FEUILLETON du « JOURNAL de ROUBAIX » du 9 Janvier 1926 N° 106.

# LE BOSSU

## OU LE PETIT PARISIEN

### LE CHEVALIER DE LAGARDÈRE

— Oui, mon ami, répondit le bossu, j'ai apporté ce qu'il faut pour cela.

Le gardien éclata de rire. Ces messieurs l'imitèrent sauf le prince de Gonzague, qui garda son grand sérieux.

— Voyons! voyons!.fit le gardien; pas de plaisanteries, mon petit homme! Déguerpissons, vite!

Le bossu lui ferma la porte au nez.

Comme le gardien frappait à grands coups de pieds dans la niche, le bossu montra sa tête pâlotte au petit œil-de-bœuf qui était sous le toit.

— Justice, monseigneur! s'écria-t-il.

— Justice! répétèrent joyeusement ces messieurs.

— C'est dommage que Chaverny ne soit pas ici, ajouta Navailles; on l'aurait chargé de rendre cette importante et grave sentence.

Gonzague réclama le silence d'un geste.

— Chacun doit sortir au son de cloche, dit-il, c'est le règlement.

— Monseigneur, répliqua Esope II dit Jonas, du ton bref et précis d'un avocat qui pose ses conclusions, je vous prie de vouloir bien considérer que je ne suis pas dans la position de tout le monde; tout le monde n'a pas loué la loge de votre chien.

— Bien trouvé! crièrent les uns.

Les autres dirent:

— Que prouve cela?

— Médor, répondit le bossu, avait-il coutume, oui ou non de coucher dans sa niche?

— Bien trouvé, bien trouvé!

— Si Médor avait, comme je puis le prouver, l'habitude de coucher dans sa niche, moi qui me suis substitué, moyennant trente mille livres aux droits et privilèges de Médor, je prétends faire comme lui, et je ne sortirai d'ici que si l'on m'expulse par la violence.

Gonzague sourit cette fois. Il exprima son approbation par un signe de tête. Le gardien se retira.

— Viens ça, dit le prince.

Jonas sortit aussitôt de sa niche. Il s'approcha et salua en homme de bonne compagnie.

— Pourquoi veux-tu demeurer là-dedans? lui demanda Gonzague.

— Parce que la place est sûre et que j'ai de l'argent.

— Penses-tu avoir fait une bonne affaire avec ta niche?

— Une affaire d'or, monseigneur ; je le savais d'avance.

Gonzague lui mit la main sur l'épaule. Le bossu poussa un petit cri de douleur.

Cela lui était arrivé déjà cette nuit, dans le vestibule des appartements du régent.

— Qu'as-tu donc ? demanda le prince étonné.

— Un souvenir du bal, monseigneur; une courbature.

— Il a trop dansé, firent ces messieurs.

Gonzague tourna vers eux son regard, où il y avait du dédain.

— Vous êtes disposés à vous moquer, messieurs, dit-il, moi aussi peut-être. Mais que nous aurions grand tort, et que celui-ci pourrait bien plutôt se moquer de nous!

— Ah! monseigneur... fit Jonas modestement.

— Je vous le dis comme je le pense, messieurs, reprit Gonzague, voici votre maître.

On avait bonne envie de se récrier.

— Voici votre maître! répéta le prince; il m'a été plus utile à lui tout seul que vous tous ensemble. Il nous avait promis M. de Lagardère au bal du régent, et nous avons eu M. de Lagardère.

— Si monseigneur eût bien voulu nous charger..., commença Oriol.

— Messieurs, reprit Gonzague sans lui répondre, on ne fait pas marcher comme on veut M. de Lagardère. Je souhaite que nous n'ayons pas bientôt à nous en convaincre de nouveau.

Tous les regards interrogèrent.

— Nous pouvons parler la bouche ouverte, dit Gonzague; je compte m'attacher ce garçon-là; j'ai confiance en lui.

Le bossu se rengorgea fièrement à ce mot. Le prince poursuivit:

— J'ai confiance et je dirai devant lui comme je le dirais devant vous, messieurs: Si Lagardère n'est pas mort, nous sommes tous en danger de périr.

Il y eut un silence. Le bossu avait l'air le plus étonné de tous.

— L'auriez-vous donc laissé échapper ? murmura-t-il.

— Je ne sais, mes hommes tardent bien. Je suis inquiet. Je donnerais beaucoup pour savoir à quoi m'en tenir.

Autour de lui, financiers et gentilshommes tâchaient de faire bonne contenance. Il y en avait de braves: Navailles, Choisy, Noré, Gironne, Montaubert, avaient fait leurs preuves. Mais les trois traitants, surtout Oriol, étaient tout pâles et le baron de Batz tournait au vert.

— Nous sommes, Dieu merci! assez nombreux et assez forts..., commença Navailles.

— Vous parlez sans savoir, interrompit Gonzague; je souhaite que personne ne tremble plus que moi, s'il nous faut enfin frapper un grand coup.

— De par Dieu, monseigneur, s'écria-t-on de toutes parts, nous sommes tout à vous.

— Messieurs, je le sais bien, répliqua le prince sèchement; je me suis arrangé pour cela.

S'il y eut des mécontents, on ne le vit point.

— En attendant, reprit Gonzague, réglons le passé.

L'ami, vous nous avez rendu un grand service.

— Qu'est-ce que cela, monseigneur!...

— Pas de modestie, je vous prie. Vous avez bien travaillé, demandez votre salaire.

Le bossu avait encore à la main son sac de cuir; il se prit à le tortiller.

— En vérité, balbutia-t-il, ça ne vaut pas la peine.

— Tétebleue! s'écria Gonzague, tu veux donc nous demander une bien forte récompense?

Le bossu le regarda en face et ne répondit point.

— Je te l'ai dit une fois déjà, continua le prince avec un commencement d'impatience, je n'accepte rien pour rien, l'ami. Pour moi, tout service gratuit est trop cher, car il cache une trahison. Fais-toi payer, je le veux.

— Allons, Jonas, mon ami, cria la bande, fais un souhait: voici le roi des génies!

— Puisque monseigneur l'exige, dit le bossu avec un embarras croissant; mais comment oser faire cette demande à monseigneur?

Il baissa les yeux, tortilla son sac et balbutia:

— Monseigneur va se moquer, j'en suis sûr.

— Cent louis que notre ami Jonas est amoureux! s'écria Navailles.

Il y eut un long éclat de rire. Gonzague et le bossu furent les seuls qui ne prirent point part à cette gaieté. Gonzague était convaincu qu'il aurait encore besoin du bossu. Gonzague était avide, mais non pas avare; l'argent ne lui coûtait rien: à l'occasion, il savait le répandre à pleines mains. En ce moment, il voulait deux choses: acquérir ce mystérieux instrument et le connaître. Or, il manœuvrait pour atteindre ce double but. Loin de le gêner, ses courtisans lui servaient à rendre plus évidente la bienveillance qu'il montrait au petit homme.

— Pourquoi ne serait-il pas amoureux? dit-il sérieusement. S'il est amoureux, et que cela dépende de moi, je jure qu'il sera heureux. Il y a des services qui ne se payent pas seulement avec de l'argent.

— Monseigneur, prononça le bossu d'un ton pénétré, je vous remercie. Amoureux, ambitieux, curieux, sais-je quel nom donner à la passion qui me tourmente? Ces gens rient, ils ont raison; moi, je souffre!

Gonzague lui tendit la main. Le bossu la baisa, mais ses lèvres frémirent. Il poursuivit d'un ton si étrange, que nos roués perdirent leur gaieté:

— Curieux, ambitieux, amoureux, qu'importe le nom du mal? La mort est la mort, qu'elle vienne par la fièvre, par le poison, par l'épée.

Il secoua tout à coup son épaisse chevelure, et son regard brilla.

*(A suivre.)*

Le Gérant : Alfred Messiaen.

Imprimerie du Journal de Roubaix, 71, Grande-Rue.

## Avis de Sociétés ET Publications

Par acte sous seing privé, enregistré, il a été constitué entre: M. DHALLUIN Jean, cultivateur à Halluin; M. DELOBEL Désiré, cultivateur à Halluin; M. HENNION Charles, cultivateur à Halluin, et toutes les personnes qui y adhéreront par la suite, une société en nom collectif, à capital variable, sous le nom de « Caisse Rurale de la Commune d'Halluin », ayant son siège dans ladite commune.

La société est constituée sans capital; elle est administrée par M. Dhalluin, son directeur, assisté de M. Delobel, vice-directeur, assisté de M. Hennion, administrateur. Tout acte engageant la société doit porter la signature de deux de ses administrateurs. La société commence le 29 décembre 1925. Elle est constituée pour une durée illimitée.

L'acte consécutif a été déposé au Greffe de la Justice de Paix de Tourcoing, le 8 janvier 1926, et au Greffe du Tribunal de Commerce de Tourcoing, le 8 janvier 1926.

**Dhalluin Jean, Delobel Désiré, Hennion Charles.** 47445

## CESSIONS COMMANDITES ASSOCIATIONS

### CESSION DE PART SOCIALE

Suivant acte reçu par Me VANLAER, Notaire à Lille, 84, Boulevard de la Liberté, en date du 2 Décembre 1925, et enregistré, Monsieur Raymond TURLOT, fabricant de chocolat, demeurant à Lille, 26, rue de Trévise à cédé de SON PLEIN GRÉ à Monsieur Pierre THOMAS, demeurant à Lille, 1, rue Montesquieu, tous ses droits dans la société en nom collectif qui existait entre eux sous la raison sociale :

« THOMAS FILS & Cie »

ayant pour objet la fabrication du chocolat, de la confiserie et spécialités de dragées et dont le siège est à Lille, rue de Trévise, n° 22, avec maison de ventes à Lille, rue du Priez, n° 5.

En conséquence, la société THOMAS FILS & Cie est dissoute à compter du 2 décembre 1925.

Monsieur Pierre THOMAS informe donc sa nombreuse clientèle qu'il continuera à la servir comme par le passé et entretiendra de plus en plus les bonnes relations commerciales.

68063 Pierre THOMAS.

Etude de Me Paul FONTAINE, docteur en droit, notaire à Roubaix rue Saint-Georges, n° 25.

Suivant acte reçu par Me Paul FONTAINE, notaire à Roubaix, soussigné le trente un décembre mil neuf cent vingt cinq portant cette mention :

« Enregistré à Roubaix « A.C. » volume 201 bis folio « 94 n° 89 le quatre janvier « mil neuf cent vingt six. « Reçu : quatre mille cinq « cent trente huit francs « quarante centimes, décimes « compris. (Signé) Tournier.

M. François Antoine LIBEER, épicier et Madame Jeanne PARENT, son épouse, demeurant ensemble à Mouveaux, rue Faidherbe, n° 123.

Ont vendu à M. Georges HOLVOET, représentant de commerce et Mme Simone Marie Anne LEFEBVRE, son épouse, demeurant ensemble à Mouveaux, rue de Roubaix, 168.

Le fonds de commerce de marchand épicier, vins et liqueurs, exploité à Mouveaux, rue Faidherbe, n° 123, comprenant :

1° L'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage et tous droits de licence y attachés.

2° Les différents objets mobiliers, le matériel et les ustensiles servant à son exploitation.

3° Et les marchandises neuves existant en magasin.

L'entrée en jouissance a été fixée au trente un décembre mil neuf cent vingt cinq.

Les oppositions s'il y a lieu, devront être faites dans les dix jours de la seconde insertion et seront reçues à Mouveaux rue Faidherbe, n° 123.

Pour première insertion, 68990 (Signé) FONTAINE.

**Première Insertion**

Par s.s.p. daté du 3 janvier 1926, enregistré à Roubaix, le 6 janvier 1926, f° 73, c° 2, M. VINCKIER Désiré cède et vend à M. BLOMME Charles, son fonds de commerce d'estaminet qu'il exploite rue de Cartigny, 185. Oppositions à Roubaix, 185 rue de Cartigny. 1633

**Deuxième Publication**

Par acte s.s.p. à Tourcoing du 28 décembre 1925, enregistré le 30, folio 7, case 15, Mme Henri DESSAUVAGES - DEKEYSER a cédé à M. Louis DESTAILLEURS, demeurant à Roubaix, et Mlle Fernande DUMORTIER, demeurant à Bondues, le fonds de commerce de beurre et œufs qu'elle exploitait à Tourcoing, 192, rue du Brun-Pain. Jouissance 1er mars 1926. Oppositions dans les 10 jours de la présente insertion, chez Deldyck, 122, rue Jean-Jaurès, Tourcoing. 690384

**V. Cottignies et Cie**
68 bis, Grande-Rue, ROUBAIX
(Téléphone 26-60)

Suivant acte sous seing privé en date du 6 janvier 1926, enregistré à Roubaix, le 7-1-1926, f° 73, case 19, M. Albert LHERNOULD a vendu à M. Etienne DUFAYE, demeurant à Hénin-Liétard, rue Pierre-Brunau, n° 9, le fonds de commerce de débitant de boissons qu'il exploite 38, rue Decrème, à Roubaix. Domicile est élu chez Victor Cottignies, où toutes les oppositions seront valablement reçues jusqu'au 30 janvier 1926. 68964

**Rodolphe ALLART**
CESSIONS (Tél. 28-78)
13, rue Jacquard, ROUBAIX

Par acte s.s.p. en date du 6-1-1926, enregistré à Rx, le 7, folio 73, case 18, M. E. GAILLIARD cède son estaminet, rue de Flandre, 45, à Roubaix, à M. Joseph SCHOON. Les oppositions seront reçues dans les dix jours du second avis, chez M. E. Allart, 13, rue Jacquard, à Roubaix. 68966

CABINET D'AFFAIRES
**Alph. Cerisier fils**
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Espidité - Discrétion
Mieux informé

**Première Insertion**

Par acte s.s.p. en date à Tourcoing du 29 décembre 1925, enregistré le 7 janvier 1926, folio 10, case 11, Monsieur Louis PAMART a cédé son fonds de commerce d'épicerie, sis à Tourcoing, rue du Chevalier-Bayard, n° 28, à une personne désignée dans l'acte.

Oppositions reçues à Tourcoing, 53, rue Verte, chez M. Alphonse Cerisier Fils.

Pour extrait:
Alphonse Cerisier Fils. 69011

CABINET D'AFFAIRES
**Alph. Cerisier fils**
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Achats, Ventes et locations de propriétés
Recettes de Loyers - Baux
Cessions de commerces
RAPIDITE - DISCRETION
Meilleures références

**A CÉDER**

Epiceries-buvettes dans quartiers populeux, très forte vente: 18.000, 25.000 fr.

Alimentation, beau quartier de Roubaix: 40.000 fr.

Pas-de-porte près centre Tg: 15, 20, 30.000 fr.

Nombreux commerces de tous genres.

Renseignem. gratuits. 69014d

**A CÉDER**

Commerce de lait battu. Très bon matériel. Conditions avantageuses. S'adr. M. Wattel, rue Doct-Dupont, 21, Bl.-Seau, 2 h. à 3 h., 6 h. à 7 h., sauf dimanche et lundi. 69017

A CÉDER POUR
**- 140.000 FRANCS -**
**Brasserie Musicale**
12 chambres meublées, important matériel, gros chiffres et bénéfices justifiés. Pour tous renseignements, s'adresser 10, Place Rihour, LILLE. Cabinet Maurice LEFEBVRE (Café Maurice). Tél. 55-95. 689794

**8.000 f. bén. pr mois**
en repren. comm. sans connais. spéc. Concession de grande marque connue. Avec jolie camionnette. Prix 75.000 fr. — Voir Henri Wills, Rapid' Agence, 18, rue de Paris, LILLE. 689836

**A CÉDER**
Estaminet bien sit. à Marcq-en-Baroeul. Prix 10.000 fr. Facilités pour le paiement.

Epicerie - légumes près marché de Fives. Gd'porte et écurie. Loyer presque couvert. Bail 9 ans. Prix à débattre.

Commerce de charbons très important. Gros chiffre d'affaires. Matériel évalué à 60.000 fr. Reprise demandée: 120.000.

Commerce de gaufres. Affaire faisant beaux bénéf. Commerce facile. Prix 22.000 fr.

Fabrique de moutardes, huiles, vinaigres, épices. Gros chiffre d'affaires laissant beau bénéfice. 110.000 fr.

Epicerie - buvette libre de fournisseurs à Roubaix. Occupation pour 2 personnes. Forte vente prouvée: 65.000 fr.

Serrurerie près Lille à céder 14.000 fr. (même pas valeur outillage).

Café-billard libre de fournisseurs à Tourcoing. Forte sous-location. Vente forcée: 100.000.

**Derencourt-Devos**
16, rue Pauvrée, 16, ROUBAIX
23, rue de Béthune, 23, LILLE
45, rue de Lille, 45, LENS
Bureaux de 2 h. à 6 h. 690254

**Cabinet E. PORRET**
59, rue Neuve, CALAIS
21e année (Téléphone 8.12)

**A CÉDER**

Superbe Magasin de Chaussures, 300.000 fr. d'aff. Prix demandé 120.000 fr.

Magasin de Lingerie-Bonneterie, sur Boulevard. Petit prix.

Minoterie, 60.000 fr. de bénef. net. Prix et conditions raisonnables.

Modes, sur Boulevard. Plus de 70.000 fr. d'affaires.

Boulangerie, 34 quintaux par semaine. Prix : 35.000 fr.

Quincaillerie, Bâtiments, ½ gros, dans grande Préfecture. Un million 250.000 fr. d'aff., 120.000 fr. de bénéf. net. Prix: 140.000 fr.

Charcuterie, 900 fr. de recettes par jour. Prix à s'entendre.

Boucherie-Charcuterie 500; un bœuf, un veau, un et deux moutons, 4 et 5 porcs. On traite avec 15.000 fr.

Pâtisserie-Confiserie extrêmement bien située. Prix et conditions à discuter.

Commerce Fromages ½ gros, 500.000 f. d'aff. Prix 50.000 f.

Epicerie-Buvette, laissée à 12.000 fr.

Ciné-Théâtre-Brasserie, sans concurrent, 40.000 f. de bénéf. net prouvés. Bail à volonté. Px demandé 100.000 fr.

Superbe Café sans restaurant 205.000 fr. d'aff. A l'essai. Libre fournisseurs. Long bail. Loyer intéressant.

Café, face gare, 200 fr. de recettes par jour. Prix dem. : 70.000 fr. Loyer couvert.

Superbe Café avec siège de plus de cent société et salles de fêtes dont une contenant 600 personnes assises. Conditions avantageuses. Très bonne affaire pour ménage actif.

Hôtel-Restaurant, 12 superbes chambres avec cabinet de toilette, Salle de bains. Eau courante, chauffage central. Importante argenterie. Tout est neuf. Prix : 70.000 fr. Sans précédent.

Café-Hôtel Gare, 500 fr. de recettes par jour. Loyer couvert par 11 belles chambres voyageurs. Loyer 2500 fr., reste 10 ans de bail.

Bar, dégustation Hôtel. Situation exceptionnelle et de grand avenir, 9 chambres voyageurs, 12.000 fr. d'affaires par mois. Libre tous fournisseurs.

Beau Café-Hôtel-Restaurant, vente forcée, 7 chambres voyageurs. Libre fournisseurs. Gros casuel. Bail à volonté. Prix : 75.000 fr. A débattre. Grandes facilités.

Café-Hôtel, près gare Dunkerque. Siège de plusieurs sociétés. Loyer couvert. Prix : 85.000 fr. Grandes facilités.

Superbe Café, plus de 300 hectos de bière fine. Long bail et grandes facilités. 68961

**A CÉDER**
Epicerie-buvette libre de tout. 20.000 fr. de côté par an. Prix 35.000 fr. Ecr. init. M.A. au bureau du journal. 1675d

BON
**Café-Tabac-Epicerie**
dans belle ville Nord. Pr renseignements et conditions, écr. GEOLLIER, 64, Petite Place, ARRAS (P.-de-C.). 69002d

**A SAISIR**
Pour cause de départ, épicerie, légumes, grand passage. Convient à tout commerce. Adresse au bureau du journal. 47430d

**PAS-DE-PORTE**
Nous recherchons petits magasins. Faire offre par lettre, — Dufaux Frères, rue Nicolas-Leblanc, LILLE. 68982d

**AVIS**
ROUBAISIENS ET TOURQUENNOIS
Si vous recherchez un commerce dans Lille, écrivez ou voyez votre compatriote Henri WILLS 18, rue de Paris, LILLE, qui a à votre disposition en ce moment de nombreux commerces de premier ordre, bien étudiés. Aucun frais en cas d'insuccès. Renseignements gratuits. Bureau ouvert le dimanche jusqu'à midi. 17671

CABINET
**Georges PETIT**
Fondé en 1885
131, rue Nationale, 131, LILLE

**A CÉDER**

Entreprise d'un seul article d'usage très courant dans le bâtiment. Grande ville Nord. Bénéfices nets : 170.000 fr., intérêts, prélèvements et amortissements importants déduits. Nombreux travaux en carnet. Très ancienne maison d'excellente réputation. Conditions avantageuses. Après fortune.

Entreprise de transports. Importante ville du Nord. Plus de 350.000 fr. d'affaires. Matériel moderne et très complet. Maison très connue.

Marbrerie et Monuments funéraires. Ville du Pas-de-Calais Chiffre d'affaires : 234.000. Fr. 4 beaux bénéfices. Conditions intéressantes. Cédant propriétaire des chantiers et hangar.

Maison de Modes. - La première d'une très grande ville du Nord. Bénéfices nets : 40.000 fr. justifiés. Très belle clientèle. Maison fort connue. Après fortune.

Bronzes et Objets d'art. — Affaire principale d'une grande ville du Nord. Très ancienne maison, 300 à 350.000 francs d'affaires. Long bail.

Alimentation générale. — Grosse vente de spécialités. Première maison en son genre de la ville. Recettes 1924 : 877.000 fr. en augmentation constante. Très belle clientèle. Emplacement exceptionnel.

Café-Bar moderne et luxueux Ville importante du Pas-de-Calais. 220.000 fr. d'affaires. Peu de frais. Long bail. Libre de tout. 68062

AGENCE ROUBAISIENNE DE CESSIONS. - Tél. 22-31
40, rue du Chemin-de-Fer, Rx.

**A CÉDER**

Epicerie-lingerie, chiff. aff. intér., bon quartier: 15.000 fr.

Boucherie-charcuterie Croix, belle occasion: 12.000 fr.

Rideaux, ancienne affaire intéressante: 12.000 fr.

Café-épicerie libre brass., aff. bon rapport: 12.000 fr.

Lingerie-mercerie à Tg, avec l'immeuble: 22.500 fr.

Très forte boucherie-charcuterie avec l'immeuble et imp. matériel: 100.000 fr.

Alimentation Croix, buvette possible, bonne vente: 16.000.

Boulangerie - pâtisserie, 15 sacs la semaine: 20.000 fr.

Café près usines, forte sous-location, dineurs, bail à volonté, excell. affaire: 30.000 fr.

Prêts de capitaux aux acquéreurs. On renseigne gratis. 150 autres affaires à céder. 690194

**CAFÉ -- BILLARD**
sur place Lille. 200 fr. aff. par jour, beau matériel. Prix 60.000 fr. Voir Henri Wills, Rapid' Agence, 18, rue de Paris, Lille. 689565d

**Affaire exceptionnle**
Ciné porte de Lille, agencem. ultra moderne. Bénéf. 135.000 fr. prouvés. Affaire de grande confiance. Double logem. Conv. à 2 associés. Prix 350.000 fr. On traite avec 250.000 fr. Voir Henri WILLS, Rapid' Agence, 18, rue Paris, LILLE. 689868d

Premier Avis
Par acte s.s.p. enregistré à Rx, le 26 décembre 1925, f°68, n° 17, M. NOLF Edgard a cédé à M. ALLAMEL Maurice, son fonds de commerce de débit de tabacs sitné à Roubaix, 123, rue de l'Alma.

Oppositions 123, rue de l'Alma, à Roubaix. 1144d

JE REPRENDRAIS
**500.000 Liquides**
Commerce Gros ou Petite Industrie. Pas de connaissances spéciales, bénéfices sérieusement prouvés. Ecrire init. B.A.D.L. bureau du journal. 689734d

DANS UNE DES PLUS BELLES VILLES DU NORD
**Luxueux CAFÉ**
emplacement de premier ordre très long bail. Bénéf. ab. net 45.000 fr. Pour renseignements et conditions écrire C.A.D.L. au bureau du journal. 690066d

Dans riche centre agricole du Pas-de-Calais
**Excell. Cinéma-Café**
sans concurrence et laissant bénéfice net : 50.000 francs. — Pour renseignements et conditions écrire intiales D.A.D.L. bureau du journal. 690061d

AVIS AUX PERSONNES VOULANT S'ETABLIR
**BEL ESTAMINET**
avec matériel marchand de charbons situé près de la rare d'une commune frontière belge, beau commerce très lucratif, grand logement, jardin, petit loyer, à saisir pour le prix du matériel pour cause départ à l'étranger, vendrait aussi mobilier personnel, bon prix. Ecrire H.A.O.L. au journal 690344

**Pâtisserie-Confiser.**
Bon quart. Lille. 700.000 fr. affaires p. an. Bénéf. 100.000 fr. Belle client. Propriét. cédant. Reprise 350.000 fr. Facil. de paiem. Voir Henri Wills, Rapid' Agence, 18, rue de Paris, LILLE. 689341d

**Lingerie-Bonneterie**
Grand passage, petit loyer, à céder 14.000 fr. Ecrit init. Z.Z.X. bur. du journal. 1630

**Estaminet et licence**
10 ch., 6 garn., 6.500 fr. S'adr. 17, rue de la Paix, Rx. 1618d

**A CÉDER**
BOUCHERIE-CHARCUTERIE
Café, écurie et remise, aux environs de Roubaix. Adresse au bureau du journal. 47423d

**COMMANDITAIRE**
Deux personnes compétentes désirent trouver commanditaire pour lancer affaire dans filature de coton ou retordérie. — Ecrire aux initiales D.M.M. au bureau du journal. 47398

**A CÉDER**
BRASSERIE-RESTAURANT
sur place centre agglomération industrielle importante. Chiffre d'affaires: 330.000 fr. en constante augmentation. Bénéfices intéressants. Installat. luxueuse et moderne. Long bail intéressant avec promesse de vente. Ecrire aux initiales K.Z.C.L. au bureau du journal. 68597

**CESSIONS**
**Régis DERENCOURT**
16, rue Pauvrée, 16, ROUBAIX
23, rue de Béthune, 23, LILLE
45, rue de Lille LENS 10632

Etude de
**M. L. Van Overschelde**
Ancien Huissier
23, rue Sans-Pavé, 23, LILLE
(près gare Nord) Tél. 42.66

CONTENTIEUX CIVIL ET COMMERCIAL

Recouvrements de créances. Représentation en justice, Rédaction de tous actes. Formations de sociétés. Recettes de loyers. Liquidations amiables.

Ne signez aucun acte, n'intentez aucun procès sans consulter professionnel (30e ann.).

Récept. : 14 à 17 heures. Matin sur rendez-vous 10691

**CAFÉ A CÉDER**
cause fatigue 50 dineurs, société forte vente, occasion exceptionnelle. Prix: 30.000 fr. Ec. J.M.O. au journal. 690220

**ESTAMINET**
à céder cause de départ Nouvelle-Calédonie, face usines, dineurs à volonté, quartier d'avenir. Tout le mobilier personnel. Pressé. Prix 23.000 fr. compt. S'adr. 101, boulevard de Fourmies, à Roubaix. 1597

**IMMEUBLES A VENDRE OU A LOUER**

**MAISON**
5 pièces, 318 mq jardin, rue Colbert, 337, Tourcoing, à vendre à l'amiable. S'adr. 16 bis, Boul. Zola, à CROIX. 690334d

**A LOUER**
Roubaix, rue de la Gare, appartement 1er étage, 3 belles pièces dont principale en façade, pour seul usage de bureaux. Références. 1er ordre exigées. S'adr. à M. Desbuquois, 24, r. de Tourcoing, Roubaix. 690304

**Maisons à Vendre**
Rue du Fontenoy, 54: 22.000 f. Rue Delezenne, nos 33 et 35: 13.500 fr. chacune, crédit. — Quartier de la Vigne, tout commerce, sauf bière-liqueurs, libre: 30.000 fr. S'adr. 87, rue du Moulin, Roubaix. 690294

BELLE PROPRIETE AGRICOLE 100 hectares toutes cultures, terres excellentes, entre Montauban et Auch, maison de maître 14 pièces partie meublées, parc, vastes dépendances, cheptel vif important, matériel agricole complet et en bon état. Gros revenus. Affaire très intéressante. Prix: 450.000 fr. Pressé cause départ. S'adr.: SOL, ingénieur, Montauban.

**APPARTEMENT**
2 ou 3 pièces, garnies ou non, est recherché au centre de Rx par jeune ménage sans enfant. Ecr. I.A. bur. du journal. 16594

ON RECHERCHE A ROUBAIX
**Maison ou Appart.**
4 à 5 pièces à loner. Rép. init. K.A. bur. du journal. 1683d

**ECHANGE**
Jolie maison avec jardin, bâtie 1914, Wattrelos, loyer 70 fr., contre maison oubaix, même avec petite reprise. Ecrire aux init. H.A. au journal. 1657d

**MAISON LIBRE**
d'occup. à vendre à Croix, rue adjacente à la rue Kléber. Sr 32, rue Kléber, Croix. 1656

**Ménage sans enfant**
libre de suite, cherche place femme de ch., homme à toute main. Adresse au journal. 1635d

**A LOUER**
Demi-maison meublée (Epeule) à personnes très honorab. Prix modéré. Adr. au journal. 1544

BELLE
**Ble Chamb. meublée**
à loner dans maison bourgeoise. Même adresse: cloison à vendre. Prix avantageux. Pr. adr. au bureau du journal. 1629d

**DOTTIGNIES**
Une belle maison ouvrière avec jardin, à vendre au Petit-Tourcoing. Libre 1er février. S'adresser: Avenue de la Délivrance, 53, Tourcoing. 1620d

**Chambre meublée**
à louer pour personne seule. Adresse au journal. 1628d

**MAISON VIDE**
à vendre. Adr. au jnal. 47414d

**SUIS ACHETEUR**
MAISON BOURGEOISE Roubaix, environ 50.000 fr. comptant, même pas libre. — Ecrire aux initiales S. S. X. au bureau du journal. 1608

**A LOUER**
pour dépôt, 4.000 mèt. terrain. Sr 56, rue Buffon, Rx. 1567

**A LOUER**
Maison bourgeoise, tout confort moderne, au centre Tourcoing. S'adr. Aphonse Cerisier Fils, 53, rue Verte, Tourcoing (Téléph. 13.55). 690124

**Maison à Vendre**
libre de suite, en cour, avec jardin, complètement restaurée, quartier Epeule. S'adr. 106, rue de Wasquehal, Roubaix. 1667

**A VENDRE**
Maison neuve, Bd de Lyon, 101, 40.000 fr. comptant, frais au vendeur. S'adr. M. Hanselmann, 3, r. Centrale, Rx, de 8 à 10 h.

**MÉNAGE**
sans enfants recherche 2 ou 3 pièces non meublées. S'ad. 120, rue de l'Ommelet, n° 1, Rx.

**A LOUER**
Grande chambre meublée, confortable, au centre. Adresse au bureau du journal. 1674d

**DÉSIRE ACHETER**
belle maison, jardin, beau quartier. — Ecrire initiales L.L.Y. au bureau du journal. 1682

**A LOUER**
à St-André, belle grande maison pour loger 2 ménages, 200 fr. par mois, sans charges. Sr 14, Aven. Marceau, Lambersart. Libre 1er février. 690054

**Maison libre à Vend.**
3 pièces, 2 chambres, cav. J, 5 m. Monsg Lille-Tr. Adresse au bureau du journal. 474384

**BEAU TERRAIN**
à vendre, situé Bd Gambetta, Tourcoing, environ 450 m2 — BOVE, 16 bis, rue des Orphelins, Tourcoing. 47411

A VENDRE
Gde maison comm. et bourg. libre, rez-de-ch. 6 pièc., pte cochère, garage p. 4 voit., écurie p. 4 chev., gde cave, écurie, cour, remise, étage 4 chambres; centre Tg. S'adr. 193, rue de Guisnes, Tourcg. 47411

LA MAISON ECONOMIQUE
tout en maçonnerie. Modèles 2 pièces dep. 5.900 fr. achevées; 3 pièc., 1 couloir, dep. 8.500 fr. achevées; avec étage, 4 pièc., dep. 17.000 fr., etc. Envoi plans et devis du type choisi contre 2.50 p. frais. Lemoyne L., rue Linné, Rx, Vers Hem. Tram 1. Moyen Rem. 8.945 Octroi. 6313

**Terrain à Vendre**
Bien situé. S'adresser rue Lalande, 62, Rx. Terrain seul utile est vendu. 1676d

**Maisons bon marché**
Nous construisons partout à des prix modérés, nombreuses références. Consultez-nous, 62, rue Lefebvre, Roubaix. 1665d

**Avis aux Brasseurs ou Placem^t d'Argent**
A vendre 17.000 fr. à débattre, immeuble à usage de café, loué sans bail et vendant trois à quatre hectos par semaine. — S'adresser: 19, centour Saint-Martin, à Roubaix. 690224

**Alph. Cerisier fils**
53, Rue Verte, 53
TOURCOING (Téléph. 13.55)
Mieux informé
Maison de confiance - Discrétion
Renseignements gratuits
Prêts hypothécaires - Avances

**A Vendre Libres TERRAINS**
Tourcoing, Croix-Rouge: 25 fr. le mètre carré.
Roncq, Blanc-Pour (Centre): 20 fr. et 22 fr. le m2.
Le tout à vendre en totalité ou par lots.

**MAISONS**
Libre, près boulevard Egalité, vaste immeuble: 55.000 fr.
Libre, Pont de Neuville, maison bourgeoise: 77.000 fr.
Libre, Brun-Pain, maison de commerce avec grand jardin: 60.000 fr.
Nombreuses autres maisons de tous prix.
Modéré crédit.
Voyez tableaux-vitrines. 690134

**ÉCHANGERAIS**
belle maison bien située à Roubaix, contre appartement 4 pièces ou petite maison centre de Roubaix, 58, rue d'Isly, Rx. 68880

**Maison à Louer**
Grande maison bourgeoise, confort moderne, électricité et gaz, nombreuses chambres, salle de bains, grand jardin, bail, libre de suite, 80, rue de Roubaix, Tourcoing. 68755

**Ble Maison Employé**
libre, à louer, 3, place du Travail, Roubaix. Pour visiter, s'y présenter le dimanche de 9 h. à 13 heures. 1645

**BARAQUEMENT**
et terrain à vendre Adresse au bureau du journal. 68950d

**BARAQUEMENT**
à vendre. S'adr. 37, rue du Chêne-Houpline, Tg. 47427d

**On recherche Maison**
d'employé à louer, d'un loyer environ 125 francs par mois, quartier du Virolois. — Réponse au bureau du journal aux initiales E.C.C. 47428

**12 Mois de Crédit**
Maisonnettes - Baraquements
Hangars - Abris de Jardins
Bureaux - Garages - Poulaillers
Clôtures - Palissades en bois
Hangars agricoles et industriels
Transformations
Travaux de charpente à forfait
Entreprise de démolitions
Henri VANDECASTEELE Fils
158, rue de Gand, Tourcoing
Téléphone 19-13. 176694

**On désire Louer**
centre Roubaix ou proximité tram E, gentil petit appartement meublé. Ecr. O.B.R. au bureau du journal. 1565

**MAISON A LOUER**
Belle maison libre avec grande pièce pour bureau, 5 chambres, grand jardin, visite tous les jours de 1 h. 30 à 3 h., rue du Sentier, 24, Tourcg. 47399

**BEL ESTAMINET**
à vendre, situé n° 9, Bd Beaurepaire, face au Conditionnement, Roubaix. Pour renseig. s'adr. 31, r. Newton, Rx. 68872

**Tous Propriétaires**
Je fais maisons 3 pièces dont 2 p. 4x8, cuisine, W.-C., plafonnage, mosaïque, briques four continu, mortier machine, clef sur porte, prix forfait 12.000 fr. Type visible à Croix, Victor Debaisieux, 29, rue Thiouville, Croix. Bien remarquer le n°.

**Maison à Vendre**
construction solide et soignée, tout confort, située 75, Bd de Cambrai. Prendre rendez-vous pour visiter: Ed. Verhoeve, 151 bis, Bd de la République, LA MADELEINE. 68777

**Terrain à Vendre**
près Place du Travail Roubaix, 6 m. sur 20, pour maison employé. Conditions intéress. Ecr. init. X.Z.C.L. au journal. 68899

**ACHAT ET VENTE D'IMMEUBLES**
Cessions et reprises commerces
**Gustave Delescluse**
Gradué en Droit (Tél. 8.88)
112, rue de Lannoy, Rx. 15331

**G. ANSART**
ANCIEN AGRÉE
Secrétaire du Conseil des Prud'hommes
75, r. du Gd-Chemin, ROUBAIX
VENTES ET LOCATIONS d'immeubles. Défense en justice affaires commerciales. Recettes de loyers. Recouvrements de créances. Sociétés. Actes divers. CONSULTATIONS de 2 h. à 4 h. Lois sur les loyers et sur toutes questions d'affaires civiles et commerciales. 16461

**CAPITAUX**
pour COMMERCE et INDUSTRIE - COMMANDITES
Prêts hypothécaires - Formation de Sociétés.
CESSION de toutes affaires et PROPRIÉTÉS
**UNION FONCIERE DE FRANCE** 6, Boulevard Saint-Martin, PARIS
(Etude sérieuse des affaires sur place et sans frais) 5-3d

**TOURAINE** PROPRIETE AGREMENT ET RAPPORT
CHATEAU genre Châlet, 7 chamb. maîtres. — BELLE FERME, vignes, bois, rivière. Conten. totale : 200 Ha env. Jouissance immédiat. pour Château et Bois et 1er nov. 1926 pr ferme. — S'ad. MM. Bernheim, 23, rue de l'Arcade, Paris, et à M. Ferrand, 3, rue Ch.-des-Comptes, à Lille. 17462

**ACHA