Ce que les malades disent du Dépuratif Richelet

Des cures sensationnelles, des milliers de manifestations de reconnaissance. - Traitement rationnel des maladies de la peau, de tous les Vices du Sang, de l'Arthritisme, de l'Artério-Sclérose, des Troubles circulatoires et des Maladies des femmes.

Guérison radicale d'un Eczéma.

Publiez ma guérison, elle renseignera tous ceux qui, comme moi, peuvent souffrir d'un eczéma rebelle et de pénibles démangeaisons sur la possibilité de soulager de leurs souffrances et de voir leur mal disparaître. Votre Dépuratif Richelet est merveilleux d'efficacité dans le traitement des maladies du sang. Merci encore une fois de cette guérison inespérée. M. Ernest JOUVE, *rue Nationale, à Castellane, (Bas.-Alp.)*

Un Eczéma chronique disparaît.

Je vous autorise bien volontiers à publier ma guérison. Atteint d'eczéma, j'avais inutilement pendant plusieurs années essayé un tas de remèdes, seul votre Dépuratif Riche et a mis fin à mes inquiétudes en supprimant complètement les démangeaisons et mon mal qui semblait passer à l'état chronique. Je vous dis tous mes remerciements et ma reconnaissance. M. SERRET, *Receveur buraliste, à Roxières (Ardèche).*

Ses jambes étaient de plomb.

Depuis plus d'un an, j'avais les membres lourds comme du plomb et souffrais de violentes douleurs. J'étais dans l'incapacité de marcher et de travailler, je ne dormais plus et m'affaiblissais chaque jour. Après avoir tout essayé, j'ai fait usage de votre Dépuratif Richelet. Un mois après, j'étais guéri, et pouvais reprendre mes occupations. M. V. BAS, *à Vier Bordes, par Argelès-Gazost (H.-P.)*

Une circulation rétablie.

Souffrant d'une mauvaise circulation et en particulier de varices qui cédaient après une plus forte fatigue, j'ai fait une cure de Dépuratif Richelet qui m'a sauvée. J'ai d'abord diminué de 14 kilogs, mes époques sont redevenues normales, mes maux de tête ont disparu et les plaies de mes jambes se sont fermées; aujourd'hui ma santé est parfaite, je vous en exprime toute ma reconnaissance. Mme Thérèse ALVAREZ, *6, rue des Halles, Bagnères-de-Bigorre (Hautes-Pyrénées).*

Acné de 4 ans guéri en un mois.

Depuis 4 ans j'étais atteint d'acné et en vain j'avais essayé tous les médicaments les plus vantés, je ne croyais plus pouvoir guérir. Un flacon de votre Dépuratif Richelet m'a d'abord soulagé et une cure d'un mois m'a complètement guéri. J'ajoute que cette guérison s'est faite sans nuire à mes occupations et que votre régime alimentaire est facile à suivre. Votre reconnaissant. Augustin URBAIN, *à Champs par Chambley (M.-et-M.)*

Ulcères cicatrisés en un mois.

Je suis heureuse de vous faire part de ma guérison. Les ulcères que j'avais aux jambes et qui ne pouvaient se fermer malgré tous les médicaments que j'ai essayés, sont après une seule cure de votre Dépuratif Richelet complètement cicatrisés. Mes jambes sont pour ainsi dire toutes neuves et je vais à mes occupations mieux qu'autrefois. Croyez à toute ma reconnaissance. Mme Vve LEMOINE, *Cultivatrice, à Renneville par Beaumont (Eure).*

Je souffrais d'un Eczéma.

Atteint d'un eczéma persistant et de cruelles démangeaisons, j'ai bien inutilement essayé de nombreux remèdes, seul votre Dépuratif Richelet m'a complètement guéri et rendu l'existence possible. Je vous dois toute ma reconnaissance et vous autorise bien volontiers à publier cette guérison. M. Marcel ROUPARD, *16, Cité Industrielle, Paris-XE.*

Rhumatismes et Sciatique guéris.

Souffrant cruellement d'une sciatique et de rhumatismes des bras qui pendant plus de trois ans m'ont empêché tout travail, une cure avec votre Dépuratif Richelet m'a complètement sauvée et permis de reprendre mes occupations. C'est merveilleux pour les malades qui ont besoin de se soigner et de guérir rapidement. Mme NIDIAU, *à Genevreuille par Moûtans (Haute-Savoie).*

Guérison d'un psoriasis rebelle.

Après un traitement d'un mois à peine, le psoriasis que j'avais à la main gauche a complètement disparu. Je suis d'autant plus heureux de vous le dire que votre Dépuratif Richelet a été le seul remède efficace après en avoir essayé une quantité d'autres. Croyez à ma profonde reconnaissance. M. Jules MIGNOT, *à La Nouvelle-les-Ley par Combeaufontaine (Haute-Saône).*

Le Dépuratif Richelet se vend dans toutes les bonnes pharmacies du monde entier. A défaut et pour tous renseignements utiles sur le traitement, écrire aux Laborat. Richelet, 6, r. de Belfort, Bayonne (Basses-Pyr.)

Hôtels Recommandés

FRANÇIA HOTEL — PARIS — 100 — Rue Lafayette — Près des Gares Nord et Est. — Grill-room renommé. 190 chamb. 80 salles bains. — Restaurant - Bar - Prix modérés. Adresse télégraphique : Franciday Paris 83 s. 61730

HOTEL DE L'OCEAN — CHAMBRES Cons. modéré Depuis 18 f. — 7, RUE MAYRAN (Près gare du Nord) Adr. télég. Océanmayr Paris (Ascenseur) — REPAS Bonne 15 f.

HOTEL CENTRAL-MONTY 5, RUE MONTYON (Pasb Montmartre) Proximité des grands boulevards. Dernier confort. Téléphone toutes chambres. - Téléph. : Provence 45-26, 46-59, 21-28. Adresse télégraph. : Montral 48 Paris (Prix modérés) 31469

Taverne Française TOURNAI Stations-Lycée, 61, rue Royale, 61 Repas à la carte. Menu fixe très soigné. 12.50 et 15 fr. belges Salle pour sociétés. 27440

HOTEL DES NEUF PROVINCES Confort moderne Grand garage Restaurant réputé

COTE D'AZUR MONTE-CARLO **Hôtel Beau Rivage** OUVERT TOUTE L'ANNÉE. 1er ordre. Prix modérés 14574

Vous ne tousserez plus
SI VOUS PRENEZ
LE SIROP DES 24 HEURES

Faites l'essai d'un flacon qui vous prouvera son efficacité et sa rapidité d'action. — Il calme et guérit : RHUMES — TOUX OPINIATRES — BRONCHITES GRIPPE — INFLUENZA & COQUELUCHE

LE FLACON : 8 fr. 50

Dépôts : Roubaix : Phie MAGRON-DUTHU, 22, rue du Maréchal-Fech (angle rue des Fabricants). — Tourcoing : Phie Mascloef, 18, rue Carnot ; Flévet, 2, rue de Lille ; Boyavel, 8, Pl. Ch-Roussel; Wattrelos: Phie Denimal. 25002

Avis de Sociétés ET Publications

Les Coopératives Réunies

CONVOCATION

pour l'Assemblée Générale qui aura lieu le MARDI 10 MARS 1931, à 6 h. 30 du soir, 4, rue du Pays, à Roubaix.

Ordre du jour :

1° Lecture du procès-verbal de l'Assemblée générale du 11 mars 1930.

2° Rapport du Conseil d'Administration.

3° Compte-rendu de l'Inventaire arrêté au 31 décembre 1930.

4° Rapport de la Commission aux comptes.

5° Approbation de l'Inventaire et du l'exercice clos au 31 décembre 1930.

6° Fixation du trop perçu pour l'année 1930.

7° Nomination des Administrateurs et Commissaires aux comptes.

8° Questions diverses. 84568d

SOCIÉTÉ ANONYME

Progrès - Avenir

MM. les actionnaires de la société anonyme « Progrès-Avenir », dont le siège est à Tourcoing, 65, rue de Guisnes, sont informés que l'Assemblée Générale aura lieu Dimanche prochain 8 mars, à 10 heures précises dans la salle du Splendid Cinéma, rue des Anges, à Tourcoing. 840776

TRIBUNAL DE COMMERCE DE TOURCOING

Par jugement en date du 24 février 1931 le Tribunal a prononcé la faillite du sieur Georges MERCHIER, commerçant rue de la Croix-Rouge, à Tourcoing, a nommé M. LESAFFRE juge-commissaire et Me HANUS, agréé à Tourcoing syndic provisoire. 840422d

TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROUBAIX

Par jugement du 27 février 1931 le Tribunal a prononcé l'ouverture de la faillite du sieur Gustave PHILIPPAERTS, ancien entrepreneur de transports automobiles, 66, rue Henseré, à Roubaix, et actuellement, 2, rue Louis-Decottignies. Nommé M. Maurice DERVILLE, juge commissaire et Maître CHATTELETTE, syndic provisoire. 840153d

PRETS COMMANDITES ASSOCIATIONS

Commanditaire est recherché, apport 150,000 fr. garantis par immeubles, intérêts fixes et pourcentage, affaire de construction mécanique. S'adr. au Nord Immobilier, 122, Grande-Rue, Roubaix. 84062

PRET 20,000 francs sont demandés pour le 10 mai remboursement en dix mensualités par traites acceptées de 2,200 fr. Réponse aux init. V.N. bur. du journal. 112074

PRETS hypothécaires sur titres et sur nantissements **Banque J. Mairesse** 18, rue Nationale, à Tourcoing. 81520

PRETS aux commerçants pour achats de marchandises, matériel, transformations, échéances, remise de fonds de commerce, etc. Aux particuliers pour achat de meubles, Vêtements, etc. **L'Aide Commerciale** (7e année) LILLE, 9, rue Nationale. Téléphone 68-39. — ROUBAIX, 10, rue de Lys. 25075

France - Belgique PRETS à tous sur hypothèques sur une fois mais annuités les plus avantageuses. PROMEY 44, avenue L.-Desprez MOUSCRON 84181

PRETS sur SIGNATURES Aux Commerçants Particuliers Fonctionnaires, etc., jusqu'à 20.000 francs rapides, discrétion **BANQUE LILLOISE** 31, rue Faidherbe, LILLE 4388

Prêts et Avances aux meilleures conditions. Gros capitaux à placer. Cabinet Jacques VAMART, 59, r. de Béthune, LILLE. Achat, Vente et location d'immeubles. 28069

CESSIONS

Deuxième Avis

Par acte s.s.p. en date du 9 février 1931, enregistré à Tourcoing (SSons) le 11 février 1931 f° 54 c. 14 M. Marcel LECLERCQ, domicilié rue Jules-Guesde, 69, à Marcq-en-Barœul cède à M. Albert PONCELE-NELLEWAERT, rue du Docteur-Dewyn, 16, à Tourcoing son fonds de commerce de boulanger-pâtissier, exploité à Marcq-en-Barœul 69, rue Jules-Guesde.

Oppositions dans les 10 jours du deuxième avis, 69, rue Jules-Guesde, à Marcq-en-Barœul. Pour au B.O. le 28-2-31. 431

ETUDE DE **Me Ch. DUTHY** rue du Gd-Chemin, 31, Roubaix R. C. Roubaix n° 17.351

Deuxième publication

Par acte s.s.p. en date du 17 février 1931 enregistré à Roubaix (SSons) le 18 février 1931 folio 81 n° 7 M. PLOMION-PARIS a cédé à M. Emile PLOMION-WARNEZ, électricien demeurant à Roubaix, rue de Tunis, n° 73 le fonds de commerce de débit de boissons qu'il exploite à Roubaix, rue de Sébastopol, 48bis Oppositions chez M. Emile PLOMION-WARNEZ, rue de Tunis, n° 73, Roubaix. Pour au B.O. le 28-2-31. 473

M. BAYART 10, rue du Pays, 10, Roubaix

Cessions - Avances pour reprises fonds de commerce.

Deuxième Publication

Par acte s.s.p. en date à Roubaix du 18-2-1931, enregistré à Roubaix le 19-2-1931, f° 62 n° 9, Mme veuve Emile LAMBRAY a cédé à Mlle Lucienne AMEYE son fonds de commerce de Teinture, Nettoyage, Confection, sis à Roubaix, 93, rue des Fleurs.

Oppositions dans les 10 jours de la seconde publication au siège du fonds cédé. Pour au B.O. le 28-2-31. 479

Gustave BOSSUT Cessions. Tarif fédération des Syndicats commerciaux détaillants de Roubaix et ses cantons 83, rue Mégrier, Wattrelos et 10, place de la Liberté, à Rx.

Deuxième Insertion

Par s.s.p. en date du 18 février 1931, enregistré à Roubaix le 19 février 1931 n° 15, Monsieur Arsène POLLET-PARET cède et rend son fonds de commerce de coiffeur qu'il exploite à Roubaix rue des Violettes, n° 5 à Monsieur Denis SPRIET. Oppositions dans les 20 jours de la première insertion au siège du fonds. Pour au B.O. le 28-2-31. 482

Gustave BOSSUT Deuxième Insertion

Par s.s.p. en date du 18 février 1931, enregistré à Roubaix le 19 février, folio 62, n° 18, M. Valentin SONIK cède et vend à M. Michel KUKZAWA son fonds de commerce d'Etamines qu'il exploite à Roubaix rue Ste-Elisabeth, 13 Oppositions dans les 20 jours de la première insertion chez M. G. BOSSUT, 10, place de la Liberté, à Roubaix. — Pour au B.O. le 28-2-31. 483

AGENCE IMMOBILIÈRE **G. Deheunne-Rohart** Gradué en Droit 59, rue E.-Marcq, ROUBAIX

Deuxième Avis

Par acte s.s.p. du 13-2-1931, enregistré à Roubaix (SSons) le 13-2-1931, folio 60, n° 11, par le receveur qui a perçu les droits, Mme Elisa DUHAMEL épouse COSAERT Polydore, avec l'assistance de ce dernier, demeurant ensemble à Roubaix, rue Henri-Regnault, n° 88, a vendu le fonds de débit de boissons qu'elle exploite à cette adresse, à Mme Marie DELEPELEIRE, demeurant à Roubaix, rue Bernard-Palissy, n° 9.

Election de domicile pour les oppositions, chez M. G. DEHEUNNE, 59, rue E.-Marcq, à Roubaix, où les significations seront reçues jusqu'au 10e jour qui suivra la 2e avis. — Pour au B.O. le 28-2-31. 481

Georges SURMON CESSIONS 5, rue Monseigne, ROUBAIX

Deuxième Avis

Par acte s.s.p. en date à Roubaix du 17 février 1931, enregistré à Roubaix (SSons) le 18 février, folio 60, case 12, les époux FORNIER-DEHACHOUX, ont cédé à une personne désignée dans l'acte, le pavillon sis à Wattrelos, 266 rue Carnot. Oppositions chez Georges SURMON, 5, rue Monseigne à Roubaix. — Pour au B.O. le 28-2-31. 485

LUSTRES ET APPAREILS D'ECLAIRAGE
A L'ELECTRICITE
BRONZE — ARGENTÉ et FER FORGÉ
SOCIÉTÉ FRANÇAISE DU CUIVRE
2 — SQUARE MORISSON — 2 à LILLE
Face rue et Hôpital-Militaire
Réchauds au gaz — Cuisinières et Foyers ARTHUR MARTIN. — Voir sa nouvelle cuisinière mixte.

Les avis de cessions doivent recevoir la plus large publicité, d'abord parce que la loi le prescrit et aussi parce que le preneur a le plus grand intérêt à les faire lire par tous ceux qui sont susceptibles de devenir ses clients. Il est indiscutable que pour la région de Roubaix-Tourcoing, l'organe qui le servira le mieux, c'est le Journal de Roubaix.

Vve Cottignies & Cie Successeur de M. H. Carton, membre de la Chambre syndicale des Agents immobiliers de France, 66 bis, Grande-Rue à Roubaix. (Téléphone : 26.00)

Suivant acte s.s.p. en date du 27-2-1931 enregistré à Roubaix le 2 mars 1931 (n° 73 c. 11 il appert que M. Fernand VERIN a cédé à M. Joseph VERLEYSEN, demeurant à Mouvaux rue de l'Hoppice, 5, le fonds de commerce de Légumes et Alimentation générale qu'il exploite à Roubaix rue Daguesseau, n° 10. Oppositions recevables chez Victor Cottignies. 501

Premier Avis

Par acte s.s.p. en date à Roubaix du 24 février 1931, enregistré à Roubaix (SSons) le 2 mars 1931 folio 72 n° 8, M. Marcel SORRIE cède le fonds de commerce de revendeur de pâtisserie et confiserie qu'il exploite rue des Longues-Haies, 222, à Roubaix à Monsieur Jean-Baptiste PARENT. Oppositions s'il y a lieu dans les 10 jours qui suivront la deuxième publication. 506

AGENCE FRANCO - BELGE 10, Couteur St-Martin, 10 ROUBAIX

CESSION — 2e Avis

Par acte s.s.p. en date à Flers-Breucq du 16 février 1931 enregistré à Lannoy le 19 février 1931 folio 53 case 6, Monsieur Maurice MERCHIERS a cédé à M. et Mme BOUTAINE-HACHE, demeurant à Caudry, le fonds d'Estaminet-Dîneurs qu'il exploitait à Flers-Breucq, rue Jean-Jaurès, n° 196, « Au Centre ». Les oppositions seront reçues à l'agence jusqu'au 10e jour qui suivra la deuxième insertion. — Pour au B.O. le 28-2-31. 487

AGENCE FRANCO-BELGE 10, Couteur Saint-Martin ROUBAIX

CESSION — 1er Avis

Par acte s.s.p. en date à Tourcoing du 24 février 1931, folio 60 case 5, Madame veuve Desmons née Pagie a cédé à M. et Mme D'Hollestaeger-De Vries, demeurant à Croix, rue des Trois-Ville, 2, le fonds d'Estaminet-Dîneurs qu'elle exploite à Tourcoing, rue de la Blanche-Porte, n° 92. Les oppositions seront reçues chez M. Gott, brasseur à Tourcoing, rue de la Blanche-Porte, n° 151, jusqu'au 10e jour qui suivra la deuxième insertion. 501

M. BAYART 10, rue du Pays, ROUBAIX

Estaminets Libres

1° Bien situé Roubaix, avec friture, piano, 4 gamin. Vente : 5.500 fr. par mois. Prix 40.000. Br. av. 30.000 fr.

2° Roubaix. Beau matériel. Piano, 19 chambres. Bail 3.000, sous-location 7.200. 150 hectos. Px 42.000. Brasseur av. 20.000.

3° Fontenoy. Joyer couvert. 3 hectos 3/4. Prix 48.000.

4° Centre Mx, travail pour 3, friture, 5 à 6 hectos. 80 litres alcool et 100 litres vin la semaine. Prix 75.000 fr. Brasseur avance 50.000 fr.

Librairie-Journaux Affaire connue à Roubaix. 10.000 fr. bénéfices. Prix total 20.000 fr.

Boucherie-Charcut. Tourcoing. Vente 2.500 fr. la semaine. Prix 65.000 fr. y compris Immeuble neuf.

Avances importantes pour reprendre tous commerces.

M. BAYART 810624

Cherche Estaminet avec sous-location, libre, paiement comptant. Pressé. Ecrire R.N. au journal. 111994

Occasion Superbe Pour cause maladie à céder mon commerce laissant beaux bénéfices, belle clientèle, petit loyer, long bail avec arrangement. Ecr. aux initiales S.N. au journal. 112066

A CEDER **Serrurerie-Poêlerie** Prix du matériel. — Prendre adresse au journal. 840674

PAS-DE-PORTE BAS PRIX pour tout commerce, 50 bis, rue Carnot, Wattrelos. 84048

CAFES **MASSE-MEURISSE**

1° 280 hectos par an. Traite avec 30.000 fr.

2° 323 hectos par an. Traite avec 23.000 fr.

3° Café-Billard. Téléphone. Traite avec 30.000 fr.

Burette 4, rue des Ponts de Comines, Lille. 8672

CAFE A OUVRIR sur place de marché, arrêt de tramways, situation de vente forcée, 4e logement, mag. 8 pièces, long bail, loyer 8.500. Peut convenir à tous commerces **Maurice LEFEBVRE** 53, rue de Béthune, Lille. 834

POUR MOI SEUL recherche petite fabrication de 10 à 50.000 fr. pronv. bénéfices Ecrire K.N. journal. 11182

A CEDER grande maison alimentation. Entrée de la rue de Lannoy. Ecr. P.B.R. au journal. 840574

Droguerie - Couleurs Je trouve 65.000 bénéf. au. Long bail. Affaire sérieuse, demande 65.000 fr. Ecrire init. L.Z.A.B. au journal. 840666

EXCEPTIONNEL cause santé, fabrique confections robes, tabliers, 30.000 fr. bénéf. net, sans connaissances spéciales, véritable occasion : 180.000 fr. Ecrire M.T.A.S. au journal. 840704

DOUAI Un des meilleurs Cafés. Plus de 500 h. Loyer presque couvert. Brasseur fait avances. Bénéfice net 100.000 fr. S'adr. Agence L'HOMME, 23, rue St-Christophe, à DOUAI. 840404

JOLI CAFE PLEIN CENTRE LANNOY **Noces et Banquets** (nombreuses réunions) Recettes moyennes: 800 fr. par semaine, à céder pour 18.000 f. S'ad. 10, Contour St-Martin, à Roubaix. 840394

Le Nord Immobilier et Commercial 122, Grande-Rue, 122 - ROUBAIX (Tél. 37.56)

CAFÉ - TABACS à Lille, superbe installation, très gros chiffre d'affaires, situation unique. A saisir : 425.000 francs avec 225.000 comptant.

CAFÉ près de Lille, avec salle de fêtes et de sports, siège de plusieurs sociétés, labyrinthe, bowling, etc..., parc d'agrément de 5.500 m., vente forcée. Cause santé : 165.000 fr. Avec 100.000 francs comptant.

CAFÉ-FRITURE à Tourcoing, vente 40.000 kilos de pommes de terre par an, forte vente bières, vins, liqueurs. Bénéfices prouvés : 50.000 fr. Prix : 75.000 comptant.

CAFÉ-FRITURE à Roubaix. 250 hectos l'an, très forte vente au friture 23 chambres meublées, long bail à 12.000 fr. l'an, sous-location 24.000, cause décès à saisir : 130.000 fr. avec 40.000 comptant.

ALIMENTATION GÉNÉRALE près gare de Roubaix. Long bail, très fort chiffre d'affaires, réelle occasion. 40.000 fr. Facilités.

ESTAMINET Bière de tous fournisseurs, quartier de l'Epeule, 250 hectos l'an, Cause santé, 41.000 fr. Facilités.

ESTAMINET-DÉGUSTATION libre de tous fournisseurs, quartier de Fontenoy, 150 hectos l'an, beaucoup de liqueurs. Loyer couvert : 45.000 francs Facilités.

PHARMACIE centre de Roubaix. Belle installation. Long bail intéressant. Gros chiffre d'affaires et bénéfices prouvés. Prix à débattre. 84058

S'adresser au NORD IMMOBILIER & COMMERCIAL, 122, Grande-Rue, 122, ROUBAIX. 84056

DOMMAGES NON REMPLOYÉS Paiement comptant à la cession — TAUX ÉLEVÉ **TITRES AMORTISSABLES en 10 Ans SEXENNALES TOUTES ÉCHÉANCES** *Paiement de suite en espèces* M. CABRE, Agent Financier, 10, rue Saint-Eloi, DOUAI. 29275

CAFE-TABACS d'angle, installation moderne, libre, loyer 6,000, sous-loc. 9.500 Prix 110.000. Ecrire initialis N.B.R. au journal. 840665d

BON ESTAMINET COIN DE RUES 3 à 4 hectos par sem, sans dîneurs. Sous-location 450 fr. par mois. A céder cause opération 22.000 fr. Avec 74.000 comptant. S'adr. 10, Contour St-Martin, à Roubaix. 840362d

Recherche Estaminet libre, paiement compt. Pressé Ecrire H.K.E. Journal. 91624

IMMEUBLES A VENDRE

Etudes de Me Jacques IBLED, docteur en droit, notaire à Lille, et de Mes Paul LEFORT et Victor ROUZÉ, docteurs en droit, avoués à Lille.

Département du Nord Arrondissement de Lille

Commune de Roncq Rue de Lille, nos 71, 71 B 1, 71 B 2 et 73

I. — UNE

PROPRIÉTÉ comprenant : Maison d'habitation et grands bâtiments à usage de mesnerie et le matériel à usage de mesnerie y attaché.

II.

3 MAISONS à usage d'habitation

A VENDRE par suite de liciitation entre majeure et mineurs et après surenchère du sixième

L'adjudication aura lieu le Vendredi 27 Mars 1931, à 15 h. en la Mairie de Roncq, par le ministère de Me Jacques IBLED, notaire à Lille, commis à cet effet.

DÉSIGNATION :

Département du Nord Arrondissement de Lille

COMMUNE DE RONCQ (Blanc Four)

ARTICLE PREMIER

Rue de Lille, n° 71

UNE PROPRIÉTÉ sise à Roncq, rue de Lille, 71, comprenant maison d'habitation avec grand'porte, grands bâtiments à usage de mesnerie, et deux mille six cent dix mètres carrés seize décimètres carrés de fonds de constructions, cour et terrain, le tout repris au cadastre section A, numéros : 959 bis, 960, 963, 964 et 965 et tenant pardevant à la rue de Lille, d'un côté à M. Figeac, dans le fond à M. Théodore Billet, M. Henri Lecomte, M. Henri Houflain et M. Emile Dhalluin, et d'autre côté à M. Destombes-Desbuquois et par happe rentrante d'un côté au fond des trois articles suivants et d'autre côté à l'article suivant.

Ensemble tout le matériel à usage de mesnerie considéré comme immeuble par destination et attaché à la mesnerie comprenant :

Un moteur Bollin La quarante chevaux avec son gazogène, bache à eau et pompe d'alimentation, un générateur à air comprimé pour mise en route du moteur, trois paires de meules, deux broyeurs doubles de soixante-cinq centimètres, un convertisseur double de soixante-cinq centimètres, sept blutteuses avec toutes les vis d'archimède, longueurs diverses, un nettoyeur Ducrocqet à triple aspiration, deux élévateurs double bins et sept élévateurs simples, deux monte-charge dont un double, poulies et transmissions diverses, un hache-paille, une drague d'épiaireage, un aplatisseur d'avoine, deux boisseaux à blé, une chambre à farine et à son, un aspirateur.

ARTICLE DEUXIÈME

Rue de Lille, n° 71 B 1

UNE MAISON à usage d'habitation et cent mètres carrés environ de fonds de construction et cour, sise à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 1, reprise au cadastre sous le numéro 960 bis de la section A, et tenant pardevant à la rue de Lille, d'un côté et dans le fond à l'article premier et d'autre côté à l'article troisième ci-dessus, toutes séparations mitoyennes.

ARTICLE TROISIÈME

Rue de Lille, n° 71 B 2

UNE MAISON à usage d'habitation et cent mètres carrés environ de fonds de construction et cour, sise à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 2, reprise au cadastre sous le numéro 961 de la section A, et tenant pardevant à la rue de Lille d'un côté, à l'article deuxième ci-dessus, dans le fond à l'article premier ci-dessus et d'autre côté à l'article suivant, toutes séparations mitoyennes.

ARTICLE QUATRIÈME

Rue de Lille, n° 73

UNE MAISON à usage d'habitation et cent mètres carrés environ de fonds de constructions et cour, sise à Roncq, rue de Lille, n° 73, reprise au cadastre sous le n° 963 de la section A, et tenant pardevant à la rue de Lille, d'un côté à l'article troisième ci-dessus, dans le fond à l'article premier ci-dessus, toutes séparations mitoyennes et d'autre côté à M. Destombes-Desbuquois (pignon mitoyen, mur en suivant non compris.

OCCUPATION

La propriété sise à Roncq, rue de Lille, n° 71, est libre d'occupation.

La maison sise à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 1 est louée verbalement à M. Louis Lemaire, jardinier, demeurant à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 1, moyennant un loyer mensuel de soixante-dix francs net d'impôt.

La maison sise à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 2, est louée verbalement à Madame veuve Emile Buchy-Parent, demeurant à Roncq, rue de Lille, n° 71 B 2, moyennant un loyer mensuel de cent dix francs, net d'impôt.

La maison sise à Roncq, rue de Lille, n° 73, est louée verbalement à Mlle Marie Lepers et Mlle Catherine Lepers, moyennant un loyer mensuel de cent vingt francs, net d'impôt.

SERVITUDES

L'adjudicataire de l'article premier devra supporter à perpétuité l'écoulement des eaux ménagères et pluviales provenant des maisons composant les articles suivants. Toutefois il aura la faculté de faire cesser cette servitude en établissant à ses frais un conduit vers la rue de Lille.

NOTA. — Conformément aux jugements ayant ordonné la vente, les immeubles repris ci-dessus sous les articles 1 à 4 inclus, ont été adjugés sur réunion comme il sera ci-après expliqué.

MISE-A-PRIX

pour l'ensemble des immeubles vendus sur réunion, et résultant de la surenchère

184.900 FRANCS

Suivant acte passé au Greffe du Tribunal civil de Lille le 31 janvier 1931, enregistré, Monsieur Défense Facon, demeurant à Lambersart, 64, avenue Derville, ayant pour avoué constitué Me Rouzé.

A déclaré porter la surenchère du sixième autorisée par la loi, sur l'ensemble des immeubles ci-dessus repris sous les articles 1 à 4 inclus, adjugés sur réunion, suivant procès-verbal d'adjudication dressé par Me Ibled, notaire à Lille, le 26 janvier 1931, moyennant le prix principal de 116.100 fr savoir : au profit de Mademoiselle Claire Berthe Virginie Mascheleyn, sans profession, demeurant à Roncq, rue de Lille, pour une portion de terrain à prendre dans l'article premier du cahier des charges, d'une superficie de 706 mètres carrés 62 décimètres carrés, et les constructions y érigées moyennant le prix principal de 6.000 fr. Et le surplus à Monsieur Albert Henri Joseph TITCOAT, négociant, demeurant à Roncq, 110, rue de Lille, moyennant le prix principal de 109.100 francs ; ladite surenchère validée suivant jugement contradictoirement rendu par le Tribunal civil de Lille le 18 février 1931, enregistré.

La vente avait lieu en vertu et en exécution des jugements rendus contradictoirement par le Tribunal Départemental du Nord, section de Lille, les 28 juin 1930 et 31 octobre 1930; enregistrés et signifiés.

A la requête de :

1° Monsieur Georges Maurice Chesquière, meunier, demeurant à Halluin, Chemin de Neuville, n° 1 ; 2° Monsieur Jules Dewitte, commis greffier, près le Tribunal de Commerce de Tourcoing, y demeurant en sa qualité de liquidateur judiciaire dudit Monsieur Georges Maurice Henri Ghesquière sus-nommé ; 3° Monsieur Germain Cyrille Camille Ghesquière, entrepreneur de transports, demeurant à Roncq, rue de Lille, n° 71 ; 4° Monsieur Gilbert René Félix Ghesquière, entrepreneur de transports, demeurant à Roncq rue de Lille, n° 71 ; 5° Madame Zulma Zoé Flore Ghesquière, épouse assistée et autorisée de Monsieur André Jean Pierre Dehertipon, négociant, demeurant ensemble à Tourcoing, place Charles-Roussel, n° 4 ; 6° Monsieur Gérard Jules Alphonse Ghesquière, meunier, demeurant à Roncq, rue de Lille, n° 71 ; Mademoiselle Angèle Blondeau, célibataire majeure, sans profession, demeurant à Roncq, rue de Lille, n° 71.

Demandeurs ayant pour avoué Me Paul LEFORT.

Et : Monsieur Gaston Alois Joseph Chaquière, négociant, demeurant à Halluin, rue de Lille, numéro 181.

Défendeur ayant pour avoué Me ROUZÉ.

S'adresser pour tous renseignements :

1° A Me Jacques IBLED, docteur en droit, notaire dépositaire du Cahier des Charges, demeurant à Lille, rue de Pas, nos 13 et 15 bis.

2° A Me Paul LEFORT, docteur en droit, avoué collicitant suivi la première vente, demeurant à Lille, rue de Puébla, 11.

3° A Me Victor ROUZÉ, docteur en droit, avoué collicitant et poursuivant la surenchère, demeurant à Lille, rue du Pont-Neuf, 26 (angle du Quai de la Basse-Deule).

Ainsi fait et rédigé par l'avoué soussigné, à Lille, le... Février 1931.

(signé) ROUZÉ.

Enregistré à Lille, le... Février 1931, folio... case... Reçu 11 fr. 20.

(signé) LEBRUN. 840674

SOMAIN **A vendre bâtiment** de 500 mètres carrés, dont 400 à étage; 3 minutes de la gare. Propre à tout usage. S'adr. à M. Brabant, 6, rue du Bruille. 840494

BOULEVARD DE REIMS **Terrain à vendre** 30 m2 sur 6 m2. S'adr. 3, rue du Trichon, Roubaix. 111195

Dispose 50.000 fr. achèterais maison bourgeoise libre. Ec. L.M. journal. 111054

Prêts sur Maisons à rendre à volonté en 5 ans intérêt modéré. LEMAN Fils, 9, rue Daubenton. ROUBAIX 28498

Dans Tourcoing Sols achetés immeuble industriel avec bureau, garage, magasins, maison habitation. 1.500 à 2.000 m2. Demeurer détails init. R.A.A. au journal. 112714

UN PRODIGE

BETTY. — Quelle surprise de vous voir à cette heure !

SOLANGE. — Oh ! excusez-moi d'arriver ainsi à l'improviste à 9 heures du matin... Mais je vous trouve en toilette élégante !

BETTY. — Oui, ma chère amie, il en est ainsi tous les jours !

SOLANGE. — Et l'entretien de votre appartement ?

BETTY. — Mais voulez-vous regarder dans tous les coins et vous vous apercevrez qu'une propreté méticuleuse règne partout !

SOLANGE. — En vérité c'est simplement merveilleux.

BETTY. — Et tout ceci grâce au **BALATUM**, le couvre-parquet idéal et le plus hygiénique.

La richesse de ses dessins remplace tapis et carpettes — véritables nids à poussières — et la pauvreté des planchers disparaît sous lui. Et puis, quelle facilité d'entretien !

SOLANGE. — Evidemment, mais tant d'avantage doivent représenter une dépense appréciable !

BETTY. — C'est une erreur, car le **BALATUM** est le couvre-parquet le **MEILLEUR MARCHÉ DU MONDE** et ne coûte que 12 fr. 50 le mètre carré.

SOLANGE. — Dans ces conditions, voilà un luxe à la portée de toutes les bourses, même les plus modestes !

BETTY. — Telle est la raison, ma chère amie, pour laquelle, tout en ayant un intérieur confortable et bien tenu, **JE MÉNAGE MES FORCES ET J'ÉCONOMISE MON TEMPS.**

SOLANGE. — Voilà un miracle de la vie moderne et pour ma part, me voici convertie... au

BALATUM

Seulement 12 fr. 50 le mètre carré

EXEMPLE : Pour garnir une pièce normale de 3 m.×4 m. la dépense ne s'élèverait qu'à 12×12.50 : 150 fr.

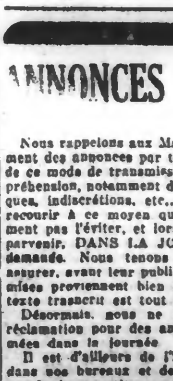
USINES A BAISIEUX (Nord) — BON N° 22

L'album de tous les dessins est envoyé gratuitement à toute personne qui adressera le bon ci-contre à l'adresse ci-dessus.

Tous les nouveaux dessins BALATUM sont en stock
GRANDE DROGUERIE L. SIX, 12 et 14, rue du Pile, ROUBAIX
Pose ou livraison domicile Roubaix - envir. Gros. Détail. Tél. 15.36

GRAND CHOIX DE BALATUM en CARPETTES et AU MÈTRE
Pose et livraison à domicile. — DEMI-GROS — DÉTAIL
Hubert BRUFFAERTS, 20 et 22, rue de Condé, ROUBAIX (Tél. 26-34)
Paul CAPY, 15, rue du Calvaire, 15, TOURCOING (Tél. 6.98)

TOUS LES DESSINS EN STOCK
AUX GALERIES MAMAN LOUISE
— PRIME A TOUT ACHETEUR —



Vous trouverez des Toilettes de Communion *et du* Linge *soigné, à des prix modérés*
AUX FABRIQUES PARISIENNES
Maison Spéciale de Blanc
FONDÉE EN 1881
18, Rue du Vieil-Abreuvoir, 18
ROUBAIX

GENTILLE VILLA à Hem (Trois-Baudets) sur 600 m2 environ, de construction récente, 12 pièces, en parfait état, réelle occasion, 85.000 fr. facilités. S'adr. au Nord-Immobilier, 122, Gde-Rue, Rx. 84060

A VENDRE Maison bourgeoise très bon état près la place de Croix, 40.000. Facilités. Ecrire init. M.B.R. au journal. 840664

TERRAIN 5 mètres sur 28 bien situé à Wattrelos (St-Liévin) à vendre 4.000 fr. Ecrire aux initiales C.Z.A.S. au journal. 839854

Villa à Bray-Dunes 10 pièces, entièrement meublées, garage et jardin, parfait état, près digue et Casino, occasion unique, 80.000 fr. S'adr. au Nord-Immobilier, 122, Gde-Rue, à Roubaix. 84061

A vendre ou à louer Flers-Sart (grand'route) jolie maison, 7 pièces, jardin, 60.000 fr. ou location à débattre avec prom. achat, 62, rue de Bouchy. 2078

A VENDRE 500.000 DOMMAGES LILLE BRAY-DUNES Hazebrouck, Armentières, tout ou partie, homologués. CABRE, 10, rue Saint-Eloi, DOUAI. — Téléphone 919. 83