FEUILLETON du « JOURNAL de ROUBAIX »
du 4 janvier 1929 — N° 34.

Nos actes nous suivent

PAR

PAUL BOURGET

II

— « Pourquoi suis-je chez vous, monseigneur, » interrompit Patrick, « sinon pour apprendre ce que j'ai à réparer ? Mais vous parlez d'un secret. On appelle Mlle Marie-Jeanne du nom de Croissy. De qui est-elle donc la fille ? »

— « Quand le malheureux Croissy est mort, » reprit le prélat en faisant de la main un geste qui signifiait « attendez » et sans répondre directement, « sa veuve avait déjà un fils et elle attendait un enfant. Elle mit au monde une fille et vint avec ses enfants s'installer à Paris, dans cette boutique de la rue Las-Cases où elle est toujours, — après avoir vendu à perte, m'a-t-on dit, l'imprimerie que lui avait laissé son mari.

Les années passent. Cette fille grandit. Elle était très jolie. Vraisemblablement, les émotions de la mère n'avaient pas été sans influer sur l'enfant. Celle-ci est née très impressionnable, très émotive, — c'est toujours le curé de Sainte-Clotilde qui parle. — A dix-huit ans, elle se laissa séduire par un officier que je ne vous nommerai pas, alors attaché au ministère de la Guerre, dans le voisinage de la rue Las-Cases.

L'aventure se reconstruit toute seule. Le jeune homme passe devant la boutique. Il remarque la tenancière. Un simple journal à demander le matin et l'après-midi, voilà un commencement de relation qui se change en une cour. La jeune fille se laisse prendre le cœur. Puis, une fois le caprice satisfait, l'abandon. Le séducteur demande à quitter Paris. Il se fait nommer en Indo-Chine, où il est mort des fièvres, un an plus tard.

Il appartenait à une famille noble qui n'aurait jamais accepté un pareil mariage. Aurait-il eu plus tard le courage de réparer sa mauvaise action et de reconnaître Marie-Jeanne ? Son brusque départ et son silence ne permettent guère de le croire.

Je vous ai dit la piété de Mme Croissy. La faute de sa fille lui fut, comme vous pensez, une horrible douleur qu'elle a supportée en chrétienne. Elle a pardonné à la malheureuse créature, morte en donnant le jour à son enfant et elle a élevé Marie-Jeanne.

Elle n'a pas eu que cette épreuve. Son fils, Philibert Croissy, employé dans une banque, vit maritalement avec une femme divorcée qu'il n'épouse pas civilement, sans doute à cause de sa mère. Ce scrupule permet d'espérer que lui aussi reviendra peut-être un jour. Vous avez vu Mme Croissy dans la boutique ? »

— « Oui, » répondit Patrick.

— « Rien qu'à la regarder, vous aurez compris que cette excellente personne est une femme timide et faible. Ce qui a manqué à cette famille, c'est la direction d'un homme, celle du père, monsieur Fresnelay. »

C'était la première fois que Patrick s'entendait donner ce nom, où la voix du prêtre avait mis un appel grave de responsabilité. Pourquoi ?

— « Oui, » insistait-il, « un père aurait surveillé le fils et sans doute empêché cette vilaine liaison. Un père aurait surveillé sa fille et la séduction n'eût pas eu lieu.

Et d'abord, le père vivant, l'imprimerie n'était pas vendue. La famille n'émigrait pas de Nevers dans ce milieu parisien où l'innocence court de tels dangers.

En admettant qu'il eût dû quitter sa province et que sa fille eût eu un enfant dans les conditions où est née Marie-Jeanne, ce père aurait-il laissé cette petite exposée au danger que représente pour une jeune intelligence un théoricien de l'erreur aussi subtil qu'un Edouard Péreuse ?

J'entends d'ici la naïve Mme Croissy s'attendrir sur ce redoutable sophiste : « Un si bon ami ! Un si brave homme !... » Le résultat : tout ce que je viens de vous dire. »

— « Et dont je vous remercie, monseigneur, » répondit Patrick. « Il s'ensuit que la dette de mon père envers cette famille est si grande que je ne vois pas le moyen de jamais l'acquitter. »

— « Voilà ce qu'il y a de terrible dans nos fautes, » reprit Mgr Rougier, « leurs conséquences lointaines et ignorées. Ici encore, votre agnosticisme devrait reconnaître la nécessité, pour le rachat, de ce supplément dont je vous parlais l'autre jour » — Il montrait le crucifix posé sur son bureau — « et qui dépasse l'effort humain.

Non. Vous ne pouvez pas empêcher Philibert Croissy de vivre mal, ni sa nièce Marie-Jeanne de penser comme elle pense. Tout de même, vous pouvez, elle et lui, les mettre dans des conditions meilleures. Elle surtout.

Je sais par le curé que la vieille grand'mère se déplaît à Paris et qu'elle regrette toujours la campagne, ce Pougues où elle a été élevée. Elle y conserve des parents qui l'accueilleraient si elle y revenait, et elle y retournerait certainement si elle avait l'aisance nécessaire. Ce retour, ce serait Marie-Jeanne soustraite à l'influence des Péreuse, cette librairie de la rue Las-Cases vendue et fermée à la propagande communiste. Philibert penserait peut-être à rentrer, lui aussi, au pays. Sa banque a une succursale à Nevers. Qui sait s'il ne s'y ferait pas nommer et si, du coup sa malpropre liaison ne se dénouerait pas ? Cette aisance, vous pouvez la donner à Mme Croissy ? »

— « J'y suis prêt, » dit Patrick. « J'ai hérité de mon père une belle fortune, et je me suis arrangé, en prévision d'une aide pécuniaire, pour avoir chez tous les correspondants de mon banquier d'Amérique, un crédit considérable. Mais sous quel prétexte faire accepter à Mme Croissy une grosse somme ? »

— « Il ne s'agit pas d'une grosse somme, » dit le prélat. « Quel but nous proposons-nous ? »

Ce « nous », employé ainsi, montrait comme le sauveur de l'ancien soldat de la Commune prenait à cœur cette réparation. Ce « nous » révélait encore quelle part de responsabilité il s'attribuait maintenant dans cette tragique aventure. Il se reprochait d'avoir prêté à son protégé un vêtement ecclésiastique, depuis la lecture de l'article qui rapportait le témoignage de Darvier, cet huissier du ministère de la Guerre. Cet homme eût sans doute reconnu Fresnelay sous la soutane et l'effroyable erreur ne se fût pas produite. Et le prélat continuait :

— « Que Mme Croissy liquide son fonds et retourne dans son pays, comme elle le désire ? Cent mille francs suffiraient et au delà. Que cet argent lui soit remis par M. le curé de Sainte-Clotilde ou par moi-même comme une restitution dont nous aura chargés quelqu'un qui veut absolument garder l'anonyme, notre qualité sacerdotale suffira pour qu'elle accepte cette version et cette petite fortune. »

— « Et si elle la refuse ? » fit Patrick.

— « Alors, je me ferai un devoir de lui dire toute la vérité. »

— « Oh ! Monseigneur !... » protesta le jeune homme.

— « Mais je ne vous mettrai pas en jeu » dit le prélat. « Seulement, il est nécessaire que vous ne retourniez plus dans la librairie afin que ces femmes n'établissent aucun rapport entre votre présence à Paris et la remise de cet argent. »

Et, après un silence :

— « Il y a une autre raison pour que vous n'y retourniez plus. C'est le prêtre qui vous parle, maintenant, monsieur Fresnelay.

Aux quelques mots que vous m'avez dits sur Mlle Croissy, à votre voix pour les prononcer, à votre regard pendant que je vous racontais sa naissance, j'ai eu l'impression que cette charmante Marie-Jeanne, — car elle est charmante, — vous intéresse beaucoup. C'est le terme même dont vous vous êtes servi.

Descendez en vous-même et demandez-vous si cet intérêt n'est pas le début d'un sentiment que vous n'avez pas le droit d'avoir. Cette petite-fille de Jean Croissy est la dernière personne au monde que vous puissiez épouser. Vous seriez donc très coupable de troubler son cœur et de laisser naître et grandir dans le vôtre une passion sans issue. Vous êtes un honnête homme. Votre présence chez moi le prouve. Agissez en honnête homme. »

Et, avec l'autorité affectueuse d'un confesseur en face d'un pénitent :

— « Quittez Paris et la France, mon enfant. Votre émotion me montre que le mal est déjà plus profond que je ne croyais. Vous aimez cette jeune fille. Vous venez de me l'apprendre en m'écoutant. Je vous le répète : quittez la France. Rentrez en Amérique. L'œuvre de réparation que vous êtes venu accomplir, vous l'aurez accomplie quand Mme Croissy aura reçu la somme que je vous ai dite et que je me charge, encore une fois, de lui faire accepter. Mais à une condition, c'est que vous partiez. Vous continuerez votre vie là-bas, dans la paix de votre conscience. Ne me répondez pas, mais réfléchissez, et revenez me voir demain à la même heure. »

Et, sur le seuil, de nouveau :

— « A demain, n'est-ce pas. »

— « A demain, » balbutia Patrick, sans osez lever les yeux sur celui qui venait de lui dire tout haut ce qu'il ne voulait pas se dire à lui-même.

(à suivre.)

Hôtels Recommandés

COTE D'AZUR

NICE

Le Terminus Hôtel DERNIER CONFORT PRIX MODÉRÉS 28653

HOTEL VAUBAN 25, r. G.-Clémenceau, 25 Sans pension. Confort. Garage ouv. t. l'année. 651

HOTEL GOUNOD Rue Gounod, angle 53 Victor-Hugo. Tout conf. Pension 45 à 65 fr. 31530

PENSION FLORIDA Av. des Orangers, tout confort excellente cuisine 40 à 50 f. 514

LITTLE PALACE 9, Avenue Baquis. — Sans pension, tout confort. Tél. inter-urbain 30171

HOTEL - PENSION « POMPEIA »
Avenue Bardi — NICE
Confort moderne. — Auto gare
Prix modérés
Propriétaire CENTA-BAYLAS
L'été à Lacaze, 4 Boulevard de la Grotte 31463

NICE-CIMIEZ

NICE-CIMIEZ — RIVIERA-PALACE
MEILLEURE SITUATION. - Grand PARC privé. 29518

HERMITAGE-HOTEL LA PLUS BELLE SITUATION DE NICE 29084

CANNES

HOTEL BEAU-SÉJOUR LE DERNIER CONFORT A PRIX MODÉRÉS 28206

« GALLIA-PALACE » -- HOTEL DE LUXE

GRASSE

HOTEL VICTORIA Cent. mod. situat. plein Midi, vue unic Gde jard. Asc. Garage Cuis. soig. Rest 29417

Ste MAXIME SUR MER (Var) près St. Raphael
Nouvel Hôtel et des Mimosas Vue unique sur le Golf. Dernier conf. 30562

Pour vos VOYAGES de NOCES et de FAMILLES
ALLEZ A NICE 8 - 12 - 15 JOURS
Demandes nos divers itinéraires pour toutes régions avec prix comprenant toutes les dépenses.
NORD-VOYAGES 66, rue des Stations, — LILLE (Téléphone 29.02) 31041

BONSECOURS (Belgique)
L'ÉTABLISSEMENT D'HYDROTHÉRAPIE du Dr DELAUNOIS
EST OUVERT TOUTE L'ANNÉE 29749

CESSIONS

Etude de Me DUCHANGE, notaire à Roubaix, 9, rue Neuve.

Deuxième insertion

Suivant acte de partage reçu par Me Duchange, notaire à Roubaix, le 13 Décembre 1928, enregistré à Roubaix (A.C.) le 20 décembre 1928, volume 302 bis, folio 57, n° 205 ; le fonds de commerce d'entreprise de charpente et menuiserie exploité à Roubaix, 43, rue Larochefoucauld par M. Arthur SMETS, en son vivant, demeurant à Roubaix, 20, rue de la Gosson, où il est décédé le 10 novembre 1928, a été attribué en pleine propriété conjointement et indivisément à M. Alphonse-Achille SMETS, menuisier demeurant à Roubaix, 90, rue Jean-Baptiste Notte, et M. Robert-Louis-Marie SMETS, menuisier demeurant à Roubaix, 20, rue Jean-Gosson.

Oppositions dans les dix jours de la présente insertion, en l'Etude de Me Duchange.

Cette insertion en renouvellement de celle faite dans le « Journal de Roubaix » du 26 décembre 1928, est parue au Bulletin Officiel du 2 décembre 1928.

Pour extrait et mention : 819d Signé : A. Duchange.

Suivant acte reçu par Maître BAYART, notaire à Roubaix le 10 décembre 1928, enregistré à Roubaix « A. C. » le 14 décembre 1928 volume 302 folio 46 case 190, Mme Mathilde-Hortense COENE, boucherie, veuve de M. Ferdinand TIERS demeurant à Tourcoing, 124, rue du Chêne-Houpline a fait donation à M. Ferdinand-Pierre Célestin TIERS, son fils, boucher à Tourcoing, 124, rue du Chêne-Houpline.

D'un fonds de commerce de boucherie exploité à Tourcoing, 124, rue du Chêne-Houpline.

Les oppositions seront reçues au domicile de M. TIERS fils 124, rue du Chêne-Houpline, à Tourcoing, dans les 10 jours de la présente insertion.

Bulletin Officiel du 26 décembre 1928, n° 69,797.

Pour deuxième insertion : 863d (Signé) A. BAYART

CABINET
G. Lambaere-Vannieuwenhuyse
120, rue des Arts, 120, Roubaix

Par acte sous seing privé, signé à Roubaix, le 15 décembre 1928, enregistré à Roubaix le 22 décembre, folio 16, case 16, Monsieur Auguste BRUTIN cède à Monsieur BRUTIN CARDON, le fonds de Commerce de brasserie qu'il exploite, 10, rue de Croix, à Roubaix.

Oppositions dans les dix jours de la seconde publication, 10, rue de Croix, Roubaix. Pour au B. O. le mercredi 2 janvier 29. 8134

Etabl. AGNUS PÈRE
(55e année)
Louis AGNUS, CHEREAU, LANGUEDOC, DURAND et Cie
31, rue Faidherbe, LILLE
(Téléph. Lille 39-50)

Suivant acte s.s.p. en date à Lille du 12 décembre 1928, enregistré à Roubaix, le 14, c. 14, M. Arsène VERKINDERE, demeurant à Roubaix, 30, rue des Fossés, a cédé son fonds de boucherie-charcuterie qu'il exploitait à cette adresse à M. Michel VRYGHEM, demeurant à Antwerpe.

Oppositions au fonds vendu aux Etablissements AGNUS Père, dans les dix jours de la première insertion.

Pour première insertion : Etablissements AGNUS Père. 834d

Etabl. AGNUS PERE
(55e année)
Louis AGNUS CHEREAU LANGUEDOC, DURAND et Cie
31, rue Faidherbe, LILLE
(Téléph. Lille: 39-50)

Suivant acte s.s.p. en date à Lille du 15 décembre 1928, enregistré à Roubaix le 17 décembre suivant, fo 14, c. 13, M. Léon DESREMAUX, demeurant à Roubaix, 12, rue Marengo, a cédé son fonds de boucherie-charcuterie qu'il exploitait à cette adresse à M. Arsène VERKINDERE, demeurant à Roubaix, 30, rue des Fossés. Oppositions au fonds vendu aux Etablissements AGNUS Père, dans les dix jours de la première insertion.

Pour première insertion : Etablissements AGNUS Père. 839d

V. Cottignies et Cie
Successeur de Henri CARTON
Membre de la Cie des Hommes d'affaires de Roubaix
68 bis, Grande Rue, ROUBAIX
(Téléph. 26.60)

Suivant acte s.s.p. en date du 17-12-1928, enregistré à Roubaix le même jour, folio 14, case 7, il appert que M. Joseph DESMETTRE a cédé son passe-porte commercial qu'il possède à Roubaix, 222 boulevard Gambetta à M. Alexandre NIESTERENKO, demeurant à Roubaix, 118, boulevard Gambetta et M. Koloman WOYEIKI, demeurant à Roubaix 53, rue de la Paix, ces deux derniers nommés conjointement et solidairement entre eux. Les oppositions seront recevables dans les dix jours de la deuxième insertion, chez M. Niesterenko, 118, boulevard Gambetta, à Roubaix.

Parme au B. O. le mercredi 2 janvier 1929. 812d

Je cède cause départ forcé
CAFÉ - BAR
Bière club football Hitola et sportist professionnel
PETITE PORCHE PRÊTURE
Bénéf. net 15.000
Conv. à comptable sportif
Prix 40.000 à débat
AVEC 20.000 DE COMPTANT
Mécrire sous-lait C.E.L. au Journal. Gerions-diabet. 581 2d

CABINET DE
Me Henri BRIET
Docteur en droit
60, rue d'Inkermann, Roubaix

D'un acte s.s.p. en date à Roubaix du 2 janvier 1929, enregistré à Roubaix (Saisis) le 2-1-1929, folio 20, n° 16, il appert que M. VERHAEGHE Désiré a cédé à M. REYNAERT Gomar, le fonds de commerce de tissus en soldes qu'il exploitait à Roubaix, 17, rue du Chemin de Fer. Oppositions à l'adresse du fonds cédé, jusqu'au dixième jour après la seconde insertion. 840d

A CÉDER
Fabrication spécialité fr. mécanicien. Facilités. — Adresse au bureau du journal. 83735

A CÉDER
Commerce beurre et œufs. Clientèle de route avec auto. Adr. au bureau du journal. 83894d

MAGASINS
propre à toute industrie ou négoce avec elle habitation et jardin, superficie 1150 mq dont 400 m. couverts, eau, gaz, électricité, téléph., possib. raccord au chemin de fer. Libre suite. Se 139, r. du Luxembourg, Rx. 134066d

Epicerie à céder
bien située, ou pas de porte avec matériel. 10, rue de Fort, à FIVES-LILLE. 85054d

MAUR'CE LEFEBVRE
GRANDE VILLE DU NORD
SUPERBE CAFÉ
Genre Chagnot
Libre de tous fournisseurs
Vendeur propriétaire.
Vente 800 hect. l'an
avec superbe immeuble rapportant 33.000 francs. Prix demandé 350.000 fr. eau, l'immeuble 250,000, facilités.
ATTENTION
Grand et superbe CAFÉ A LILLE
Libre de tous fournisseurs
Vendeur propriétaire se retire. Tenu depuis 14 ans.
500 hect. l'an gar.
Prix : 125.000 fr. - Facilités.
Avec l'immeuble et sept autres propriétés y attenant, le tout ensemble p. 250.000 francs. - Facilités.
GRAND CAFÉ
avec Orchestre
situé pleine grande place dans grande ville du Nord
Bière 700 hect. l'an
Loyer nul. Long bail.
Situation unique. Vente forcée.
Limonade 300.000
Prix : 170.000 fr.
Comptant : 120.000 fr.
Face de Gare
Grande ville du Nord
CAFÉ - HOTEL
Loyer 6.000. Bail 12 ans.
10 chambres
1 hecto par jour
Prix demandé : 110.000 fr.
Comptant : 60.000.
AVIS
Aux acheteurs, aucune commission à payer. Renseignements gratuits.
AUX VENDEURS
Je ne m'occupe que d'affaires sérieuses que j'étudie moi-même, donnant toutes garanties aux acheteurs.
Prudence, Sécurité
Pour la garantie de mes clients, je n'accepte aucun dépôt d'espèces. (1re année de pratique).
Maurice LEFEBVRE
10, Place Rihour, 10
LILLE 857934

CHARCUTERIE FINE
Maison réputée à Lille, plein centre, installation moderne, 650 fr. par jour. Peut doubler facilement. Traite avec 40.000 fr. Desmons-Robart, 4, place Gare, Lille. Bar Chapnet. 794d

Beau café à céder
cause fatigue, face usine, dineurs à volonté. Grand passage. Bonnes conditions. — S'adresser : 227, rue des Piats, à Tourcoing. 55908

A L'ESSAI
Alimentation génér.
aux portes de Roubaix
Lone bail. Superbe logement.
Affaires prouvées par essai
50.000 fr. p. mois
laissant net 50.000 fr. l'an
A amateurs sérieux
disposant de 40 à 50.000 fr., le vendeur qui se retire fera grandes facilités pour le règlement du solde.
Voir O. PAYEN, 142, rue St-Jean, Roubaix. 857816

LIBRE FOURNISSEURS
PETIT CAFÉ
face église
Bail 3, 6, 9, loyer minime.
Affaires prouvées
susceptible grande augmentat.
30.000 fr. à débat.
Demi-comptant. Voir O. Payen, 142, r. St-Jean, Rx. 857824

A CÉDER
rue Epeule, lingerie, chemiserie, bonneterie, rideaux, etc... Cause dép., Mals. tenue dep. 1904 par c'dant. Loyer 1.800 l'an. Bail 6 ans renouv. Vente pr. 40.000 fr. Adr. au Journal. 835d

Alimentat. générale
A céder, gros chiffre d'affaires, grand passage popul. B. logem. Cession 55.000, avec 35.000 f. comptant. Fortune assurée. Ecr. K.A. au Journal. 134304

LE REMÈDE LE PLUS EFFICACE

CONTRE
TOUX - RHUMES
BRONCHITES
GRIPPE - ASTHME
EMPHYSÈME
CATARRHE
COQUELUCHE

EMPLOYEZ LE
SIROP AKKER
à base de plantes, sans toxiques ni stupéfiants, absolument sans danger
SOUVERAIN ET SANS SIMILAIRES
LE SIROP AKKER
jugule la toux, supprime l'oppression, active la respiration, détache mucosités et glaires stérilise l'appareil pulmonaire.
Spécialement recommandé dans toutes les autres maladies chroniques des voies respiratoires.
Dans toutes les Phcies. Modèle unique 10 fr. 10 (TAXE COMPRISE)

BON ESTAMINET
Libre tous fournis. Bail. Brasserie avance. Prix 15.000 fr. Parcy, 176, r. Guisnes. Tg. 270

Café rue de Paris
Tg. quart. prêtres. Bon café dineurs, dép. forcé. S'adr. Parcy, 176, r. de Guisnes. Tg. 539236d

Bel ESTAMINET
à céder avec dineurs. Petit loyer. B. cond. S'adr. 84, rue de Paris, Tg. 559296d

On Reprendrait
Estaminet libre brasseur ou maison proximité mêmes avec autorisation servir dineurs. S'ad. 108, rue Saint-Antoine, Rx. d

Suite de Bail
A céder, grands locaux. Intéresserait textile. Ecr. R.C.H. au Journal. 857899d

Occasion rare
mise au cour. de fabr. et rép. Gdcan. de chauss., au centre. Cause forcée av. 40.000 f. Reus, 16, r. Daubenton. Rx. 134344d

Bonne Boucherie
bien située, banlieu Lille. Exc. affaire. Av. 40.000 fr. 857904d

PAS-DE-PORTE
d'une maison à usage d'atelier commerce, bureaux et habitation, 40, rue de Lille, à Roubaix. Long bail, conditions avantageuses. 85403

PRETS
COMMANDITES
ASSOCIATIONS

MÉCANIQUE
à Roubaix recherche jeune homme actif pour entrer en association dans construction mécanique. Affaire bien assise. Il faut 200.000 fr. pour débuter. Situation d'avenir. Voir votre conseiller H. WILLE, 15, rue de Paris, LILLE. 857964

NÉGOCE
Recherche monsieur disposant de 4 à 500.000 fr. pour association dans négoce sans aléa et sans risques laissant gros bénéfices. Voir votre conseiller H. WILLE, 15, rue de Paris, 18, LILLE. 857974

POUR CAUSE MALADIE
propriétaire retraite
FILATURE LAINE
avec retord. et teint., en Belg., cherche groupe compétent poss. qq. capitaux et connaissances p. former société anonyme auquel serait confiée direct. et partie administration. — Discrétion absolue. Intermédiaires s'abstenir. — Ecrire init. V.C.D.T. au Journal 85428

IMMEUBLES A VENDRE OU A LOUER

Etude de Me DUCHANGE notaire à Roubaix, 9, r. Neuve

A louer à Croix
près de la Place BELLE
Maison de Maitre
avec grand jardin
S'adresser à l'étude de Me DUCHANGE. 85744

A LOUER
Belle maison neuve av. Sort, 400 fr. sans charges. Ecr. init. O.O.Z. au journal. 133804

Etude de Me MEURILLON
Docteur en droit
Notaire à Comines
Département du Nord
Arrondissement de Lille
Ville de Comines
Rue de la Gare et rue latérale au chemin de fer
LICITATION BIANCHI
VENTE
publique et volontaire pour sortir d'indivision
D'UNE
BELLE ET VASTE PROPRIÉTÉ
L'adjudication aura lieu en un ou deux lots, le LUNDI 14 JANVIER 1929, à 15 heures précises, en l'étude ci-par le ministère de Me MEURILLON, notaire à Comines.
DESIGNATION
Belle et vaste Propriété appartenant à MM. et Mlles Bianchi frères et sœurs, consistant en deux maisons à étage et garage, sise à Comines, rue de la Gare, avec le terrain sur lequel se trouvent érigées lesdites constructions, ayant une sortie sur le chemin latéral à la voie du chemin de fer et d'une contenance totale de 1.001 mètres carrés 54 décimètres carrés et représ au cadastre sous partie des numéros 897 et 698 de la section A ladite propriété ayant un front de 15 m. 22 sur la rue de la Gare, et de 20 m. 20 sur le chemin latéral à la voie du chemin de fer, tenant : vers est à la rue de la Gare et à M. Louis Froidure ; vers sud audit M. Froidure et au chemin latéral à la voie du chemin de fer ; vers ouest à M. Cools ; vers nord à Mlles Bianchi.
OCCUPATION
La maison avec jardin, au rez-de-chaussée, est occupée par les vendeurs.
La maison avec garage et jardin au sud, est occupée par M. Charles Dessaux-Ghesquin, entrepreneur de transports, suivant bail pour trois, six ou neuf ans à compter du 1er janvier 1924, reçu par Me MEURILLON, notaire à Comines, les 21 janvier et 1er février 1924, enregistré.
SUR LA MISE A PRIX DE: 175.000 FRANCS.
On accostera de vendre par lot, au gré des amateurs.
Pour tous renseignements, s'adresser à Me MEURILLON, notaire à Comines. 85781

GRAND ATELIER
à louer. Prendre adresse au bureau du journal. 857874

TERRAIN A BATIR
de 1.000 à 1.200 m2 est recherché dans Roubaix. Offres init. D.A. au journal. 13422

A LOUER
1er marg. maison bourgeoise, 3 pièces, 4 chambres, gaz, électr., eau, gd jardin, dans beau quart. Blanc-Seau. 6.000 fr. plus charges. Ecr. E.A. au Jnal. 134264

2 chambres garnies
à louer, 36, r. Lacroix, Rx. 6d

Nouvelle propriété
pour l'élevage à vendre. Libre après vente, au près des Haies, 101, Mouscron. 1906

ON DEMANDE A LOUER
APPARTEMENT
ou 1/4 maison p/ ménage 2 personnes. Ecr. S A. au Jl. 134504

MONSIEUR SEUL très sér. ch. chamb. carn. chauff. préf. cent. Tg. Rép. P.E.E. au Journal.

A LOUER
200 fr. par mois (bail), rez-de-chaussée, 3 p., très grand jard., banlieue Rx, près trem. Ecr. au journal init. X.X.X. 134491d

JUST DUJARDIN
6, rue Faidherbe, TOURCOING

A LOUER
Centre de Tourcoing, bureau de trois pièces.
Près Gare, appartement de 3 et pièces pour bureaux ou habitations.
Près Gare, deux pièces meublées avec salle de bains.

A VENDRE
La Marlière, petite propriété industrielle convenant pour bonneterie.
Les Orions, maison neuve avec tout le confort et beau jardin de 2.000 mq environ.
Mouvaux, campagne d'une contenance d'un hectare 34.
Les Trois-Suisses, Grand Boulevard, villa neuve avec jardin de 700 mq environ. Garage.
Roubaix, grande maison, tout confort, jardin.

Terrains à vendre
Le Brun-Pain, terrain de 5.000 mq, conditions intéress.
Croisé-Laroche, nouvelle avenue de Mareq, beau terrain de 3.000 mq.
Croisé Laroche, boulevard de Roubaix, terrain de 10x50. Conditions très avantageuses.
Tourcoing, près du canal, beau terrain de 2.500 mq. convenant pour toutes industries.
CAPITAUX DISPONIBLES POUR HYPOTHEQUES 857854

APPARTEMENT
4 pièces, centre, à louer. Adr. au bureau du journal. 12400d

Jeune Ménage
cherche maison ou appartement 100 à 150. Ecr. H. Lemau, 18, rue Delerue, Rx. 133990d

Chambre à louer
pour monsieur seul. Entrée particulière. Fle-tricité. Adresse au bureau du journal. 13441d

A VENDRE
Grande Propriété (800 m2 env.)
A LILLE, rue du Molinel
Prochainement libre d'occupat.
Nombreux corps de bâtiments pour habitations, bureaux, commerce et administration. Ecr. init. H.L.L. au journal. 5817

Rech. maison
ou demi-maison. S'adr. 314, Grande-Rue, Roubaix. 13450d

A VENDRE
Maison à usage de tous commerces, libre, grand jardin, atelier, quartier Brun-Pain. S'adr. 100, rue des Champs, Tg. 539136d

MAISON LIBRE
à v. jard. r. Mont-à-Leux. S'ad. Parcy, 176, r. Guisnes. Tg. 264

Cherche Maison
avec jardin et dépendances, à louer environs de Rx. Ecr. init. D.E.L. bur. du journal. 5813d

DAME SEULE
cherche 2 pièces non meublées dans Rx. Adr. au Jnal. 13382d

Garages à louer
173, boulev. de Strasbourg, Rx. S'adresser au 168. 13390d

Maisons à Louer
Filature de coton de Roubaix disposant de maisons neuves, recherche familles comprenant au moins 3 ouvrières de filature de coton. Ecrire en indiquant âge et profession exacte de chaque membre de la famille aux initiales E.W.D.S. au Journal 8269

Cherche à louer
centre Roubaix, appart. 3 pièces pour couture. Faire offres SIMONET, 37, rue du Grand, 27, à CROIX. 85722

Chambre meublée
à louer à personne seule, 5, rue du Dauphin, Roubaix. 133903d

A vendre ou louer
Maison de commerce rue gd passage, gde vitrine, beau magasin, téléphone, bel atelier avec entrée indépendante, libre de suite. — S'adr. 31, rue de Tourcoing, Roubaix. 85677

Superbe HANGAR
métallique neuf, 160 m2, à enlever d'urgence, cause double emploi, à toute offre acceptable. S'adr. sers 87, rue Intermayn, Roubaix. 85802

Offre récompense
à qui me procurera maison, 12 maison ou appart., pour jeune ménage sans enfants. Ecr. init. Z.Z.Y. bur. du journal. 13341

EMPRUNTEZ
avec un intérêt composé à
4,46 %
Remboursable de 5 à 15 ans sur votre Maison, Domaine ou pour construire, etc... Argent de suite. Discrétion.
LES EMPRUNTEURS ONT LE CHOIX DE LEUR NOTAIRE POUR DRESSER L'ACTE
Renseignements gratuits
Société C. A. F.
M. LENGLET, Inspecteur Rl. 230, rue de Lannoy Rx. 85877

DEMANDES ET Offres d'Emploi

LAINES
Firme sérieuse établie à Verviers, très bien introduite sur place et à l'étranger, désire représentation générale d'une bonne maison de laines, blousses et déchets. Ecrire init. S.B., Libr. GILON, Verviers. 85811

COMPTABLE
jeune et compétent demandé. Ecr. âge, référ., prétent. Init. O.A. bur. du journal. 13449d

Directeur de teinture
en pièces tous genres et teinture laines au bourrage sur indigo gd teint p. administrat., dés. chancer. Irait à l'étranger. Adr. au bureau du journal. 13388

Sténo-Dactylo
non débutante est demandée p/ emploi stable à Roubaix. Ecr. init. M.C.H. au journal. 85765

EMPLOYÉ
Maison de confections demande employé sérieux déjà au courant pour la vente et tenue de magasin. Donner référ aux init. P.X.X. au journal. 85823

COLLABORATEUR
âgé de 32 ans, au cour. compt. banque. Sté anonyme par act., référ 1er ordre, cherche poste comptable ou étudierait proposition pour une époque éloignée. Rép. Y.Y.Z. au journal. 13396d

EMPLOYÉ
magasinier est demandé de suite chez E. Craye et fils, rue de Nancy, Roubaix. 85741d

EMPLOYÉ
au cour. tous trav. de bureau ch. emploi. Adr. au Jl. 13402

EMPLOYÉ
tissus, libéré service militaire, est demandé. S'adr. 41, rue de l'Espérance, Roubaix. 13400d

EMPLOYÉ
16 à 17 ans est demandé dans fabrique de tapis à Tourcoing. Ecr. en indiq. références aux init. P.R.E. au Journal. 85747

EMPLOYÉE
Jeune fille de 15 à 16 ans est demandée pour départ, trav. de bureau. Ecr. Rép. P.U.U. au J. 859154

EMPLOYÉ
On demande pour importante maison de laines un employé dactylo libéré du service militaire, connaissant le service intérieur. Réponse aux initiales O.C.H. au bur. du journal, en indiq. âge et références. 857724

Dactylographe
adroite et active est demandée. Situation stable. Ecr. init. P.C.H. bur. du journal. 85775

Sténo-Dactylo
très rapide, expérimentée, travailleuse, recherchée par grosse firme importation laines Tourcoing. Gros appointements. Dactylos s'abstenir. Ecrire au journal init. P.O.O. 55506

EMPLOYÉE
Dame ou demoiselle est demandée par maison de confections pour écritures, travail de bureau et de magasin. Ecr. init. P.Y.X. au journal. 85928

Les Aéoriennes H. POTEZ à Meaulte (Somme) garo Albert demandent
BONS DESSINATEURS
AJUSTEURS
FRAISEURS
CHAUDRONNIERS formeurs
SURVEILLANT
Ecrire avec références ou se présenter. 85501d

Fabr. Chaussures
à Lille dem. contremaître montage. 57, avenue St-Venant. 85809d

PHOTOGRAPHIE
Tireur chloro-bromure 1re force, sachant faire l'opération, est demandé. V. Cossette, 10, rue Faourmoise, LILLE. 85168

ÉBÉNISTES
Ouvriers, 1/2 ouvriers et apprentis sont dem. G. Delcroix, r. Corbiet, 5 bis, Potennerie, Rx.

VOYAGEUR
visitant depuis 10 ans clientèle sérieuse tissus et nouveautés région Sud Ouest, cherche entente avec important négociant. Habiterait ou non centre tournée. Rép. N.A. au Jnal. 13448d

REPASSEUSES
2 bonnes ouvrières demandées de suite. Bon salaire. Travail assuré. 154, r. Jacquard, Rx. 13446

COURSIER
Jeune homme de 14 à 15 ans, sachant faire du vélo, est dem. pr courses et travail de bureau. Ecr. M.A. au journal. 13445

BOBINEUSES
pour bobines sont demandées. L. Vannoutte, 1, rue Bouchon, Roubaix (extrémité bout. Beaumepaire). 857844

JEUNE FILLE
dactylo-comptable, au courant tous travaux bureau, service contentieux, désire changer. Sérieuses références. Ecr. P.N.N. au bureau du journal. 55909

APPRENTI
modeleur, 3 ans école, dem. place. 50, rue des Flandres, Tg. d

Bon TOURNEUR et bon RABOTEUR
demandés. 24, rue Latine, Rx. 85763

Emmaqueteuses
au courant du métier sont demandées. Chocolat Lacroix, 1, r. des Palmiers, Blanc-Seau, Tg. 85754

POUDRES ET CIGARETTES ESCOUFLAIRE
Les avez-vous essayées ?...
ASTHME TOUTES OPPRESSIONS
EMPHYSÈME - BRONCHITE CHRONIQUE
Pour boîte d'essai gratuite : 17 Gr.-Rue, BAISIEUX (Nord)

LA COMPTABILITÉ
DE LA GRANDE ENTREPRISE
COMME DU SIMPLE PARTICULIER,
est moderne
c'est-à-dire SIMPLE :
pas d'écritures ni de reports superflus ;
PRATIQUE, d'une compréhension extrêmement facile
ATTRAYANTE : parce que claire et lisible,
quand elle est inspirée du Traité de la Ligne Droite
De même que la ligne droite est le plus court chemin d'un point à un autre
LA COMPTABILITÉ BASÉE SUR « LA LIGNE DROITE »
vous conduit directement à ce que vous cherchez : elle vous
donne un Bilan permanent.
Sans engagement, demandez
IMPRIMERIE BERNART-ERNOULT
RUE DU VIEIL-ABREUVOIR
à consulter : TRAITÉS ET TRACÉS SPÉCIMENS
Relié luxe : 85 francs 31829

VOIES Urinaires ET MALADIES SECRÈTES DES DEUX SEXES
LABORATOIRES DE LA PHARMACIE DU TRICHON
Traitements spécialités donnant depuis plus de 60 ans les meilleurs résultats même dans les cas anciens réputés incurables.
Leur succès durable fait la renommée de ces spécialités heureusement modifiées, grâce aux découvertes de la science moderne suivant chaque cas particulier. Traitement par malade chez lui. S'adr. tous les jours, dimanche jusqu'à midi. — Mon Spécialiste Visamed. M. VERHAEGHE, Docteur de l'Université, Pharmacie du Trichon, ROUBAIX. 63811

MOULINEUSES
sont demandées. Lecture, 84, rue de Dunkerque, Tg. 85752

JEUNES FILLES
de 15 à 20 ans sont demandées pour l'emballage. Cacoust Lacroix, 1, rue des Palmiers, à Blanc-Seau, Tg. 85753d

COIFFEUR
Bon ouvrier est demandé, connaissant coupe hommes et dames. Adr. au journal. 857354

Compositeur-Marg.
typographe est demandé à l'imprimerie F. Collette, 14-16, rue du Trichon, Roubaix. 857614

REPRÉSENTANT
à la commission, sérieux, bien réputé chez architectes et industriels de Lille, Roubaix, Tourcoing, est recherché par maison de chauffage et ventilation, etc. Ecr. aux init. P.T.P. au bureau du journal. 85753

LISAGE
Piqueur de cartons et tireur de cordes sont demandés pour fabrique de tapis à Tourcoing. — Ecr. P.S.S.