

**LE NORD IMMOBIER & COMMERCIAL**  
126 - RUE DE BLANQUEMONT - 126  
ROUBAIX (Téléphone 37-58)

**A CEDER**

**Crémier-Conserves**  
très bien situé, gros chiffre d'affaires, long bail, loyer 3 fois couvert, belle habitation avec garage, Cause départ: 55.000 fr.

**Estaminet-Friture**  
en Jean-Baptiste, 200 hectes l'an, beaucoup de liquors, Loyer 200 fr., sous-location 10.000 fr. Travail pour 3 personnes. Cause départ: 45.000 fr.

**Droguerie-Peinture**  
rue de grand passage, belle vente, - A saisir 20.000 francs.

**Café - Hôtel**  
rue de la Gare, belle vente, gros chiffre, beau matériel. Prix à débattre.

**Café - Billard**  
dans beau quartier, belle vente, loyer couvert, superbe installation, libre fournisseurs. 125.000 francs.

**Estaminet libre**  
de tous fournisseurs, avec piano, 130 hectes en 1929, bail 5 ans, ana. Loyer 3.600 fr., sous-location 11.000. A saisir 20.000 fr.

**Alimentation - Légumes**  
Jouette, etc., située au Fontenoy. Travail pour 2 personnes. Bail 13 ans. Loyer 250 fr., Marché 600 fr. par jour. Cause départ: A saisir 25.000 francs.

**ESTAMINET**  
bien situé, avec parc et jardin de 1000 m<sup>2</sup> vignes et légumes, libre ouvert. A saisir: 19.000 francs.

**Boulangerie-Pâtisserie**  
60 sacs par mois, pas de portage, très gros chiffre en pâtisserie, installation moderne, situation excellente, long bail. Prix très intéressant.

**ESTAMINET**  
Place de Lannoy, très belle vente, 7 chambres garnies. Bail loyer 100 fr. Bon matériel. A saisir 12.000 fr.

**PAS-DE-PORTE**  
59, rue de l'Omme, bail à voloné, et grande facilité de paiement pour tous commerçants.

**Serrurerie-Poélerie**  
Ferromarie d'art, belle clientèle, 5 ouvriers, gros matériel. - Affaire de gros rendement: 75.000 fr. - Facilité.

**Crémier-Conserves**  
très gros Roubaix, belle vente, 25.000 fr., facilités.

**PAS-DE-PORTE**  
rue d'Alsace, pour tous commerçants. - 25.000 francs.

**ALIMENTATION**  
rue de l'Industrie, très belle vente. Loyer 150 fr. - 27.000 fr.

**Beurre et Œufs**  
en gros et détail, superbe installation, magasin de détail. Bail 17 ans. Situation unique. Prix à débattre.

**Boucherie-Charcuterie**  
très belle vente, bon matériel. - 30.000 fr. et 35.000 francs.

**Epicierie-Buvette**  
au Fontenoy, libre tous fournisseurs, 200 hectes l'an. 5.000 fr. d'affaires le semaine. Long bail: 55.000 francs.

**Lingerie - Bonneterie**  
rue de l'Alma, bonne vente, cause départ: 8.500 francs.

**Estaminet libre**  
fournisseurs, quartier populaire, bail 9 ans, loyer 200 fr. Sous-location 5.000 fr. 120 hectes l'an. 28.000 francs.

**Crémier - Conserves**  
au centre, gros chiffre, cause départ: 45.000 francs.

**Vins en Gros**  
très belle affaire, gros chiffre, bénéfices importants. Location par camionnette. Prix à débattre.

**PAS-DE-PORTE**  
Grande-Rue, entre les deux places, installation moderne, très grande habitation. Prix à débattre.

**PAS-DE-PORTE**  
Place de la Liberté, très belle installation. Prix à débattre.

**Estaminet libre**  
de tous fournisseurs, 120 hectes, pas d'impôt, bail, loyer 200 fr. Sous-location 5.000 fr. à chaux-bras garnis: 27.000 fr.

**Estaminet libre**  
tous fournisseurs, situé en Blanc-Neau, 175 hectes l'an. 8 chambres garnies, en excellent état. A saisir 40.000 francs.

**ESTAMINET**  
rue des Arts, 125 hectes l'an, beaucoup liquors. Loyer 2 fois couvert: 16.000 fr., moitié constant.

**PAS-DE-PORTE**  
rue Valérie, pour tous Commerçants: 12.000 francs.

**Epicierie - Buvette**  
Quartier de Meulin, libre fournisseurs, 3 chambres, 130 hectes l'an. Cause départ: 25.000 francs.

**Estaminet libre**  
rue de l'Espérance, 160 hectes l'an. - Prix à débattre.

**Alimentation générale**  
Beurre, œufs, vins et liquors, licence générale et libre tous fournisseurs. Affaire de gros rapport. Bénéfices prouvés. A saisir 40.000 fr., long bail, loyer 3 fois couvert.

**PAS-DE-PORTE**  
à la Justice, pour tous commerçants, grande habitation. Long bail. A saisir 18.000 francs.

**Epicierie - Buvette**  
Libre tous fournisseurs, 125 hectes l'an. Cause départ, 20.000 fr. S'adresser au: 85016

**NORD IMMOBIER - ROUBAIX**

**Journal de Roubaix**

**Pourquoi pas? Mais oui? Pourquoi ne pas profiter de votre séjour en Belgique pour acheter une**

**DE LECO GABARDINE**

Dans les Magasins

**THE DELCO RAINCOAT**

23, 25, Rue de l'Hôpital, 23, 25 (Tournai - Palace)  
(Téléphone: 115) **TOURNAI** (Belgique)

C'est là que l'on vend le moins cher, parce que l'énorme production de son immense FABRIQUE, permet de fournir directement à sa nombreuse clientèle, des vêtements de tout premier choix et de coupe impeccable.

**N'HÉSITEZ PAS:**

**Acheter un Delco Imperméable, c'est acheter en confiance et bon marché**

Grand choix de TRENCH-COAT, MATAMACS, SOIE, etc.

**VÊTEMENTS & MANTEAUX CUIRS**

**Un air pur...**

est nécessaire aux faibles de la gorge et des poumons.

**LA PASTILLE SADLER**

purifiant l'air, préserve la gorge et les bronches.

**LA PASTILLE SADLER**

C'est de l'air pur en tablettes!

La boîte: 450 - Toutes Pharmacies

**POUR VOS FRAIS IMPREVUS**

telles que: contributions, voyages, décès, mariage, naissance, communion, docteur, loyer, déménagement, etc., etc...

**La Banque Moderne « LE BIEN-ÊTRE »**

PLACE NOTRE-DAME, ROUBAIX

s'empresse de vous consentir IMMÉDIATEMENT et sans aucune formalité un

**Petit Prêt Sur Parole**

remboursable à la semaine, à la quinzaine ou au mois

**PAS D'INTÉRÊT GARANTIE À DONNER**

QUE VOTRE PAROLE D'HONNÊTE HOMME

Exigez contre 0.50 de la formule de demande de 33871

contenant les conditions.

**VIN**

Supérieur, 90 litres en pièces 213 lit. port. (40 litres comp. Ech. 8 fr. Régis) 205 fr.

Domaine de MARRAS, p. Sauternes (Gironde) 23901

**Alphonse CÉSIRIER**

21 Anc. clerc de notaire 21

Rue de la Gare, ROUBAIX

TOURNOI (Tél. 10081)

**A VENDRE**

Maison libre 7g, rue de la Gare, Roubaix, construction: 20.000 fr., moitié constant. Maison libre, Mont d'Alibi, jardin 850 m<sup>2</sup>, idéal pour tout ouvrier: 15.000 fr. Maison libre 7g, 10 minutes, centre jardin 2000 m<sup>2</sup>, arbres fruitiers: 150.000 fr. Superbe terrain grand boulevard Lille, à Roubaix, 15x45, closuré, planté. Terrain, Mont d'Alibi, 15x36 près Libyriette, passage autobus 7.100.000 fr.

**IMMEUBLE LIBRE**

près gare Roubaix, comprenant habitation libre, à pièces et 3 chambres, mansardes, cuisine, chauffage, eau potable, jardin, arrosage, eau de pluie, etc. A vendre, prix à débattre. S'adresser: M. H. Opommer, 28, rue de Gand, 25, Roubaix. 44963

**Terrain à Vendre**

6317 m<sup>2</sup> situé à Blankaert, près gare Roubaix, très belle vue, adresse journal. 103030

**A VENDRE**

maison libre, grande campagne, près Bd de l'Égalité, 7g, 1050 m<sup>2</sup>, prix 130.000 fr. Libre, jolie maison, 42, rue de Valenciennes, 40, rue de Valenciennes, 45, chaux, s.d.b., carrelé, électricité. Libre, jolie maison, 42, rue de Valenciennes, 40, rue de Valenciennes, 45, chaux, s.d.b., carrelé, électricité. Libre, jolie maison, 42, rue de Valenciennes, 40, rue de Valenciennes, 45, chaux, s.d.b., carrelé, électricité.

**SUIS ACHETEUR**

propriété moderne, construction récente pour placement capital. Écrire M.H. journal. 194064

**JOLIE VILLA**

région Cassel à vendre, confort, garage, conciergerie, téléphone, jardin, piscine, manoir, 14.000 mètres. Possible adjointe 5 hectares pâtures et champs et reprendre mobilier climatisé très recommandé. - Adresse au journal. 104225

**A VENDRE**

Jolie maison neuve, chauffage central, libre de suite, 7, rue de Valenciennes, Roubaix. 104126

**A VENDRE**

rue des Palmiers, Tournois, belle maison bourgeoise. S'adresser: M. H. Opommer, 28, rue de Gand, 25, Roubaix. 104126

**Terrain à Vendre**

emplacement château, Valstier, face rue Mouriez, 7m50x17m, S'adr. 28, Bd de la Merne, à MOUVAUX. 104114

**Maison Commerce**

quartier populaire, chauffage central, état, près centre 25.000 fr. Crédit 1/2. Libre. Leman Pils, Architecte, Roubaix. 84921

**Maison à Vendre**

à usage de commerce, libre au 1er juillet, 8, av. 108 rue Jean-Baptiste, ROUBAIX. 103274

**MAISON LIBRE**

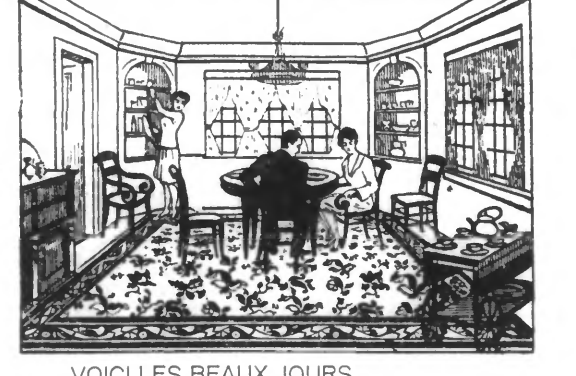
ou CHAÎNE-LABOURE, centre de grand avenir, plusieurs parcelles de terrain à bâtir de 15 à 27.000 fr. et sous peu cinq maisons d'habitation de 70 à 110.000 fr. S'adresser: A. WATTEL, Société Immobilière, 257, boulevard de la République, La Madeleine, 74. Lille 46.42. 849724

**Terrains à Vendre**

Grand-Lacour, front à 34 de Lille-Roubaix, 11 m. sur 40 m. Situation 1<sup>re</sup> ordre. Rue de la République et Avenue Barrois, 70 m<sup>2</sup>. S'adr. Agence Immobilière G. Debeunne-Rohart, 39, rue Emile-Morvan, Roubaix. 849724

**Libre d'Occupation**

dans quelques mois à vendre belle habitation rue Jules-Gueslin, 40, Roubaix. Grand jardin, eau, gaz, électricité, chauffage central, etc. S'adresser: Agence Immobilière G. Debeunne-Rohart, 39, rue Emile-Morvan, Roubaix. 849724



VOICI LES BEAUX JOURS  
Fétez-les en embellissant votre salle à manger d'une ravissante

**CARPETTE en CONGOLEUM**

SCEAU D'OR

Plus de parquet à astiquer, plus de tapis à battre. Congoleum est le seul couvre-parquet garanti, et c'est le meilleur marché. Tous renseignements et catalogue gratuitement écrire à: CONGOLEUM - Choisy-le-Roi (Seine).

(Vraie timbre sans remboursement)

Salle d'Exposition 67, Rue de la Victoire, 67 - PARIS (9<sup>e</sup>)

**GRAND CHOIX DE CONGOLEUM AU MÈTRE ET EN CARPETTES**

Livraison à domicile. - Droguerie Léon SIX, 14, rue du Pile, ROUBAIX (Tél. 15.56)

**STOCK COMPLET de « CONGOLEUM » en CARPETTES et AU MÈTRE**

Paul LAMARQUE, Papierie Pointe, 82, rue de Lannoy, ROUBAIX (Tél. 26.16). 36307

**Pour vos PAVAGES**

et serrasements, voir Léon Desvignes, Bd Industriel, chaussée Watt, 158, Tg et rue Thibaut, 8, R. (T. 539, R.) 38280

**A LOUER GRAND MAGASIN**

à Roubaix, entrée rue de Lannoy, 2 grandes vitrines, construction moderne, avec bel appartement rez-de-chaussée. OF init. W.H. journal. 104274

**MAGASIN**

superficie 33 mètres carrés, à louer. S'adr. 60, rue Menage, à Roubaix. 849154

**RECHERCHE**

grand magasin de campagne, avec grand jardin à louer Lille, Roubaix, Tourcoing ou environs. Faire offres aux initiales X.O.C. bureau du journal. 84770

**MAISON A LOUER**

S'adr. 144, rue de Lannoy, R. 10223

**A LOUER**

au 4<sup>e</sup> étage, 12, rue de la Gare, Roubaix, 2 chambres dont une grande et une petite pouvant servir pour des jeunes filles, 200 fr. par mois. 84756

**MEUBLES et Objets Mobiliers Divers**

Le LUNDI 11 MAI 1930, à neuf heures du matin et à une heure et demie par le ministère de M. GRUNENBERGER, commissaire-priseur à Tourcoing.

**VENTE aux enchères publiques DE MEUBLES et Objets Mobiliers Divers**

Le LUNDI 11 MAI 1930, à neuf heures du matin et à une heure et demie par le ministère de M. GRUNENBERGER, commissaire-priseur à Tourcoing.

**MAISON LIBRE**

à louer, 3 pièces, confort moderne, avec possible salle-de-bains ou cabinet de toilette. Écrire détail Y. E. Jour, 10388

**RECHERCHE**

Jolie maison campagne, parc, potager, dépendance 3 hectares, près de la gare, à louer. Écrire détail Y. E. Jour, 10388

**A LOUER**

libre d'occupation, maison de 6 pièces, jardin, garage, situé au centre de la République, près de la Madeleine (Téléphone Lille: 46.42). 84951

**A LOUER 15 MAI**

Roubaix, 66, Av. de la Victoire, Waquehal, 3 m. arret Monty, pavé de Lille, près N. Roubaix, 7 pièces, eau, électricité, grand jardin, dépend. arret. 359, 38, Victor-Hugo, Lille. 92104

**CHAMBRE MEUBLÉE**

pour meubler seul, 48, rue de Valenciennes, Roubaix. 70242

**MAISON LIBRE**

à louer, libre de suite, 5 pièces, confort moderne, avec possible salle-de-bains ou cabinet de toilette. Écrire détail Y. E. Jour, 10388

**AVIS AUX INDUSTRIELS**

SUPERBES TERRAINS 18.000 m<sup>2</sup>, à proximité de la Gare du Pile, sous de Quirion, Roubaix. Prix intéressant. - Réponse au: 850192

**GRANDS MAGASINS SICRAND**

LILLE, 16, Rue Neuve, LILLE

**PREMIERE COMMUNION**

MARINS AMÉRICAINS  
en serge laine, col blanc, depuis 85.  
en serge marine, col simili, culotte, depuis 110.  
en serge marine, col simili, avec pantalon, depuis 125.  
en serge blanche, avec veston, depuis 165.

QUARTIER MAÎTRE  
croisé, en serge laine, 125.  
COSTUMES SMOKING,  
revers rouge, serge pure laine, marine et noire, avec culottes depuis 125.  
avec pantalon depuis 140.

Grand choix de modèles riches et exclusifs

Demandez notre Catalogue Spécial

**CHEMISERIE - BONNETERIE CHAPELLERIE**

**ESSAYEZ LA REINE DES LAMES**

**EXTRA**

**LA REINE DES LAMES**

pour tous renseignements: VITALIS M. ASSAEL, 17, Faubourg du Temple, PARIS (11<sup>e</sup>) Téléphone: Botsaris 34-76, 77 Adresse Télégraphique: Vitassael 125

**BON FILEUR**

âgé de 25 ans, ayant suivi les cours professionnels pendant 3 ans, cherche place de surveillant ou d'ouvrier en couture. Adresse au journal. 702402

**SECOND CHEF**

fabrication linage draperies, 4 ans pratique, 1 an école supérieure tissage, recherche situation. Écrire initiales A.N. au bureau du journal. 104278

**Echantillonneur**

désire changer. Au besoin s'occuperait de la maintenance des bureaux. Très bonnes références. Écrire aux initiales Z.M. au bureau du journal. 70224

**JEUNE FEMME**

cherche ménage Waquehal ou sur, 29, r. Nibey, Waquehal. 104204

**Ancienne Cuisinière**

désire trouver journées quatre jours par semaine, cuisine, ménage, de 8 h. matin à 4 h. soir, 56, rue Rubens, R. 104024

**Chauffeur Tourisme**

dix ans de pratique, sérieuses références, cherche place; salaire élevé, chevaux de selle. Écrire Z.N. au journal. 104242

**Infirmière Diplômée**

cherche-couches, libre de suite, cherche travail. Écrire initiales R.H. au journal. 104604

**MENAGE**

Val-d'Ardenne, cuisine, bonnes références, désire changer dans bonne maison. Écrire initiales Z.N. au journal. 104604

**GOUVERNANTE**

Jeune fille sérieuse, bonne éducation, 15 ans service, demande place dans bonne maison. Écrire initiales Z.N. au journal. 702604

**OFFRES D'EMPLOI**

**Maison de Tissus**

demande COUSIÈRE de 18 à 14 ans et MANIÈRIÈRE jeune et actif. Répondre avec références init. Z.C.O. au journal.

**REPRESENTANT**

pour manufacture de bas et lingerie filés, ayant connaissances en clientèle, est recherché pour la région. Plans de commission. Écrire A.R.C. journal. 65060

**STENO-DACTYLO**

française, travail de bureau et sachant bien cuisiner, est demandée par importante établissement industriel de Roubaix. Références sérieuses exigées. Écrire B.R.O. au journal.

**Jeune Employée**

17 ans, connaissant un peu comptabilité, cherche emploi. Écrire A.M.M. journal. 70224