

EDILITERIE

Tous en veulent. Rien d'étonnant! Supérieur à tous, et moins cher, il procure double avantage: **qualité, économie!**

Tous vont à la FIAT

Leur prochaine voiture sera une 6 CV. FIAT FRANÇAISE.

Elle satisfait Monsieur parce qu'elle est à un prix d'achat raisonnable, qu'elle n'est pas encombrante ni d'huile ni d'essence (5 litres pour parcourir 98 km. 154, au dernier concours du bidon de 5 litres), que les frais de réparation sont nul, grâce à la robustesse de sa construction, parce qu'elle est sûre et confortable.

Elle plaît à Madame, étant la plus jolie voiture; celle que l'on aime montrer et qui remporte la palme dans les Manifestations d'Élégance.

depuis **15.950 fr.**

GRATUITEMENT

vous recevrez, dès votre demande, un échantillon d'Essence Précieuse Depressor et tous conseils utiles sur son emploi pour votre car. Demandez-le sans aucun frais à C. ROUX, 27, rue Alsace-Lorraine, Lille (Seine) en indiquant l'adresse dont vous voudrez le recevoir. L'Essence Précieuse Depressor est le résultat d'un traitement qui élimine les impuretés de l'essence, sans nuire à son pouvoir calorifique, sans modifier ses caractéristiques, sans nuire à son pouvoir lubrifiant et sans nuire à son pouvoir nettoyant. Des milliers d'attestations attestent que l'usage de l'Essence Précieuse Depressor est un moyen sûr de prolonger la durée de votre moteur. Toutes pharmacies: 10 grammes d'Essence d'Essence Précieuse Depressor.

CAFE A CEDER
Grand Place Rx. Installation moderne. Ecr. B.N. Journal. 130664

PAS-DE-PORTE
usage tous commerces sauf alimentation, 4.000 fr. Urgent. Adresse au journal. 130677

RECHERCHE COMMERC
négoce. Paiement comptant. Ecr. init. T.N. Journal. 130688

CAFE - ESSENCE
150 par jour,oyer nul, beau logement, avec ascenseur. Très sérieux. Offert à l'essai. Prix: 35.000 avec 25.000. Ecr. initiales X.M.Z.C. Journal. 928764

LITTORAL BELGE
A remettre l'établissement très connu, Hôtel-Restaurant-Prêtoria, 30 chambres, salles, Eau courante, chaude et froide, Grand plain de jeux. Matériel important. Loyer minimum 120.000 fr. français. Ecr. init. W.M.Y.B. Journal. 928771

Heyst-sur-Mer (Belg.)
A reprendre centre ville, conditions exceptionnelles. Boulangerie-Pâtisserie mécanique. Pour conditions s'adresser: Agence Buick, Heyst-sur-Mer. 92995

Clientèle de Lait
Demi-gros, détail à ceder Roubaix. Bon matériel. Rapport 35.000. Prix 35.000. Jules Cestier, Quésnoy-sur-Deule. 8574

PAS-DE-PORTE
à ceder, 12, rue de la Gare. Rx 90210

Menin. Café à Céder
près salle de danse, grand passage,oyer 250 fr. Prix modéré. Rue de la Gare, 38. 92830

CAFE-TABACS
LIBRE FOURNISSEURS
POSTE DE 1^{er} ORDRE
à ceder, Roubaix. Ecr. init. A.O. au bureau du journal. 928772

Café-mot-mécanisme en confection
Boucherie-Charcuterie
environ de Lille. Affaires: 7.000 fr. la semaine. 2 frigidaires. Matériel complet. Prix total: 80.000 fr. Curieux et agences s'abstenir. Ecr. init. N.K. au journal. 130112

CIDRIERIE
Pour cause de santé, je cède ma fabrique de cidre et eau gazeuses. Bon matériel. Eau pure. Céder à l'essai. Ecr. init. M.C.D. au bureau du journal. 927634

CAFE-TABACS
8 kil. Roubaix. Tabacs 100.000. Buvette 50.000. Prix 85.000 fr. avec 35.000. Ecr. Z.M.B.E. Jal. 928690

UNIQUE!!!
CAFE-TABAC
Gros prix région Roubaix Seul dans un grand rayon. Bail à volonté. Loyer 2.000 fr. Bail 10 ans. Ecr. init. M.C.D. au bureau du journal. 927634

RECETTES:
50.000 fr. en Tabac
30.000 fr. en Buvette
Occasion exceptionnelle à profiter de suite pour prix réduits 20.000 fr. en 10 jours. Ecr. init. M.C.D. au bureau du journal. 927634

Lille-Commercial
85, rue Faidherbe, 65, LILLE. 9767d

BELE LIBRAIRIE
Loyer 400. Affaires 75.000 fr. avec 15.000. Ecr. init. Y.M.A.D. au bureau du journal. 92864

JE CEDE
maîtrise fritures, matériel Tr. bas prix. S'adr. 236, rue du Touquet, à Tourcoing. 70330d

Quand vous reprenez un commerce votre intérêt vous commande de donner à vos avis la plus large publicité.

Commandites Prêts Associations

PRETS HYPOTHECAIRES
au pour bâtir. Toutes sommes. Ecrire ou s'adr. M. Grégoire architecte, 24 rue de l'Industrie, à Tourcoing. 31619

IMMEUBLES A VENDRE

Maître GODERON, Docteur en droit, AVOUÉ à Lille.

SAISIE IMMOBILIERE S'CORDONNIER

Département du Nord Arrondissement de Lille

Commune de Chérelong
Hameau du Tries
UNE MAISON
A USAGE D'OUVRIER
A VENDRE
par suite de saisie immobilière

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 25 MAI 1935, à 10 h. 30, à l'audience publique des criées du Tribunal Civil de Lille, siant au Palais de Justice de ladite ville. (Les enchères se feront reçues par le ministère d'avoués).

DESIGNATION
Département du Nord Arrondissement de Lille COMMUNE DE CHERELONG Hameau du Tries

UNE MAISON, sise à Chérelong, hameau du Tries, tenant du devant à un chemin rural, au voisinage immédiat de la jonction de celui-ci avec le chemin ordinaire vicinal de Chérelong à Willems, à l'ouest à M. Louis Carrette-Thieffry, au nord à M. Henri Willekens-Henel, au sud aux héritiers de M. Pierre Lantoin.

Cette maison d'ouvrier est couverte en tuiles, sans étage, avec devant une cour et des hangars, débarras, etc., etc. Elle est entourée d'une clôture en tôle ondulée avec porte pour passage de la voiture. Le tout construit sur 280 mètres carrés, repris à l'ancien cadastre sous les nos 242 et 243 de la section unique et sous le no 200 de la section unique du nouveau cadastre.

Cette maison est occupée par M. Cordonnier, partie saisie.

Elle est imposée avec ses dépendances au rôle des contributions foncières de la Commune de Chérelong, comme et ainsi que le constate la copie de la matrice du cadastre de ladite commune.

Département du Nord. 2^e circonscription. Commune de Chérelong.

Administration des contributions directes et du cadastre. Conservation de la matrice cadastrale. Service des Révisions Foncières du Département du Nord. 1^{er} Circonscription, 2 bis, rue Jean-Molinet, à Valenciennes. N^o d'ordre du Lit. Vie Journal des recettes: 19.

PROPRIÉTÉ BATIE
Designation de la propriété: Section U. n^o du plan: 200; l'ou dit 'Le Tries' (hameau); contenance: 2 ares 80 centiares; Nature de culture ou de propriété: Sol.

PROPRIÉTÉ NON BATIE
Designation de parcelle: Section U. n^o du plan: 200; l'ou dit 'Le Tries' (hameau); contenance: 2 ares 80 centiares; Nature de culture ou de propriété: Sol.

MISE A PRIX: 200 fr.
La vente se poursuit à la requête de M. Adolphe Sejoose-Selosse, propriétaire, demeurant à Asq.

Fermes à Vendre
Bail 12 à 18 ans
Rapport 4 à 6 0/0
Ferme 25 hectares 150.000
Ferme 40 hectares 200.000
Ferme 150 hectares 300.000
Ferme 220 hectares 1.000.000
Pour renseignements, voir ou écrire à H. COULON, 125, rue d'Inkermann, tél. 337.99. ROUBAIX. 92861d

Centre Roubaix
à 100 mètres Grand-Place Superbe magasin. Pas-de-porte modique. S'ad. Debeunne, 59, rue X-Morau. Rx. id

Raison de Santé
je cède industrie intéressant fabricant ou négociant drapier. Affaires pouvant être grandement développées et comprenant en plus maisons de vente de drap. Discretions assurées. Ecrire ou init. A.O. au bureau du journal. 13008

Grand-Place. Gros Bourg
Beau CAFE-TABAC
Bon bail, loyer 5.500 presque couvert. Affaires: 200.000. Buvette 100.000. Justifiées: 6.000 divers. Grand-salle café, billard, salle à manger, 6 chambres.
Prix total: 150.000
Compte à voir
AGNES PERE
31, rue Faidherbe, 31, LILLE. 92856d

CAFE-TABACS
à ceder Roubaix
Jules Cestier, Quésnoy-sur-Deule. 82858d

Occasion Unique
Je cède pour cause santé centre frontières française et belge. GRAND CAFE, plusieurs chambres garnies, entrée particulière, bonne clientèle, à Mouscron. Prix très avantageux. Prendre adresse au bureau du journal. 92853

CROIX (Saint-Pierre)
Alimentation, vins, liqueurs. Maison ancienne. Cède d'urgence, cause santé à l'acheteur. Offre acceptable. S'adr. Debeunne, 59, rue X-Morau. Rx. 92858d

Epeule-Alouette
Unique. Superbe pas-de-porte tous commerces, sauf café. S'adr. Debeunne, 59, rue X-Morau. Roubaix. 92859d

Encore ces horribles boutons

Mais oui... encore... tous jours... tant que vous ne vous serez pas décidés, Madame, à suivre un traitement interne au lieu de vous enfoncer à faire exclusivement des applications externes de crèmes de beauté, etc... parfaitement inopérantes, car, ce n'est pas votre peau qui est malade, c'est votre sang!

C'est votre sang impur, chargé de poisons qu'il a drainés dans tout votre organisme et n'a pu éliminer, qui vient infecter régulièrement votre épiderme et provoquer les éruptions chroniques d'acné, d'éczéma, de psoriasis, de couperoses et furonculose, de dartres, etc... qui vous défigurent si cruellement! Pour faire disparaître radicalement ces pénibles affections, il faut vous attaquer à leur cause même, il faut soigner votre sang. Il faut l'aider à se débarrasser de ses poisons par une cure interne de désinfection et de dépuration telle que la réalisent les plantes des Alpes, dont on a réussi à fixer et à concentrer les vertus actives dans la fameuse Tisane des Chartreux de Durbon...

La Tisane des Chartreux de Durbon est le seul dépuratif capable de désinfecter rapidement le liquide vital et de faire disparaître les manifestations qui provoquent les toxines et impuretés.

Une cure de ce merveilleux élixir naturel, combinée avec des applications antiseptiques et cicatrisantes de Baume des Chartreux de Durbon, rendra rapidement sa pureté à votre sang, sa fraîcheur à votre teint...

Il n'est pas de "dermatose" si invétérée, si tenace soit-elle, qui résiste au traitement combiné de la Tisane dépurative et du Baume souverain des Chartreux de Durbon; en voici encore une preuve entre mille!

1^{er} Août 1933.
Je suis heureux de vous faire savoir la guérison de mon acné, qui avait été l'écrou de la figure et des mains, par votre traitement des Chartreux de Durbon dont vous m'avez fait connaître par votre journal. Elle a cessé le traitement pendant 3 mois et employé 3 Flacons de Tisane et 3 pots de Baume; elle est complètement guérie et si votre bien-pensance fait le ménage pour deux personnes.
Mme V. MIEA, à Boulogne par PAU (Basses-Pyrénées).

TISANE des CHARTREUX de DURBON

Brochure et attestations sur demande aux LABORATOIRES de DURBON, J. BERTHIER, Grenoble

Tisane, le flacon 14.80
Baume, le pot 8.95
Pluies, l'étau 8.50
Dans les Pharmacies

FEMMES qui SOUFFREZ

de Maladies Intérieures, Métrite, Fibrome, Ménorragies, Suites de Couches, Ovarites, Tumeurs, Pertes Blanches, etc., REPREZ COURAGE

car il existe un remède incomparable, qui a sauvé des milliers de malheureuses condamnées à un martyre perpétuel, un remède simple et facile, qui vous guérira sûrement sans poisons. C'est la **JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY**.

FEMMES qui SOUFFREZ, auriez-vous essayé tous les traitements sans résultat, que vous n'avez pas le droit de désespérer et vous devez sans plus tarder, faire une cure avec la **JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY**.

LA JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY C'EST LE SALUT DE LA FEMME

FEMMES qui SOUFFREZ de règles irrégulières, accompagnées de douleurs dans le ventre et les reins, de Migraines, de Maux d'Estomac, de Constipation, de Vertiges, d'Étourdissements, Varices, Hémorroïdes, etc., etc. Vous qui craignez la Congestion, les Chaleurs, Vapeurs, Étourdissements et tous les accidents du **RETOUR D'ÂGE**, faites usage de la **JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY**.

La **JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY**, préparée aux Laboratoires MAG. DUMONTIER, 7, rue de Valenciennes, dans toutes les pharmacies.

Prix: Le flacon, 14 fr. 80
Liquide, 4 fr. 80
Pluies, 8 fr. 50

Bien exiger la véritable **JOUVENCE DE L'ABBÉ SOURY** qui doit porter le portrait de l'Abbé Soury et en tous lieux la signature Mag. Dumontier.

AUCUN AUTRE PRODUIT NE PEUT LA REMPLACER

EPILEPTIQUES

Vous n'êtes pas incurables quelle que soit la gravité de votre cas.

ANTI-EPILEPTIQUE DE LIÈGE

Demandez la Brochure Gratuite
Lab. FANYAU, 80, Rue Claude-Lorraine, LILLE

Etude de M. DENEUBOURG
notaire à Beaulieu (Belgique)

VENTES PUBLIQUES
I. - Le 9 mai, à 2 h. Hôtel du Mouton Blanc, Beaulieu, 2^e A M^{re} GODERON, Docteur en droit, Avoué poursuivant la vente, demeurant à Lille, 2, rue de Puébla.

SIVRY
MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE avec tout confort moderne, jardins potager et d'agrément, 1.483 m². Bâtimens de ferme modernes avec 2 Ha 70 de pâturés.

BELLE MAISON
avec jardin, libre d'occupation, située 65, rue du Trocadéro, CROIX. S'adr. 23, rue Perrot, ROUBAIX. 130776

Gare Herseaux
A vendre belle maison moderne avec garage et jardin, libre après vente. Ecrire au journal init. V.K. 130924d

Les bonnes maisons vendent toujours les

Produits de marque

annoncés dans le "Journal de Roubaix"

Elles en ont toujours suffisamment pour répondre aux besoins de la clientèle

T.S.F. parfaite partout

avec le C 215

un "tous courants" aisément transportable

Très léger, peu encombrant, fonctionnant avec le même rendement sur tous les courants, le C. 215 peut vous accompagner en villégiature et en excursion et vous donner partout des réceptions parfaites.

Poids: 8 Kgs 750.

Prix, non installé... 1.490 frs
Valse spéciale... 120 frs

DUCRETET THOMSON

premier en date et en qualité

USINES ET SERVICES COMMERCIAUX: 37, rue de Vouille - PARIS (15^e)
AUDITORIUMS: 85 et 173, boulevard Faurmann, 37, rue de Vouille

Concessionnaires pour Roubaix-Tourcoing

DECOULANGE & JULLIEN

83, Grande-Rue, 83 - ROUBAIX (Téléphone 344.24)
MILLEVILLE 8 bis, Rue de Roubaix, LILLE (Tél. 501.30)
38, Rue de Tournai, TOURCOING (Tél. 26.13)

Maison de commerce
à vendre, possibilité garage. Ecr. Y.K. au journal. 130335

Grande Villa Libre
confort, garage, grand jardin, situés quartier Beaumont. S'adr. 28, rue Pellart, Roubaix. Tél. 335.35. 13073

A VENDRE
Magasin à nef de 500 m² avec belle maison bourgeoise attenante, situés au coin gare des marchandises Tourcoing. Prix: 130.000 fr. Ecr. initiales M.S.S. au journal. 92882

Coxyde-Plage
Villa Léona à vendre avec garage, gaz, électricité, meubles, avec chambre, eau courante, bien située au coin de Pavillon japonais. S'adr. Fyver Dhaeviole, entrepreneur, Welleghem (Belgique). 92893

TOUFFLERS
près frontiers, belle villa Roubaix-Tournaï, jolie Villa Meuse avec jardin et confort. S'adr. Debeunne, 59, rue X-Morau. 92878

Votre parcarter à Maison à Vendre vous attirera moins de demandes en un mois que le Journal de Roubaix en un jour.

IMMEUBLES A LOUER

Appartement 2 pièces
au 1^{er} étage, gaz, électricité, 100 fr. par mois. Entrée particulière. S'adr. 57, rue de la Foix-àux-Chènes, Rx. 13081d

FLERS-SART
Boulevard Lille-Roubaix 1^{er} étage, 3 pièces, confort, garage. A louer offre acceptation. S'adr. Debeunne, 59, rue X-Morau, Roubaix. 92855d

Mont de l'Enclus
Res-de-Chaussée meublée à louer. Adresse journal. 9768d

APPARTEMENT
1 pièce, gaz et eau à louer rue de la Croix-Blanche, 23. à TOURCOING. S'adresser: LABROU, rue du Pont de Neuville, à Tg. 70354d

EMPLOYE
recherche maison Beau-Deau ou environs, 150 à 200 fr. Ecr. init. M.V.V. Journal. 70339d

A LOUER
Libre maison d'angle neuve, à tout usage avec garage, quartier neuf et d'avant. 37, rue de Motta, Tg. 70353d

Recherche Maison
confortable Tg. libre 1^{er} Juin. Jardin et possible, 250 fr. Ecr. M.V.V. au journal. 70354d

WASQUEHAL
Boulevard Lille-Roubaix Belle habitation, libre, avant-cour, jardin, garage. S'adr.: Debeunne, 59, rue X-Morau, 92859d

A VENDRE
Belle et bonne ferme 37 Ha. Flandre belge. S'adr. 7, Place de Beckman-les-Mouscron. 92861d

A LOUER
appartement moderne, 3 pièces, cave, toilette, W.C., eau, gaz, électricité, 175 fr. par mois. Adresse journal. 92861d

Chambres Meublées
cave, électricité, entrée particulière, rue des Arts, 24, Rx. (face au pont). 13064d

MAISON A LOUER
Tourcoing, chaudière Watt, 80, 200 fr. par mois. Libre le 15 mai prochain. S'adr. 73, rue de Mouscron, Destrignies. 92862d

MAISON A LOUER
PETITE REPRISE 13043
adresse au journal.

MAISON A LOUER
jolie maison bourgeoise, grand air, tout confort, 4 pièces, 24 Léopold 97, Tournai. Tél. 2600

MAISON A LOUER
situation 175 fr. S'adr. 73, rue de Mouscron, Destrignies. 92862d

ROUBAIX
Rue de Commines, 2^e étage, habitation avec chambre, cuisine, atelier pour commerce ou magasin, jardin, garage. Debeunne, 59, rue X-Morau, 92859d