SPECTACLES

ROUBAIX

ROUBAIX — 23, rue du Général-Sarrail, 23
— SPECTACLE PERMANENT —
Tous les Jeudis: changement de programme.
De 2 heures 30 à 7 heures. Pas de soirée
Salle bien chauffée — Actualités - Documentaire
Delmont, François Rozet, G. Rollin dans
une superbe réalisation cinématographique qui vous mènera sur la Zone, témoin de tant de misères et de décrépitudes humaines; un film superbe qu'on demande à être revu, car il est puissant et il vous laissera une impression profonde :
Notre-Dame de la Mouïse
Semaine prochaine: une superbe reprise : « LE TIGRE DU BENGALE ».

TRAMWAYS JEUDI: 3 h. 30 : Soirée à 8 h.
La neige sur les pas
un film pathétique, émouvant.
SAMEDI à 8 heures : TINO ROSSI dans FIEVRES

CINÉ NOEL CE SOIR à 7 heures 30
JEUDI : Matinée 3 h. ; Soirée 7 h. 30
DERNIERES SEANCES DE
FIÈVRES avec TINO ROSSI

UNIVERSEL R. Decrème. Ce soir Mercredi, à 7 h. 30
Concert de gala: Bibes et C°
JEUDI à 3 h. et 7 h. 30: L. BAROUX
SOYEZ LES BIENVENUS

Rex, Roubaix Jeudi 3 heures Dernière séance de
LA JEUNE FILLE AU LILAS
SAMEDI : SCIPION L'AFRICAIN

RENAISSANCE
Demain Jeudi 15 et 19 h. 30
Dernière représentation de
Roses écarlates
SAMEDI FERNANDEL dans *BARNABE*

MAMANS!
Sachez fortifier vos enfants affaiblis, amaigris.
Bienfaits du régime ferré de 30 jours
Les enfants s'affaiblissent quand leur sang appauvri ne peut plus puiser dans la nourriture toutes les substances fortifiantes. Mettez vos enfants au "régime ferré" en leur donnant aux repas une pilule de fer fortifiant, digestible comme le fer alimentaire des épinards ou lentilles, concentré dans les célèbres pilules Pink sous une forme médicinale si active que l'organisme est stimulé tout entier : le sang s'enrichit en 30 jours à tel point qu'il peut à nouveau revitaliser généreusement les cellules des tissus et organes. L'enfant pousse mieux, gagne du poids, des couleurs, de l'entrain. Pilules Pink, toutes pharmacies.

TOURCOING

-- OLYMPIA --
JEUDI : Matinée à 3 heures
L'assassin habite au 21

LYS

-- CARIOCA --
JEUDI: 3 h. et 7 h. 30
FIÈVRES avec TINO ROSSI

MOUSCRON

SCALA - MONT-A-LEUX - JEUDI à 3h heures
RADIO-POLICE COMMUNIQUE
SAMEDI à 7 h. : HISTOIRE DE RIRE.

ÉTATS CIVILS

ROUBAIX. — Naissances. — Charles et Denise Vanhoorde, r. de la Chaussée, 46 bis, née à la Maternité municipale, av. Julien-Lagache, 20. — René Boulpt, r. David-d'Angers, 9, né à la Maternité municipale, av. Julien-Lagache, 20. — Danièle Mass, r. Copernic, 7, née à la Clinique maternelle de « La Fraternité », av. Julien-Lagache, 20. — Liliane Lefranc, r. Jacquard, 141, cour Masurel, 27, née r. Voltaire, 167.

Publications de mariages. — Julien Hennebo, grutier, r. de Beaurewaert, 6, c. Wartel et Marguerite Aelbrecht-Devulder, sténo-dactylographe, de Wasquehal, r. Turgot, 1. — Moise Doulée, tisserand, de Lys, r. Négrier, 5 et Yvonne Lebigre, piqûrière, r. Edouard-Vaillant, square des Acacias, 27.

Décès. — Henri Claes, 53 ans, Bd de Fourmies, 209, appart. 3. — Maria Devos, veuve Rogge, 73 ans, r. Sébastopol, 42, cour Berthelot, 6. — Fagial Cyrobns, veuve Prochownik, 61 ans, r. Vallon, 45. — Louise Coez, veuve Montaine, 76 ans, r. Franklin, 15. — Louis Crombez, 79 ans, r. de Blanchemaille, 37. — Marie Brakel, 59 ans, r. de la Vigne, 27, cour Delattre, 8.

POMPES FUNEBRES GENERALES, 49, rue Sébastopol, Roubaix (Tél. 334.21) Organisation complète de Convois.

Naissances. — Renée Seghers, 203, r. Kléber, née à la Maternité. — Georgette Roose, rue Holden, 27.

Décès. — Arthur Mesplomb, 41 ans, r. Pasteur, 14. — Jean Scherpereel, 62 ans, r. des Flats, 5.

WASQUEHAL. — Décès. — Germaine Dufiot, épouse Durets, 56 ans, 184, r. de Tourcoing.

WATTRELOS. — Naissances. — Denise Loncke, r. Leuridan-Noclain, 28. — Daniel Senave, r. de la Bailleria, carrière Dupont, 7. — Alain Dernoncourt, r. des Poilus, 2. — Maurice Castelain, r. des Poilus, 2.

Publication de mariage. — Charles Delacenserie, employé de chemin de fer, r. du Sapin-Vert, sentier Théry, 21, et Jeanine Bonnard, doublieuse, r. du Sapin-Vert, cour Théry, 5.

Décès. — Jeanne Prez, épouse Delaille, 50 ans, r. des Poilus, 2. — Adriana Dewitte, épouse Vercoutere, 33 ans, r. du Sapin-Vert, 138. — Camille D'Haenens, 84 ans, r. du Sartel, maisons Hasebrouck, 4. — Odile Germonprez, épouse Haire, 50 ans, r. du Petit-Tournai, 246. — Paul Boesut, 73 ans, r. du Beck prolongée, 3. — Odette Baert, 33 ans, r. des Poilus, 2. — Georges Rennebaut, 74 ans, sentier Delbart, maisons Duquenne, 23.

HEM. — Naissance. — Jean-Claude Allart, 93, r. de la Vallée.

Décès. — Angèle Dubuis, 62 ans, r. Jean-Jaurès, 3, sentier Simoens. — Rose Prévot, 50 ans, 119, r. Jules-Guesde.

LEERS. — Décès. — Alexandre Bénistant, 21 ans, r. Pierre-Catteau, 2.

TOURCOING. — Naissances. — René Spilliaert, r. Jules-Guesde, 8. — Didier Leclercq, r. de l'Amiral-Courbet, 19. — Andrée Leroy, r. Nationale, 138. — Thérèse Legleye, r. de Roubaix, 58. — André Théry, ch. Denis-Papin, 24.

Publications de mariages. — Raymond Dumortier, sans profession, r. Serpentine, 39 et Yvonne Boulloc, sans profession, dom. à Gaillac. — Jacques Wauters, employé, r. du Moulin-Tonton, 67 et Yvonne Vivier, brodeuse, r. Rouget-de-l'Isle, 32.

Décès. — Paul Baert, 50 ans, r. de la Bouble-d'Or, 22. — Camille Trindet, 79 ans, r. d'Havré, 3. — Léonie Cardon, 83 ans, veuve Désiré Piolet, r. d'Havré, 3. — Daniel Pattou, 5 mois, r. du Beau-Laurier, cour Stel, 4. — Albert Demeulemeester, 45 ans, pl. Ch.-Roussel, 51. — Désiré Laverne, 70 ans, r. de l'Est, 332.

BOUSBECQUE. — Publication de mariage. — Raymond Delbart, à Linselles et Germaine Dekeyser, à Bousbecque.

Décès. — Hortense Casier, veuve Roussel, 82 ans, rue de Linselles, 44. — Charles Deroubaix, 47 ans, rue de Linselles, 68.

Tirages financiers

COMMUNALES 4 % 1931

Le N° 2.084.300 gagne un million.
Le N° 543.895 gagne 250.000 francs.
Les deux numéros suivants sont remboursés chacun par 50.000 fr. : 639.398 — 1.193.299
Les neuf numéros suivants gagnent chacun 10.000 francs.
449.215 2.364.747 189.531 2.254.023 1.047.896 2.306.393 1.765.241 1.905.990 563.212.

COMMUNALES 4 1/4 % 1932

Le N° 496.177 gagne 250.000 francs.
Le N° 280.308 gagne 100.000 francs.
Les cinq numéros suivants gagnent chacun 10.000 francs :
452.638 536.968 433.240 962.474 864.510

FONCIÈRES 1903

Le N° 355.257 gagne 150.000 francs.
Le N° 405.357 gagne 30.000 francs.
Les huit numéros suivants gagnent chacun 5.000 francs :
57.436 391.147 512.157 26.119 27.180 281.821 502.884 41.532

Bourse de Paris

du 12 janvier 1943

Valeurs françaises (actions)

Crédit Commercial, 3.250. — Crédit Foncier, 3.700 dem. — Crédit Lyonnais 9.400 dem. — Crédit du Nord, 850 dem. Métro, 4.950 dem. — Eaux (Cie Générale), 4.350 dem. — Générale Electr., 6.750. Electric. Gaz Nord, 1.200. — Electrique du Nord, 1.055. — Energie Indust., 4.565. — Pérenchies, 3.485. — Saint Frères, 1.945. — Aciéries Longwy 1.265 — Fives-Lille, 2.570. — Forges Nord-Est, 2.020. — Louvroil-Montbard, 1.665. — Tréfileries du Havre, 2.550. — Carvin, 4.250 dem. — Courrières, 1.370. — Lens, 1.820. — Françaises Pétroles, 2.055. — Air Liquide, 4.000. — Ugine, 7.000. — Engrais Auby, 640. — Kuhlmann, 3.080. — Rhône-Poulenc, 4.750. — Saint-Gobain, 9.475 dem. — Ciments Origny, 26.400. — Pollet, 4.750. — Terres Rouges, 1.775.

Valeurs à revenu fixe (rentes et obligations)

Fonds d'Etat français. — 3 %, 96.15 — 3% amortissable, 99.10. — 4% 1918, 104.55. — 5% 1920, 142.95. — 4 1/2% 1932 A, 104.50. — 3% 1942, 99.72. — 3 1/2% 1942, 100.15. — Caisse autonome 1938, 123.40. — Oblig. Trésor 4% 1934, 1.230. — Bons Trésor 4% 1933, 1.115. — Caisse Autonome Tabacs, 1.049. — Crédit National 1919, 635. — Crédit National 1920, 571. — Crédit National 1941, 2.150. — Crédit National 1942, 2.031.

Foncières et Communales. — Foncières 1883, 374. — Foncières 1885, 424. — Communales 1891, 390. — Communales 1892, 464. — Foncières 1895, 473. — Communales 1899, 433. — Foncières 1903, 470. — Communales 1906, 458. — Foncières 1909, 240. — Communales 1912, 220. — Foncières 1913 3 1/2%, 450. — Communales 1930, 1.022. — Foncières 1930, 980. — Communales 1931, 1.012. — Communales 1931-32, 1.002. — Communales 1932, 1.022. — Emprunt 1933, 1.055.

Villes de France. — Ville de Paris 1871, 528; 1875, 521; 1876, 518; 1892, 347; 1894-96, 342; 1898, 403; 1899, 372; 1904, 403; 1910 2 3/4%, 357; 1910 3%, 316; 1912, 296; 1926, 1.001; 1930, 1.018; 1930, 1.000; 1930 lots, 1.008; 1931, 987; 1931 fort., 996; 1932, 1.035; 1934 3 1/2%, 1.007; 1935, 994; 1937, 995; 1938, 1.017. Panama à lots, 232.

Département du Nord 5 1/2% 1936, 1.095.

Chemins de fer. — Est: 3% anc., 436; 3% nouv., 417; 5% 1931, 929. — Lyon: 3% anc., 400; 3% nouv. 406; 3% 1921, 349. — Midi: 3% anc., 398; 3% nouv., 403; 4% 1921, 826. — Nord: 3% anc., 466; 3% nouv., 442; 5% 1921, 928. — Orléans : 3% anc., 421; 3% nouv. 410; 4% 1931, 825. — Ouest 3% anc. 404; 3% nouv., 424.

Obligations diverses. — Maroc (C. Fer 4 1/2% 41, 2.040. — Métro 5% 1934, 1.005. — Nord-Sud 4% 1909, 400. — Distribution 6% 1939, 1.002. — Gén. Electr. 5 1/2% 1940, 2.054. — En. Nord France 4 1/2% 1931, 1.046 dem. — En. Nord-France 5% 1941, 2.095 dem. — En. Industrielle 4 1/2% 31, 2.050 off. — Tapis Couvertures 5%, 1.050. — Gaz Nord-Est 4 1/2% 1930, 1.042. — Aciéries Longwy 5% 1931, 1.005. — Atel. Nord-France 4 1/2%, 30, 1.002. — Bâtume 3 1/4%, 400. — Courrières 4 1/2% 1930, 1.040. — Vicoigne 5 1/2% 1.065. — Kuhlmann 4 1/2% 1930, 1.055 — Péchiney 4% 1942, 5.030. — Pollet et Chauss. 6 1/2% 27, 514.

Emprunts coloniaux. — Afrique Occ. 5 1/2% 1937, 1.048. — Annam Tonkin 2 1/2%, 82. — Indochine 3% 1930, 447. — Maroc 1914, 498. — Maroc 6% 1937, 1.030. — Tunis 1892, 397. — Algérie 1902, 488. — Tunisie 1907, 379.

Bourse de Lille

du mardi 12 janvier 1943

ACTIONS

Charbonnages. — Albi, 4.060. — Aniche, d. 7.300. — Annin, d. 2.680 — Béthune, le 10me, d. 4.275. — Blanzy, d. 8.600. — Bruay, 860. — Carvin, d. 4.100. — Courrières, d. 1.345. — Douges, d. 4.200. — Escarpelle, d. 7.400 — Lens, d. 1.815 — Liévin, d. 1.190 — Marles, d. 2.585. — Ostricourt, d. 6.000. — Vicoigne, d. 2.640

Banques. — Crédit du Nord, d. 810. — Union des Mines, d. 1.100.

Eaux, Transports. — E.L.R.T., d. 431 — Lyonnaise des Eaux, d. 4.350

Gaz, Electricité. — Béthunoise, d. 820. — Contin. Gas, d. 3.450. — Electr. et Gaz Nord, d. 1.180. — Electrique Nord, d. 1.040. — Energie Elecur. Nord France, d. 1.120. — Roubaisienne d'Eclair., 4.225. — Union houillère et électrique, d. 640.

Métallurgie. — Aciéries du Nord, d. 870. — Sambre et Meuse, d. 610. — Atel. et Construct. Nord France, d. 1.730. — Blanche, d. 1.700. — Constr. mécan. Call, ex-droit. — Delattre et Frouard, ex-droit, d. 1.175. — Denain-Anzin, d. 3.725. — Métall. Escaut, d. 2.400. — Fives-Lille, d. 2.5550. — Jeumont, 1.160. — Louvroil, 1.650. — Senelle-Maubeuge, d. 2.300. — Tub. Valenciennes, d. 1.450.

Pétroles. — Lille-Bonnières, d. 900. — Raffin. Pétroles Nord, 200.

Textiles. — Agache, d. 3.450. — Compt. linier, 415. — Filat. et Fils France, d. 2.150. — Cillet-Thaon, 475. — Comp. Gén. Ind. Textile, d. 3.290. — Le Blan, d. 1.815. — Lyonnaise Textiles, part, d. 6.850. — Saint frères, 1.950. — Tiberghien, 1.060.

Ciments — C. Lafarge, d. 16.300. — Origny, 25.900. — Ciments Fr. et Boulogne, d. 8.600. — Constr. La Loisne, d. 1.280. — Pollet, act., d. 4.700.

Produits chimiques. — Et. Danjou, d. 1.075. — Engrais d'Auby, 645. — Engrais de Roubaix, 2.400. — Finaleuse, d. 1.820. — Glaces et Verres sp. Nord, d. 12.500. — Huiles et Goudrons, ex-droit, d. 6.600. — Kuhlmann, d. 3.040 — Saint-Gobain, d. 9.350. — Glaces d'Aniche, d. 4.300.

Mines. — Etain Kinta, cap., d. 2.700.

Alimentation, Diverses. — Brass. Chicorée Nord France, 585. — Choc. Kemmel, d. 570. — Delespaul-Havez, d. 1.650. — Brass. Motte-Cordonnier, d. 3.525.

OBLIGATIONS

Ville de Roubaix 4.50 % 1931, 872.

Le gérant : EDMOND PASCAL.

Imp. du *Journal de Roubaix*, 71, Gde-Rue

L'omnibus-restaurant

Un gentilhomme breton, M. de Bothorel, avant en 1838, organisé, à Paris un service de douze omnibus qui parcouraient la ville sur divers tracés, et où l'on trouvait des victuailles de toutes sortes.

Dans un immeuble construit exprès, rue de Navarin, il avait quinze cuisines coloniales où se préparaient les plats. Une machine à vapeur de la force de seize chevaux faisait bouillir la marmite.

Mais la marmite ne bouillit pas longtemps. On n'était pas encore atteint, en ce temps-là, de la fièvre du mouvement qui agite les gens d'aujourd'hui. On aimait à manger posément et confortablement. On n'était même pas pressé de décider les Parisiens d'alors à manger debout comme le font tant de gens d'aujourd'hui. Ils ne firent aucun succès aux omnibus de M. de Bothorel. Celui-ci y perdit six cent mille francs et mourut ruiné.

Son invention était arrivée cent ans trop tôt.

Deux cheminots cités à l'ordre de la S.N.C.F.

On signale les citations à l'ordre de la S.N.C.F. de deux cheminots de notre région :

M. Georges Colombel, chauffeur de route au dépôt de Boulogne :

« Bien que légèrement blessé au cours d'une attaque aérienne subie par son train le 23 octobre 1942, a fait preuve de sang-froid et d'initiative en jetant le feu de la machine, lui évitant ainsi de plus graves avaries ».

M. René Ledru, attaché groupe V, fonctions de mécanicien à Béthune :

« Le 1er novembre 1942, bien que blessé sur sa machine, aux abords de Watten, au cours d'une attaque aérienne à la mitrailleuse, a eu l'énergie de jeter le feu pour éviter une avarie grave ».

Bourse de Lyon

du 12 janvier 1943

3 % Français, 98.70. — 4 % Français, 104. — Banque de Paris, 3.100. — Courrières, 1.400. — International Nickel, 3.925. — Mines d'Ansin, 2.725. — Kuhlmann, 3.100. — Péchiney, 7.100. — Rhône Poulenc, 4.750. — St-Gobain, 9.500. — Lyon Textile (Parts), 2.930.

ÉCONOMIE de CHARBON
RÉCUPÉRATION et RÉINCORPORATION EN CHAUDIÈRES DES EAUX DE CONDENSATION
SYSTÈME AUTOMATIQUE 100 pour 100 SANS AUCUN MÉCANISME
François LEROY — Constructeur
10, Rue d'Epinal - ROUBAIX (Tél. 370.30). 29055

CESSIONS
PAUL SANDEVOIR
AGENCE IMMOBILIÈRE — CESSIONS RECETTES DE CAFÉS REDACTION D'ACTES
146, rue de Lille, 146 - ROUBAIX
Suivant acte s.s.p. en date à Roubaix du 9 janvier 1943, y enregistré (Secns), le 11 janvier 1943, fol. 93, f° 30, case 1, Monsieur François JONVILLE a cédé à des personnes dénommées dans l'acte, son NEGOCE DE VINS ET ALCOOLS EN GROS ET EN DETAIL, dénommé « LES ENTREPOTS DU NORD », qu'il exploitait à ROUBAIX, Boulevard de Paris, numéros 10 et 12. Oppositions recevables au Cabinet de M. Paul SANDEVOIR, 146, rue de Lille, ROUBAIX. 91310

Etablissements AGNUS PÈRE
53, rue de Paris - LILLE. (Tél.: Lille: 563.65)
— Premier Avis —
Suivant acte s.s.p. en date à Roubaix du 30 décembre 1942, enregistré à Roubaix (succession), le 4 janvier 1943, vol. 93, f° 28, c. 7, Monsieur Pierre MOLINARI, demeurant à Roubaix, 28, Grand'Place, a vendu le fonds de CAFE-RESTAURANT, CHAMBRES MEUBLEES sis à cette adresse, à M. Adrien MAIRE, demeurant à Wasquehal (Nord), 66, rue des Jardins.
Oppositions en l'étude de Me GAILLARD, huissier à ROUBAIX, dans les vingt jours du deuxième avis, et correspondance aux Etablies. AGNUS PERE. 91294 AGNUS PERE.

Cabinet Georges COPPENOLLE
120, rue du Coq-Français - ROUBAIX
CESSION (Première publication)
Suivant acte s. s. p. en date à Roubaix du 1er janvier 1943, enregistré à Roubaix (Secns), le 11 janvier 1943, vol. 93, f° 29 V, n° 9, M. et Mme César VANDENBROECK-LIETART, demeurant à Roubaix, rue Daubenton, 40, ont cédé à M. et Mme Jules VANDENBROECK-LOOP, demeurant à Roubaix, rue Daubenton, n° 40, le fonds de commerce de Négociant en papiers pour emballages et pour sacs en demi-gros, qu'ils exploitaient à Roubaix, rue Daubenton, n° 40. - Domicile élu, pour les oppositions, s'il y a lieu, au Cabinet G. COPPENOLLE, 120, rue du Coq-Français, à Roubaix, où elles seront reçues jusque dans les vingt jours au plus tard après la seconde insertion. 91346

A céder Commerce
D'ALIMENTATION VINS ET LEGUMES
Ecr.: W.W.P. Jnal. 12613d

PATENTE FORAINE LINGERIE-BONNETERIE Mercerie, Tissus av. carte d'acheteur. Px: 100.000 fr.
AGNUS PÈRE
53, rue de Paris, LILLE. d

TISSUS
Recherche patente tissus, détail ou demi-gros. Ecr. Init. Y.Y.P. Jnal. 12617d

A CEDER PATENTE commerce de tissus en gros, confection, bonneterie. - S'adr.: M. FLEURY, 15, r. du Calvaire, à NANTES (Loire-Inférieure). 31234

Recherche patente mercerie, bonneterie, tissus, tout commerce textile 1/2 gros ou détail! Ecr. S.S.P. Jnal. 12593d

CHERCHE GERANT pour café très bien situé Amiens, faible caut. Alimentation génér. Buvette. affaire très saine, aff. 400.000 - 65.000. — Autre très importante: 450.000. R. QUINEJOUR, 4, r. Poron. AMIENS. 31249d

MINOTERIE importante en Sté pl. activité, bénéf 2 millions, contingt 90.000 qx, mat. consid. et mod 2 turb. eau 150 CV, 6 camions, bâtiments b. état, habitat. tout conf. 25 p. meublées, 5 logts ouvr. à vendre 26 millions.
Etabl. R.I.C.I.N.
52, rue Faidherbe, LILLE

RECHERCHE
PETIT CAFE près centre Tg ou Rx. Ecrire initiales T.E.E. au journal. 71749

PATENTE TISSUS ou patente foraine tissus est recherchée. Ecr. Init. Z.Z.O. au Jnal. 12540

IMMEUBLES A VENDRE

PRES PARC BARBIEUX Belle Maison de Maître à vendre. - Terrain 3.700 mètres carrés. Libre à la vente. - S'adresser à G. COPPENOLLE, 120 rue du Coq-Français, Roubaix. d

Industriel de Boulogne, réfugié, achèterait soit Belle Maison bourgeoise à Amiens, ville du Nord ou P.-de-C., 15 pièces maximum, libre ou après la guerre; soit Château ou Belle Propriété campagne avec grand jardin, libre à la vente. Paiement comptant. - Faire offre à M. BAUM, 183, rue Jules-Barni, AMIENS. 91342d

A vendre 150.000
MAISON
construction 1932 6 pièces remise, cave, grenier, poulailler et clapier, petit jardin proche Mongy Sart hertre aux inst. T.T.P. au bureau du Jnal. 12608d

A VENDRE
Maison d'habitation à Croix, rue du Téléphone — Pour renseignements, s'adresser à Me Duchange notaire à Roubaix, 9, rue du Maréchal-Foch. 912344d

Acheteur MAISON
bon état, 150.000 fr. opt. Vendeur peut louer. Discrétion. - Ecrire: A.A.R. bureau du Jnal. 12623

TERRAIN A BATIR
250 à 400 m2 est recherché quartier Chêne-Houpline, Bd Egalité, à Tourcoing. - Faire offres Init. T.R.R. au Journal. 71776d

Demande à acheter
Maison avec ou sans jardin, Croix ou Wasquehal; 35.000 fr. environ. Ecrire Init. B.B.R. Jnal. 12626d

— A VENDRE —
2 Maisons ouvrières
en rue. 45.000 les deux. Ecr. X.X.P. Jnal. 12616

LILLE près gare, Immeuble 2.060 m2; conviendrait pour bureaux ou commerce de gros. Libre un an après la vente. Ecrire pour renseignements aux Init. K.S.L. Jnal. 6482d

Madeleine. Très bel immeuble 7 étages, boxes appart. 5 pièces. Bon revenu. A saisir 1.800.000 fr
Bouquant 9, Bd Haussmann, Paris.

Etude de Me GODRON, Docteur en Droit, Avoué à Lille.
Licitation DERVAUX-GABERT
Département du Nord Arrondissement de Lille
VILLE DE ROUBAIX
I) A l'angle des rues Saint-Vincent-de-Paul, n° 12 et de l'Alma, n°s 65 et 65 bis
UNE PROPRIÉTÉ
comprenant
MAISON d'habitation et vastes MAGASINS
II) Rue de l'Ouest, 93
PROPRIÉTÉ à usage commercial
A VENDRE
par suite de licitation entre majeurs et mineurs L'adjudication aura lieu le MERCREDI 17 FEVRIER 1943, à 14 heures, à l'audience publique des criées du Tribunal civil de Lille, au Palais de justice de ladite ville. — (Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avoués).
DESIGNATION
Département du Nord Arrondissement de Lille
VILLE DE ROUBAIX
I. — Angle des rues Saint-Vincent-de-Paul, n° 12 et de l'Alma, n°s 65 et 65 bis :
UNE PROPRIÉTÉ sise à Roubaix, angle des rues Saint-Vincent-de-Paul et de l'Alma, portant le n° 12 de la rue Saint-Vincent-de-Paul et les n°s 65 et 65 bis de la rue de l'Alma, composée de :
UNE MAISON D'HABITATION comprenant :
Au sous-sol : cave aux compteurs, cave avec calorifère, cave aux vins, cave aux provisions.
Au rez-de-chaussée : entrée et vestibule contenant les escaliers, salon, salle à manger, véranda, petite salle à manger, cuisine aux murs carrelés, water-closet et cour séparée de celle des magasins par une grille sur mur bahut.
Au premier étage : palier dégagement, grande chambre sur rue, grande chambre sur cour.
A l'étage sur dépendances : 2 pièces, water-closet et salle de bains.
Au second étage : palier, grenier plafonné et deux chambres mansardées.
Installation d'eau, gaz, électricité, chauffage central.
Grande cour avec entrée charretière portant le n° 65 de la rue de l'Alma, partie sous lanterneau.
A gauche de cette entrée : un magasin sur l'angle des rues avec pont basculé et partie avec plancher étage. 2 bureaux avec porte de communication sur véranda de l'habitation.
A droite : magasins dont partie sous lanterneau et partie à étage, garage avec accès direct de la rue de l'Alma.
A la suite : autres magasins à étage, avec grand'porte d'entrée portant le n° 65 bis de la rue de l'Alma.
Dans le fond de la cour, situés derrière les précédents, vastes magasins avec plancher en béton armé pour fortes charges, étage à 3 nefs à vitrages longitudinaux, monte-charges force 500 kilos, water-closet, lavabo.
II). — Rue de l'Ouest, n° 93
UNE PROPRIÉTÉ à usage commercial, sise à Roubaix, rue de l'Ouest, n° 93, comprenant :
Au sous-sol : diverses caves, cave au calorifère.
Au rez-de-chaussée : passage de voitures, entrée, vestibule contenant l'escalier principal, deux grandes pièces sur rue, une autre grande pièce sur cour, cuisine, escalier de service, cour clôturée, water-closet débarras.
Au premier étage : palier, trois pièces sur rue, deux pièces sur cour, toilette et water-closet, escalier de service.
Au second étage : vaste grenier et deux pièces sur cour.
Installation d'eau, gaz et électricité, chauffage central.
Passant suite au passage de voitures, passage sous lanterneau, donnant accès à un vaste atelier à trois nefs et deux bureaux. Dans l'atelier, une partie à étage formant galerie donne accès à un magasin à l'étage au-dessus des bureaux, water-closet, escalier d'accès aux caves sous bureaux.
OCCUPATION
Article premier. — La partie « habitation » n° 12 rue Saint-Vincent-de-Paul et la partie « bureau et ateliers » sis rue de l'Alma, n° 65, sont réquisitionnés par le service des pompiers et le service de la défense passive.
Suivant acte sous seings privés en date à Roubaix du 3 avril 1933, enregistré à Roubaix (Secns), le 3 avril 1933, folio 79, n° 6, aux droits de 31 fr. 20, la Société à responsabilité limitée des Etablissements Hector DERVAUX a donné en bail à M. Oscar JANSOONE constructeur mécanicien, la partie de l'immeuble sis à Roubaix, rue de l'Alma, n° 65 bis, dont la Société des Etablissements Hector DERVAUX était locataire en vertu d'un bail sous seings privés, du 30 mars 1933 ; ladite partie comprenant tout le bâtiment à étage font à rue dépendant du n° 65 bis, sur une profondeur de 5 mètres environ.
Ce bail a été fait pour une durée de 15 années entières et consécutives à compter du 1er avril 1933 pour terminer le 1er avril 1948, moyennant un loyer annuel de 1.200 fr. nets, payables par trimestre.
Article deuxième. — La partie « habitation » et « bureaux » est libre d'occupation.
Le magasin sis à Roubaix, rue de l'Ouest, n° 93, comprenant le couloir d'entrée à partir de la porte de séparation, les deux pièces prenant jour l'une sur le couloir, l'autre sur le magasin, le magasin proprement dit, une partie de la cave jusqu'à la porte de séparation ainsi que les pièces situées à l'étage et commandées par le magasin à l'exception de tout le reste de l'immeuble, est occupé par M. E. BAERT-DELESALLE, constructeur, ayant domicile n° 13, rue du Général-Sarrail à Tourcoing, suivant acte sous seings privés en date à Roubaix du 30 octobre 1937, enregistré le 24 novembre 1937 à Roubaix (Secns), f° 86, n° 5, aux droits de 90 fr. pour une durée de 3, 6 ou 9 années entières et consécutives qui ont pris cours le 1er novembre 1937, avec faculté réciproque de faire fin de bail à l'expiration de la 3me ou de la 6me année, moyennant prévenance de 6 mois par lettre recommandée. Ce bail a été consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 3.000 fr. payable en 4 trimestres de 750 fr. chacun et d'avance. Ce loyer comprend toutes les charges, prime d'assurance immobilière, contributions foncières et taxes qui sont à la charge du bailleur.
MISES A PRIX : Article 1er ..... 320.000 fr.
Article 2me ..... 150.000 fr.
La vente se poursuit en vertu et en exécution de deux jugements rendus par la Chambre du conseil du Tribunal civil de Lille, les 18 mars 1939 et 22 décembre 1942, enregistrés sur requêtes collectives
Elle aura lieu à la requête de :
1° Madame Eugénie-Sylvie DERVAUX, en religion Sœur Dominique de Saint-Augustin, Petite Sœur des Pauvres, demeurant à Auch (Gers) ;
2° Madame Marguerite-Elise-Marie DERVAUX, épouse de Monsieur Arnould-Oscar-Alexandre CANLER, brasseur, avec lequel elle demeure à Boques (Pas-de-Calais) et ledit Monsieur CANLER tant en son nom personnel au besoin que pour assister et autoriser son épouse ;
3° Madame Marthe-Madeleine-Marcelle DERVAUX, épouse de Monsieur Pierre-Louis-Gustave-Aimé ISORE, professeur, avec lequel elle demeure à Paris (16e arr.), rue de Civry, n° 10, et ledit M. ISORE, tant en son nom personnel au besoin que pour assister et autoriser son épouse ;
4° Mademoiselle Lucie-Jeanne-Madeleine-Henriette DERVAUX, demeurant à Bruxelles, rue Hymans, 40 ;
5° Monsieur Pierre-Emile-Victor DERVAUX, docteur vétérinaire, demeurant à Saint-Germain-en-Laye, rue Alexandre-Dumas, 6, époux de Madame Marie-Louise-Odette-Eléonore CAPPON ;
6° Monsieur Firmin-Claude-Antoine GABERT, industriel, demeurant à Hem, boulevard Clémenceau, n° 103, époux de Madame Suzanne-Marguerite-Marie FREMAUX ;
7° Monsieur Pierre-Etienne-Charles GABERT, chirurgien, demeurant à Tourcoing, rue Nationale, n° 115, époux de Madame Marie-Antoinette-Françoise LEPERS ;
8° Madame Ernestine-Flore-Marguerite GABERT, épouse de Monsieur Charles-Alexis BUONICOURT, employé de banque, avec lequel elle demeure à Roubaix, boulevard de Lyon, n° 45, et ledit Monsieur BUONICOURT, tant en son nom personnel au besoin que pour assister et autoriser son épouse.
9° Madame Marguerite-Flore-Léonie GABERT, épouse de Monsieur Gérard-Arthur-Louis GESQUIERE, ingénieur, avec lequel elle demeure à Armentières, rue du Collège, n° 36, et ledit M. GESQUIERE, tant en son nom personnel au besoin que pour assister et autoriser son épouse ;
10° Monsieur Jean-Firmin-Edouard GABERT, industriel, demeurant à Roubaix, avenue Gustave-Delory, n° 6, époux de Madame Madeleine-Justine LUNDY ;
11° Madame Madeleine-Flore-Céline GABERT, épouse de Monsieur André-Louis-Joseph DELIS-PIERRE, industriel avec lequel elle demeure à Mouvaux, boulevard Carnot, n° 11, et ledit M. DELISPIERRE, tant en son nom personnel au besoin que pour assister et autoriser son épouse ;
12° Madame Pauline-Clémence-Hélène DURANT, sans profession, demeurant à Roubaix, rue des Arts, n° 36, veuve en premières noces de Monsieur Paul-Henri-Joseph GABERT, agissant au nom et comme tutrice naturelle et légale de :
a) Angèle-Marguerite-Jeanne GABERT, née à Roubaix, le 12 mars 1929 ;
b) Paul-Jean-Hector GABERT, né à Roubaix, le 14 mai 1930, ses deux enfants mineurs issus de son union avec son défunt mari ;
13° Madame Valentine-Charlotte DURANT, sans profession, demeurant à Paris (5e arr.), boulevard Saint-Michel, n° 87, veuve de Monsieur Victor-Désiré-Henri-Joseph KERKHOVE, agissant au nom et comme tutrice dative de Claudette-Marthe-Marguerite GABERT, née à Paris sur le 18e arrond., le 27 mars 1933, nommée à cette fonction qu'elle a acceptée suivant délibération du conseil de famille de ladite mineure, prise sous la présidence de Monsieur le juge de paix des cantons Est et Ouest de Roubaix, le 26 octobre 1936.
Avant pour avoué Me GODRON, suppléé par M. QUAREZ.
La vente aura lieu en présence ou elles dûment appelées des parties et de :
1° Monsieur Louis CARBONNEL, clerc de notaire à Roubaix, n° 22 bis, boulevard d'Armentières, pris en sa qualité de subrogé tuteur ad hoc des mineurs Angèle et Paul GABERT, ledit Monsieur CARBONNEL nommé à cette fonction par délibération du conseil de famille desdits mineurs prise le 15 septembre 1942, sous la présidence de Monsieur le juge de paix des cantons Est et Ouest de Roubaix ;
2° Monsieur Julien MERCIER, clerc de notaire à Tourcoing, rue Solférino, n° 49, pris en sa qualité de subrogé tuteur ad hoc de la mineure Claudette GABERT, sus-nommée, ledit M. MERCIER nommé à cette fonction par délibération du conseil de famille de ladite mineure, prise le 25 janvier 1939, sous la présidence de Monsieur le juge de paix des cantons Est et Ouest de Roubaix.
Avis important. — Conformément aux dispositions de la loi du 16 novembre 1940, seules les personnes ayant notoriété préalablement l'autorisation de Monsieur le Préfet du Nord pourront se rendre adjudicataires. Il est recommandé de solliciter cette autorisation au moins 15 jours d'avance.
S'adresser pour tous renseignements :
1° Au greffe du Tribunal civil de Lille, au Palais de Justice de ladite ville, où est déposé le cahier des charges ;
2° A Me FONTAINE, Docteur en droit, Notaire à Roubaix, rue Sarrail, n° 25, commis pour la liquidation ;
3° A Me GODRON, Docteur en droit, Avoué poursuivant la vente, actuellement suppléé par M. QUAREZ, demeurant à Lille, 9, rue de Puébla.
Ainsi fait et rédigé par le soussigné suppléant de Me GODRON, à Lille le Janvier 1943. (S.) QUAREZ.
Enregistré à Lille, le Janvier 1943. F° , c.
Reçu 20 francs. (S.) : RATEL.

A VENDRE A ROUBAIX
1 Belle Maison Bourgeoise avec tout le confort, pouvant convenir à toutes professions libérales. Libre à la vente. S'adr.: G. COPPENOLLE, 120 rue du Coq-Français, Roubaix. d

Affaire exceptionnelle : Loi de 16 maisons dans Roubaix, dont une de 12 pièces à usage Boucherie, 5 de 7 pièces et les autres de 4 à 5 p. à vendre. Prix total : 210.000 francs.
Etabl. R.I.C.I.N.
52, rue Faidherbe, LILLE

Une liste gratuite de 500 villas et propriétés à vend