLE
MAISON SPÉCIALE de BELLE CONFECTION pour Dames et Jeunes Filles
MANTEAUX givré uni et côtelé velours de laine ottoman, amazone, Rodier, Soie, Fourrures, Etc.
ROBES Crêpe chine, crêpe satin, marocain, kasha, popeline, ottoman, etc.
BONNETERIE FANTAISIE, SWEATERS
Pull over
Dessus de Blouses, Chemises Américaines, etc
PRIX LES PLUS BAS
OUVERT LE DIMANCHE MATIN

PEAUX BRUTES de Renards, Fouines, Martres, Putois, Loutres, etc... Ecureuils, Lièvres, Garennes, Lapins, etc.
Le Bulletin de la Pelleterie Française
paraissant tous les samedis, vous renseignera exactement sur leur valeur réelle et vous procurera le meilleur débouché.
« Ne vendez jamais avant de l'avoir consulté »
A. LE MOAL Envoi franco sur demande. Pelleteries en Gros, 223, r. Championnet, Paris (18e). Tél. Marcadet 16-23. (7494

DOMAINES-FERMES
PROPRIÉTÉS DE RAPPORT ET D'AGRÉMENT
Maisons de rapport. — (R. C. Seine n° 201.764)
CH. NOEL & G. BELFOND
1, rue Rossini, PARIS — Tél. Central 05-54, Bergère 66-62
Succursale à Nice (Alpes-Marit.), 21, Avenue de la Victoire
CENTRE IMPORTANT DU NORD
A CÉDER après fortune
LE PLUS GRAND CAFÉ DE LA VILLE
merveilleusement situé sur la place. — Installation moderne. Appartement confortable. Bail 14 ans. Loyer 9.300 francs. PRIX : 350.000 FRANCS.
VILLE DU NORD
A vendre pour cause de santé
IMMEUBLE et FONDS de COMMERCE de SOLDES de CHAUSSURES EN GROS
Beau magasin. — Situation exceptionnelle. — Beau logement. Gros bénéfice à personne active. — Prix : 175.000 francs.
CENTRE IMPORTANT DE LA SOMME
POUR DAME
JOLI COMMERCE FACILE
Boutique coquette sur rue très passagère. Appartement très confortable. Bail 15 ans. Loyer 1.800 fr.
A saisir pour 60.000 Francs. 15788
Ch. NOEL et G. BELFOND, 1, rue Rossini, à PARIS.
Nombreuses autres FERMES D'HERBAGES et LABOURS de 10 à 500 hect. Normandie et toutes autres régions.
Tous les Mercredis à LILLE, Hôtel Bellevue.

POUR LES RHUMATISÉS
Alors que peu à peu disparaissent les Remèdes et Méthodes nouvelles, le
TRAITEMENT ANTIRHUMATISMAL DE SIMON
(CONNU DEPUIS 50 ANS)
continu ses cures merveilleuses et reste le remède par excellence des
AFFECTIONS RHUMATISMALES
DE TOUTE NATURE
RHUMATISMES AIGUS - GÉNÉRALISÉS
ARTICULAIRES - PARALYSANTS - Et
GOUTTE - LUMBAGO - SCIATIQUE
Ce traitement comprend: UN ELIXIR, UN BAUME, DES PILULES, UN THÉ DE RÉGIME. Les nombreuses attestations publiées chaque année, ont prouvé son efficacité. — Prix : 30 fr. 10, impôt compris.
Exigez bien le TRAITEMENT COMPLET
En vente dans toutes bonnes pharmacies et au dépôt :
ROUBAIX — 11 bis, RUE DE LANNOY, 11 bis — ROUBAIX
157777

CESSIONS COMMANDITES ASSOCIATIONS

Etude de Me Maxime GHESQUIERES, docteur en droit, notaire à Tourcoing.

ATTRIBUTION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par Me GHESQUIERES, notaire à Tourcoing, les 3 et 5 novembre 1925, enregistré à Tourcoing, actes civils le 6 novembre même année, volume 349A folio 41 case 191, par le Receveur qui a perçu les droits, contenant partage des biens dépendant : 1° de la Communauté ayant existé entre M. Alphonse Emile Joseph D'HALLUIN, en son vivant cafetier, demeurant à Roncq, rue de Lille 251 et Madame Ermeline Emilie THORREZ son épouse restée sa veuve et 2° de la succession dudit M. Alphonse D'HALLUIN, décédé aux armées le 24 février 1916, il a été attribué à Madame veuve D'HALLUIN-THORREZ, cafetière, demeurant à Roncq, rue de Lille, 251, les éléments incorporels (clientèle et achalandage) du fonds de commerce de cafetier exploité autrefois par la communauté dans la maison sise à Roncq, 251, rue de Lille.

Jouissance 1er novembre 1925.

Les oppositions s'il y a lieu seront reçues dans les dix jours de la seconde insertion au siège du fonds de commerce.

La présente insertion est faite en renouvellement de celle parue dans le Journal de Roubaix du 12 novembre 1925.

Pour deuxième insertion, 651734 (Signé) Ghesquières.

CABINET D'AFFAIRES
Alph. Cerisier fils
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Deuxième Insertion
Par s.s.p. en date à Tourcoing du 31 octobre 1925, enregistré le 6 novembre 1925, folio 91, case 7, Monsieur et Madame Léon VAN HUYSSE-PARVAQUES, ont cédé leur fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, qu'ils exploitaient à Bondues, rue du Bosquiel, n° 28, à Monsieur et Madame MOENENS-BREYNE, de Tourcoing.
Oppositions reçues à Tourcoing 53, rue Verte, jusqu'au 1er décembre inclus.
651774 Alphonse Cerisier Fils.

CABINET D'AFFAIRES
Alph. Cerisier fils
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Première insertion
Par acte s.s.p. en date à Tourcoing, le 13 novembre 1925, enregistré à Tourcoing, le 14 novembre 1925, folio 94, case 10, Madame BATAILLE-PRAET a cédé son fonds de commerce d'estaminet avec licence, qu'elle exploitait à Tourcoing, rue de Mouveaux, 157, à Monsieur VIVRAT, de Tourcoing.
Oppositions reçues à Tourcoing, 53, rue Verte.
Pour extrait,
651754 Alphonse Cerisier Fils.

CABINET DE
M. Ernest Wattel
21, rue du Docteur-Dupont, 21
TOURCOING (Ville-Sous)

CESSION Second Avis
Aux termes d'acte du 5 novembre 1925, enregistré à Roubaix (Sées), le 9 novembre, fo 53, case 10, Mme veuve Pierre QUINT-VERDICKT, marchande de tissus à Roubaix, rue du Bois, n° 9, a cédé son fonds de commerce à M. Jules UYTTENHOVEN-BAJEART, commerçant en tissus à Roubaix. Oppositions jusqu'au 5 décembre, chez M. Uyttenhove, rue du Bois, 9. 64528

Suivant acte s.s.p. en date du 19 novembre 1925, enregistré à Roubaix (Sées), fo 56, case 14, le 18 novembre 1925, M. Pierre BOWOLSKI a vendu à M. ROULLMANN Albert, le fonds de commerce de pâtisserie-confiserie qu'il exploite 275, Grand-Rue, à Roubaix. Domicile est élu 80, Bd de la République, Rx, où toutes les oppositions seront valablement reçues jusqu'au 10e jour après la 2e publication. 99107

69, rue d'Inkermann, Roubaix

CABINET DE
Me Henri BRIET
Docteur en droit
69, rue d'Inkermann, Roubaix
Première Insertion
Par acte s.s.p. à Roubaix du 19 novembre 1925, enregistré à Rx (Sées) fo 56 no 16 le 19 novembre 1925, il appert que Mme Vve POULAIN a cédé son estaminet à Roubaix, 204, rue des Longues-Haies à M. DILLIES Henri.
Oppositions 69, rue d'Inkermann, à Roubaix jusqu'au 10 Décembre inclus. 65189

Epicerie-Brosserie
à céder 13.000 f. facilité faire les légumes, Sr Dekock, 15, r. Capitaine-Aubert, Rx. 99132

CABINET D'AFFAIRES
Alph. Cerisier fils
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Mieux informé
Rapidité - Discrétion
Voyez les tableaux-vitrines

A CEDER
Estaminet, centre Tourcoing, libre de tout : 30.000 fr.
Estaminet, dineurs, Brun-Pain : 20.000 et 12.000 fr.
Epicerie Alimentation, libre d'occupation en décembre prochain : 8.000 fr.
Tourcoing en environs, nombreuses charcuteries : 20.000 25.000 et 32.000 fr.
Nombreux autres commerces. Renseignements gratuits. 76d

Articles Ménage et Fantaisies
à céder beau magasin situé quartier Fosse-aux-Chênes, 2 vitrine, bénéfices prouvés. Loyer modéré. Bail. S'y adresser, 32, rue de Tourcoing, Rx. 65192

AGENCE O. PAYEN
4, rue Ste-Thérèse, ROUBAIX

A CÉDER

Libre, café Epeule	35.000
Libre, café près Poste	35.000
Libre, café, rue Tg	60.000
Libre, gd café à Lille	65.000
Libres, épicer.-buv. 13	14.000
Lib., café pr. Gd'Place	90.000
Café rue l'Ommelet	25.000
Estaminet dineurs près rue de Lannoy	45.000
Estaminet pr r. Lannoy	20.000
Epicerie - alimentation près rue Lannoy	20.000
Transporte, commanditer, chevaux, matériel et immeubles	225.000
Poissonnerie - alimentation et volailles à Lille	40.000
Plombier-zingueur, matériel complet, etc	50.000
Bouch. chevaline centre	22.000
Boucherie avec jmm	90.000
Nombreux commerces st genres.	

651594

A CÉDER
ROUBAIX
Café, 16 ch, garn, bénéf. 20.000 l'ap, forte vente : 50.000 fr.
Pas-de-Porte, Epeule, bien situé : 40.000 fr.
Café, lib, fourn. loyer couv.: 20.000 fr.
Comm. charbons, dem. lég.: 30.000 fr.
Grande-Rue, Epicerie-Conserve : 20.000 fr.
Rue de Mouveaux, Buv. Alim. générale, vins, liq, bail 16 ans: 65.000 fr.
TOURCOING
Café, conf. mod. bien situé: 35.000 fr.
Epic. petit loy. bail: 11.000.
Café rue très comm. forte vente, occasion à débattre, Café siège colomb. et comm. lég. ch. et vitrine : 30.000 fr.
CROIX
Café, arch, lib, fourn, 12 ch, garn, grande-porte, bail 12 ans : 50.000 fr.
Comm. conf et mat.: 17.000, Facilités de paiement.
S'ad. 1, rue Jean-Jaurès, CROIX (arrêt tram F Eglise) et 29, rue de la Blanche-Porte, à Tourcoing. 65[illegible]

A CÉDER
Excellent commerce de pommes de terre et lait battu, bénéfices prouvés 200 francs par jour. On vendrait également l'immeuble à usage de café-épicerie adjoint au dit commerce, plus une pature attenante plantée d'arbres fruitiers. Pour la cession prix demandé : 30.000 francs. S'adresser 10, Contour St-Martin, Roubaix. 651924

Bne Epicerie-Buvette
est recherchée. Agent comptant Rx, J.V.M. bur. Jnal. 651813

ESTAMINET
Bonne vente, nombreux dineurs Face usine. Petit loyer. S'adr. 214, Bd Gambetta, Tg. 651714

A CÉDER
343 - Avec 5000 comptant. Alimentation, vins à emporter, bail 8 ans, loyer 960, ch. aff. 140 par jour. Prix à débattre : 15.000 fr.
370 - Avec 10.000 comptant. Café-bal, près d'Amiens, route de grand passage, bail 12 ans, loyer 1100, ch. aff. 100 fr. par jour. Prix raisonnable.
356 - Avec 10.000 comptant. Café-épicerie, dans centre industriel, près d'Amiens, ch. aff. 50.000, bail à vol., loyer intéressant, jardin. Prix 20.000 ou 15.000 tout comptant.
363 - Avec 10.000 comptant. Bne Boucherie faisant 120.000 d'affaires par an, bail à volonté, Petit prix.
378 - Avec 15.000 comptant. Buvette-épicerie, bail 9 ans, loyer 800, ch. aff. 75.000.
364 - Avec 15.000 comptant. Café-épicerie, bail 12 ans, loyer 800, ch. aff. 250 par jour. Prix 32.000 fr.
LA MUTATION
12, Place au Feu, AMIENS
Téléphone : 13.29. 651354

Cabinet E. PORRET
59, rue Neuve, CALAIS
21e année (Téléphone 8.12)
Manufacture de tiges piquées, cuirs et crépins. Maison tenue par la même famille dep. 1872.
Grande porcherie moderne. Installée pour l'élevage de plus de 300 porcs. Affaire de très gd rapport. Cède moitié prix de sa valeur. Cause maladie.
Superbe café-hôtel près gare Dunkerque. Bon chiffre d'aff. Libre de fournisse. Long bail. Prix avantageux et grandes facilités de paiement.
Ville sous-préfecture P.-de-C., café-brasserie faisant 300 hect. même fine. Libre de fournissours. Très long bail et facilités.
Café près usines. Affaire marchant bien. Conditions avantag.
Bon café, grande gare. Loyer plus que couvert. Bonnes conditions.
Superbe café-hôtel-restaurant gde ville industrielle du Nord. 600.000 fr. d'aff. Prix et conditions raisonnables.
Luxueux café, gde rue la plus passante de Lille. Cause décès.
Forge de marine et serrurerie. Prix du matériel. Très bonne affaire.
Fruiterie, légumes, crémerie, volailles. Proximité des grands boulevards. Affaire en pleine prospérité.
Café avec commerce de bières en bouteilles
Fabrique de sirops et eaux gazeuses. Affaire faisant 25.000 fr. net.
Boulangerie moderne faisant 25 quintaux. Peu de portage. On traite avec 15.000 fr. compt.
Margarine, beurre en gros pr. de Lille. 30.000 fr. net. Prix et conditions à débattre.
Chaussures grand luxe et de fatigue. Près de 400.000 fr. d'aff. Un gros 80.000 fr. de bénéfices. Laisse à 120.000 fr.
Epiceries en gros. Maison tenue par la même famille depuis 200 ans. Très gros chiffre d'aff. Prix et conditions tout à fait avantageuses.
Boucherie-Charcuterie faisant 300 livres de bœuf, 1 veau, 4 porcs et 2 moutons. On traite avec 15.000 comptant.
Charcuterie faisant 60.000 f. d'aff. On traite avec 10.000 fr.
Charcuterie fine, près de 300.000 fr. d'affaires. Maison tenue de père en fils depuis plus de 30 ans.
Epicerie - buvette, 1.000 fr. d'aff. par semaine. Sacrifiée à 8.000 fr.
Epicerie fine, vins et liqueurs. Emplacement unique. 30.000 fr. de bénéfice net. Prix et conditions à débattre. 65110

A CÉDER
bon Estaminet, siège de plusieurs sociétés, libre brasseur. Adresse au journal. 99073

A céder 10.000 fr.
cause santé, commerce agréable dans rue grand passage. — Adresse au journal. 990794

Boulangerie-Pâtiss.
à céder à Tourcoing. Adresse au bureau du journal. 46879

Bne petite Buvette
à céder, bas prix, avec échange de maison si possible, plein centre de Roubaix, route de grand passage, libre de tout, cause cessation de commerce. Adresse au journal. 990994

Clientèle de lait
à céder. Adresse journal 651194

A CÉDER
cause de santé, Légumes-Alimentation, cédant propriétaire, très bien situé, — Prendre adresse au journal. 65122

A CÉDER
Belle Epicerie-buvette, licence, libre de tout. Hangar et terrain. Usage tons commerces. — Adresse au journal. 64915

OCCASION RARE
GRAND CAFÉ
ORCHESTRION
Loyer 5.000, sous-locat. 12.240. Bail 12 ans, 10 meublées. Aff. 9.000 par mois. Important matériel, superbe musique. Prix 130.000. Comptant. 80.000. Cabinet Maurice LEFEBVRE, 10, place Rihour, LILLE (Café Maurice). 65107d

CABINET
Sosthène PAMART
32, rue du Maire-André, LILLE
(Téléph. 25-12)
Achat, vente et location d'immeubles. Cessions. Formation de Société. Prêts hypothécaires.

A CÉDER
Lille, proximité boulevard de la Liberté, JOLI GARAGE pour 50 voitures, avec atelier vitré pour réparations, matériel et accessoires. Loyer modéré. Prix à débattre.
S'adresser à M. Pamart, de 9 h. à midi et de 3 à 5 h. 65108

A céder 9.000 à Lille
EPICERIE ou PAS-DE-PORTE
4 pièces rez-chaus., cour, grenier, 4 chambres. Loy. 200 par mois. Cabinet Maurice Lefebvre, 10, place de Rihour, Lille (Café Maurice). 65105d

BAR DEGUSTATION
NET A PLACER 50.000. Plein centre Lille. Matériel luxueux et moderne. Prix 200.000. Moitié comptant. Cabinet Maurice Lefebvre, 10, place Rihour, Lille (Café Maurice). 65105d

A CÉDER DE SUITE
cause santé, « Estaminet de la Justice », à Lys, près de l'octroi de Roubaix, avec grandes chambres et grande salle. Convient à tailleur ou personne voulant tenir logeurs ou dineurs 99064

DISPOSANT DE 15.000 FR.
je recherche dans Roubaix un
ESTAMINET
libre de tout. Ecr. init. E.Y.M. au bureau du journal. 651837d

Jean Vanden Bosch
Gradué en Droit
Cessions de Commerces
6, rue Pellart, à ROUBAIX
Fondé en 1899
65153

Crèmerie-Conserves
Belle maison, loyer couvert, bonne vente. Très bonnes conditions. S'ad. 6, rue Pellart, Rx. 65154d

ALIMENTATION
Epiceries, fruits, vins, liqueurs. Poste passage affaire 1er ordre. Loyer bail avantageux. A céder prix total: 38.000 fr. Bd Gambetta, 243, Roubaix. 64210

Magasin à Céder
Articles fumeurs, tabacs, cigares, cigarettes, liqueurs, alimentation, essence pour auto: vente forcée, poste passage. Affaire sérieuse. Cédant propriétaire de l'immeuble, 5 pièces, électricité, jardin, 30 arbres fruitiers, potager. Pour se retirer des affaires. Vente forcée. Discrétion absolue. Prendre adresse bureau du journal. 4802

A CÉDER
FABRIQUE D'EAUX GAZEUSES dans ville assez importante du Nord, 30 à 40.000 fr. de bénéfices nets. Cédant propriétaire de l'immeuble. Rép. init. K.O.C.L. bur. du journal. 64856

DROGUERIE
APRES FORTUNE
Vendeur propriétaire. Logement superbe. Salle de bain. Affaires 200.000, st détail. Prix 90.000. Compt. 50.000. Cabinet Maurice LEFEBVRE, 10, place Rihour, Lille (Café Maurice). 65106d

Co-Direction à Paris
Situation de 40.000 par an portée à 70.000 troisième année est offert à Monsieur actif de 25 à 35 ans disposant de 150.000 fr., sérieuses garanties. Ecrire initiales T.X.M. au bureau du journal. 64938

A CÉDER
Alimentation générale, 9, rue de Lille, Tg, pouvant servir à tout autre commerce. Libre de suite. 64914

Epicerie-Buvette
libre de liqueurs, 7 chambres, loyer couvert par sous-location pouvant doubler, à céder, cause santé. Se presser. (Agence s'abstenir). Prendre adresse au bureau du journal. 46374

ESTAMINET
à céder 27.000., 14 pièces, bail, loyer 150 fr. par mois, sous-loc. 180 fr. par sem. S'adr. Dekock, 15, rue Capitaine-Aubert, Rx. 99038

Cause infirmité
A céder, joli café avec grand logement, hangar, plusieurs dépendances. Reprise modérée. — S'adresser: Brasserie Delannoy-Lambelin, BONDUES. 65074

CESSIONS IMMEUBLES CONTENTIEUX
Régis DERENCOURT
16, rue Pauvrée, 16, ROUBAIX
23, rue de Béthune, 23, LILLE
45, rue de Lille, LENS. 10632

A. V. O.
Cessions — Contentieux
Henri LAURIDAN
214, Boulevard Gambetta
TOURCOING 73347

Etude de
M. L. Van Overschelde
Ancien Huissier
23, rue Sans-Pavé, 23, LILLE
(près gare Nord) Tél. 42.66
CONTENTIEUX CIVIL ET COMMERCIAL
Recouvrements de créances. Représentation en justice. Rédaction de tous actes. Formations de sociétés. Recettes de loyers. Liquidations amiables.
Ne signez aucun acte, n'intentez aucun procès sans consulter professionnel (30e ann.).
Réceptn : 14 à 17 heures. Matin sur rendez-vous. 10691

IMMEUBLES A VENDRE OU A LOUER
Etude de Me FISSET, notaire à Lyons-la-Forêt
ADJUDICATION
en l'étude, le JEUDI 10 DECEMBRE 1925, à 14 h., de:
L'Usine de la Queue de Bois sise à Vascœuil
et par extension sur Croisy-sur-Andelle, comprenant: Grand corps de bâtiment à usage d'usine proprement dite, élevé de rez-de-chaussée, 2 étages et grenier couvrant une surface de 440 m2 environ; grande maison d'habitation très bien distribuée, maison de concierge et bâtiments accessoires, le tout en bon état, jardin et clos plantés.
Force hydraulique fournie par les rivières l'Andelle et l'Héronchelle pouvant atteindre 20 HP.
Contenance totale: 1 hect. 11 ares 98 cent.
Libre de location.
MISE A PRIX: 120.000 FR.
On adjugera.
S'adresser pour visiter sur les lieux, les mardi, jeudi et samedi de 10 h. à 4 h., et pour tous renseignements à Me Fisset, notaire. 65109

MAISON LIBRE
conviendrait très bien pr faire ou y installer 7 chambres garnies. A vendre 80.000 francs. VERMENNE, 36, rue d'Alsace, Roubaix. Tél. 2071. 651[illegible]

Etudes de
Mes André BAYART, Docteur en droit, Notaire à Roubaix, et de Me Paul LEFORT, Docteur en droit, Avoué à Lille.
LICITATION DELCOURT
VILLE DE CROIX
Rue du Trocadéro, 62
UNE
MAISON
A USAGE DE COMMERCE
Rue Victor-Hugo, 27 et 29
DEUX
MAISONS
A USAGE D'HABITATION
A VENDRE
Le LUNDI 30 NOVEMBRE 1925, à quinze heures très précises, en l'étude et par le ministère de Me André BAYART, notaire à Roubaix, 43, rue Neuve, commis à cet effet.
MISES-A-PRIX :
Article Premier : 50.000 fr.
Article Deuxième : 25.000 fr.
Article Troisième : 25.000 fr.
Pour tous renseignements, s'adresser :
1° A Me André BAYART, Docteur en droit, Notaire, demeurant à Roubaix, 43, rue Neuve, dépositaire du cahier des charges; 2° A Me Paul LEFORT, Docteur en droit, Avoué demeurant à Lille, rue de Fives, 11, poursuivant la vente. 64975

CABINET D'AFFAIRES
Alph. Cerisier fils
53, rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Mieux informé
RAPIDITÉ DISCRÉTION
Voyez tableaux-vitrines

A VENDRE
TERRAINS LIBRES
Tourcoing - Rue du Laboureur 46X10 à 25 fr. le m2.
Tourcoing - Rue des Trois-Pierres, 15 fr. le m2.
Tourcoing - Rue du Tonquet, 28 fr. le m2.
Wattrelos - Près Eglise St-Gérard, 15 et 20 fr. le m2.
Mouvaux - Rue de Turcoing, 27X10m50. Prix : 9.000 fr.
Nombreux autres terrains, Roubaix, Tourcoing et environs
Renseignements gratuits. 78d

CABINET D'AFFAIRES
Alph. Cerisier fils
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Mieux informé
RAPIDITÉ - DISCRÉTION

A VENDRE
LIBRES
Maison libre, neuve, rue de Toul, Prix : 28.000 fr.
Roubaix - Rue de Denain, maison. Prix : 38.000 fr.
Près rue Nationale, maison libre très gd4 jardin : 65.000.
Maison usage tout commerce 94, r. du Chemin-Pain : 60.000 f.
Maison usage tout commerce 104, r. du Hase. Prix à déb.
Maison usage tout commerce, 64, rue du Mont-à-Leux, Wattrelos : 28.000 fr.
Bel et vaste immeuble avec grand-porte usage de tout commerce, au Pont-de-Neuville. Prix : 77.000 fr.
Grande maison usage tout commerce, centre Mouvaux : 60.000 fr.
A LOUER
Belle maison, boulevard de Lille, confort moderne: 8.000 f.
Nombreuses maison ouvrières de tous prix et dans tous quartiers, Tourcoing et environs
Consultez tableaux-vitrines, Renseignements gratuits. 79d

Maisons à Vendre
4 Belles Maison à étage, dont 2 à usage de commerce. Placement d'argent. Prix : 60.000 fr Rensnig. AGENCE FAYEN, 4, rue Saint-Théobald, Roubaix. 65164

SUIS ACHETEUR
2 maisons d'employé non libres, Roubaix ou Croix. Faire offres B.R.B. au journal. 99052

MAISON LIBRE
3 pièces en bas, 3 chamb., grenier, cour, 27.000 fr., quart. de l'Union. S'adr. Dekock, 15, r. du Capitaine-Aubert, Rx. 99065

A vend. en Dordogne

château historique, ferme importante rée. remis à neuf, 87 hect. vignes, prés, labour, bois, chasse. Gros rapport. Ecr. init. S.O.C.L. au journal. 65190

2 petites Maisons
en rue à vendre pour 15.000 fr. revenu 2%. On accepte en paiement les titres et bons décennal. Adresse journal. 65155d

A VENDRE LIBRE
de suite maison ouvrière, jardin en bon état, 208, rue Colbert, à Tourcoing. 46383d

A LOUER DE SUITE
Chambre confort, pr Monsieur seul, éclair., chauff. centre Rx. Ecrire initiales Y.Y.B. au bureau du journal. 99116d

Chambres Garnies
à louer avec entr. part, rue Sébastopol, 44, Rx 99134d

Appartemt Moderne
libre, 4 pièces à louer à ménage sans enf. — Prendre adresse au journal. 99100

CHAMBRE A LOUER
est demandée, 50 fr. par mois, payable un an d'avance. Rép. init. S.S.B. au journal. 990632d

CHAMBRE
électr., à louer pour pensionnaire, 101, r. des Arts, Rx. 50d

MAISON
est recherchée dans quartiers Cartigny ou Union, dans les prix menuels de 200 fr. Ecr. P.P.B. au journal. 99048d

Chambre Garnie
à louer à personne seule ou ménage sans enfants. S'adr. l'après-midi, 48, rue Boilly, Tg. 99044d

CHAMBRE
garnie ou non est recherchée pour ménage sans enfant. Adr. au bureau du journal. 99068d

A LOUER
centre Lille et Roubaix, à 10 mètres Grand Boulevard, arrêt deux tramways, jolie maison confortable, libre de suite. Bail à volonté. Ecr. D. au bureau du journal. 99055

CHAMBRE GARNIE
à louer pour monsieur seul. — Adresse au journal. 990374

BELLE MAISON
libre de suite, avec jardin, à vendre au prix de 30.000 fr., à proximité de la gare d'Hersaux et 5 m. du tram B. S'adr. 19, rue la Station, Hersaux. 99049

Maisons A LOUER
Maison bourg. située à Touffers. 4 p., 4 ch., jardin.
Maison bourg., quartier Ste-Elisabeth.
Voir Agence, 4, rue Ste-Thérèse, pour renseignem. 651614

Maisons Ouvrières
avec jardins, proximité filature, seraient louées à familles nombreuses, honorables, ayant jeunes filles pouvant travailler filature. Travail assuré. Ecr. init. P.O.C.L.