Feuilleton du « Journal de Roubaix » du 19 juin 1931 N° 29.

Les Lunettes bleues

PAR LOUIS D'ARVERS

— C'est justement pourquoi je descends, affirmai-je, ne sachant pas du tout par où j'allais commencer.

— Avez-vous gagné ?

— Non... c'est-à-dire oui... pour tout dire, je connaissais l'homme qui nous donnait la chasse, et c'est pour le fuir que nous avons fait cette course à toute vitesse.

Et comme elle ouvrait de grands yeux étonnés, attendant la suite, je confessai, sans plus la faire attendre, que l'homme en question était ce même sir Mac Nairne qu'elles avaient rencontré, Phillis et elle à Amsterdam et à la kermesse de Leeuwarden. Elle rougit à ce souvenir.

— C'est un parent de lady Mac Nairne, je crois.

— Chut ! Il ne faut pas qu'elle entende... surtout si elle est malade, ajoutai-je, faisant flèche de tout bois. Je n'ai pas le temps de vous expliquer, mais... avez-vous confiance en moi ?

— Mais bien sûr, dit gentiment le second de mes anges perdus.

— En ce cas, voici la chose en deux mots : Sir Alec Mac Nairne a eu récemment avec sa femme une assez sotte querelle à la suite de laquelle lady Mac Nairne a quitté momentanément son domicile, sans vouloir lui donner son adresse.

» Or, il a entendu dire qu'une lady Mac Nairne était à bord avec Bréderode et il a été assez stupide pour devenir jaloux de notre ami et s'imaginer qu'il la cache ici !

Le pis est que — pour des raisons que je ne peux pas vous expliquer sans trahir le secret de ma tante que vous venez de soigner si aimablement — cette folie de sir Alec peut être de nature à la troubler grandement et à lui occasionner beaucoup d'ennuis.

— Comment peut-il ? exclama Nell, indignée, mais qui visiblement ne comprenait pas mes restrictions, — que j'aurais été, du reste fort en peine d'expliquer.— Ne peut-on rien faire pour...

— J'ai déjà fait quelque chose et c'est pourquoi j'ai à vous demander pardon, car je me suis servi de votre nom pour calmer sir Alec Mac Nairne. Je lui ai dit qu'Alb était votre fiancé

— Oh !...

— C'était absolument indispensable, je vous assure, et j'ai même du lui promettre que vous viendriez, vous-même, sur le pont pour certifier que j'ai dit la vérité.

Son joli teint prit une pâleur de cire.

— Je ferai tout ce que vous voudrez, dit-elle, mais pas ça !

— Il n'y a pas d'autres moyens de sauver ma tante dont la maladie de cœur est si inquiétante, insinuai-je, honteux de moi-même, et je dois vous dire, franchement, que si vous ne voulez pas faire le petit sacrifice que je vous demande, la pauvre femme ne restera pas bien longtemps encore lady Mac Nairne.

— Vraiment ? Mais c'est affreux, dit la pauvre enfant, dont le visage devenait de plus en plus pâle.

« Je suis une brute ! » pensai-je, mais mon imagination aux abois ne me suggérait aucun autre moyen pour le moment.

— Où est le jonkheer Bréderode ? demanda-t-elle enfin.

— Il est sur le pont avec...

— Et vous croyez que je vais dire... devant lui que...

— Il a dit la même chose déjà, ou du moins il ne m'a pas démenti quand je l'ai dite.

— Allons, puisqu'il le faut, fit-elle, résignée, presque aussi attendrissante qu'une martyre allant au-devant des bêtes féroces.

Il n'y en avait qu'une à bord de la *Mascotte* et la surprise l'empêcha tout d'abord de se jeter sur sa proie .

— Miss van Buren ! C'est vous, miss van Buren ?... qui devez épouser Bréderode ? s'écria-t-il ahuri en reconnaissant une des jeunes paysannes frisonnes qu'il avait aidé à sauver de la foule à la kermesse de Leeuwarden.

Nell s'inclina sans répondre. Salut ou adhésion ? Mon oncle conclut pour l'adhésion et se retourna vers moi, furieux.

— Vous avez dit, à Leeuwarden, que vous ne connaissiez pas ces jeunes filles, me lança-t-il, les yeux chargés d'éclairs.

— J'ai pu le dire, bien que je ne m'en souvienne pas, affirmai-je avec ce même parti pris de douceur qui m'avait réussi depuis le commencement de notre rencontre, mais vous devez comprendre que le moment n'était pas aux présentations et que mon devoir élémentaire était de permettre à miss van Buren et à sa sœur, de s'esquiver, en attirant le moins possible l'attention sur elles.

— Naturellement, déclara Nell, vous ne pouviez pas mieux faire.

— En ce cas, je n'ai plus rien à dire, fit mon oncle qui se calmait progressivement. Et comment va le chien ? demanda-t-il, ne sachant plus que dire.

— Très bien. Il est plus gentil que jamais !

Mon oncle réfléchit un instant. Je le sentais embarrassé de son personnage. Il est homme de bonne éducation, somme toute, et pas mauvais garçon, quand sa terrible jalousie n'est pas en cause. Il se serait reproché de dire un mot pouvant peiner la jeune fille qui allait épouser Bréderode, encore qu'il ne fût pas tout à fait sûr de l'innocence de ce dernier.

— Je croyais trouver ma femme à bord, dit-il enfin, sentant qu'il fallait en finir. Est-elle ici ?

— Je n'ai pas le plaisir de la connaître, dit Nell, tandis qu'un peu de couleur revenait à ses joues.

— Je vous demande pardon... Je croyais que ce bateau était celui de M. Bréderode.

— Non, il m'appartient; mais M. Bréderode veut bien être assez bon pour y agir en qualité de capitaine... Si vous désirez vous assurer que lad... que votre femme n'est pas en bas, vous pouvez descendre et vérifier...

Il la regarda bien en face, et elle soutint bravement son regard, avec la sérénité d'une conscience droite.

— Je vous remercie, votre parole me suffit et je ne me permettrai pas de la contrôler. Je n'ai plus qu'à vous prier d'agréer toutes mes excuses et à regagner mon bord. Starr ! savez-vous où est ma femme ? demanda-t-il, se tournant vers moi.

— Non, sur l'honneur, affirmai-je, le regardant, cette fois, aussi franchement que Nell venait de le faire. Pourquoi ne mettriez-vous pas, suivant la mode anglaise, une annonce dans le journal qu'elle lit ? Quelque chose comme : « Vous prie de revenir, oubliez et pardonnez !... »

Il se demanda, l'espace d'une seconde, si je me moquais de lui.

— A votre place, poursuivis-je, j'essaierai de ce moyen, car je sais qu'elle vous aime beaucoup, et a seulement voulu vous donner une leçon — bien méritée, convenez-en! — Mais elle m'a dit, très souvent, qu'en dépit de votre maudite jalousie, vous étiez le meilleur garçon du monde .

— Vous a-t-elle dit cela, vraiment ?

— Je vous l'affirme.

— Merci, dit-il.

Et, brusquement, il se tourna vers Bréderode :

— Je ne suis pas tout à fait sûr, Bréderode, que je ne vous doive pas des excuses ?

— Je suis, moi, tout à fait sûr que vous m'en devez, répondit Rudolph, mais il souriait et lui tendait la main.

— Adieu, Starr, vous vous êtes plutôt mal conduit avec moi, mais n'en parlons plus, je vais rejoindre le *Wilhelmine*, j'espère que les chalandiers ne penseront pas que je suis un anarchiste ou un fou, car je dois repasser par chez eux. Je vous félicite sincèrement, Bréderode. J'espère, miss van Buren, que vous serez très heureuse et je vous offre, une fois de plus, mes excuses.

Ayant dit, il enjamba résolument le parapet de la *Mascotte* et sauta sur le bateau le plus proche .

— Miss van Buren, demanda Bréderode, pourrez-vous jamais nous pardonner ?

— N'en parlons plus, dit-elle, relevant un pan de sa robe blanche et le chiffonnant nerveusement, n'en parlons jamais... Je vais rejoindre lady Mac Nairne et savoir comment elle va...

— Accordez-moi un instant encore, je vous prie, insista Bréderode, je tiens à me justifier, en vous expliquant...

Quelque chose sur le visage de Nell et dans la voix de son capitaine me fit comprendre que ma présence n'était pas nécessaire aux explications qui allaient être données et je m'esquivai, sans que lui, pas plus qu'elle, daigna me faire l'honneur de s'en apercevoir.

« Le sort en est jeté ! » pensai-je en regagnant le *Waterspin*, et je m'installai solitaire et mélancolique, sur un banc de l'avant d'où je pouvais voir les deux causeurs. Après tout, c'est moi qui avait fait cela !... Oui, mais si je ne l'avais pas fait, il en aurait été de même, disait le simple bon sens.

La *Mascottel* stoppait. Nous étions à Middelburg, je pouvais, sans indiscrétion, regagner le pont. Nell y était seule — sans doute Alb était enfin descendu échanger la blouse mouillée d'Hendrich contre un vêtement plus convenable — elle se retourna vers moi, radieuse et jolie, comme jamais encore je ne l'avais vue.

— Monsieur Starr, s'écria-t-elle, vous êtes la seule personne que j'ai envie de voir en ce moment ! Je voulais que vous veniez.

— Eh bien, je suis venu, dis-je, en souriant, et je suis charmé que vous ayez besoin de moi.

— Je veux vous demander un conseil, — c'est très important. Nous avons le temps de causer, puisque nous ne descendorns à terre que lorsque lady Mac Nairne sera mieux, et j'ai renvoyé M. Bréderode mettre des vêtements secs. Tout d'abord, il ne voulait pas y aller sans que je lui eusse répondu, mais je voulais vous consulter et je lui ai dit qu'il me fallait au moins dix minutes pour réfléchir.

— Ce n'est pas trop...

— N'est-ce pas ? fit-elle, sans remarquer mon ironie,il m'a tout expliqué, vous savez !...

— Ce n'était pas de sa faute... tout vient de cette affreuse Ménéla... et de mon caractère aussi, ajouta-t-elle avec une charmante confusion.

⁂

Après le déjeuner, pris en commun à l'hôtel de Middelburg, j'étais si fatigué de « fraternité », si las de contempler ces deux couples parfaitement heureux, et de n'entendre parler que mariage, trousseaux et arrangements domestiques, que je refusai de suivre mes amis pour voir ce fameux marché de Middelburg dont les étrangers se montrent curieux.

Discrètement, sans que personne d'ailleurs ne songeât à le remarquer, je me glissai dans le jardin solitaire. Mais, quoi que je fisse pour l'en détourner, ma pensée suivait les promeneurs.

Nell était avec Rudolph, Phillis était avec Robert et tous quatre oubliaient avec un accord parfait, de regarder les choses curieuses qui pouvaient se trouver autour d'eux.

Et dire que j'avais tant travaillé, menti et comploté, comme un vulgaire traître de mélodrame, pour marier deux jeunes filles qui m'étaient totalement inconnues six semaines auparavant. Je méritais tous les brevets d'absurdités et, je me les attribuai sans mesure, quand Tibe vint sauter sur mes genoux.

— Où est votre maîtresse ? demandai-je machinalement.

— Me voici, répondit aussitôt ma contrefaçon de tante, comme si la question s'adressait directement à elle : pourquoi n'avez-vous pas suivi vos amis ?

(à suivre).

:-: DIMANCHE PROCHAIN 21 JUIN :-:

L'officier de fortune

PAR ÉDOUARD ADENIS

Vos Bras Aussi doivent être Blancs et Veloutés

Les robes dernière mode taillées sans manches

Comment Obtenir Une Peau Nouvelle En 3 Jours De 3 Tons Plus Claire

Avec les nouvelles modes parisiennes pour les robes de jour qui découvrent les bras et les coudes, le grain et l'apparence de la peau des bras deviennent tout aussi importants que ceux du visage. De nombreuses femmes sont ennuyées du fait que leur peau est plus sombre, plus grossière et plus rèche sur les bras que sur n'importe quelle autre partie du corps, cela étant dû, souvent, à la suie et à la poussière, à la dureté de l'eau, aux savons irritants et au grand air.

Toute femme peut maintenant blanchir, adoucir et embellir facilement sa peau en faisant simplement usage chaque jour de Crème Tokalon, aliment pour la peau, couleur blanche (non-grasse). Celle-ci contient maintenant de la crème fraîche et de l'huile d'olive prédigérées, combinées avec des ingrédients astringents qui éclaircissent et tonifient la peau. Elle pénètre instantanément, calme l'irritation des glandes de la peau, resserre les pores dilatés, dissout les points noirs à un tel point qu'ils disparaissent, éclaircit et adoucit la peau la plus sombre et la plus rèche. Elle maintient l'épiderme le plus desséché frais et dans une délicate moiteur mais exempt de graisse. Elle convient également à une peau huileuse.

La Crème Tokalon, aliment pour la peau, (couleur blanche) pare en 3 jours la peau d'une beauté et d'une fraîcheur nouvelle et indescriptible - et cela d'une manière impossible à obtenir autrement. On devrait s'en servir chaque matin. Si votre peau est ridée et vieillie, vous devriez aussi employer la Crème Tokalon, aliment pour la peau (couleur rose) le soir avant de vous coucher. Elle nourrit et rajeunit votre peau pendant votre sommeil.

Toute saleté chassée par les bulles d'oxygène

L'oxygène contenu dans le Persil, traverse en bouillonnant le linge, et chasse toutes les parcelles de saleté. Inutile de frotter — Persil fait tout le travail, sans fatigue pour vous. Vous n'avez pas besoin d'autres savons ou poudres à blanchir — Persil fait *seul toute* la lessive.

Persil blanchit par l'oxygène

ER10.0277.F

LA NOTE JUSTE

Quand vous viendrez nous voir pour acquérir un réfrigérateur électrique automatique Frigidaire, notre premier souci, qu'il s'agisse d'un appareil domestique ou commercial, sera de déterminer le type d'armoire ou de chambre froide exactement conforme à vos besoins afin de vous éviter, soit une dépense inconsidérée, soit une installation insuffisante. Seule l'incomparable gamme Frigidaire permet d'y arriver à coup sûr.

Tous renseignements, devis et références chez :

MM. Devos Desprets et Cie
87, rue Nationale, Lille - Téléph. [illegible]

Frigidaire

Tout réfrigérateur qui ne porte pas le mot Frigidaire n'est pas un Frigidaire.

Avis de Sociétés ET Publications

TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROUBAIX

Les créanciers de la liquidation judiciaire de la société en nom collectif « D. CHIRIAUX PERE et FILS » et chacun de ses membres personnellement, Manufacture de matières textiles, 67, rue Saint-Antoine, à Roubaix, sont invités à se réunir le MARDI 23 JUIN 1931, à 17 h. 30, pour la vérification et l'affirmation de leurs créances. Ils sont invités à envoyer, au préalable, leurs titres avec un bordereau de production. 89799d

PRETS COMMANDITES ASSOCIATIONS

COMMERÇANT désire prêt 4.000 fr. Intérêt à débattre. Ecrire initiales L.L.R. au bureau du journal. 17879d

Paris - Bon Conseil 16, rue de Budapest, Paris 9e 74, rue Montorgueil, Paris, 2e. Procure rapidement à tous CAPITAUX pour faire sociétés, acheter, vendre, emprunter sur propriétés, fermes, châteaux, cheptel, industries, commerces. 34644

Associé Gérant avec 50.000 fr. est demandé. Ecrire B.B.B. journal. 17835d

Gros Revenus Nets Notre organisme offre les meilleurs placements de votre argent. Rendement net le plus élevé. Garantie absolue. Aucun risque à courir. Pour détails écrire : M. GOMPERTZ, 135, rue Jean-Jaurès, Croix. 34542

PRETS hypothécaires et sur titres ***Banque J. Mairesse*** 18, rue Nationale, Tourcoing. 17 Grande-Rue, Rx. 21837

PRETS sur signatures et toutes garanties. Escompte de billets de fonds. ***L'Aide Commerciale*** 9, rue Nationale, LILLE. Téléphone : 65.62. Bureau : 10, rue du Pays, ROUBAIX. 22371

PRETS EN 2e RANG à rendre à volonté en 5 ans, maisons et terrains. Ecrire boîte postale 43, Roubaix. 86992

CESSIONS

Deuxième Avis

Par acte s.s.p. en date à Wattrelos des 15 mai et 15 juin 1931, enregistré à Roubaix le 5 juin 1931 fo 31 c. 6, Monsieur François Xavier WAROUX, cafetier, 30, rue des 3 Bouteilles, à Wattrelos, a cédé à Monsieur Louis DHALLUIN, 8, rue Delcourt, à Wattrelos, le droit à la licence attachée au fonds de commerce de débit de boissons sis à Wattrelos, 30, rue des Trois-Bouteilles.

Oppositions : 3, rue Delcourt à Wattrelos, dans les dix jours de la seconde insertion. Paru au B.O. le 17-6-31. 703

Premier avis

Par acte s.s.p. en date du 15-6-1931, enregistré à Roubaix le 17-6-1931, folio 36, no 5, M. Jules HOUZET a cédé son fonds de commerce d'estaminet sis à Croix, rue de la Limite, 43, à M. et Mme GUENEE-HONNOREE, rue Meyerbeer, 31, à Roubaix. Opposit. Brasserie Coopérative de et à Croix, 3, rue de Tourcoing. 732d

CAFE libre avec grande sous-location de 17 appartements de deux pièces garnies rapport 15.000 fr. par an; ristournes an dernier 15.000 fr. On se retire après fortune. — LAMBAERE, 120, rue des Arts, Rx. 89859

Commerce Charbons tenu depuis 75 ans par même famille, 20.000 kgs par semaine, à céder pour se retirer. — LAMBAERE, 120, rue des Arts, Roubaix. 89860

Chemiserie Bonneterie - Layette Excellente affaire dans rue très passagère de Roubaix, bail à volonté. LAMBAERE, 120, rue des Arts, Roubaix. 89861

Entreprise Peinture banlieue de Roubaix, occupant 10 ouvriers, grands travaux en cours. On cède par suite de maladie grave. LAMBAERE, 120, rue des Arts, Roubaix. 89862

Alimentat.-Légumes quartier du Fontenoy, excellente maison à céder. Affaire 1.000 fr. environ par jour. Avec 30.000 fr. LAMBAERE, 130, rue des Arts, Rx. 89863

CAFE-HOTEL plein centre de Lille, libre de tous fournisseurs, à céder : 125.000 fr. Cédant fait crédit de 45.000 fr. S'adr. 10, contour St-Martin, Roubaix. 89870d

LES ETABLISSEMENTS ***AGNUS PERE*** 31, rue Faidherbe. 31 — 61e année - LILLE - 61e année

Vous présentent quelques bonnes **OCCASIONS**

CAFE-TABACS Aff. 200.000 environ en tabacs 90.000 en buvette Bail 1943, loyer couvert. Bonne installation, gd logement pompe à essence. **On traite avec 85.000 fr. comptant**

BANLIEUE **CAFE-TABACS** Aff. 180.000 francs prouvés. Bail 1940, loyer 2.000 francs. Grand logement. **Prix total: 50.000**

CENTRE POPULEUX **CAFE-TABACS** Affaires 255.000 fr. Bail 1936, loyer 3.300 fr. Beau logement. **Prix total: 90.000** COMPTANT A DEBATTRE

Banlieue grande artère **BON CAFE** Affaires : 100.000. Bail 1935. loyer 1.800 fr., cour, jardin. **Prix total: 55.000** ½ comptant.

CENTRE LILLE cause décès **BEAU CAFE-MEUBLES** Affaires 110.000 francs. 200 Hectos bière. Bail 1931, loyer deux fois couvert. Beau matériel, beau logement. **Il faut 85.000 francs comptant**

AGNUS PERE Tous renseignements gratuits. 89898d

Epicerie-Faïences quartier de l'Epeule, excellente affaire, à enlever avec 15.000 fr. comptant. LAMBAERE, 120, rue des Arts, Roubaix. 89864

CINEMAS Nombreuses salles, parlants et muets, région Nord. On traite avec 50.000 fr. comptant. — LAMBAERE, 120, r. des Arts, Roubaix. 89865

Négoce de Bananes Avec installation de chaufferie. Chiffre d'affaires 8 à 900.000 francs, rapport net 45.000 fr. par an. Prix total 150.000 fr. y compris matériel et auto neuve. On traite avec 100.000. Comptant voir ***TEXTILE OFFICE*** 12, rue des Manneliers, Lille. 3717d

CAFE LIBRE dans rue grand passage à Tourcoing. Bons bénéfices prouvés. A céder 35.000 fr. S'adr. 66, rue de Calais, Tg. 89868d

ARGENT DE SUITE Pour avances d'Argent sur toutes garanties : Hypothèques, Nantissements, Titres, Billets de fonds, Marchandises, etc. *Ecrivez-moi. Réponse gratuite.* **MARFAN** 120, rue Réaumur PARIS-2e (Bourse)

POUR FILS DE FAMILLE DISPOSANT DE 500.000 FRANCS **SITUATION LIBERALE A CEDER** A LILLE. — Affaire très connue jouissant d'une excellente réputation. **Aucune connaissance spéciale** MISE AU COURANT ASSUREE Ecrire initiales Z. M. L. au bureau du journal. 3720d

A CEDER REGION Manufre Bonneterie PULL-OVERS et FANTAISIE affaire en pleine marche, matériel moderne, chiffre d'affaires en progression constante, bonne clientèle, personne de la partie peut faire doubler le chiffre. Bénéfices intéressants. Prix total : 1.400.000 francs Comptant à débattre, affaire très sérieuse. Pour tous renseignements, voir : ***TEXTILE OFFICE*** 12, rue des Manneliers, Lille 3718d

SUPERBE **PAS-DE-PORTE** à usage tous commerces, belle habitation avec jardin, situé quartier Croix-Rouge à Tourcoing. Prix: 20.000 fr. S'adr. 66, rue de Calais, à Tg. 89869d

PAS-DE-PORTE à céder plein centre Rx, affaire certaine. Ecr. O.O.P. journal. 17817d

A VENDRE pour raison de santé TRES ANCIEN **Fonds de Commerce de Chaussures** fort connu, existant dep. 1870, susceptible de grande extension, exploité par le propriétaire de l'immeuble de père en fils, chef-lieu d'arrondissement du Nord. Bail à volonté. Bénéfice net prouvé 50.000 fr. S'adr. à MM. LECAILLON ET NAVEAU, 24, avenue de la Gare, à Avesnes-sur-Helpe. 89876d

Bons Commerces VOYEZ LISTE AFFICHEE 37, r. Pauvrée, Roubaix. 89843

Le Nord Immobilier et Commercial 122, Grande-Rue, ROUBAIX (Tél. 37.58)

A CEDER Bonneterie-Mercerie quartier du Cul-de-Four, gros chiffre d'affaires, cédant propriétaire, à saisir cause départ : 16.000 francs.

Boucherie à Lys-les-Lannoy, très forte vente, petit loyer. Réelle occasion. 7.000 francs.

Estaminet libre tous fournisseurs, quartier de la Vigne. 100 hectos l'an. Prix à débattre.

Estaminet libre tous fournisseurs, boulev. Beaurepaire, 150 hectos l'an, beaucoup liqueurs. Loyer couvert. 50.000 francs. 89881d

MANUFACTURE DE VETEMENTS POUR HOMMES. A céder dans région, firme très ancienne. Travail à volonté. Bénéfice moyen déclaré au fisc 225.000. Mise au courant garantie. Prix total 1.050.000 y compris matériels, bâtiments, maison d'habitation. Cabinet A. Courmont, 28, rue Gde-Chaussée, LILLE (Téléphone 24.26). 89850d

CAFE - TABAC face église, 270.000 en tabac, 40.000 en journaux, 100.000 en buvette, installation moderne. 70.000 comptant, reste à débattre. Ecr. C.Y.S. journal. 89874d

Gilbert QUARTIER BUREAU DE CESSIONS 91, rue Courbet, 91, CROIX (Près Epeule)

AFFAIRE UNIQUE A enlever de suite belle CREMERIE rue très fréquentée Roubaix, superbe logement, loyer modéré. Prix 20.000 fr. Crédit possible.

EPICERIE-LEGUMES Primeurs, vins, liqueurs à emporter, bien logé. Vente 1.000 fr. par jour. Bénéfices prouvés. Réelle occasion à saisir 35.000.

PENSION DE FAMILLE Bénéfice net prouvé 1.500 fr. par mois. Affaire recommandée à profiter, prix 12.000 fr. avec tout le mobilier de maison. 89887d

LE KIOSQUE DE LA PLACE CHEVREUL est à prendre. S'adr. à M. Barbe, 7, r. de l'Alma, Rx. 17853d

A CEDER Près Gare Rx, beau pas de porte, bail, pour tous commerces, situation 1er ordre. Près Grand'Place Rx, pas de porte ou fonds de commerce. Bd de Belfort, fonds commerce ou beau pas de porte, bail à volonté, magasin et remises; tous commerces. S'adr. Debeunne, 59, rue E.-Moreau, Roubaix. 89905d

Commerce Dames sur Boulevard Tourcoing, teinturerie, nettoyage, bonneterie, Beau logement. S'adr. Parsy, 176, rue de Guisn , Tg. 219d

PAR SUITE DE DECES A CEDER A ROUBAIX **Magasin de Tailleur sur Mesure** prouvant gros bénéfice. Prix intéressant. Prendre adresse au bureau du journal. 89882d

Zinguerie-Plomberie Poëlerie, articles de ménage, excellente affaire, à céder, banlieue Rx, maison réputée, clientèle stable. S'adr. Debeunne, 59, rue Em.-Moreau, Rx. 907d

A CEDER A LILLE Petite fabrique de confection tabliers pour dame et enfants, travail assuré par plusieurs grands magasins parisiens, 30 ouvrières, gros chiffre d'affaires. Bénéfices appréciables. — Prix 120.000 fr. comptant à débattre. Voir : ***TEXTILE OFFICE*** 12, rue des Manneliers, Lille. 3719d

Tabac-Billard libre 10 meublés, centre, 85.000 en buvette. Prix 60.000. Moitié comptant. Ecr. B.Y.S. journal. 89875d

Petit Commerce est recherché, sans connaissances spéciales, bon rapport. Ecrir. M.M.P. journal. 17805

Les avis de cession doivent recevoir la plus large publicité, d'abord parce que la loi le prescrit et aussi parce que le preneur a le plus grand intérêt à les faire lire par tous ceux qui sont susceptibles de devenir ses clients. Il est indiscutable que, pour la région de Roubaix-Tourcoing, l'organe qui le servira le mieux, c'est le JOURNAL DE ROUBAIX

Tabacs-Buvette libre tous fournisseurs, bonne vente en tabacs, 880 H., loyer 5.000 fr. Prix: 145.000 fr. — Ecr. R.R.P. journal. 17822d

A CEDER **Fruits - Légumes** alimentation, licence générale, bonne situation Rx, aff. sérieuse, avec comptant en partie. S'adr. DEBEUNNE, 59, r. Em.-Moreau, Roubaix. 89906d

800 FR. PAR MOIS envir. pendt loisirs. Facile. Napperons. Accepterait aussi représentants toutes localités. — Ecrire FUSEAU, 3, à MARSEILLE. 32464

IMMEUBLES A VENDRE

Ville de Marcq-en-Barœul Rue de Lille, no 52 (Tram. J et Mongy) Jolie maison de rentier avec garage, jardin, cave, 3 pièces rez-de-ch., 3 chamb., salle de bains, eau, gaz, électr., téléph. **Prix: 73.000 - Libre** S'adresser: ***H. et M. Dutat*** 75, rue Hôpital-Militaire, Lille. 3715d

MAISONS DE CAMPAGNE Hem (Trois-Baudets), belle maison de maîtres, 4.000 mètres terrains, chauffage central salle de bains. Toufflers - Maison neuve tr. coquette, proximité frontière belge, 3.000 mètres magnifiquement planté et en plein rendement, prix exceptionnel. Sailly - Joli cottage avec 1600 mètres de jardin tout planté, gentil bosquet à vendre 156.000 fr. LAMBAERE 120, rue des Arts, Rx. 89366

A VENDRE Passage Ingouville - Maison ouvrière : 12.000 fr. Fort Desprets - Deux maisons 7.500 fr. chaque. LAMBAERE 120, rue des Arts, Rx. 89367

Maison à Vendre libre avec jardin 19.000 fr., 5 pièces, remise à neuf complètement. S'adr. rue de Tournai, Maison Lancet, 5, Rx. 17860

A VENDRE LIBRE Maison d'ouvrier, rue du Petit-Tournai, 26, à Wattrelos. S'adresser : 22, rue Saint-Joseph, à WATTRELOS. 17833d

A vendre ou à louer libre 1er août, quartier Fontenoy, belle maison très bon état, 7 pièces, cour vitrée. Eau, gaz, électr. Ecr. T.T.P. Jnal. 17826d

A VENDRE LIBRE Habitation genre villa, entre Rx et Tg, quartier sain, construction neuve, avant-cour, jardin, eau, gaz, électricité. — S'ad. DEBEUNNE, 59, rue Em.-Moreau, Roubaix. 89892d

MIDDELKERKE (Belgique) **BELLE VILLA** moderne « Les Ondes » digue no 186 à vendre 325.000 fr. b., plus 50.000 mobilier. Immobilière A.V.A. 31, avenue Arts, BRUXELLES. 89571

A VENDRE 1.700 mètres de terrain, exposition de plein air, avec grand BARAQUEMENT. — S'adresser : 49, rue de l'Eglise, à TOUFFLERS. 17521d

Superbe Terrain à vendre pour maison campagne ou élevage, 1.800 m2 environ à 22 fr. dont 26 mètres front à rue, passage tram, situé Wattrelos. S'adr. 12, rue Boucicaut, Sapin-Vert, Wattrelos. 17815d

Le Nord Immobilier et Commercial 122, Grande-Rue, ROUBAIX Téléph. 37.58

A VENDRE LIBRES

Maison Bourgeoise quart. de Beaumont, construction récente, 8 pièces, garage, grand jardin avec gloriette, cause dép. à saisir : 110.000.

Maison Ouvrière quartier du Blanc-Seau, 7 pièces, en excellent état, 25.000 f.

Maison Bourgeoise près Willems, 7 pièces, grand garage et jardin: 65.000 fr. 89880d

Libre d'Occupation Maison bon état, quartier du Touquet, à vendre : 15.000 fr. A. CERISIER - TOURCOING 21, rue Winoc-Chocqueel. 902d

A VENDRE limite Roubaix-Tourcoing, maison employé ou rentier avec jardin, gaz, électricité, chauffage central, 75.000 fr., libre deux mois après la vente. — Adresse au journal. 60216d

Libre d'Occupation A vendre, Tourcoing, Pont de Neuville, Maison d'employé : 3 pièces rez chaussée, cour, étage, grenier. S'ad. Debeunne 59, rue Em.Moreau, Rx. 893d

FRATERNITE Terrain à vendre 6m76 largeur 27 m. profondeur, entre deux pignons, pas de mitoyenneté à payer. Trottoir, égout, embranchement électricité, eau. — Ecrire aux initiales D.D.R. au journal. 17665d

Libre d'Occupation A vendre, parfait état, habitation, 8 pièces, garage, accès sur deux rues, eau, gaz, électricité. AUCUN FRAIS. S'adr. DEBEUNNE, 59, rue E.-Moreau Roubaix. 89894d

Epeule - Roubaix Libre à la vente, maison d'employé, bon état, gaz, électricité. S'ad. Debeunne, 59, rue Em.-Moreau, Roubaix. 89395d

RECHERCHE centre Tourcoing grande maison, magasin ou atelier à louer pour commerce. Ecrire initiales U.W.W. au journal. 60221d

MAISON LIBRE à vendre, gd jardin à Leers F. S'adr. rue Boieldieu prolongée, 10, Wattrelos. Prix intéressant 17876d

MAISON LIBRE à vendre, 8 pièces, 20, boulevard de Strasbourg, Rx. 17856

Maison à Vendre S'adr. 39, rue du Petit Tournai, Wattrelos (près Crétinier) 17793

Maison à Vendre quartier Laboureur. S'adr. 64, rue Tuilers, Wattrelos. 18794

Demande à Acheter Industr., Propriétés, Commerces Procure rapidement **CAPITAUX** Associé, Commandites Office Général des Prêts 97, rue Lafayette, Paris (10e) 34133

IMMEUBLES A LOUER

APPARTEMENT 2 pièces à louer, 6, place de la Paix, à Mouvaux. 17829d

Chambre Garnie à louer, entrée particulière, 17, Bd de Paris, Rx. 17841d

Rez-de-Chaussée à louer, deux pièces meublées, à ménage sans enfants. Adresse au bureau du journal. 17840d

JEUNE MENAGE cherche Roubaix, environs immédiats, maison ou appartement jusque 250 fr. Ecrire au journal init. E.E.R. 17869d

MAISON A LOUER 7 pièces, 2 jardins, avec bail, à Rx. Sous-location possible. Libre de suite. Atelier à reprendre. Ecrire init. X.W.S. au bureau du journal. 89009d

Emplacements pour garage à louer. Réparations, révisions, mise au point. Location AGENCE L' ROSENGART GARAGE DUHAMEL 10, rue de Lille, Rx. T. 28.62.

A LOUER Cuisine rez-de-chaussée, chambre étage, à ménage sans enfants, maison bourgeoise. Rue Famelart, 20, Tg. 60220d

MAISON A LOUER ou rez-de-chaussée est recherché dans quartier Ste-Elisabeth Rx. Indiq. emplacement, loyer et conditions aux init. O.P.S. au bureau du journal. 89622

Etude de Me Félix VANDEWALLE, Docteur en droit, Avoué à Lille, 31, rue Faidherbe.

LICITATION LIARD

VILLE DE TOURCOING

RUE GUSTAVE-DELORY, Nos 42 à 48 et Porte D

TOUT UN

ÉTABLISSEMENT INDUSTRIEL

à usage de TEINTURERIE

comprenant :

DIVERS BATIMENTS et TROIS MAISONS

Ensemble les fonds et terrain en dépendant d'une contenance d'environ 36 ARES 40 CENT.

A VENDRE

Le MERCREDI 1er JUILLET 1931, à 13 heures 15, à l'audience des Criées du Tribunal Civil de Lille, en la Salle des adjudications au Palais de Justice de ladite ville.

(Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avoués)

MISE A PRIX......... 1.255.000 FR.

S'adresser pour tous renseignements :

1o Au Greffe du Tribunal Civil de Lille, où se trouve déposé le cahier des charges ;

2o A Me Albert GHESQUIERES, Docteur en droit, notaire à Tourcoing, 61, rue Nationale;

3o A Me Félix VANDEWALLE, Docteur en droit, avoué à Lille, 31, rue Faidherbe. 89896d

PRETS SUR MAISONS INTERETS MODERES — SOLUTION RAPIDE DISCRETION ASSUREE — S'adresser ou écrire **H. & M. DUTAT** LILLE — 75, Rue de l'Hôpital-Militaire, 75 — LILLE 34942d